

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

23-2-1-1-063879-2023

Дата присвоения номера: 23.10.2023 22:44:49

Дата утверждения заключения экспертизы: 23.10.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Андриевская Надежда Александровна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Гостиничный комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, пр. Сосновый, 10»

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ"

ОГРН: 1193328004187

ИНН: 3327142993

КПП: 332701001

Место нахождения и адрес: Владимирская область, Г. ВЛАДИМИР, ПР-КТ ЛЕНИНА, Д. 73, ПОМЕЩЕНИЯ 22,23

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1152310002063

ИНН: 2310183213

КПП: 231001001

Место нахождения и адрес: Краснодарский край, Г. КРАСНОДАР, УЛ. КРАСНОАРМЕЙСКАЯ, Д. 65

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 04.09.2023 № 106/Э-2023, между ООО "Эталон-Экспертиза" и ООО "ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ"

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Результаты инженерных изысканий (5 документ(ов) - 6 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Гостиничный комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, пр. Сосновый, 10»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр. Сосновый, 10.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Гостиничный комплекс

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Южный корпус. Габариты	м	209,0x118,0
Этажность	эт.	8
Глубина заложения не более	м	0,8
Нагрузка на основание	кПа	170
Восточный корпус. Габариты	м	197,0x123,0
Этажность	эт.	8
Глубина заложения не более	м	0,8
Нагрузка на основание	кПа	170
Северный корпус. Габариты	м	171,0x87,0
Этажность	эт.	8
Глубина заложения не более	м	0,8
Нагрузка на основание	кПа	170
Западный корпус. Габариты	м	209,0x118,0
Этажность	эт.	5-8
Глубина заложения не более	м	0,8

Нагрузка на основание	кПа	170
Величина сжимаемой толщи	м	9,0

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШБ

Геологические условия: Ш

Ветровой район: V

Снеговой район: I

Сейсмическая активность (баллов): 8

2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Инженерно-геодезические условия

В административном отношении объект изысканий расположен по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-д Сосновый, 10; в границах земельного участка с кадастровым номером 23:37:0107001:6556. С юго-запада район работ ограничен малоэтажной застройкой, с северо-запада – лесополосой и земляным валом. Территория участка изысканий свободна от застройки, покрыта травяной растительностью. Инженерные коммуникации расположены, преимущественно, в северо-западной части района работ. Местность равнинная, пересеченная канавами. Абсолютные отметки поверхности земли изменяются от 0,35 м до 2,87 м.

2.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

Инженерно-геологические условия

Участок проектируемого строительства расположена в Краснодарском крае, г. Анапа, пр. Сосновый, 10.

В геоморфологическом отношении участок изысканий находится в пределах геоморфологической провинции низких гор Большого Кавказа. Рельеф исследуемого участка относится к Приазовской низменной дельтовой равнине – дельтовым аллювиальным современным равнинам. Рельеф участка изменяется от относительно ровных участков, с незначительными колебаниями высотных отметок, где поверхность спланирована и отсыпана, до изрытых и низинных заболоченных участков. Абсолютные отметки устьев буровых скважин колеблются от 0,36 м до 1,10 м. Разность высот составляет 0,74 м.

Климатический подрайон – ШБ.

-район по весу снегового покрова – I;

-по давлению ветра – V;

-по толщине стенки гололеда – Ш.

На территории изысканий водные объекты отсутствуют. Озеро Чембурское в связи с дальностью расположения не будет оказывать влияние на участок изысканий. Береговая линия моря находится в 650 м. Участок изысканий со стороны моря имеет абсолютные отметки территории 1,50 -1,84 м БС. Максимальный нагонный уровень составляет 0,41 м БС. Участок изысканий не будет затапливаться нагонной волной. Штормовые волны в связи с дальностью расположения моря не окажут влияния на объект.

Согласно СП 14.13330.2018 исходная сейсмическая интенсивность района равна 8 баллам по карте ОСР-2015А.

По литологическим особенностям и физико-механическим свойствам на участке изысканий до исследованной глубины 30,0 м выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ) и слои:

ИГЭ-1 - песок мелкий бурый средней плотности, водонасыщенный, с включением ракушки, в кровле с включением растительных остатков растений. Мощность 1,4-2,9 м;

ИГЭ-2 – Песок мелкий серый плотный, водонасыщенный, с включением ракушки. Мощность 3,5-5,6 м;

ИГЭ-3 – суглинок темно-бурый мягкопластичный, с редким включением гипса. Мощность 2,0-7,3 м;

ИГЭ-4 – глина бурая до серовато-бурой, тугопластичная, с редким включением карбонатов. Мощность 1,8-5,1 м;

ИГЭ-5 – глина серовато-бурая, полутвердая, с редким включением карбонатов. Мощность 0,3-15,0 м;

На момент изысканий (май-июль 2023 г) до разведанной глубины 30,0 грунтовые воды были встречены на глубине 0,2 – 0,8 м от поверхности земли. Абсолютные отметки установившегося уровня грунтовых вод 0,03 – 0,60 м.

Вскрытый водоносный горизонт приурочен к голоценовым лиманноморским отложениям, представленных мелкими песками ИГЭ-1.

Высокий уровень подземных вод связан с непосредственной близостью Анапских плавней, представленных Чембурским озером и рекой Анапкой, а также близостью Черного моря. Основным гидрографическим объектом является канал, протекающий в центральной части участка, и оказывающий большое влияние на инженерно-геологические условия территории. В связи с техногенными факторами естественный режим подземных вод нарушен.

Питание подземных вод имеет смешанный характер преимущественно за счет инфильтрации атмосферных осадков, а также за счет гидравлической связи с Анапскими плавнями и водами Черного моря. Разгрузка водоносного горизонта происходит в направлении общего грунтового потока в сторону озера Чембурское и Черного моря, а также за счет активной инфильтрации в нижележащие сильноводопроницаемые песчаные слои.

Максимальный уровень подземных вод, как и уровни поверхностных водоемов и водотоков, обнаруженных на территории исследования в период изысканий, отмечается во времена обильного выпадения дождей и интенсивного снеготаяния (осенне-зимний период). При неблагоприятных метеорологических условиях происходит выход подземных вод на земную поверхность с последующим развитием процессов подтопления и заболачивания территории.

Грунтовые воды не обладают сульфатной агрессивностью к бетонам всех марок.

По содержанию хлоридов грунтовые воды слабоагрессивны к арматуре железобетонных конструкций при постоянном погружении и сильноагрессивны при периодическом смачивании.

Степень агрессивного воздействия грунтовых вод на металлические конструкции – сильноагрессивная. Степень агрессивного воздействия грунтов на металлические конструкции ниже уровня подземных вод – сильноагрессивная.

Площадь работ по подтопляемости относится к постоянно подтопленным в естественных условиях - I-A-1.

В пределах участка изысканий к специфическим грунтам относятся органоминеральные грунты.

Органо-минеральные грунты ИГЭ-1 представлены песком мелким бурым средней плотности, водонасыщенным, с включением ракушки, в кровле с включением растительных остатков растений, вскрыты повсеместно всеми скважинами и залегает в виде слоя мощностью 1,4 - 2,9 м, абсолютные отметки подошвы (-2,04) – (-0,84) м. Содержание органического вещества составляет 0,20 д.е.

Органо-минеральные грунты ИГЭ-2 представлены песком мелким серым плотным, водонасыщенным, с включением ракушки, вскрыты повсеместно всеми скважинами и залегает в виде слоя мощностью 3,5 - 5,6 м в интервале глубин от 1,4 до 8,0 м, абсолютные отметки подошвы (-7,01) – (-4,93) м. Содержание органического вещества составляет 0,16 д.е.

Органо-минеральные грунты ИГЭ-3 представлены суглинком темнобурым мягкопластичным, с редким включением гипса, вскрыты повсеместно всеми скважинами и залегает в виде слоя мощностью 2,0 - 7,3 м в интервале глубин от 5,7 до 13,2 м, абсолютные отметки подошвы (-12,30) – (-7,87) м. Содержание органического вещества составляет 0,13 д.е.

Из опасных геологических процессов и явлений в пределах участка изысканий имеет место высокая сейсмичность и подтопление территории.

Исходная сейсмичность района работ составляет 8 баллов по карте ОСР-2015А.

Расчётная сейсмичность участка работ составила по результатам сейсмического микрорайонирования 9 баллов.

Категория грунтов для ИГЭ – 1-4 по сейсмическим свойствам – третья, грунтов ИГЭ – 5 – вторая.

Площадь работ по подтопляемости относится к постоянно подтопленным в естественных условиях - I-A-1.

По совокупности факторов согласно СП 47.13330.2016, Приложение Г, категория сложности инженерно-геологических условий – III (сложные).

2.3.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

Инженерно-гидрометеорологические условия

Климатический подрайон участка строительства – IVБ.

Нормативное значение веса снегового покрова (I район) – 0,5 кПа.

Нормативное значение ветрового давления (V район) – 0,60 кПа.

Толщина стенки гололеда на высоте 10 м (III район) – 10 мм.

Местоположение участка изысканий: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Анапа, пр. Сосновый, 10.

Степень метеорологической изученности устанавливается как изученная.

Климатические характеристики представлены по метеостанциям Анапа и Новороссийск.

Средняя месячная температура воздуха с января по декабрь соответственно °С составляет: I – плюс 2,7, II – плюс 3,0, III – плюс 6,1, IV – плюс 10,9, V – плюс 15,9, VI – плюс 20,8, VII – плюс 23,8, VIII – плюс 23,8, IX – плюс 19,1, X – плюс 13,5, XI – плюс 8,2, XII – плюс 4,7. Средняя годовая температура воздуха составляет плюс 12,8°С. Максимальные и минимальные значения температуры соответственно составляют: плюс 37,8°С и минус 23,8°С.

Средняя годовая температура поверхности почвы – плюс 15,4°С. Максимальные и минимальные значения температуры поверхности почвы соответственно составляют: плюс 68,2°С и минус 22,8°С.

Среднее годовое количество осадков - 557 мм. В годовом ходе средний месячный максимум осадков составляет 67 мм и наблюдается в декабре, минимум (34 мм) – в августе. Наблюденный суточный максимум осадков – 116 мм. Суточный максимум осадков 1% обеспеченности – 217 мм.

Средняя месячная относительная влажность воздуха изменяется от 67% в августе до 80% в январе, декабре, средний годовой показатель – 75%.

Число дней со снежным покровом – 16. Высота снежного покрова в районе изысканий чаще всего не превышает 1 – 5 см, в среднем – 3 см. Максимальная высота снежного покрова достигала 33 см.

За год преобладают ветры северо-восточного и южного направлений. Среднегодовая скорость ветра – 4,7 м/с. Средняя месячная скорость ветра изменяется от 3,5 м/с в июле-августе до 6,0 м/с в январе-феврале, декабре. Наибольшая скорость ветра, возможная 1 раз в 5 лет – 30,5 м/с, 10 лет – 33,1 м/с, 15 лет – 34,4 м/с, 25 лет – 36,3 м/с. Наибольшая скорость ветра с учетом порывов, возможная 1 раз в 5 лет – 37 м/с, 10 лет – 39 м/с, 15 лет – 41 м/с, 25 лет – 43 м/с. Максимальная наблюденная скорость ветра – 27 м/с, с учетом порыва – 36 м/с.

Среднее число дней в году с грозой – 21; туманом – 9; гололедом – 0,4.

В районе изысканий возможны следующие опасные метеорологические процессы и явления: очень сильный ветер, смерч, дождь, очень сильный дождь, сильный ливень, продолжительные сильные дожди, сильная метель (снег ливневой), сильная жара, холодная погода, аномально холодная погода, сильный туман.

Степень гидрологической изученности устанавливается как неизученная.

Водные объекты на территории изысканий отсутствуют.

В 150 м от границы участка изысканий по направлению на северо-восток расположен водоотводящий канал шириной до 8 м, связанный с лиманом.

Ближайшим естественным водным объектом является озеро Чембурское, расположенное в 250 м. Озеро Чембурское в связи с дальностью расположения не будет оказывать влияние на участок изысканий.

В 650 м от участка изысканий проходит береговая линия Черного моря. Участок изысканий не будет затапливаться нагонной волной. Штормовые волны в связи с дальностью расположения моря не окажут влияния на объект.

2.3.4. Инженерно-экологические изыскания:

Экологические условия

По результатам исследований, грунты относятся по уровню химического загрязнения тяжелыми металлами, мышьяком и нефтепродуктами – к «допустимой» категории загрязнения.

Все исследованные образцы почв и грунтов характеризуются допустимым уровнем загрязнения бенз(а)пиреном.

По данным радиационного обследования, мощность эквивалентной дозы внешнего гамма-излучения в контрольных точках на обследованной территории не превышает нормативного значения.

По степени санитарно-эпидемиологической опасности – к «чистой» категории загрязнения.

В исследованных образцах грунта радиоактивного загрязнения не выявлено. Среднее предельное значение плотности потока радона с поверхности грунта не превышает нормативное значение.

Участок изысканий находится в границе II зоны горно-санитарной охраны курорта, в границе 3, 4, 5, 6, 7 подзон ПАТ.

Территория объекта изысканий находится за пределами водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, а также за пределами зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, в границе зон подтопления, в границе месторождения подземных вод.

Земельный участок расположен в границах зон охраны выявленного объекта культурного наследия – «Усадьба «Верхнее Джемте II», Краснодарский край, МО г.-к. Анапа.

На территории работ отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения. Скотомогильники и биотермические ямы не числятся.

Территория расположена за пределами водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов.

В пределах рассматриваемой территории редкие растения и животные, занесенные в Красную книгу России и Красную книгу региона, а также виды, отнесенные к объектам охоты, отсутствуют.

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Сведения отсутствуют.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных

предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	25.05.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ" ОГРН: 1022300516050 ИНН: 2301032923 КПП: 235201001 Место нахождения и адрес: Краснодарский край, ТЕМРЮКСКИЙ Р-Н, Г ТЕМРЮК, УЛ МИРА, Д. 152А
Инженерно-геологические изыскания		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОФИЗИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ	10.08.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ" ОГРН: 1022300516050 ИНН: 2301032923 КПП: 235201001 Место нахождения и адрес: Краснодарский край, ТЕМРЮКСКИЙ Р-Н, Г ТЕМРЮК, УЛ МИРА, Д. 152А
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	15.09.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ" ОГРН: 1022300516050 ИНН: 2301032923 КПП: 235201001 Место нахождения и адрес: Краснодарский край, ТЕМРЮКСКИЙ Р-Н, Г ТЕМРЮК, УЛ МИРА, Д. 152А
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий	13.09.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ" ОГРН: 1022300516050 ИНН: 2301032923 КПП: 235201001 Место нахождения и адрес: Краснодарский край, ТЕМРЮКСКИЙ Р-Н, Г ТЕМРЮК, УЛ МИРА, Д. 152А
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	20.07.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ" ОГРН: 1022300516050 ИНН: 2301032923 КПП: 235201001 Место нахождения и адрес: Краснодарский край, ТЕМРЮКСКИЙ Р-Н, Г ТЕМРЮК, УЛ МИРА, Д. 152А

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Краснодарский край, г. Анапа

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАЖДАНСТРОЙАНАПА"

ОГРН: 1232300038079

ИНН: 2312320105

КПП: 231201001

Место нахождения и адрес: Краснодарский край, ГОРОД КРАСНОДАР Г.О., Г КРАСНОДАР, УЛ БОРОДИНСКАЯ, Д. 14/ПОМЕЩ. 406

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 19.05.2023 № бн , утверждено заказчиком и согласовано исполнителем

2. Техническое задание на производство инженерно-геологических и геофизических изысканий от 19.05.2023 № б\н, утверждено заказчиком и согласовано исполнителем

3. Техническое задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий от 19.05.2023 № б\н, утверждено заказчиком и согласовано исполнителем

4. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 19.05.2023 № б\н, утверждено заказчиком и согласовано исполнителем

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геодезических изысканий от 19.05.2023 № б\н, утверждена исполнителем и согласована заказчиком

2. Программа инженерно-геологических и геофизических изысканий от 19.05.2023 № б\н, утверждена исполнителем и согласована заказчиком

3. Программа на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий от 19.05.2023 № б\н, утверждена исполнителем и согласована заказчиком

4. Программа на производство инженерно-экологических изысканий от 19.05.2023 № б\н, утверждена исполнителем и согласована заказчиком

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	2017-ИГДИ.pdf	pdf	0f2d0dbc	2017-ИГДИ от 25.05.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
Инженерно-геологические изыскания				
1	2017-ИГИ-книга 1.pdf	pdf	e6eb9f65	2017-ИГИ от 15.09.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	2017-ИГИ-книга 2.pdf	pdf	60a3c9f3	
2	2017-ИГФИ.pdf	pdf	bea8467c	2017-ИГФИ от 10.08.2023 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОФИЗИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	2017-игми.pdf	pdf	ad70cb46	2017-ИГМИ от 13.09.2023 Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий
Инженерно-экологические изыскания				
1	2017-ИЭИ.pdf	pdf	9935afe9	2017-ИЭИ от 20.07.2023 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «Инженерные изыскания» на основании договора № 2017 от 19.05.2023 с ООО «АВА Инвест» в мае - июне 2023 г.

Цель инженерно-геодезических изысканий – получение достоверных и достаточных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности, существующих и строящихся зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных), элементах планировки, необходимых для осуществления градостроительной деятельности.

Выполнены следующие виды работ:

- создание съемочного обоснования: 2 пункта;
- топографическая съемка: 14,0 га;
- создание инженерно-топографического плана: 14,0 га;
- согласование инженерных коммуникаций с эксплуатирующими организациями;
- составление технического отчета.

Система координат: МСК-23.

Система высот: Балтийская 1977 г.

Масштаб топографической съемки: 1:500.

Высота сечения рельефа горизонталями: 0,5 м.

Средства измерений, используемые при производстве работ:

- аппаратура спутниковая геодезическая «Trimble R8s», заводской номер 5731R01585;
- аппаратура спутниковая геодезическая «Trimble R8s», заводской номер 5731R02531;
- аппаратура спутниковая геодезическая «Trimble R8s», заводской номер 5731R02650.

Съемочное обоснование

Территория района работ обеспечена государственной геодезической сетью с плотностью пунктов, достаточной для создания съемочного обоснования. Координаты и высоты пунктов государственной геодезической сети, используемых для создания съемочного обоснования, представлены ППК «Роскадастр». Планово-высотное положение съемочного обоснования определено спутниковой геодезической аппаратурой статическим способом. Обработка измерений выполнена с использованием программного комплекса «Trimble Business Center». Средняя квадратическая погрешность измерений не превышала допустимых значений.

Топографическая съемка и создание инженерно-топографического плана

Территория района работ обеспечена инженерно-топографическим планом масштаба 1:500, представленным Управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа. Несоответствие содержания ранее созданных планов современному состоянию местности составляет более 35%. Данный план использовался в качестве справочного материала. Топографическая съемка выполнена с пункта съемочного обоснования, с ведением абриса и определением всех характерных точек ситуации и рельефа в границах, указанных в Задании. Измерения производились спутниковой геодезической аппаратурой в режиме реального времени (RTK) относительных спутниковых наблюдений. Съемка инженерных коммуникаций выполнялась одновременно с топографической съемкой. Обработка измерений выполнена с использованием программного комплекса «FreeReason». Средние погрешности измерений не превышали допустимых значений. Местоположение и технические характеристики инженерных коммуникаций согласованы с эксплуатирующими организациями. Инженерно-топографический план составлен по результатам обработки топографической съемки, с использованием программного комплекса «AutoCAD».

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

Инженерно-геологические изыскания выполнены ООО «Инженерные изыскания» в мае - августе 2023 г. на основании договора №2017 от 02.05.2023 г.

Инженерно-геологические изыскания проведены с целью исследования грунтового основания проектируемого здания, получения сведений о геологическом строении, гидрогеологических условиях, физико-механических свойствах грунтов, получения необходимых и достаточных материалов для принятия объёмно-планировочных и конструктивных решений на стадии "П".

Для решения поставленных задач на участке проектируемого строительства пробурено 107 скважин глубиной 15,0 м и 1 скважина глубиной 30,0 м (общий метраж 1635 п.м.). Из скважин отобрано 223 образцов грунтов ненарушенного сложения, 55 образцов грунтов нарушенного сложения и 3 пробы грунтовых вод.

Было произведено 30 испытаний грунтов статическим зондированием и 6 испытаний динамическим зондированием. Также были проведены 10 испытаний грунтов статической нагрузкой (винтовым штампом ШВ 60).

Статическое зондирование выполнено прибором ТЕСТ-4К. Динамическое - аппаратурой УБП-15.

Бурение скважин выполнено буровыми установками ПБУ-2, колонковым способом, с креплением стенок обсадными трубами.

Буровые работы выполнены буровыми мастерами Довгань В. Н., Комаровым А. И., Каске В. А., Ткачевым В. Н. под руководством инженеров-геологов Петрова Г. Н. и Расулова Р. С.

Также произведено сейсмическое микрорайонирование участка с помощью сейсмостанцией «Лакколит 24-М3» в количестве 5 профилей (50 ф.н.).

Полевые и камеральные работы выполнены под руководством начальника отдела изысканий Минакова А. А.

Лабораторные исследования грунтов проводились в аттестованной в утвержденном порядке испытательной лаборатории ООО «Грис».

Камеральные работы выполнены в июле - августе 2023 года инженером-геологом Баранниковой И. Д.

Полевые и камеральные работы выполнены под руководством начальника отдела изысканий Минакова А. А.

4.1.2.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

Для получения гидрометеорологической информации о районе изысканий был выполнен комплекс полевых и камеральных работ, в том числе:

Полевые работы

1. Рекогносцировочное обследование - 1 км

2. Фотоработы – 1 комплект

Камеральные работы

1. Рекогносцировочное обследование - 1 км

2. Составление климатической записки района изысканий при числе метеостанций: 2 - 1 записка

3. Камеральная обработка данных уровней, волнения, обеспеченность, повторяемость - 1 записка

4. Составление гидрологической записки района изысканий - 1 записка

5. Составление программы производства гидрометеорологических изысканий - 1 программа

6. Составление гидрологического отчета - 1 отчет

Инженерно-гидрометеорологические изыскания были выполнены согласно требованиям СП 47.13330.2016, СП 482.1325800.2020 и других нормативных документов Российской Федерации, регламентирующих производство гидрометеорологических работ.

4.1.2.4. Инженерно-экологические изыскания:

В ходе инженерно-экологических изысканий выполнено:

радиационное обследование территории (проведение поисковой гамма-съемки, измерение мощности эквивалентной дозы гамма-излучения, определение эффективной удельной активности радионуклидов, определение величины плотности потока радона с поверхности участка);

опробование грунтов на санитарно-химическое загрязнение (определение содержания тяжелых металлов и мышьяка, бенз(а)пирена, нефтепродуктов);

опробование почв с пробных площадок в слое 0,0-0,2 м на санитарно-бактериологическое и паразитологическое загрязнение.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

1. Титульный лист Технического отчета подписан руководителем и заверен печатью организации-исполнителя.

2. В составе Технического отчета представлены материалы согласования инженерных коммуникаций с эксплуатирующими организациями.

3. В составе Технического отчета представлен документ, подтверждающий принятие материалов и результатов в базу данных ИСОГД г. Анапа.

4.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

1. Обоснована глубина исследования разреза;

2. Исправлен номер строительно-климатического района;

3. Оценена вероятность затопления участка поверхностными водами.

4.1.3.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

1. Откорректирован подр. 3.2.1.

1. Откорректирован раздел 4.

2. Откорректированы сведения об объекте изысканий.

3. Отчет дополнен сведениями о ширине прибрежной защитной полосы водных объектов.

4. В актах контроля и приемки работ дополнена подпись сдающей стороны.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с требованиями разделов нормативных документов:

- ГОСТ Р 21.301-2021 Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям;

- ГОСТ Р 21.101-2020 Основные требования к проектной и рабочей документации;
- СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;
- СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;
- СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в полном соответствии с требованиями разделов нормативных документов:

- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;
- СП 446.1325800.2019 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» и изменение № 1 от 23.05.2022 к указанному регламенту;
- СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Части I – III»;
- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;
- СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах».

и иных действующих нормативных документов.

Результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

-

VI. Общие выводы

Отчетные материалы по инженерным изысканиям по объекту «Гостиничный комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, пр. Сосновый, 10» соответствуют требованиям Федерального закона от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальным стандартам и сводам правил, включенным в перечень, утвержденный постановлением Правительства РФ от 28.05.2021 г. № 815, и являются достаточными для подготовки проектной документации.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Павленко Владимир Евгеньевич

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-1-5070

Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.01.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.01.2025

2) Кудеркин Андрей Николаевич

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-22-2-10941

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2030

3) Кокшаров Роман Константинович

Направление деятельности: 24. Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-24-12267

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.07.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.07.2029

4) Юдина Марина Владимировна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-1-5311

Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.02.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 104CFC90050B042804BC38F01
6BFBE720

Владелец АНДРИЕВСКАЯ НАДЕЖДА
АЛЕКСАНДРОВНА

Действителен с 31.07.2023 по 31.10.2024

Сертификат 162EFD50087AFC8AA493AE65D
7AAA3F45

Владелец Павленко Владимир
Евгеньевич

Действителен с 11.01.2023 по 11.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 20079200D9AFDE84409AE2945
4A07D91

Владелец Кудеркин Андрей Николаевич

Действителен с 03.04.2023 по 04.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1AFF28F900010004DBE4

Владелец КОКШАРОВ РОМАН
КОНСТАНТИНОВИЧ

Действителен с 26.05.2023 по 26.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 44111B2700010004562A

Владелец Юдина Марина Владимировна

Действителен с 03.03.2023 по 03.06.2024