

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

Коды		
Форма по ОКУД		0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09 2023
по ОКПО		35069100
ИИН	6501067536	
по ОКВЭД 2		41.20
по ОКОПФ / ОКФС		12300 16
по ОКЕИ		384

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Рыбоводстрой"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

693004, Сахалинская обл, Южно-Сахалинск г, Ленина ул, дом № 384 б, корпус 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИИН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРТОНЫЕ АКТИВЫ					
Нематериальные активы	1110		-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120		-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130		-	-	-
Материальные поисковые активы	1140		-	-	-
Основные средства	1150		259 846	197 772	368 117
Доходные вложения в материальные ценности	1160		47 255	44 532	-
Финансовые вложения	1170		5	5	5
Отложенные налоговые активы	1180		291 259	290 181	19 208
Прочие внеоборотные активы	1190		3 231 503	2 868 626	2 128 838
Затраты по строительству	11901		3 231 503	2 868 626	2 128 838
Итого по разделу I	1100		3 829 868	3 401 116	2 516 168
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
Запасы	1210		804 059	704 666	1 635 339
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220		500 683	368 533	109 467
Дебиторская задолженность	1230		1 893 808	2 000 503	847 479
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240		269 573	498 063	375 573
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250		308 802	275 995	2 215 178
Прочие оборотные активы	1260		16 732	16 703	57 520
Итого по разделу II	1200		3 793 658	3 864 463	5 240 555
БАЛАНС	1600		7 623 526	7 265 579	7 756 723

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
ПАССИВ					
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310		40 000	40 000	40 000
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320		-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340		-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350		-	-	-
Резервный капитал	1360		1	1	1
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370		332 369	299 273	256 599
Итого по разделу III	1300		372 370	339 274	296 600
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	1410		3 532 532	5 016 224	6 444 335
Отложенные налоговые обязательства	1420		302 532	304 854	36 581
Оценочные обязательства	1430		-	-	-
Прочие обязательства	1450		3 331	9 680	130 364
Итого по разделу IV	1400		3 838 395	5 330 758	6 611 280
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	1510		-	231 968	-
Кредиторская задолженность	1520		3 374 803	1 329 182	839 980
Доходы будущих периодов	1530		-	-	-
Оценочные обязательства	1540		37 958	34 397	8 862
Прочие обязательства	1550		-	-	-
Итого по разделу V	1500		3 412 761	1 595 547	848 843
БАЛАНС	1700		7 623 526	7 265 579	7 756 723

Руководитель

(подпись)



Тен Эрнст

(расшифровка подписи)

23 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Рыбоводстрой"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
30	09	2023
по ОКПО		
35069100		
ИИН		
6501067536		
по ОКВЭД 2		
41.20		
по ОКОПФ / ОКФС		
12300	16	
по ОКЕИ		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	1 167 775	1 334 428
	Себестоимость продаж	2120	(887 517)	(1 338 916)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	280 258	(4 488)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(7 396)	(19 834)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	272 862	(24 322)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	420	6 871
	Проценты к уплате	2330	(137 967)	-
	Прочие доходы	2340	5 960	84 694
	Прочие расходы	2350	(97 552)	(156 880)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	43 723	(89 637)
	Налог на прибыль	2410	(14 854)	16 200
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(14 027)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	3 400	15 413
	Прочее	2460	4 227	(1 045)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	33 096	(74 482)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	33 096	(74 482)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



23 октября 2023 г.

Тен Эрнст

(расшифровка подписи)