

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЫБОР-СТОЛИЦА"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью** / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**123100, Город Москва, ул. Сергея Макеева, дом 1, ЭТАЖ 1 ПОМ III КОМ 13, 14**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Коды		
<b>0710001</b>		
30	06	2023
<b>45905454</b>		
<b>9703019065</b>		
<b>41.20</b>		
<b>12300</b>	<b>16</b>	
<b>384</b>		

ИНН	
ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 349 041	755 682	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	22 206	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	141 286	12 518	494
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	529	1 685	289
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 513 062	769 884	783
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 513 062	769 884	783

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
<b>ПАССИВ</b>					
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310		10	10	10
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320		-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340		-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350		-	-	-
Резервный капитал	1360		-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370		1 184	2 357	145
Итого по разделу III	1300		1 194	2 367	155
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
Заемные средства	1410		1 346 614	619 293	-
Отложенные налоговые обязательства	1420		1 162	-	-
Оценочные обязательства	1430		-	-	-
Прочие обязательства	1450		-	-	-
Итого по разделу IV	1400		1 347 776	619 293	-
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
Заемные средства	1510		-	-	590
Кредиторская задолженность	1520		164 011	148 186	18
Доходы будущих периодов	1530		-	-	-
Оценочные обязательства	1540		81	37	20
Прочие обязательства	1550		-	-	-
Итого по разделу V	1500		164 092	148 224	628
<b>БАЛАНС</b>	1700		1 513 062	769 884	783

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)**Сорокин Сергей Викторович**  
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах**

за Январь - Июнь 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ВЫБОР-СТОЛИЦА"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической  
деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной  
ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды				
<b>0710002</b>				
Форма по ОКУД	30	06		
Дата (число, месяц, год)				
<b>2023</b>				
по ОКПО	<b>45905454</b>			
ИИН				
<b>9703019065</b>				
по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>			
по ОКОПФ / ОКФС				
<b>12300</b>		<b>16</b>		
по ОКЕИ	<b>384</b>			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	1 550
	Себестоимость продаж	2120	-	(579)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	971
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	971
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(2)
	Прочие доходы	2340	16	-
	Прочие расходы	2350	(27)	(168)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(11)	801
	Налог на прибыль	2410	(1 162)	(51)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(51)
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 162)	-
	Прочее	2460	-	(2)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 173)	748

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 173)	748
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)

Сорокин Сергей  
 Викторович

(расшифровка подписи)

20 октября 2023 г.