

ИЗВЕЩЕНИЕ № СН-1/Н-84-2024
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

236023, обл. Калининградская,
г. Калининград, пр-кт.
Советский, д. 187, офис. 11
(место составления)

"30" мая 2024 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "СПЕЦСТРОЙ", ИНН 3917518705, ОГРН 1133926040753, 236023, обл.
Калининградская, г. Калининград, пр-кт. Советский, д. 187, офис. 11, тел. +7(967)3512713

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является², —
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс —
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

- Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и автостоянкой по ул.
Курганской в г. Калининграде

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Площадь застройки проектируемого здания - 1 620,80

Общая площадь здания - 9 868,40

Строительный объем здания, - 31 716,60

в том числе:

выше отм. 0,00 - 26 888,20

ниже отм. 0,00 - 4 828,3

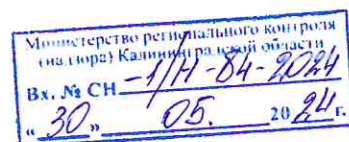
Общая площадь квартир (с учетом
балконов, лоджий, веранд и террас
коэффициентом К=1) - 5 933,30

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

г. Калининград. ул. Курганская.
Земельный участок КН 39:15:121310:536



(адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 39-15-028-2024 от "31" января 2024 года, выдано Министерство Градостроительной Политики Калининградской области

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 39-2-1-2-082916-2023 от "28" декабря 2023 года, выдано ООО "ПРОЭКСПЕРТ"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции "20" мая 2024 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции "31" января 2029 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

№	Наименование лица, осуществляющего строительство, привлекаемого застройщиком или техническим заказчиком на основании договора	Дата и номер договора	Виды выполняемых работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Дата и номер свидетельства о допуске	Наименование саморегулируемой организации, выдавшей допуск

10. **Приложения** (документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий,
- Пояснительная записка,
- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам),
- Архитектурные и конструктивные решения,
- Проект организации строительства,
- Дополнительные разделы проектной документации,
- Входящие документы с ЕПГУ/ЛК КЛ,

- ЕГРЗ. Предоставление идентификационных данных томов архива документов раздела реестра в ГИС ЕГРЗ,

_____	_____	Качанович Александр Николаевич
(представитель застройщика или технического заказчика)	(подпись)	(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.