ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
РЕЕСТР ЗАКЛЮЧЕНИЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

КОПИЯ

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

05-2-1-2-065971-2022

Дата присвоения номера: 14.09.2022 14:29:32

Дата утверждения заключения экспертизы 14.09.2022

Скачать заключение экспертизы

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР РЕГИОНАЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Гасаналиев Муса Шарабутинович

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

12-ти этажный двухподъездный жилой дом по адресу: Республика Дагестан, г.Каспийск, МКР-11, поз. 32

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР РЕГИОНАЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ"
ОГРН: 1130571001330
ИНН: 0571035093
КПП: 057101001
Место нахождения и адрес: Республика Дагестан, ГОРОД МАХАЧКАЛА, УЛИЦА ИРЧИ КАЗАКА, Д.35П, К.2

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТСЕРВИС"
ОГРН: 1040502623600
ИНН: 0562056668
КПП: 050201001
Место нахождения и адрес: Республика Дагестан, АКУШИНСКИЙ РАЙОН, СЕЛО МУГИ, УЛИЦА С.К.КУРБАНОВА, ДОМ 50

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление (о проведении повторной негосударственной экспертизы) от 06.06.2022 № б/н, сделано ООО «Проектсервис»

2. Договор на проведение повторной негосударственной экспертизы проектной документации от 07.06.2022 № 008–22, между ООО «Центр РЭП», ООО «Проектсервис» и ПЖСК «Восток-Строй-43»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Доверенность от 06.06.2022 № б/н, выдана ПЖСК «Восток-Строй-43»

2. Доверенность от 14.02.2022 № б/н (Исх. №17 от 14.02.2022), выдана ООО «Проектсервис»

3. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации по объекту «12-ти этажный двухподъездный жилой дом по адресу: Республика Дагестан, г.Каспийск, МКР-11, поз. 32» от 29.06.2018 № 20-2-1-2-0017-18, выданное ООО «Грозпроект»

4. Задание на проектирование (корректировка проектной документации, в связи с усилением строительных конструкций строящегося здания) от 05.05.2022 № 1 Приложение к договору от 05.05.2022 №ПС-1719, выдано ПЖСК «Восток-Строй-43»

5. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 01.06.2022 № 0002-03-2022-0562056668-П-154, выдана Ассоциацией СРО «СК-АСПО»

6. Накладная приёма-передачи проектной документации для контроля хода выполнения работ от 06.06.2022 № б/н, подтверждающая передачу проектной организацией (ООО «Проектсервис») проектной документации застройщику (ПЖСК «Восток-Строй-43»)

7. Справка ГИПа об изменениях, внесенных в проектную документацию от 30.05.2022 № б/н, выдана главным инженером проекта ООО «Проектсервис» Ю. Н. Шираевым

8. Проектная документация (4 документ(ов) - 8 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "12-ти этажный двухподъездный жилой дом по адресу: Республика Дагестан, г.Каспийск, МКР-11, поз. 32" от 29.06.2018 № 05-2-1-1-0052-18

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "12-ти этажный двухподъездный жилой дом по адресу: Республика Дагестан, г.Каспийск, МКР-11, поз. 32" от 29.06.2018 № 20-2-1-2-0017-18

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: 12-ти этажный двухподъездный жилой дом по адресу: Республика Дагестан, г.Каспийск, МКР-11, поз. 32

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Республика Дагестан, г. Каспийск, МКР-11, поз.32.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.5

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Строительный объем здания	м3	30209,66
Общая площадь здания	м2	6339,72
Общая площадь квартир	м2	5785,34
Жилая площадь квартир	м2	2630,98
Площадь коммерческих помещений	м2	461,06
Количество квартир	шт.	84
Количество этажей	этаж	13
Этажность	этаж	12
Количество блоков	шт.	1
Площадь земельного участка	м2	1500
Уровень ответственности проектируемого объекта капитального строительства, согласно заданию на проектирование	-	нормальный
Площадь застройки	м2	814,78

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: III, IIIБ

Геологические условия: III

Ветровой район: V

Снеговой район: I

Сейсмическая активность (баллов): 8

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории не указаны.

Сведения о природных и техногенных условиях территории приведены в ранее выданном заключении экспертизы, смотреть п.1.6 настоящего заключения.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТСЕРВИС"
ОГРН: 1040502623600
ИНН: 0562056668
КПП: 050201001
Место нахождения и адрес: Республика Дагестан, АКУШИНСКИЙ РАЙОН, СЕЛО МУГИ, УЛИЦА С.К.КУРБАНОВА, ДОМ 50

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование (корректировка проектной документации, в связи с усилением строительных конструкций строящегося здания) от 05.05.2022 № 1 Приложение к договору от 05.05.2022 №ПС-1719, выдано ПЖСК «Восток-Строй-43»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 13.06.2018 № RU05305000-097, подготовлен Начальником отдела строительства и архитектуры администрации городского округа «город Каспийск» А. М. Маховым

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на проектирование водоснабжения и водоотведения от 14.05.2018 № 147, выданы МУП «Водоканал»
2. Технические условия на проектирование газоснабжения от 04.04.2018 № б/н, выданы МУП «Каспийскгазсервис»
3. Справка (письмо) о подключении (технологическом присоединении) объекта к наружным сетям электроснабжения от 26.03.2018 № 151, выдана МУП КЭС «Каспэнерго»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

05:48:000015:9

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:
Наименование: ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ВОСТОК-СТРОЙ-43"
ОГРН: 1180571006373
ИНН: 0554004200
КПП: 055401001
Место нахождения и адрес: Республика Дагестан, ГОРОД КАСПИЙСК, УЛИЦА ОРДЖОНИКИДЗЕ, ДОМ 9, КВАРТИРА 6/3

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип)	Контрольная сумма	Примечание

		файла		
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД №1.1 (проект усиления) _ ИУЛ.PDF	PDF	40fce60e	б/н от 14.09.2022 Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 1. Проект усиления.
	Раздел ПД №1.1 (проект усиления) _ ИУЛ.PDF.sig	*sig*	*9e4486b3*	
	Раздел ПД №1.1 (проект усиления).pdf	pdf	7f7ea316	
	Раздел ПД №4.1 (проект усиления).pdf.sig	*sig*	*870369aa*	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	Раздел ПД №4.1 (проект усиления).pdf	pdf	a74a74b7	б/н от 13.09.2022 Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Проект усиления.
	Раздел ПД №4.1 (проект усиления).pdf.sig	*sig*	*870369aa*	
	Раздел ПД №4.1 (проект усиления) _ ИУЛ.PDF	PDF	896a2d7c	
	Раздел ПД №4.1 (проект усиления) _ ИУЛ.PDF.sig	*sig*	*670a5fe7*	
2	Отчёт по расчёту (КР1).pdf	pdf	9961aaa6	б/н от 12.09.2022 Отчетная документация по результатам расчетов строительных конструкций
	Отчёт по расчёту (КР1).pdf.sig	*sig*	*352ec6d1*	
	Отчёт по расчёту (КР1) _ ИУЛ.PDF	PDF	bcecada2	
	Отчёт по расчёту (КР1) _ ИУЛ.PDF.sig	*sig*	*89ac7cfc*	
3	Раздел ПД №4 _ ИУЛ.PDF	PDF	36ac8b55	б/н от 29.06.2018 Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения (раздел проектной документации, который ранее прошел экспертизу)
	Раздел ПД №4 _ ИУЛ.PDF.sig	*sig*	*5151e38d*	
	Раздел ПД №4.pdf	pdf	e9b2610d	
	Раздел ПД №4.pdf.sig	*sig*	*c12399d5*	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части конструктивных решений

*Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Проект усиления.

В качестве основной несущей системы здания принят монолитный железобетонный каркас, состоящий из несущих колонн, балок и перекрытий, жестко сопряженных между собой и образующих единую пространственную конструкцию.

Фундаменты – монолитная ж.б. плита толщиной 0,7м из бетона класса В20 и W8.

Стены наружные: в подвале –толщиной 250 мм.

Диафрагмы этажей и лифтовая шахта: толщиной 200 мм.

Перекрытия – монолитные ж.б. толщиной 160 мм.

Фундаменты В20(М250).

Бетон конструкции по результатам обследования В12,5(М150), В15(М200), В20(М250).

В соответствии с фактически залитым классом бетона конструкции усилены металлическими обрамлениями.

Колонны обрамлены по длине равнополочным уголком 100х6,5 по углам, которые соединены между собой поперечными пластинами по граням 270х150х6 мм шагом 200мм. В узле сопряжения колонн с ригелем в верху и внизу колонны узел усилен сборным уголком с ребрами жесткости из пластины 10мм анкерующимся в ригель 4 анкерными болтами, обваренный с уголками, обрамляющими колонну и через швеллер №8п арматурным стержнем Ф22 А500, передает усилие от колонны одного этажа к колонне следующего этажа обходя ригель.

Ригель обрамляется вдоль ригеля по верхней грани полосками из пластины 60х5 и по нижней грани ригеля равнополочными уголками 63х5 по верхней и нижней граням между собой соединяются поперечными пластинами 400х150х6 мм, по боковым граням к уголку приваривается арматура Ф20 А240 которая проходя через перекрытие приваривается к поперечной пластине объединявшей полоски из пластин по длине ригеля. Продольные пластины и уголки ригеля так же обвариваются к узловому сварному уголку из пластин 10 мм с ребрами жесткости.

Плиты перекрытия усилены бетонной стяжкой по перекрытию из бетона класса В20 толщиной 80мм с одной сеткой армирования из Ф8 А500 шаг 200мм в обоих направлениях.

Кровля скатная с организованным водостоком.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

3.1.3.1. В части конструктивных решений

Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 1. Проект усиления.

1. Скорректирована текстовая часть раздела, согласно ПП РФ от 16.02.2008 №87 (1719-ПЗ1);

2. Предоставлена новая выписка ЕГРН для подтверждения прав застройщика на земельный участок (1719-ПЗ1).

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Проект усиления.

1. Скорректирована текстовая часть раздела, приведено описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы (1719-КР1);

2. Представлена отчетная документация по результатам расчетов строительных конструкций (1719-КР1.Р).

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Оценка соответствия проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, требованиям, указанным в части 5 статьи 49 ГрК РФ и примененным в соответствии с частью 5.2. статьи 49 ГрК РФ при первоначальном проведении экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, по результатам которых было получено положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий.

V. Общие выводы

Представленная для проведения повторной негосударственной экспертизы проектная документация на объект: «12-ти этажный двухподъездный жилой дом по адресу: Республика Дагестан, г.Каспийск, МКР-11, поз. 32» соответствует заданию на проектирование, требованиям нормативных документов в области проектирования и строительства в РФ, градостроительным и техническим регламентам, и санитарно-эпидемиологическим правилам, а также результатам инженерных изысканий. Ответственность за внесение во все экземпляры проектной документации изменений и дополнений по замечаниям, выявленным в процессе проведения негосударственной экспертизы, возлагается на Заказчика и Генерального проектировщика.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Гасаналиев Муса Шарабутинович

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-2-7295
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.07.2027

2) Сулейманов Арсен Асадуллаевич

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-93-2-4817
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.12.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.12.2029

3) Сулейманов Арсен Асадуллаевич

Направление деятельности: 3.1. Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-3-6820
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.04.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	110A8EB00C1AE16B245AA2C54475FAF25
Владелец	ГАСАНАЛИЕВ МУСА ШАРАБУТИНОВИЧ
Действителен	с 27.06.2022 по 27.09.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	32C33C40035AED495430F4A5309BD520F
Владелец	Сулейманов Арсен Асадуллаевич
Действителен	с 07.02.2022 по 07.02.2023

Копия электронного документа
Положительное заключение негосударственной экспертизы
№ 05-2-1-2-065971-2022 от 14.09.2022 г.
Прошнуровано, количество листов 7

Директор ООО «Центр РЭП»
/М.Ш. Гасаналиев/

ЦЕНТР РЕГИОНАЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ