

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-000788 от 10.11.2023

ГОРОД ПРИРОДЫ, Жилой дом №3 квартал 13

Дата первичного размещения: 01.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭКО-МЕХАНИКА</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭКО-МЕХАНИКА</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>450106</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Башкортостан</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Уфа</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Менделеева</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: д130</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (347) 225-41-25</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@gorod-prirody.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>dars.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Куликов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Владислав</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭКО-МЕХАНИКА</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>0274155623</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>ГОРОД ПРИРОДЫ; ЭКОРАЙОН; ЖК; Жилой комплекс; DARS</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0274155623</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1110280014460</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>11.04.2011</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>ДАРС-ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7328079149</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>80 %</b>

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Куликов
	3.3.2	Имя: Владислав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 20 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 049-498-627 23
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 027401861500

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Куликов</p>
	3.4.2	<p>Имя: Владислав</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Юрьевич</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 049-498-627 23</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 027401861500</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Р13014 заявление об изменении учр.документа и/или иных сведений о ЮЛ</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ДАРС-ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7328079149</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1147328003240</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СмартМобайл</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7325081100</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1087325005217</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ РОДНИКОВАЯ ДОЛИНА</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3460076251</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1193443007372</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>АКТИВДЕВЕЛОПМЕНТ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7325175126</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217300011653</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания ДАРС</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7325080570</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1087325004722</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Правда</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9703032556</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217700182237</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЦентрПрогресс</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7327033092</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1047301331439</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТК</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7327033085</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1047301331461</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ДАРС-Инжиниринг</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7327071235</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1147327000457</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Чистый звук</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7325027872</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027301171754</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЦентрИнвест</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7325086853</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1097325000882</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Стандарт-Инвест</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7325124636</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1137325006675</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Надежные парнера</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7327035050</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1057327024435</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТИЦИОННАЯ ГРУППА ОСНОВА</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7329001297</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1107325005094</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АРТДЕВЕЛОПМЕНТ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3460081460</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1213400009811</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Рент-Сервис</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7325124442</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1137325006477</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ДАРС-Строительство</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7327031144</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1047301324817</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик СтройАктив</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7325169676</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207300004966</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.10.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-41 427,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>197 807,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 309 254,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Башкортостан</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Уфа</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Г</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Уфа</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Ленинский р-н</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Ивана Спатора</b>
	9.2.11	Дом: <b>3</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>21 204,71 м<sup>2</sup></b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С</b>

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>14 144,45 м<sup>2</sup></b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 086,18 м<sup>2</sup></b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>15 230,63 м<sup>2</sup></b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>9</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>9</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: 01-КО-07
	10.1.3	Дата заключения договора: 21.12.2007
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 11.04.2011, 26.02.2013, 13.01.2017, 03.05.2018, 27.11.2020, 13.05.2022
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геотек"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>0276118338</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"СпецСнабСбыт"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>0273077010</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Генпроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>0276068398</b>

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПМК "Модуль"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>0278206501</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.05.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>№77-2-1-2-0078-18 и №77-2-1-1-074-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Торговый дом "Партнер"</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7729614280</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ГОРОД ПРИРОДЫ</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>СФ ЖИЛПРОМСТРОЙ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>0274148979</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>02-RU03308000-1073Ж-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>02-RU03308000-1073Ж-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>23.08.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>23.08.2021</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>899-16</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.10.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.11.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2028</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>28.12.2020</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>02:55:0050302:2344</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8 120,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 15
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детская площадка оборудована игровым комплексом, песочницами - 3 шт, с катной горкой - 1 шт, качалкой-балансиром- 3 шт. качелями - 2 шт, каруселью</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивная площадка оборудована гимнастической стенкой - 2 шт, турником</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение придомового участка предусмотрено путем устройства газонов, цветников, посадки деревьев и кустарников.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах с соблюдением всех норм и требований. Технические условия на проектирование наружного освещения объекта №1550-05 от 03.08.2018 г.; срок действия – 2 года; выдавший орган: Муниципальное унитарное электросетевое предприятие «Уфагорсвет» Управления коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Отсутствует</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управление коммунального хозяйства и благоустройства администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0278117594</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.03.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>86-04-1068</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.08.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Уфаводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0275000238</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13-14/455</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.10.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общеславное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Уфаводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0275000238</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13-14/455</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.10.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром газораспределение Уфа</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0278030985</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.07.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>866</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>981 812 руб.</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Башкирские распределительные электрические сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0277071467</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19-10-06380-02-01-миловк</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 662 000,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Уфанет"</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>0278109628</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Уфанет"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>0278109628</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Уфанет"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>0278109628</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Уфанет"</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>0278109628</b>
--	--------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>318</b>				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>9</b>				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>9</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1п. А	54.17	2	32.48	3.00
2	Квартира-студия	1	1п. А	46.73	2	28.06	3.00
3	Квартира	1	1п. А	37.08	1	16.96	3.00
4	Квартира-студия	1	1п. А	38.29	1	20.88	3.00
5	Квартира	1	1п. А	38.13	1	15.88	3.00
6	Квартира-студия	2	1п. А	54.17	2	32.48	2.70

7	Квартира-студия	2	1п. А	46.73	2	28.06	2.70
8	Квартира	2	1п. А	37.08	1	16.96	2.70
9	Квартира-студия	2	1п. А	60.34	2	30.91	2.70
10	Квартира	2	1п. А	34.61	1	16.40	2.70
11	Квартира-студия	3	1п. А	54.17	2	32.48	2.70
12	Квартира-студия	3	1п. А	46.73	2	28.06	2.70
13	Квартира	3	1п. А	37.08	1	16.96	2.70
14	Квартира-студия	3	1п. А	60.34	2	30.91	2.70
15	Квартира	3	1п. А	34.61	1	16.40	2.70
16	Квартира-студия	4	1п. А	54.17	2	32.48	2.70
17	Квартира-студия	4	1п. А	46.73	2	28.06	2.70
18	Квартира	4	1п. А	37.08	1	16.96	2.70
19	Квартира-студия	4	1п. А	60.34	2	30.91	2.70
20	Квартира	4	1п. А	34.61	1	16.40	2.70
21	Квартира-студия	5	1п. А	54.17	2	32.48	2.70
22	Квартира-студия	5	1п. А	46.73	2	28.06	2.70
23	Квартира	5	1п. А	37.08	1	16.96	2.70
24	Квартира-студия	5	1п. А	60.34	2	30.91	2.70
25	Квартира	5	1п. А	34.61	1	16.40	2.70
26	Квартира-студия	6	1п. А	54.17	2	32.48	2.70

27	Квартира-студия	6	1п. А	46.73	2	28.06	2.70
28	Квартира	6	1п. А	37.08	1	16.96	2.70
29	Квартира-студия	6	1п. А	60.34	2	30.91	2.70
30	Квартира	6	1п. А	34.61	1	16.40	2.70
31	Квартира	1	2 п. А	38.90	1	15.76	3.00
32	Квартира-студия	1	2 п. А	33.22	1	16.70	3.00
33	Квартира	1	2 п. А	36.85	1	14.87	3.00
34	Квартира-студия	1	2 п. А	56.03	2	38.47	3.00
35	Квартира	2	2 п. А	38.90	1	15.76	2.70
36	Квартира-студия	2	2 п. А	33.22	1	16.70	2.70
37	Квартира	2	2 п. А	36.85	1	14.87	2.70
38	Квартира	2	2 п. А	36.03	1	14.87	2.70
39	Квартира	2	2 п. А	59.84	2	31.10	2.70
40	Квартира	3	2 п. А	38.90	1	15.76	2.70
41	Квартира-студия	3	2 п. А	33.22	1	16.70	2.70
42	Квартира	3	2 п. А	36.85	1	14.87	2.70
43	Квартира	3	2 п. А	36.03	1	14.87	2.70
44	Квартира	3	2 п. А	59.84	2	31.10	2.70
45	Квартира	4	2 п. А	38.90	1	15.76	2.70
46	Квартира-студия	4	2 п. А	33.22	1	16.70	2.70
47	Квартира	4	2 п. А	36.85	1	14.87	2.70
48	Квартира	4	2 п. А	36.03	1	14.87	2.70
49	Квартира	4	2 п. А	59.84	2	31.10	2.70
50	Квартира	5	2 п. А	38.90	1	15.76	2.70

51	Квартира-студия	5	2 п. А	33.22	1	16.70	2.70
52	Квартира	5	2 п. А	36.85	1	14.87	2.70
53	Квартира	5	2 п. А	36.03	1	14.87	2.70
54	Квартира	5	2 п. А	59.84	2	31.10	2.70
55	Квартира	6	2 п. А	38.90	1	15.76	2.70
56	Квартира-студия	6	2 п. А	33.22	1	16.70	2.70
57	Квартира	6	2 п. А	36.85	1	14.87	2.70
58	Квартира	6	2 п. А	36.03	1	14.87	2.70
59	Квартира	6	2 п. А	59.84	2	31.10	2.70
60	Квартира	1	1 п. Б	38.61	1	15.76	3.00
61	Квартира-студия	1	1 п. Б	33.19	1	16.70	3.00
62	Квартира	1	1 п. Б	36.85	1	14.87	3.00
63	Квартира-студия	1	1 п. Б	38.22	1	21.02	3.00
64	Квартира	2	1 п. Б	38.61	1	15.76	2.70
65	Квартира-студия	2	1 п. Б	33.19	1	16.70	2.70
66	Квартира	2	1 п. Б	36.85	1	14.87	2.70
67	Квартира	2	1 п. Б	36.01	1	14.87	2.70
68	Квартира	2	1 п. Б	59.84	2	32.45	2.70
69	Квартира	3	1 п. Б	38.61	1	15.76	2.70
70	Квартира-студия	3	1 п. Б	33.19	1	16.70	2.70
71	Квартира	3	1 п. Б	36.85	1	14.87	2.70
72	Квартира	3	1 п. Б	36.01	1	14.87	2.70
73	Квартира	3	1 п. Б	59.84	2	32.45	2.70
74	Квартира	4	1 п. Б	38.61	1	15.76	2.70

75	Квартира-студия	4	1 п. Б	33.19	1	16.70	2.70
76	Квартира	4	1 п. Б	36.85	1	14.87	2.70
77	Квартира	4	1 п. Б	36.01	1	14.87	2.70
78	Квартира	4	1 п. Б	59.84	2	32.45	2.70
79	Квартира	5	1 п. Б	38.61	1	15.76	2.70
80	Квартира-студия	5	1 п. Б	33.19	1	16.70	2.70
81	Квартира	5	1 п. Б	36.85	1	14.87	2.70
82	Квартира	5	1 п. Б	36.01	1	14.87	2.70
83	Квартира	5	1 п. Б	59.84	2	32.45	2.70
84	Квартира	6	1 п. Б	38.61	1	15.76	2.70
85	Квартира-студия	6	1 п. Б	33.19	1	16.70	2.70
86	Квартира	6	1 п. Б	36.85	1	14.87	2.70
87	Квартира	6	1 п. Б	36.01	1	14.87	2.70
88	Квартира	6	1 п. Б	59.84	2	32.45	2.70
89	Квартира	7	1 п. Б	38.61	1	15.76	2.70
90	Квартира-студия	7	1 п. Б	33.19	1	16.70	2.70
91	Квартира	7	1 п. Б	36.85	1	14.87	2.70
92	Квартира	7	1 п. Б	36.01	1	14.87	2.70
93	Квартира	7	1 п. Б	59.84	2	32.45	2.70
94	Квартира	8	1 п. Б	38.61	1	15.76	2.70
95	Квартира-студия	8	1 п. Б	33.19	1	16.70	2.70
96	Квартира	8	1 п. Б	36.85	1	14.87	2.70
97	Квартира	8	1 п. Б	36.01	1	14.87	2.70
98	Квартира	8	1 п. Б	59.84	2	32.45	2.70
99	Квартира	9	1 п. Б	38.61	1	15.76	2.70

100	Квартира-студия	9	1 п. Б	33.19	1	16.70	2.70
101	Квартира	9	1 п. Б	36.85	1	14.87	2.70
102	Квартира	9	1 п. Б	36.01	1	14.87	2.70
103	Квартира	9	1 п. Б	59.84	2	32.45	2.70
104	Квартира	2	2 п. Б	35.38	1	16.70	2.70
105	Квартира	2	2 п. Б	40.72	1	16.79	2.70
106	Квартира	2	2 п. Б	73.03	3	44.08	2.70
107	Квартира-студия	2	2 п. Б	70.72	3	43.42	2.70
108	Квартира-студия	2	2 п. Б	25.37	1	12.38	2.70
109	Квартира	3	2 п. Б	35.38	1	16.70	2.70
110	Квартира	3	2 п. Б	40.72	1	16.79	2.70
111	Квартира	3	2 п. Б	73.03	3	44.08	2.70
112	Квартира-студия	3	2 п. Б	70.72	3	43.42	2.70
113	Квартира-студия	3	2 п. Б	25.37	1	12.38	2.70
114	Квартира	4	2 п. Б	35.38	1	16.70	2.70
115	Квартира	4	2 п. Б	40.72	1	16.79	2.70
116	Квартира	4	2 п. Б	73.03	3	44.08	2.70
117	Квартира-студия	4	2 п. Б	70.72	3	43.42	2.70
118	Квартира-студия	4	2 п. Б	25.37	1	12.38	2.70
119	Квартира	5	2 п. Б	35.38	1	16.70	2.70
120	Квартира	5	2 п. Б	40.72	1	16.79	2.70
121	Квартира	5	2 п. Б	73.03	3	44.08	2.70
122	Квартира-студия	5	2 п. Б	70.72	3	43.42	2.70

123	Квартира-студия	5	2 п. Б	25.37	1	12.38	2.70
124	Квартира	6	2 п. Б	35.38	1	16.70	2.70
125	Квартира	6	2 п. Б	40.72	1	16.79	2.70
126	Квартира	6	2 п. Б	73.03	3	44.08	2.70
127	Квартира-студия	6	2 п. Б	70.72	3	43.42	2.70
128	Квартира-студия	6	2 п. Б	25.37	1	12.38	2.70
129	Квартира	7	2 п. Б	35.38	1	16.70	2.70
130	Квартира	7	2 п. Б	40.72	1	16.79	2.70
131	Квартира	7	2 п. Б	73.03	3	44.08	2.70
132	Квартира-студия	7	2 п. Б	70.72	3	43.42	2.70
133	Квартира-студия	7	2 п. Б	25.37	1	12.38	2.70
134	Квартира	8	2 п. Б	35.38	1	16.70	2.70
135	Квартира	8	2 п. Б	40.72	1	16.79	2.70
136	Квартира	8	2 п. Б	73.03	3	44.08	2.70
137	Квартира-студия	8	2 п. Б	70.72	3	43.42	2.70
138	Квартира-студия	8	2 п. Б	25.37	1	12.38	2.70
139	Квартира	9	2 п. Б	35.38	1	16.70	2.70
140	Квартира	9	2 п. Б	40.72	1	16.79	2.70
141	Квартира	9	2 п. Б	73.03	3	44.08	2.70
142	Квартира-студия	9	2 п. Б	70.72	3	43.42	2.70
143	Квартира-студия	9	2 п. Б	25.37	1	12.38	2.70
144	Квартира	2	В	59.52	2	29.35	2.70

145	Квартира	2	B	34.72	1	14.99	2.70
146	Квартира	2	B	34.72	1	14.99	2.70
147	Квартира	2	B	59.34	2	29.35	2.70
148	Квартира	3	B	59.52	2	29.35	2.70
149	Квартира	3	B	34.72	1	14.99	2.70
150	Квартира	3	B	34.72	1	14.99	2.70
151	Квартира	3	B	59.34	2	29.35	2.70
152	Квартира	4	B	59.52	2	29.35	2.70
153	Квартира	4	B	34.72	1	14.99	2.70
154	Квартира	4	B	34.72	1	14.99	2.70
155	Квартира	4	B	59.34	2	29.35	2.70
156	Квартира	5	B	59.52	2	29.35	2.70
157	Квартира	5	B	34.72	1	14.99	2.70
158	Квартира	5	B	34.72	1	14.99	2.70
159	Квартира	5	B	59.34	2	29.35	2.70
160	Квартира	6	B	59.52	2	29.35	2.70
161	Квартира	6	B	34.72	1	14.99	2.70
162	Квартира	6	B	34.72	1	14.99	2.70
163	Квартира	6	B	59.34	2	29.35	2.70
164	Квартира	7	B	59.52	2	29.35	2.70
165	Квартира	7	B	34.72	1	14.99	2.70
166	Квартира	7	B	34.72	1	14.99	2.70
167	Квартира	7	B	59.34	2	29.35	2.70
168	Квартира	8	B	59.52	2	29.35	2.70
169	Квартира	8	B	34.72	1	14.99	2.70
170	Квартира	8	B	34.72	1	14.99	2.70
171	Квартира	8	B	59.34	2	29.35	2.70
172	Квартира	9	B	59.52	2	29.35	2.70
173	Квартира	9	B	34.72	1	14.99	2.70

174	Квартира-студия	9	В	32.77	1	14.99	2.70
175	Квартира	9	В	59.34	2	29.35	2.70
176	Квартира-студия	2	1 п. Г	25.37	1	12.38	2.70
177	Квартира	2	1 п. Г	70.82	3	43.42	2.70
178	Квартира	2	1 п. Г	73.07	3	44.08	2.70
179	Квартира	2	1 п. Г	40.69	1	16.79	2.70
180	Квартира	2	1 п. Г	35.38	1	16.70	2.70
181	Квартира-студия	3	1 п. Г	25.37	1	12.38	2.70
182	Квартира	3	1 п. Г	70.82	3	43.42	2.70
183	Квартира	3	1 п. Г	73.07	3	44.08	2.70
184	Квартира	3	1 п. Г	40.69	1	16.79	2.70
185	Квартира	3	1 п. Г	35.38	1	16.70	2.70
186	Квартира-студия	4	1 п. Г	25.37	1	12.38	2.70
187	Квартира	4	1 п. Г	70.82	3	43.42	2.70
188	Квартира	4	1 п. Г	73.07	3	44.08	2.70
189	Квартира	4	1 п. Г	40.69	1	16.79	2.70
190	Квартира	4	1 п. Г	35.38	1	16.70	2.70
191	Квартира-студия	5	1 п. Г	25.37	1	12.38	2.70
192	Квартира	5	1 п. Г	70.82	3	43.42	2.70
193	Квартира	5	1 п. Г	73.07	3	44.08	2.70
194	Квартира	5	1 п. Г	40.69	1	16.79	2.70
195	Квартира	5	1 п. Г	35.38	1	16.70	2.70
196	Квартира-студия	6	1 п. Г	25.37	1	12.38	2.70
197	Квартира	6	1 п. Г	70.82	3	43.42	2.70
198	Квартира	6	1 п. Г	73.07	3	44.08	2.70

199	Квартира	6	1 п. Г	40.69	1	16.79	2.70
200	Квартира	6	1 п. Г	35.38	1	16.70	2.70
201	Квартира-студия	7	1 п. Г	25.37	1	12.38	2.70
202	Квартира	7	1 п. Г	70.82	3	43.42	2.70
203	Квартира	7	1 п. Г	73.07	3	44.08	2.70
204	Квартира	7	1 п. Г	40.69	1	16.79	2.70
205	Квартира	7	1 п. Г	35.38	1	16.70	2.70
206	Квартира-студия	8	1 п. Г	25.37	1	12.38	2.70
207	Квартира	8	1 п. Г	70.82	3	43.42	2.70
208	Квартира	8	1 п. Г	73.07	3	44.08	2.70
209	Квартира	8	1 п. Г	40.69	1	16.79	2.70
210	Квартира	8	1 п. Г	35.38	1	16.70	2.70
211	Квартира-студия	9	1 п. Г	25.37	1	12.38	2.70
212	Квартира	9	1 п. Г	70.82	3	43.42	2.70
213	Квартира	9	1 п. Г	73.07	3	44.08	2.70
214	Квартира	9	1 п. Г	40.69	1	16.79	2.70
215	Квартира	9	1 п. Г	35.38	1	16.70	2.70
216	Квартира	1	2 п. Г	38.95	1	15.76	3.00
217	Квартира-студия	1	2 п. Г	32.99	1	16.70	3.00
218	Квартира	1	2 п. Г	36.85	1	14.87	3.00
219	Квартира-студия	1	2 п. Г	49.21	2	30.97	3.00
220	Квартира	2	2 п. Г	38.95	1	15.76	2.70
221	Квартира-студия	2	2 п. Г	32.99	1	16.70	2.70
222	Квартира	2	2 п. Г	36.85	1	14.87	2.70
223	Квартира	2	2 п. Г	36.01	1	14.87	2.70

224	Квартира	2	2 п. Г	59.81	2	30.71	2.70
225	Квартира	3	2 п. Г	38.95	1	15.76	2.70
226	Квартира-студия	3	2 п. Г	32.99	1	16.70	2.70
227	Квартира	3	2 п. Г	36.85	1	14.87	2.70
228	Квартира	3	2 п. Г	36.01	1	14.87	2.70
229	Квартира	3	2 п. Г	59.81	2	30.71	2.70
230	Квартира	4	2 п. Г	38.95	1	15.76	2.70
231	Квартира-студия	4	2 п. Г	32.99	1	16.70	2.70
232	Квартира	4	2 п. Г	36.85	1	14.87	2.70
233	Квартира	4	2 п. Г	36.01	1	14.87	2.70
234	Квартира	4	2 п. Г	59.81	2	30.71	2.70
235	Квартира	5	2 п. Г	38.95	1	15.76	2.70
236	Квартира-студия	5	2 п. Г	32.99	1	16.70	2.70
237	Квартира	5	2 п. Г	36.85	1	14.87	2.70
238	Квартира	5	2 п. Г	36.01	1	14.87	2.70
239	Квартира	5	2 п. Г	59.81	2	30.71	2.70
240	Квартира	6	2 п. Г	38.95	1	15.76	2.70
241	Квартира-студия	6	2 п. Г	32.99	1	16.70	2.70
242	Квартира	6	2 п. Г	36.85	1	14.87	2.70
243	Квартира	6	2 п. Г	36.01	1	14.87	2.70
244	Квартира	6	2 п. Г	59.81	2	30.71	2.70
245	Квартира	7	2 п. Г	38.95	1	15.76	2.70
246	Квартира-студия	7	2 п. Г	32.99	1	16.70	2.70
247	Квартира	7	2 п. Г	36.85	1	14.87	2.70
248	Квартира	7	2 п. Г	36.01	1	14.87	2.70
249	Квартира	7	2 п. Г	59.81	2	30.71	2.70

250	Квартира	8	2 п. Г	38.95	1	15.76	2.70
251	Квартира-студия	8	2 п. Г	32.99	1	16.70	2.70
252	Квартира	8	2 п. Г	36.85	1	14.87	2.70
253	Квартира	8	2 п. Г	36.01	1	14.87	2.70
254	Квартира	8	2 п. Г	59.81	2	30.71	2.70
255	Квартира	9	2 п. Г	38.95	1	15.76	2.70
256	Квартира-студия	9	2 п. Г	32.99	1	16.70	2.70
257	Квартира	9	2 п. Г	36.85	1	14.87	2.70
258	Квартира	9	2 п. Г	36.01	1	14.87	2.70
259	Квартира	9	2 п. Г	59.81	2	30.71	2.70
260	Квартира	1	1 п. Д	38.63	1	15.76	3.00
261	Квартира-студия	1	1 п. Д	33.22	1	16.70	3.00
262	Квартира	1	1 п. Д	36.85	1	14.87	3.00
263	Квартира-студия	1	1 п. Д	56.45	2	38.83	3.00
264	Квартира	2	1 п. Д	38.63	1	15.76	2.70
265	Квартира-студия	2	1 п. Д	33.22	1	16.70	2.70
266	Квартира	2	1 п. Д	36.85	1	14.87	2.70
267	Квартира	2	1 п. Д	36.03	1	14.87	2.70
268	Квартира	2	1 п. Д	60.35	2	31.88	2.70
269	Квартира	3	1 п. Д	38.63	1	15.76	2.70
270	Квартира-студия	3	1 п. Д	33.22	1	16.70	2.70
271	Квартира	3	1 п. Д	36.85	1	14.87	2.70
272	Квартира	3	1 п. Д	36.03	1	14.87	2.70
273	Квартира	3	1 п. Д	60.35	2	31.88	2.70
274	Квартира	4	1 п. Д	38.63	1	15.76	2.70

275	Квартира-студия	4	1 п. Д	33.22	1	16.70	2.70
276	Квартира	4	1 п. Д	36.85	1	14.87	2.70
277	Квартира	4	1 п. Д	36.03	1	14.87	2.70
278	Квартира	4	1 п. Д	60.35	2	31.88	2.70
279	Квартира	5	1 п. Д	38.63	1	15.76	2.70
280	Квартира-студия	5	1 п. Д	33.22	1	16.70	2.70
281	Квартира	5	1 п. Д	36.85	1	14.87	2.70
282	Квартира	5	1 п. Д	36.03	1	14.87	2.70
283	Квартира	5	1 п. Д	60.35	2	31.88	2.70
284	Квартира	6	1 п. Д	38.63	1	15.76	2.70
285	Квартира-студия	6	1 п. Д	33.22	1	16.70	2.70
286	Квартира	6	1 п. Д	36.85	1	14.87	2.70
287	Квартира	6	1 п. Д	36.03	1	14.87	2.70
288	Квартира	6	1 п. Д	60.35	2	31.88	2.70
289	Квартира	1	2 п. Д	38.13	1	15.88	3.00
290	Квартира-студия	1	2 п. Д	38.29	1	20.88	3.00
291	Квартира	1	2 п. Д	37.08	1	16.96	3.00
292	Квартира-студия	1	2 п. Д	46.73	2	28.06	3.00
293	Квартира-студия	1	2 п. Д	54.17	2	32.48	3.00
294	Квартира	2	2 п. Д	34.61	1	16.40	2.70
295	Квартира-студия	2	2 п. Д	60.34	2	30.91	2.70
296	Квартира	2	2 п. Д	37.08	1	16.96	2.70
297	Квартира-студия	2	2 п. Д	46.73	2	28.06	2.70

298	Квартира-студия	2	2 п. Д	54.17	2	32.48	2.70
299	Квартира	3	2 п. Д	34.61	1	16.40	2.70
300	Квартира-студия	3	2 п. Д	60.34	2	30.91	2.70
301	Квартира	3	2 п. Д	37.08	1	16.96	2.70
302	Квартира-студия	3	2 п. Д	46.73	2	28.06	2.70
303	Квартира-студия	3	2 п. Д	54.17	2	32.48	2.70
304	Квартира	4	2 п. Д	34.61	1	16.40	2.70
305	Квартира-студия	4	2 п. Д	60.34	2	30.91	2.70
306	Квартира	4	2 п. Д	37.08	1	16.96	2.70
307	Квартира-студия	4	2 п. Д	46.73	2	28.06	2.70
308	Квартира-студия	4	2 п. Д	54.17	2	32.48	2.70
309	Квартира	5	2 п. Д	34.61	1	16.40	2.70
310	Квартира-студия	5	2 п. Д	60.34	2	30.91	2.70
311	Квартира	5	2 п. Д	37.08	1	16.96	2.70
312	Квартира-студия	5	2 п. Д	46.73	2	28.06	2.70
313	Квартира-студия	5	2 п. Д	54.17	2	32.48	2.70
314	Квартира	6	2 п. Д	34.61	1	16.40	2.70
315	Квартира-студия	6	2 п. Д	60.34	2	30.91	2.70
316	Квартира	6	2 п. Д	37.08	1	16.96	2.70
317	Квартира-студия	6	2 п. Д	46.73	2	28.06	2.70

318	Квартира-студия	6	2 п. Д	54.17	2	32.48	2.70
-----	-----------------	---	--------	-------	---	-------	------

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
------------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	4	140.48	Мастерская художника	140.48	3.30
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	226.26	Аптечный пункт	226.26	3.30
3	Нежилое помещение	10	5	150.00	Помещение крышной котельной	150.00	3.30
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	5	89.41	Мастерская художника	89.41	3.30
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	65.76	Досуговый центр	65.76	3.30
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	75.57	Кабинет участкового врача	75.57	3.30
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	7	130.48	Мастерская художника	130.48	3.30
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	85.42	Промтоварный магазин 1	85.42	3.30
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	122.8	Промтоварный магазин 2	122.8	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1					
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	----------------

1	Узел управления ОВ	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	18.7
2	Лестница	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	5.0
3	Техподполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	273.7
4	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.8
5	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	24.7
6	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.2
7	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.4
8	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.9
9	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.2
10	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.1
11	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.8
12	Лестница	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.3
13	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.4
14	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.8
15	Лестница	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.3
16	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.4
17	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.8
18	Лестница	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.3
19	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.4
20	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.8
21	Лестница	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.3
22	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.4
23	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.8
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	13.4
25	Коридор	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	14.0
26	Машинное отделение	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	12.4
27	Узел управления ОВ	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	15.0
28	Лестница	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	5.0
29	Техподполье	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	253.0
30	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.7

31	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	32.7
32	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.6
33	Лестница	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.2
34	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.3
35	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.7
36	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.6
37	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.1
38	Лестница	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.8
39	Лестница	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.3
40	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	10.4
41	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	20.2
42	Лестница	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.3
43	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	10.4
44	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	20.2
45	Лестница	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	13.3
46	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	10.4
47	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	20.2
48	Лестница	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.3
49	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	10.4
50	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	20.2
51	Лестничная клетка	Подъезд 2, технический этаж	Общественное	13.4
52	Коридор	Подъезд 2, технический этаж	Общественное	14.0
53	Машинное отделение	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	12.4
54	Узел управления ОВ	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	17.3
55	Лестница	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	5.0
56	Коридор	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	4.4
57	Электрощитовая	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	17.2
58	Лестница	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	6.1
59	Техподполье	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	225.6
60	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.7

61	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	35.5
62	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.6
63	Лестница	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.2
64	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	3.1
65	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	11.6
66	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.6
67	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.1
68	Лестница	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.8
69	Лестница	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	13.3
70	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	10.4
71	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	20.2
72	Лестница	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	13.3
73	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	10.4
74	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	20.2
75	Лестница	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	13.3
76	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	10.4
77	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	20.2
78	Лестница	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	13.3
79	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	10.4
80	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	20.2
81	Лестница	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	13.3
82	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	10.4
83	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	20.2
84	Лестница	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	13.3
85	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	10.4
86	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	20.2
87	Лестница	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	13.3
88	Лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	10.4
89	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	20.2
90	Лестничная клетка	Подъезд 3, технический этаж	Общественное	13.4

91	Коридор	Подъезд 3, технический этаж	Общественное	14.0
92	Машинное отделение	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	12.4
93	Узел управления ОВ	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	16.3
94	Лестница	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	5.0
95	Техподполье	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	321.4
96	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.9
97	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	16.1
98	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.9
99	Вестибюль с зоной велопарковки	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	40.3
100	Лестница	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.2
101	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	2.9
102	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.7
103	Лестница	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.9
104	Лестница	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	17.9
105	Лифтовой холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	6.4
106	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	30.8
107	Лестница	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	17.9
108	Лифтовой холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	6.4
109	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	30.8
110	Лестница	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	17.9
111	Лифтовой холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	6.4
112	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	30.8
113	Лестница	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	17.9
114	Лифтовой холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	6.4
115	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	30.8
116	Лестница	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	17.9
117	Лифтовой холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	6.4
118	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	30.8
119	Лестница	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	17.9
120	Лифтовой холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	6.4

121	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	30.8
122	Лестница	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	17.9
123	Лифтовой холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	6.4
124	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	30.8
125	Лестница	Подъезд 4, технический этаж	Общественное	17.6
126	Коридор	Подъезд 4, технический этаж	Общественное	17.0
127	Машинное отделение	Подъезд 4, технический этаж	Техническое	11.4
128	Узел управления ОВ	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	19.5
129	Лестница	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	5.0
130	Коридор	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	11.3
131	Электрощитовая	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	18.6
132	Насосная	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	18.9
133	Техподполье	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	199.2
134	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	7.1
135	Вестибюль с зоной велопарковки	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	30.1
136	Пост охраны	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	6.9
137	Санузел	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	3.0
138	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	2.5
139	Лестница	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	6.2
140	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	7.4
141	Тех. помещение котельной	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	2.8
142	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	2.2
143	Лестница	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	2.8
144	Лестница	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	13.3
145	Лифтовой холл	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	6.4
146	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	13.0
147	Лестница	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	13.3
148	Лифтовой холл	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	6.4
149	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	13.0
150	Лестница	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	13.3

151	Лифтовой холл	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	6.4
152	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	13.0
153	Лестница	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	13.3
154	Лифтовой холл	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	6.4
155	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	13.0
156	Лестница	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	13.3
157	Лифтовой холл	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	6.4
158	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	13.0
159	Лестница	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	13.3
160	Лифтовой холл	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	6.4
161	Коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	13.0
162	Лестница	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	13.3
163	Лифтовой холл	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	6.4
164	Коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	13.0
165	Лестничная клетка	Подъезд 5, технический этаж	Общественное	13.8
166	Коридор	Подъезд 5, технический этаж	Общественное	11.5
167	Машинное отделение	Подъезд 5, технический этаж	Техническое	15.9
168	Узел управления ОВ	Подъезд 6, техническое подполье	Техническое	16.3
169	Лестница	Подъезд 6, техническое подполье	Техническое	5.0
170	Техподполье	Подъезд 6, техническое подполье	Техническое	321.4
171	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	6.9
172	Коридор	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	16.1
173	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	6.9
174	Вестибюль с зоной велопарковки	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	40.3
175	Лестница	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	6.2
176	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	2.9
177	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	4.7
178	Лестница	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	3.9
179	Лестница	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	17.6
180	Лифтовой холл	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	6.4

181	Коридор	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	30.8
182	Лестница	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	17.6
183	Лифтовой холл	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	6.4
184	Коридор	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	30.8
185	Лестница	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	17.6
186	Лифтовой холл	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	6.4
187	Коридор	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	30.8
188	Лестница	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	17.6
189	Лифтовой холл	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	6.4
190	Коридор	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	30.8
191	Лестница	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	17.6
192	Лифтовой холл	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	6.4
193	Коридор	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	30.8
194	Лестница	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	17.6
195	Лифтовой холл	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	6.4
196	Коридор	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	30.8
197	Лестница	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	17.6
198	Лифтовой холл	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	6.4
199	Коридор	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	30.8
200	Лестница	Подъезд 6, технический этаж	Общественное	17.7
201	Коридор	Подъезд 6, технический этаж	Общественное	17.0
202	Машинное отделение	Подъезд 6, технический этаж	Техническое	11.5
203	Узел управления ОВ	Подъезд 7, техническое подполье	Техническое	17.7
204	Лестница	Подъезд 7, техническое подполье	Техническое	5.0
205	Лестница	Подъезд 7, техническое подполье	Техническое	6.1
206	Электрощитовая	Подъезд 7, техническое подполье	Техническое	16.3
207	Коридор	Подъезд 7, техническое подполье	Техническое	4.4
208	Техподполье	Подъезд 7, техническое подполье	Техническое	227.5
209	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	6.7
210	Вестибюль	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	35.5

211	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	6.6
212	Лестница	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	6.2
213	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 7, 1 этаж	Техническое	3.1
214	Коридор	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	11.6
215	Коридор	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	2.6
216	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	2.1
217	Лестница	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	2.8
218	Лестница	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	13.4
219	Лифтовой холл	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	10.4
220	Коридор	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	20.2
221	Лестница	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	13.4
222	Лифтовой холл	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	10.4
223	Коридор	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	20.2
224	Лестница	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	13.4
225	Лифтовой холл	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	10.4
226	Коридор	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	20.2
227	Лестница	Подъезд 7, 5 этаж	Общественное	13.4
228	Лифтовой холл	Подъезд 7, 5 этаж	Общественное	10.4
229	Коридор	Подъезд 7, 5 этаж	Общественное	20.2
230	Лестница	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	13.4
231	Лифтовой холл	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	10.4
232	Коридор	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	20.2
233	Лестница	Подъезд 7, 7 этаж	Общественное	13.4
234	Лифтовой холл	Подъезд 7, 7 этаж	Общественное	10.4
235	Коридор	Подъезд 7, 7 этаж	Общественное	20.2
236	Лестница	Подъезд 7, 8 этаж	Общественное	13.4
237	Лифтовой холл	Подъезд 7, 8 этаж	Общественное	10.4
238	Коридор	Подъезд 7, 8 этаж	Общественное	20.2
239	Лестничная клетка	Подъезд 7, технический этаж	Общественное	13.4
240	Коридор	Подъезд 7, технический этаж	Общественное	14.0

241	Машинное отделение	Подъезд 7, технический этаж	Техническое	12.4
242	Узел управления ОВ	Подъезд 8, техническое подполье	Техническое	19.1
243	Лестница	Подъезд 8, техническое подполье	Техническое	5.0
244	Техподполье	Подъезд 8, техническое подполье	Техническое	245.3
245	Тамбур	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	6.7
246	Вестибюль	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	32.7
247	Тамбур	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	6.6
248	Лестница	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	6.2
249	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 8, 1 этаж	Техническое	4.3
250	Коридор	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	11.7
251	Коридор	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	2.6
252	Тамбур	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	2.1
253	Лестница	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	2.8
254	Лестница	Подъезд 8, 2 этаж	Общественное	13.4
255	Лифтовой холл	Подъезд 8, 2 этаж	Общественное	10.4
256	Коридор	Подъезд 8, 2 этаж	Общественное	20.2
257	Лестница	Подъезд 8, 3 этаж	Общественное	13.4
258	Лифтовой холл	Подъезд 8, 3 этаж	Общественное	10.4
259	Коридор	Подъезд 8, 3 этаж	Общественное	20.2
260	Лестница	Подъезд 8, 4 этаж	Общественное	13.4
261	Лифтовой холл	Подъезд 8, 4 этаж	Общественное	10.4
262	Коридор	Подъезд 8, 4 этаж	Общественное	20.2
263	Лестница	Подъезд 8, 5 этаж	Общественное	13.4
264	Лифтовой холл	Подъезд 8, 5 этаж	Общественное	10.4
265	Коридор	Подъезд 8, 5 этаж	Общественное	20.2
266	Лестничная клетка	Подъезд 8, технический этаж	Общественное	13.4
267	Коридор	Подъезд 8, технический этаж	Общественное	14.0
268	Машинное отделение	Подъезд 8, технический этаж	Техническое	12.4
269	Узел управления ОВ	Подъезд 9, техническое подполье	Техническое	16.4
270	Лестница	Подъезд 9, техническое подполье	Техническое	5.0

271	Техподполье	Подъезд 9, техническое подполье	Техническое	274.1
272	Тамбур	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	6.8
273	Вестибюль	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	24.7
274	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 9, 1 этаж	Техническое	4.2
275	Коридор	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	9.4
276	Коридор	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	4.9
277	Лестница	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	6.2
278	Тамбур	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	2.1
279	Лестница	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	2.8
280	Лестница	Подъезд 9, 2 этаж	Общественное	13.3
281	Лифтовой холл	Подъезд 9, 2 этаж	Общественное	10.4
282	Коридор	Подъезд 9, 2 этаж	Общественное	17.8
283	Лестница	Подъезд 9, 3 этаж	Общественное	13.3
284	Лифтовой холл	Подъезд 9, 3 этаж	Общественное	10.4
285	Коридор	Подъезд 9, 3 этаж	Общественное	17.8
286	Лестница	Подъезд 9, 4 этаж	Общественное	13.3
287	Лифтовой холл	Подъезд 9, 4 этаж	Общественное	10.4
288	Коридор	Подъезд 9, 4 этаж	Общественное	17.8
289	Лестница	Подъезд 9, 5 этаж	Общественное	13.3
290	Лифтовой холл	Подъезд 9, 5 этаж	Общественное	10.4
291	Коридор	Подъезд 9, 5 этаж	Общественное	17.8
292	Лестничная клетка	Подъезд 9, технический этаж	Общественное	13.4
293	Коридор	Подъезд 9, технический этаж	Общественное	14.0
294	Машинное отделение	Подъезд 9, технический этаж	Техническое	12.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, подъезд 1	Узел управления	Отопление

2	Подъезд 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
3	Подземная часть, подъезд 2	Узел управления	Отопление
4	Подъезд 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
5	Подземная часть, подъезд 3	Узел управления	Отопление
6	Подземная часть, подъезд 3	1 ВРУ	Электроснабжение
7	Подъезд 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
8	Подземная часть, подъезд 4	Узел управления	Отопление
9	Подъезд 4	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
10	Подземная часть, подъезд 5	Узел управления	Отопление
11	Подземная часть, подъезд 5	2 ВРУ	Электроснабжение
12	Подземная часть, подъезд 5	Насосная системы хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подъезд 5	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
14	Надземная часть, подъезд 5	Помещение крышной котельной	Отопление
15	Подземная часть, подъезд 6	Узел управления	Отопление
16	Подъезд 6	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
17	Подземная часть, подъезд 7	Узел управления	Отопление
18	Подземная часть, подъезд 7	3 ВРУ	Электроснабжение
19	Подъезд 7	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
20	Подземная часть, подъезд 8	Узел управления	Отопление
21	Подъезд 8	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
22	Подземная часть, подъезд 9	Узел управления	Отопление
23	Подъезд 9	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2022</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2024</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>1 008 028 430,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>02:55:0050302:2344</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8598</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810906000026725</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810300000000601</b>
		БИК: <b>048073601</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>027802001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>

		ОКПО: 09105901
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>913 957 426,13 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>380 620 260,60 руб.</b>

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>533 337 165,53 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>26.06.2025</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>283</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>4</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 12 341,43 м <sup>2</sup>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м <sup>2</sup>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м <sup>2</sup>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 349,55 м <sup>2</sup>

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м <sup>2</sup>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м <sup>2</sup>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м <sup>2</sup>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м <sup>2</sup>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м <sup>2</sup>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 405 981 139,98 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 34 955 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

## 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>665 000 000,00 руб.</b>
---------------------------------------------------------------------	--------	--------------------------------------------------------------------------------------------

## 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым заемм) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Права аренды находятся в залоге у банка ПАО Сбербанк. Стоимость Проекта 2 – 1 008 028 430,00 рублей, в том числе стоимость земельного участка 4 694 000,00 рублей. Собственные средства: 107 572 800,00 рублей или 10,7% от стоимости Проекта 2 формируются за счет собственного капитала Заемщика и/или займов, связанных с Заемщиком в сумме 102 878 800,00 рублей и стоимости земельного участка стоимости 4 694 000,00 рублей. Заемные средства: 900 455 630,00 рублей или 89,3% формируются за счет средств Кредитора</p>

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 400776762969921909616389227878629844188

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКО-МЕХАНИКА",  
КУЛИКОВ ВЛАДИСЛАВ ЮРЬЕВИЧ, УФА ГОРОД**

Действителен: с 21.12.2022 по 21.03.2024