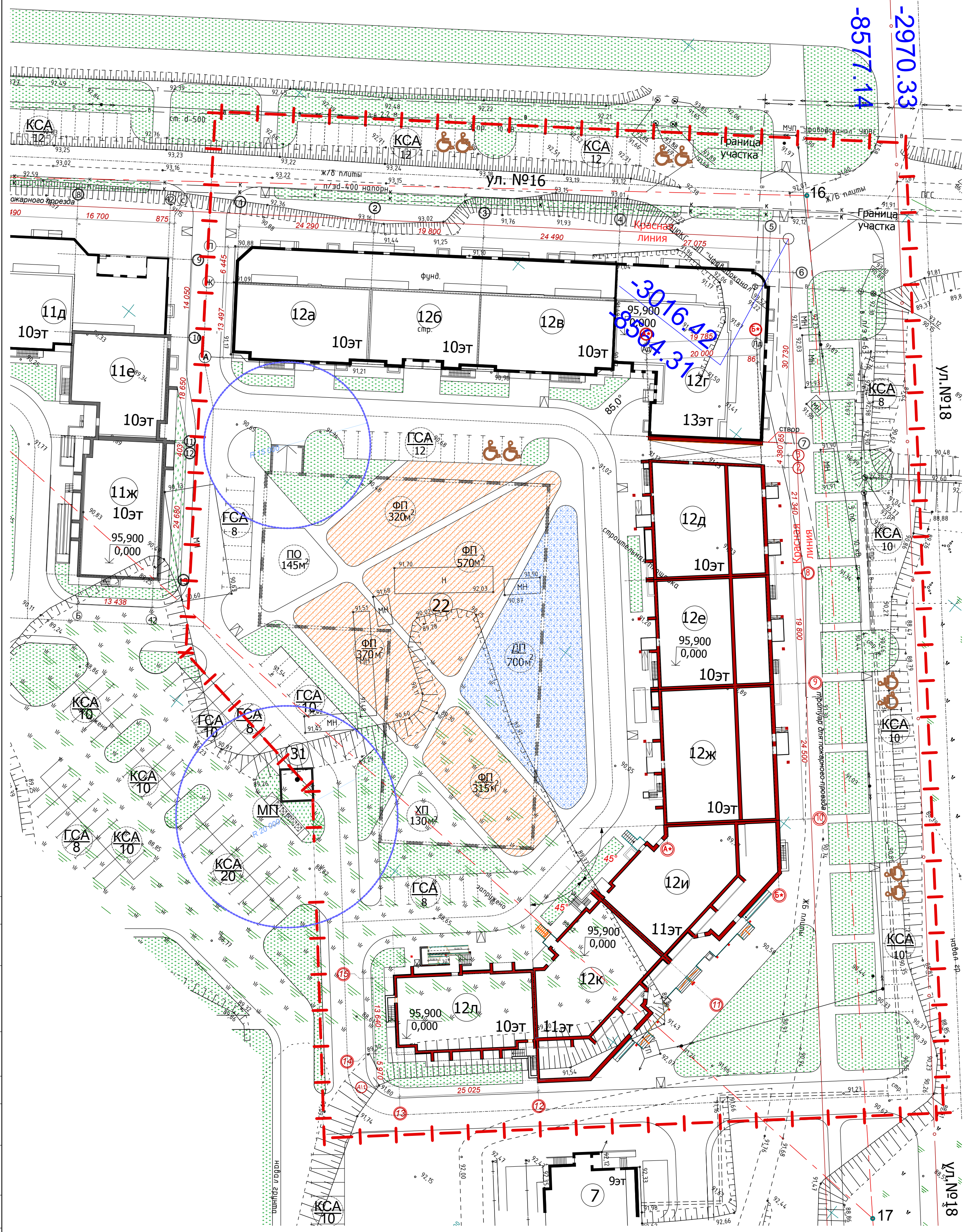




| № п/п | Обозначение проекта                                                                | Этажность    | Количество |         |       | Площадь м <sup>2</sup> |         |               |         | Строительный объем м <sup>3</sup> |          |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|---------|-------|------------------------|---------|---------------|---------|-----------------------------------|----------|
|       |                                                                                    |              | Зданий     | Квартир |       | Застройки              |         | Общая квартир |         | Здания                            | Всего    |
|       |                                                                                    |              |            | здания  | всего | здания                 | всего   | здания        | всего   |                                   |          |
| 7     | Жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания (перспективное проектирование) | 7,9,10       | 1          | 84      | 84    | 1444,69                | 1444,69 | 3506,6        | 3506,6  | 40331,8                           | 40331,8  |
| 10    | Жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания (строящийся)                   | 9,10         | 1          | 165     | 165   | 2493,17                | 2493,17 | 8235,42       | 8235,42 | 49118,4                           | 49118,4  |
| 11    | Жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания (проектируемый)                | 10-13        | 1          | 297     | 297   | 3637                   | 3637    | 12956,5       | 12956,5 | 86223,2                           | 86223,2  |
| 12    | Жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания (проектируемый)                | 10-13        | 1          | 455     | 455   | 5 557,9                | 5 557,9 | 20415,6       | 20415,6 | 115365,9                          | 115365,9 |
| 13    | Жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания (перспективное проектирование) | 6,8<br>10,12 | 1          | 216     | 216   | 3260                   | 3260    | 11000         | 11000   | 34230                             | 34230    |
| 21    | Подземная стоянка на 25а/м (перспективное проектирование)                          | 1            | 1          | -       | -     | 950                    | 950     | -             | -       | 2750                              | 2750     |
| 22    | Подземная стоянка на 155а/м (перспективное проектирование)                         | 1            | 1          | -       | -     | 3050                   | 3050    | -             | -       | 8700                              | 8700     |
| 29    | Бойлерная,ЖЭУ,социальные службы (перспективное проектирование)                     | 2            | 1          | -       | -     | 1584                   | 1584    | 2840          | 2840    | 10692                             | 10692    |
| 31    | Трансформаторная подстанция (существующая)                                         | 1            | 1          | -       | -     | 48,75                  | 48,75   | 56            | 56      | 168                               | 168      |
| 35    | Трансформаторная подстанция (существующая)                                         | 1            | 1          | -       | -     | 48,75                  | 48,75   | 56            | 56      | 168                               | 168      |

| Наименование           | Удельный показатель | Требуется по нормам | Принято по проекту |
|------------------------|---------------------|---------------------|--------------------|
| Детские площадки       | 1 м2/чел.           | 690 м2              | 700 м2             |
| Физкультурные площадки | 2,0 м2/чел.         | 1 380 м2            | 1 575 м2           |
| Площадки для отдыха    | 0,1 м2/чел.         | 69 м2               | 145 м2             |
| Хозяйственные площадки | 0,15 м2/чел.        | 103,5 м2            | 130 м2             |
| Озеленение             | 6,0 м2/чел.         | 4 140 м2            | 3 000 м2           |

| Наименование                 | Удельный показатель             | Требуется по нормам               | Принято по проекту                                                |
|------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Для жителей                  | 350 мест/1000 чел.              | 217м/мест – обеспеченность 90%    | Всего 217м/м. в т.ч.-КСА 62м/м +155м/м (подъезд паркинг литер 22) |
| Гостевые стоянки автомобилей | 40м/мест на 1000 жителей        | 28 м/мест                         | ГСА 28 м/м                                                        |
| Автостоянка для МГН          | 10% от общего числа автомобилей | 22 м/мест                         | Всего 22: в т.ч.КСА 8 м/м, ГСА 2 м/м, 12м/м (подъезд паркинг)     |
| Всего                        | -                               | 245 м/мест в т.ч. 22м/м – для МГН | 90 м/м (открытых)                                                 |

| Символ | Описание                                    | Символ | Описание                               | Символ | Описание                                    |
|--------|---------------------------------------------|--------|----------------------------------------|--------|---------------------------------------------|
|        | Граница отведенного участка ( $S=16,36$ га) | КСА    | Кратковременная стоянка (автомобилей)  |        | Граница отведенного участка ( $S=16,36$ га) |
|        | Граница участка освоения $S=2,02$ га        | ГСА    | Гостевая стоянка (автомобилей)         |        | Проектируемые секции                        |
|        | Красная линия                               |        | Площадка для мусора                    |        | Существующие/строящиеся секции              |
|        | Существующие/строящиеся секции              |        | Хозяйственные, площадки для сучки беля |        | Проектируемые секции                        |
|        | Проектируемые секции                        |        | Детские площадки                       |        | Существующие сооружения                     |
|        | Существующие сооружения                     |        | Физкультурные площадки                 |        | Проектируемые секции                        |
|        | Существующие сооружения                     |        | Площадки для отдыха                    |        | Существующие сооружения                     |
|        | Существующие сооружения                     |        | Мусорные контейнеры                    |        | Сносимые сооружения                         |
|        | Сносимые сооружения                         |        | Парковочное место                      |        | Сносимые сооружения                         |
|        | Сносимые сооружения                         |        | Парковочное место для инвалидов        |        | Сносимые сооружения                         |
|        | Сносимые сооружения                         |        | Санитарно защитная зона                |        | Сносимые сооружения                         |
|        | Сносимые сооружения                         |        |                                        |        | Сносимые сооружения                         |

1. Расчет населения жилого дома произведен согласно ТСН 30-309-2003 РБ и приказа Минстроя №9 от 17.01.06 исходя из расчетной обеспеченности общей площадью квартир в проектируемых жилых домах частного жилого фонда:  
от 30,0 м<sup>2</sup> до 60,0 м<sup>2</sup> – 27,0 м<sup>2</sup>/чел., от 60,1 м<sup>2</sup> до 90,0 м<sup>2</sup> – 32,0 м<sup>2</sup>/чел., более 90,0 м<sup>2</sup> – 40,0 м<sup>2</sup>/чел.
2. Удельные размеры площадок уменьшены на 50%, в квартале запроектировано спорт. ядро для школьников и населения.
3. Необходимое количество озеленения достигается общим балансом территорий квартала.
4. Требуемое количество машиномест предусмотрено на 90% расчетного количества согласно Нормативов градостроительного проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан, п. 5.7.2.
5. Расчетное количество машиномест снижено на 15% для объектов с различным режимом суточного функционирования согласно Нормативов градостроительного проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан, п. 5.7.30, прим. 2.
6. Разбивку осей вести от секции "Г", осей "А-В"

|             |               |      |      |         |      | <b>2015.1721-ПЗУ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------|---------------|------|------|---------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |               |      |      |         |      | «Группа многоквартирных домов со встроенно-пристроенными помещениями предпринимательского обслуживания населения, государственных учреждений, здания ЖСУ с административными помещениями и подземной автостоянкой», здания промышленной и химической и административными помещениями и подземной автостоянкой (объекты капитального строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка) по ул. Дадастанской (микрорайон №9) в Дзюльганском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Жилой дом № 12» |
| изм.        | кол.уч.       | лист | №док | подпись | дата |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Разработчик | Абдуллиненова |      |      |         |      | <b>страницы лист листов</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Проверил    | Илембетов     |      |      |         |      | <b>п 4</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| ГАП         | Мусин         |      |      |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Нач. отд.   | Ларионов      |      |      |         |      | <br><b>ООО АСПИ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Н. контр.   | Байсалтамов   |      |      |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| ГИП         | Амиров        |      |      |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|             |               |      |      |         |      | Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |