

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Рыбоводстрой"	по ОКПО	30	09	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	35069100		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	6501067536		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Местонахождение (адрес)
693004, Сахалинская обл, Южно-Сахалинск г, Ленина ул, дом № 384 б, корпус 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	259 846	197 772	368 117
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	47 255	44 532	-
	Финансовые вложения	1170	5	5	5
	Отложенные налоговые активы	1180	291 259	290 181	19 208
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 231 503	2 868 626	2 128 838
	Затраты по строительству	11901	3 231 503	2 868 626	2 128 838
	Итого по разделу I	1100	3 829 868	3 401 116	2 516 168
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	804 059	704 666	1 635 339
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	500 683	368 533	109 467
	Дебиторская задолженность	1230	1 893 808	2 000 503	847 479
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	269 573	498 063	375 573
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	308 802	275 995	2 215 178
	Прочие оборотные активы	1260	16 732	16 703	57 520
	Итого по разделу II	1200	3 793 658	3 864 463	5 240 555
	БАЛАНС	1600	7 623 526	7 265 579	7 756 723

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	332 369	299 273	256 599
	Итого по разделу III	1300	372 370	339 274	296 600
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 532 532	5 016 224	6 444 335
	Отложенные налоговые обязательства	1420	302 532	304 854	36 581
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 331	9 680	130 364
	Итого по разделу IV	1400	3 838 395	5 330 758	6 611 280
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	231 968	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 374 803	1 329 182	839 980
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	37 958	34 397	8 862
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 412 761	1 595 547	848 843
	БАЛАНС	1700	7 623 526	7 265 579	7 756 723

Руководитель



(подпись)

Тен Эрнст

(расшифровка подписи)

23 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Рыбоводстрой"** по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий** по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

	Коды		
Д	0710002		
)	30	09	2023
О	35069100		
Н	6501067536		
б	41.20		
2			
	12300	16	
С			
1	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	1 167 775	1 334 428
	Себестоимость продаж	2120	(887 517)	(1 338 916)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	280 258	(4 488)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(7 396)	(19 834)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	272 862	(24 322)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	420	6 871
	Проценты к уплате	2330	(137 967)	-
	Прочие доходы	2340	5 960	84 694
	Прочие расходы	2350	(97 552)	(156 880)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	43 723	(89 637)
	Налог на прибыль	2410	(14 854)	16 200
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(14 027)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	3 400	15 413
	Прочее	2460	4 227	(1 045)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	33 096	(74 482)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	33 096	(74 482)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



23 октября 2023 г.

Тен Эрнст

(расшифровка подписи)