

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 01-000536 от 27.10.2023

«Жилая застройка в а. Новая Адыгея, Тахтамукайского района, Республики Адыгея» «ЖК «MegaCity» 1 очередь. 1, 2 этапы строительства.

Дата первичного размещения: 07.07.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                          | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью                                   |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГА СИТИ" |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>СЗ "МЕГА СИТИ"                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br>385142  |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>Респ Адыгея   |
|  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:<br>Тахтамукайский р-н   |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>аул   |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>Новая Адыгея   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Тургеневское шоссе</b>   |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Строение: <b>33/7</b>  |
|  | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Помещение: <b>7</b>  |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (861) 226-20-87</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>darstroy.yug.00@bk.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://darstroy-yug.ru</b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Шахов</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Вадим</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевич</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГА СИТИ"</b> |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>0100000491</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>0100000491</b>   |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1210100002782</b>   |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>27.12.2021</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Дарстрой-Юг</b>  |
|   | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311173560</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:  |
|  | 3.3.2 | Имя:  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Шахов</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Вадим</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевич</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>  |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>017-079-824 59</b>   |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>230800596080</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Является генеральным директором застройщика и генеральным директором единственного участника застройщика</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |       |  |

|   |         |  |
|---|---------|--|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|   | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ДАРСТРОЙ"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311225868</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1162375050892</b>  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Дарстрой-Краснодар</b>                                    |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311248382</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1172375094055</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик"Новоград-Юг"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309168436</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375070690</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Родной Дом"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311239814</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1172375052728</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Родной Дом-5</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>0100000646</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1220100000120</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Дарстрой-Град"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311233499</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1172375022775</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Дарстрой-Юг"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311173560</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1142311007222</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Шахов Вадим Юрьевич</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>230800596080</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>307230833700050</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                       |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                 |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:               |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2023</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-30 449,00 тыс. руб.</b>     |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 804 684,00 тыс. руб.</b> |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>483 457,00 тыс. руб.</b>    |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |

|   |              |  |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
|   | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>  |
|   | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:  |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>6   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br>Градостроительный план земельного участка № RU 010530420060001-017 2021г.от 16.02.2023г.Выдан:Администрацией муниципального образования"Тахтамукайский район"   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br>«Жилая застройка в а. Новая Адыгея, Тахтамукайского района, Республики Адыгея» «ЖК «MegaCity» 1 очередь. 1, 2 этапы строительства. Литер 1.1 (1этап)   |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br>Респ Адыгея  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Тахтамукайский р-н</b>  |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>пгт</b>  |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Яблоновский</b>   |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>дор</b>   |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>А/Д Яблоновский-Старобжегокай</b>  |
|  | 9.2.11 | Дом:   |
|  | 9.2.12 | Литера:<br><b>1.1</b>  |
|  | 9.2.13 | Корпус:  |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>  |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>21 006,7 м2</b>   |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С</b>  |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>«Жилая застройка в а. Новая Адыгея, Тахтамукайского района, Республики Адыгея» «ЖК «MegaCity» 1 очередь. 1, 2 этапы строительства. Литер 1.2 (1этап)</b> |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Адыгея</b>  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Тахтамукайский р-н</b>  |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>пгт</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Яблоновский</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>дор</b>   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>А/Д Яблоновский-Старобжегокай</b>  |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:<br><b>1.2</b>  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.15 | Владение:   |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:   |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>  |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>21 006,7 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>      |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>  |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С</b>   |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>«Жилая застройка в а. Новая Адыгея, Тахтамукайского района, Республики Адыгея» «ЖК «MegaCity» 1 очередь. 1, 2 этапы строительства. Литер 1.3 (2 этап)</b> |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Адыгея</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Тахтамукайский р-н</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>пгт   |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Яблоновский</b>   |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br>дор  |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>А/Д Яблоновский-Старобжегокай</b>  |
|  | 9.2.11 | Дом:   |
|  | 9.2.12 | Литера:<br><b>1.3</b>  |
|  | 9.2.13 | Корпус:  |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>  |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>21 094,5 м2</b>   |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>С  |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>«Жилая застройка в а. Новая Адыгея, Тахтамукайского района, Республики Адыгея» «ЖК «MegaCity» 1 очередь. 1, 2 этапы строительства. Литер 1.4 (2 этап)</b> |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Адыгея</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Тахтамукайский р-н</b>   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>пгт</b>   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Яблоновский</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>дор</b>  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>А/Д Яблоновский-Старобжегокай</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:  |
|   | 9.2.12 | Литера:<br><b>1.4</b>   |
|   | 9.2.13 | Корпус:   |
|   | 9.2.14 | Строение:   |
|   | 9.2.15 | Владение:   |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:   |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>  |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>10 294,8 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>      |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>  |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С</b>   |
| 9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>«Жилая застройка в а. Новая Адыгея, Тахтамукайского района, Республики Адыгея» «ЖК «MegaCity» 1 очередь. 1, 2 этапы строительства. Литер 1.5 (1 этап)</b> |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Адыгея</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Тахтамукайский р-н</b>   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>пгт</b>   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Яблоновский</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>дор</b>  |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>А/Д Яблоновский-Старобжегокай</b>   |
|  | 9.2.11 | Дом:  |
|  | 9.2.12 | Литера:<br><b>1.5</b>   |
|  | 9.2.13 | Корпус:   |
|  | 9.2.14 | Строение:   |
|  | 9.2.15 | Владение:   |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:   |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>   |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>  |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>702,5 м2</b>   |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (сэндвич-панели)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>  |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>«Жилая застройка в а. Новая Адыгея, Тахтамукайского района, Республики Адыгея» «ЖК «MegaCity» 1 очередь. 1, 2 этапы строительства. Литер 1.6 (1 этап)</b> |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Адыгея</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Тахтамукайский р-н</b>   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>пгт</b>   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Яблоновский</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>дор</b>  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>А/Д Яблоновский-Старобжегокай</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:  |
|   | 9.2.12 | Литера:<br><b>1.6</b>   |
|   | 9.2.13 | Корпус:   |
|   | 9.2.14 | Строение:   |
|   | 9.2.15 | Владение:   |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>   |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>  |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>702,5 м2</b>   |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (сэндвич-панели)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>  |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений     | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>13 681,70 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>951,50 м2</b>   |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>14 633,20 м2</b>  |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>13 681,70 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>977,00 м2</b>   |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>14 658,70 м2</b>  |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>13 738,70 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>981,50 м2</b>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>14 720,20 м2</b>         |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6 766,50 м2</b>                    |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>481,50 м2</b>                    |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>7 248,00 м2</b>          |
| 9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>0 м2</b>                           |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>666,80 м2</b>                    |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>666,80 м2</b>            |
| 9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>0 м2</b>                           |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>666,80 м2</b>                    |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>666,80 м2</b>            |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>2</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>4</b>                             |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>2                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>2 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>4                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>2                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>2 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>4                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>1                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>1 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>2                             |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>0                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>0                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей</b>                      |
|  | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>Б/н</b>   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>27.05.2022</b>  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:<br><b>11.07.2022,15.09.2022</b>  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:        |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Прудников</b>                       |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Валентин</b>  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Константинович</b>   |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>230814634297</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Архитектурная группа "Ганч"</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2311250536</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.03.2023</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01-2-1-2-010425-2023</b>                                    |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.03.2023</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01-2-1-1-009767-2023</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:             |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Теплодар</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2311253720</b>                                |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>01-01:05-19-2023</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.03.2023</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>27.08.2026</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>11.04.2023</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>10689</b>                |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>09.02.2022</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>Бессрочная аренда</b>   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка                 | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>01:05:2900013:30448</b>   |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>61 198,00 м<sup>2</sup></b>   |

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства

|  |            |   |
|--|------------|---|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>22</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Расположены в составе детских площадок на территории 1 этапа строительства:Интерактивный дворик «Песочные часы»-1 шт, Карусель"Вертушка"-1шт, Качели на столбах двойные рама-1 шт, Подвес люлька-1шт, Игровой комплекс"Космическая станция"-1 шт, Карусель с подвесами-1 шт, Качели"Гнездо+2 подвеса"-1 шт</b>                      |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Расположены в составе детских площадок на территории 1 этапа строительства:Комплекс из 7-и турников , скамьи для пресса, шведской стенки, брусьев, турника для отжимания и гимнастических колец-1 шт, Канатный комплекс"Кратер"-1 шт, Круглый батут-1 шт, Спортивный комплекс"Йота"-1 шт, Спортивный комплекс"Бетта"-1 шт</b> |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.4   | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Проектом предполагается использование контейнеров объемом 0,75 м3.Проектом предусмотрены контейнерные закрытые площадки для сбора мусора на 4 контейнера</b>   |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников</b>   |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%.На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия.На участках пересечения тротуаров с проездами предусмотрено местное понижение бордюрного камня с целью обеспечения равных условий доступности и комфорта для всех групп населения</b> |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах будет выполнено консольными уличными светильниками.Технические условия от 26.01.2023 на электроснабжение объекта № 03-01/2157-22-сс, филиал ПАО «Россети Кубань» Краснодарские электрические сети, действительны до 26.01.2025 г</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>Покрытия внутриплощадочных проездов приняты из асфальтобетона, тротуары и отмостки-из бетонной плитки.В местах, свободных от покрытий, предусмотрено устройство цветников и газонов, а также высадка деревьев и кустарников.Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром.Вдоль проездов-бортовой камень Бр 100.30.15, вдоль тротуаров, площадок и газонов-Бр 100.20.8 |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ресурсальянс-Групп</b>  |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311132927</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.02.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25Т</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.02.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ресурсальянс-Групп</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311132927</b>                               |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.02.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25В/1-2023</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.02.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ресурсальянс-Групп</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311132927</b>                               |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.02.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25К/1-2023</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.02.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление Адыгемелиоводхоз</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0105022178</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.08.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>630</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.08.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Россети Кубань Краснодарские электрические сети</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.01.2023</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03-01/2157-22-сс</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.01.2025</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>566 262,80 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КОНЕ Лифтс</b>  |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7704186604</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проводов.нет</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>0107013644</b>                         |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>270</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>15</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>15</b> |

15.2 О характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира        | 2                 | 1              | 54.20                | 2                 | 23.10                      | 2.70                |
| 2              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 25.30                | 1                 | 14.20                      | 2.70                |
| 3              | Квартира        | 2                 | 1              | 50.10                | 2                 | 23.00                      | 2.70                |
| 4              | Квартира        | 2                 | 1              | 54.70                | 2                 | 29.60                      | 2.70                |
| 5              | Квартира        | 2                 | 1              | 58.40                | 2                 | 26.10                      | 2.70                |
| 6              | Квартира        | 2                 | 1              | 39.60                | 1                 | 13.90                      | 2.70                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 7  | Квартира        | 2 | 1 | 39.50 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 8  | Квартира        | 2 | 1 | 40.10 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 9  | Квартира        | 2 | 1 | 64.60 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 10 | Квартира        | 2 | 1 | 43.10 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 11 | Квартира        | 3 | 1 | 54.20 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 12 | Квартира-студия | 3 | 1 | 25.30 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 13 | Квартира        | 3 | 1 | 50.10 | 2 | 23.00 | 2.70 |
| 14 | Квартира        | 3 | 1 | 54.70 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 15 | Квартира        | 3 | 1 | 58.40 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 16 | Квартира        | 3 | 1 | 39.60 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 17 | Квартира        | 3 | 1 | 39.50 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 18 | Квартира        | 3 | 1 | 40.10 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 19 | Квартира        | 3 | 1 | 64.60 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 20 | Квартира        | 3 | 1 | 43.10 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 21 | Квартира        | 4 | 1 | 54.20 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| \  | Квартира-студия | 4 | 1 | 25.30 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 23 | Квартира        | 4 | 1 | 50.10 | 2 | 23.00 | 2.70 |
| 24 | Квартира        | 4 | 1 | 54.70 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 25 | Квартира        | 4 | 1 | 58.40 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 26 | Квартира        | 4 | 1 | 39.60 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 27 | Квартира        | 4 | 1 | 39.50 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 28 | Квартира        | 4 | 1 | 40.10 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 29 | Квартира        | 4 | 1 | 64.60 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 30 | Квартира        | 4 | 1 | 43.10 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 31 | Квартира        | 5 | 1 | 54.20 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 32 | Квартира-студия | 5 | 1 | 25.30 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 33 | Квартира        | 5 | 1 | 50.10 | 2 | 23.00 | 2.70 |
| 34 | Квартира        | 5 | 1 | 54.70 | 2 | 29.60 | 2.70 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 35 | Квартира        | 5 | 1 | 58.40 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 36 | Квартира        | 5 | 1 | 39.60 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 37 | Квартира        | 5 | 1 | 39.50 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 38 | Квартира        | 5 | 1 | 40.10 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 39 | Квартира        | 5 | 1 | 64.60 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 40 | Квартира        | 5 | 1 | 43.10 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 41 | Квартира        | 6 | 1 | 54.20 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 42 | Квартира-студия | 6 | 1 | 25.30 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 43 | Квартира        | 6 | 1 | 50.10 | 2 | 23.00 | 2.70 |
| 44 | Квартира        | 6 | 1 | 54.70 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 45 | Квартира        | 6 | 1 | 58.40 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 46 | Квартира        | 6 | 1 | 39.60 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 47 | Квартира        | 6 | 1 | 39.50 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 48 | Квартира        | 6 | 1 | 40.10 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 49 | Квартира        | 6 | 1 | 64.60 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 50 | Квартира        | 6 | 1 | 43.10 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 51 | Квартира        | 7 | 1 | 54.20 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 52 | Квартира-студия | 7 | 1 | 25.30 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 53 | Квартира        | 7 | 1 | 50.10 | 2 | 23.00 | 2.70 |
| 54 | Квартира        | 7 | 1 | 54.70 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 55 | Квартира        | 7 | 1 | 58.40 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 56 | Квартира        | 7 | 1 | 39.60 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 57 | Квартира        | 7 | 1 | 39.50 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 58 | Квартира        | 7 | 1 | 40.10 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 59 | Квартира        | 7 | 1 | 64.60 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 60 | Квартира        | 7 | 1 | 43.10 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 61 | Квартира        | 8 | 1 | 54.20 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 62 | Квартира-студия | 8 | 1 | 25.30 | 1 | 14.20 | 2.70 |

|    |                 |    |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 63 | Квартира        | 8  | 1 | 50.10 | 2 | 23.00 | 2.70 |
| 64 | Квартира        | 8  | 1 | 54.70 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 65 | Квартира        | 8  | 1 | 58.40 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 66 | Квартира        | 8  | 1 | 39.60 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 67 | Квартира        | 8  | 1 | 39.50 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 68 | Квартира        | 8  | 1 | 40.10 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 69 | Квартира        | 8  | 1 | 64.60 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 70 | Квартира        | 8  | 1 | 43.10 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 71 | Квартира        | 9  | 1 | 54.20 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 72 | Квартира-студия | 9  | 1 | 25.30 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 73 | Квартира        | 9  | 1 | 50.10 | 2 | 23.00 | 2.70 |
| 74 | Квартира        | 9  | 1 | 54.70 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 75 | Квартира        | 9  | 1 | 58.40 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 76 | Квартира        | 9  | 1 | 39.60 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 77 | Квартира        | 9  | 1 | 39.50 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 78 | Квартира        | 9  | 1 | 40.10 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 79 | Квартира        | 9  | 1 | 64.60 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 80 | Квартира        | 9  | 1 | 43.10 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 81 | Квартира        | 10 | 1 | 54.20 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 82 | Квартира-студия | 10 | 1 | 25.30 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 83 | Квартира        | 10 | 1 | 50.10 | 2 | 23.00 | 2.70 |
| 84 | Квартира        | 10 | 1 | 54.70 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 85 | Квартира        | 10 | 1 | 58.40 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 86 | Квартира        | 10 | 1 | 39.60 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 87 | Квартира        | 10 | 1 | 39.50 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 88 | Квартира        | 10 | 1 | 40.10 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 89 | Квартира        | 10 | 1 | 64.60 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 90 | Квартира        | 10 | 1 | 43.10 | 1 | 14.50 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 91  | Квартира        | 11 | 1 | 54.20 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 92  | Квартира-студия | 11 | 1 | 25.30 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 93  | Квартира        | 11 | 1 | 50.10 | 2 | 23.00 | 2.70 |
| 94  | Квартира        | 11 | 1 | 54.70 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 95  | Квартира        | 11 | 1 | 58.40 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 96  | Квартира        | 11 | 1 | 39.60 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 97  | Квартира        | 11 | 1 | 39.50 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 98  | Квартира        | 11 | 1 | 40.10 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 99  | Квартира        | 11 | 1 | 64.60 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 100 | Квартира        | 11 | 1 | 43.10 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 101 | Квартира        | 12 | 1 | 54.20 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 102 | Квартира-студия | 12 | 1 | 25.30 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 103 | Квартира        | 12 | 1 | 50.10 | 2 | 23.00 | 2.70 |
| 104 | Квартира        | 12 | 1 | 54.70 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 105 | Квартира        | 12 | 1 | 58.40 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 106 | Квартира        | 12 | 1 | 39.60 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 107 | Квартира        | 12 | 1 | 39.50 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 108 | Квартира        | 12 | 1 | 40.10 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 109 | Квартира        | 12 | 1 | 64.60 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 110 | Квартира        | 12 | 1 | 43.10 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 111 | Квартира        | 13 | 1 | 54.20 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 112 | Квартира-студия | 13 | 1 | 25.30 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 113 | Квартира        | 13 | 1 | 50.10 | 2 | 23.00 | 2.70 |
| 114 | Квартира        | 13 | 1 | 54.70 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 115 | Квартира        | 13 | 1 | 58.40 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 116 | Квартира        | 13 | 1 | 39.60 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 117 | Квартира        | 13 | 1 | 39.50 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 118 | Квартира        | 13 | 1 | 40.10 | 1 | 13.90 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 119 | Квартира        | 13 | 1 | 64.60 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 120 | Квартира        | 13 | 1 | 43.10 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 121 | Квартира        | 14 | 1 | 54.20 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 122 | Квартира-студия | 14 | 1 | 25.30 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 123 | Квартира        | 14 | 1 | 50.10 | 2 | 23.00 | 2.70 |
| 124 | Квартира        | 14 | 1 | 54.70 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 125 | Квартира        | 14 | 1 | 58.40 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 126 | Квартира        | 14 | 1 | 39.60 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 127 | Квартира        | 14 | 1 | 39.50 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 128 | Квартира        | 14 | 1 | 40.10 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 129 | Квартира        | 14 | 1 | 64.60 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 130 | Квартира        | 14 | 1 | 43.10 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 131 | Квартира        | 15 | 1 | 54.20 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 132 | Квартира-студия | 15 | 1 | 25.30 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 133 | Квартира        | 15 | 1 | 50.10 | 2 | 23.00 | 2.70 |
| 134 | Квартира        | 15 | 1 | 54.70 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 135 | Квартира        | 15 | 1 | 58.40 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 136 | Квартира        | 15 | 1 | 39.60 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 137 | Квартира        | 15 | 1 | 39.50 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 138 | Квартира        | 15 | 1 | 40.10 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 139 | Квартира        | 15 | 1 | 64.70 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 140 | Квартира        | 15 | 1 | 43.10 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 141 | Квартира        | 16 | 1 | 54.20 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 142 | Квартира-студия | 16 | 1 | 25.30 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 143 | Квартира        | 16 | 1 | 50.10 | 2 | 23.00 | 2.70 |
| 144 | Квартира        | 16 | 1 | 54.70 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 145 | Квартира        | 16 | 1 | 58.40 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 146 | Квартира        | 16 | 1 | 39.60 | 1 | 13.90 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 147 | Квартира | 16 | 1 | 39.50 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 16 | 1 | 40.10 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 16 | 1 | 64.70 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 16 | 1 | 43.10 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 2  | 2 | 66.60 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 2  | 2 | 55.30 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 2  | 2 | 55.20 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 2  | 2 | 65.50 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 2  | 2 | 41.70 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 2  | 2 | 42.30 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 2  | 2 | 42.10 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 2  | 2 | 73.80 | 3 | 40.70 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 3  | 2 | 66.60 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 3  | 2 | 55.30 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 3  | 2 | 55.20 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 3  | 2 | 65.50 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 3  | 2 | 41.70 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 3  | 2 | 42.30 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 3  | 2 | 42.10 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 3  | 2 | 73.80 | 3 | 40.70 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 4  | 2 | 66.60 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 4  | 2 | 55.30 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 4  | 2 | 55.20 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 4  | 2 | 65.50 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 4  | 2 | 41.70 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 4  | 2 | 42.30 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 4  | 2 | 42.10 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 4  | 2 | 73.80 | 3 | 40.70 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 5  | 2 | 66.60 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 5  | 2 | 55.30 | 2 | 25.50 | 2.70 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 177 | Квартира | 5 | 2 | 55.20 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 5 | 2 | 65.50 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 5 | 2 | 41.70 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 5 | 2 | 42.30 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 5 | 2 | 42.10 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 5 | 2 | 73.80 | 3 | 40.70 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 6 | 2 | 66.60 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 6 | 2 | 55.30 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 6 | 2 | 55.20 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 6 | 2 | 65.50 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 6 | 2 | 41.70 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 6 | 2 | 42.30 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 6 | 2 | 42.10 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 6 | 2 | 73.80 | 3 | 40.70 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 7 | 2 | 66.60 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 7 | 2 | 55.30 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 7 | 2 | 55.20 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 7 | 2 | 65.50 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 7 | 2 | 41.70 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 7 | 2 | 42.30 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 7 | 2 | 42.10 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 7 | 2 | 73.80 | 3 | 40.70 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 8 | 2 | 66.60 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 8 | 2 | 55.30 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 8 | 2 | 55.20 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 8 | 2 | 65.50 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 8 | 2 | 41.70 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 8 | 2 | 42.30 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 8 | 2 | 42.10 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 8 | 2 | 73.80 | 3 | 40.70 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 207 | Квартира | 9  | 2 | 66.60 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 9  | 2 | 55.30 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 9  | 2 | 55.20 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 9  | 2 | 65.50 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 211 | Квартира | 9  | 2 | 41.70 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 212 | Квартира | 9  | 2 | 42.30 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 9  | 2 | 42.10 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 214 | Квартира | 9  | 2 | 73.80 | 3 | 40.70 | 2.70 |
| 215 | Квартира | 10 | 2 | 66.60 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 216 | Квартира | 10 | 2 | 55.30 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 217 | Квартира | 10 | 2 | 55.20 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 218 | Квартира | 10 | 2 | 65.50 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 219 | Квартира | 10 | 2 | 41.70 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 220 | Квартира | 10 | 2 | 42.30 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 221 | Квартира | 10 | 2 | 42.10 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 222 | Квартира | 10 | 2 | 73.80 | 3 | 40.70 | 2.70 |
| 223 | Квартира | 11 | 2 | 66.60 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 224 | Квартира | 11 | 2 | 55.30 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 225 | Квартира | 11 | 2 | 55.20 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 226 | Квартира | 11 | 2 | 65.50 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 227 | Квартира | 11 | 2 | 41.70 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 228 | Квартира | 11 | 2 | 42.30 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 229 | Квартира | 11 | 2 | 42.10 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 230 | Квартира | 11 | 2 | 73.80 | 3 | 40.70 | 2.70 |
| 231 | Квартира | 12 | 2 | 66.60 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 232 | Квартира | 12 | 2 | 55.30 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 233 | Квартира | 12 | 2 | 55.20 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 234 | Квартира | 12 | 2 | 65.50 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 235 | Квартира | 12 | 2 | 41.70 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 236 | Квартира | 12 | 2 | 42.30 | 1 | 15.20 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 237 | Квартира | 12 | 2 | 42.10 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 238 | Квартира | 12 | 2 | 73.80 | 3 | 40.70 | 2.70 |
| 239 | Квартира | 13 | 2 | 66.60 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 240 | Квартира | 13 | 2 | 55.30 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 241 | Квартира | 13 | 2 | 55.20 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 242 | Квартира | 13 | 2 | 65.50 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 243 | Квартира | 13 | 2 | 41.70 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 244 | Квартира | 13 | 2 | 42.30 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 245 | Квартира | 13 | 2 | 42.10 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 246 | Квартира | 13 | 2 | 73.80 | 3 | 40.70 | 2.70 |
| 247 | Квартира | 14 | 2 | 66.60 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 248 | Квартира | 14 | 2 | 55.30 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 249 | Квартира | 14 | 2 | 55.20 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 250 | Квартира | 14 | 2 | 65.50 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 251 | Квартира | 14 | 2 | 41.70 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 252 | Квартира | 14 | 2 | 42.30 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 253 | Квартира | 14 | 2 | 42.10 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 254 | Квартира | 14 | 2 | 73.80 | 3 | 40.70 | 2.70 |
| 255 | Квартира | 15 | 2 | 66.60 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 256 | Квартира | 15 | 2 | 55.30 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 257 | Квартира | 15 | 2 | 55.20 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 258 | Квартира | 15 | 2 | 65.50 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 259 | Квартира | 15 | 2 | 41.70 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 260 | Квартира | 15 | 2 | 42.30 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 261 | Квартира | 15 | 2 | 42.10 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 262 | Квартира | 15 | 2 | 73.80 | 3 | 40.70 | 2.70 |
| 263 | Квартира | 16 | 2 | 66.60 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 264 | Квартира | 16 | 2 | 55.30 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 265 | Квартира | 16 | 2 | 55.20 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 266 | Квартира | 16 | 2 | 65.50 | 2 | 28.00 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 267 | Квартира | 16 | 2 | 41.70 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 268 | Квартира | 16 | 2 | 42.30 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 269 | Квартира | 16 | 2 | 42.10 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 270 | Квартира | 16 | 2 | 73.80 | 3 | 40.70 | 2.70 |

|  |        |  |  |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |  |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 70.50          | Рабочее помещение                 | 61.90          | 3.75                |
|                |   |                   |                |                | Санузел                           | 8.60           |                     |
| 2              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 69.60          | Рабочее помещение                 | 63.20          | 3.75                |
|                |   |                   |                |                | Санузел                           | 6.40           |                     |
| 3              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 63.50          | Рабочее помещение                 | 57.50          | 3.75                |
|                |   |                   |                |                | Санузел                           | 6.00           |                     |
| 4              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 74.20          | Рабочее помещение                 | 66.20          | 3.75                |
|                |   |                   |                |                | Санузел                           | 8.00           |                     |
| 5              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 53.40          | Рабочее помещение                 | 44.10          | 3.75                |
|                |   |                   |                |                | Санузел                           | 9.30           |                     |
| 6              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 54.40          | Рабочее помещение                 | 44.10          | 3.75                |
|                |   |                   |                |                | Санузел                           | 4.90           |                     |
|                |   |                   |                |                | Тамбур                            | 5.40           |                     |
| 7              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 48.60          | Рабочее помещение                 | 44.60          | 3.75                |

|    |   |   |   |       |                   |       |      |
|----|---|---|---|-------|-------------------|-------|------|
|    |   |   |   |       | Санузел           | 4.00  |      |
| 8  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 76.30 | Рабочее помещение | 72.40 | 3.75 |
|    |   |   |   |       | Санузел           | 3.90  |      |
| 9  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 37.80 | Рабочее помещение | 33.60 | 3.75 |
|    |   |   |   |       | Санузел           | 4.20  |      |
| 10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 46.60 | Рабочее помещение | 41.70 | 3.75 |
|    |   |   |   |       | Санузел           | 4.90  |      |
| 11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 75.60 | Рабочее помещение | 70.80 | 3.75 |
|    |   |   |   |       | Санузел           | 4.80  |      |
| 12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 50.70 | Рабочее помещение | 46.70 | 3.75 |
|    |   |   |   |       | Санузел           | 4.00  |      |
| 13 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 58.20 | Рабочее помещение | 48.90 | 3.75 |
|    |   |   |   |       | Санузел           | 9.30  |      |
| 14 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 88.80 | Рабочее помещение | 82.40 | 3.75 |
|    |   |   |   |       | Санузел           | 6.40  |      |
| 15 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 83.30 | Рабочее помещение | 75.30 | 3.75 |
|    |   |   |   |       | Санузел           | 8.00  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения  | Описание места расположения помещения     | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------|---|----------------------|----------------|
| 1     | Электрощитовая | Техническое подполье - Секция (подъезд) 1 | Нежилое              | 17.10          |

|    |                                 |   |         |        |
|----|---------------------------------|---|---------|--------|
| 2  | Лестничная клетка               | Техническое подполье - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 4.20   |
| 3  | Помещение технического подполья | Техническое подполье - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 590.70 |
| 4  | Лифтовый холл                   | 1 этаж - Секция (подъезд) 1               | Нежилое | 13.60  |
| 5  | Тамбур                          | 1 этаж - Секция (подъезд) 1               | Нежилое | 7.00   |
| 6  | Вестибюль                       | 1 этаж - Секция (подъезд) 1               | Нежилое | 13.00  |
| 7  | Колясочная                      | 1 этаж - Секция (подъезд) 1               | Нежилое | 14.30  |
| 8  | Кладовая уборочного инвентаря   | 1 этаж - Секция (подъезд) 1               | Нежилое | 5.60   |
| 9  | Лестничная клетка               | 1 этаж - Секция (подъезд) 1               | Нежилое | 17.10  |
| 10 | Лестничная клетка подвала       | 1 этаж - Секция (подъезд) 1               | Нежилое | 3.60   |
| 11 | Лифтовый холл                   | 2 этаж - Секция (подъезд) 1               | Нежилое | 13.60  |
| 12 | Лестничная клетка               | 2 этаж - Секция (подъезд) 1               | Нежилое | 17.10  |
| 13 | Переходной балкон               | 2 этаж - Секция (подъезд) 1               | Нежилое | 8.50   |
| 14 | Коридор                         | 2 этаж - Секция (подъезд) 1               | Нежилое | 56.40  |
| 15 | Лифтовый холл                   | 3 этаж - Секция (подъезд) 1               | Нежилое | 13.60  |
| 16 | Лестничная клетка               | 3 этаж - Секция (подъезд) 1               | Нежилое | 17.10  |
| 17 | Переходной балкон               | 3 этаж - Секция (подъезд) 1               | Нежилое | 8.50   |
| 18 | Коридор                         | 3 этаж - Секция (подъезд) 1               | Нежилое | 56.40  |
| 19 | Лифтовый холл                   | 4 этаж - Секция (подъезд) 1               | Нежилое | 13.60  |
| 20 | Лестничная клетка               | 4 этаж - Секция (подъезд) 1               | Нежилое | 17.10  |
| 21 | Переходной балкон               | 4 этаж - Секция (подъезд) 1               | Нежилое | 8.50   |
| 22 | Коридор                         | 4 этаж - Секция (подъезд) 1               | Нежилое | 56.40  |
| 23 | Лифтовый холл                   | 5 этаж - Секция (подъезд) 1               | Нежилое | 13.60  |
| 24 | Лестничная клетка               | 5 этаж - Секция (подъезд) 1               | Нежилое | 17.10  |
| 25 | Переходной балкон               | 5 этаж - Секция (подъезд) 1               | Нежилое | 8.50   |
| 26 | Коридор                         | 5 этаж - Секция (подъезд) 1               | Нежилое | 56.40  |
| 27 | Лифтовый холл                   | 6 этаж - Секция (подъезд) 1               | Нежилое | 13.60  |
| 28 | Лестничная клетка               | 6 этаж - Секция (подъезд) 1               | Нежилое | 17.10  |
| 29 | Переходной балкон               | 6 этаж - Секция (подъезд) 1               | Нежилое | 8.50   |
| 30 | Коридор                         | 6 этаж - Секция (подъезд) 1               | Нежилое | 56.40  |
| 31 | Лифтовый холл                   | 7 этаж - Секция (подъезд) 1               | Нежилое | 13.60  |

|    |                   |                              |         |       |
|----|-------------------|------------------------------|---------|-------|
| 32 | Лестничная клетка | 7 этаж - Секция (подъезд) 1  | Нежилое | 17.10 |
| 33 | Переходной балкон | 7 этаж - Секция (подъезд) 1  | Нежилое | 8.50  |
| 34 | Коридор           | 7 этаж - Секция (подъезд) 1  | Нежилое | 56.40 |
| 35 | Лифтовый холл     | 8 этаж - Секция (подъезд) 1  | Нежилое | 13.60 |
| 36 | Лестничная клетка | 8 этаж - Секция (подъезд) 1  | Нежилое | 17.10 |
| 37 | Переходной балкон | 8 этаж - Секция (подъезд) 1  | Нежилое | 8.50  |
| 38 | Коридор           | 8 этаж - Секция (подъезд) 1  | Нежилое | 56.40 |
| 39 | Лифтовый холл     | 9 этаж - Секция (подъезд) 1  | Нежилое | 13.60 |
| 40 | Лестничная клетка | 9 этаж - Секция (подъезд) 1  | Нежилое | 17.10 |
| 41 | Переходной балкон | 9 этаж - Секция (подъезд) 1  | Нежилое | 8.50  |
| 42 | Коридор           | 9 этаж - Секция (подъезд) 1  | Нежилое | 56.40 |
| 43 | Лифтовый холл     | 10 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 13.60 |
| 44 | Лестничная клетка | 10 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 17.10 |
| 45 | Переходной балкон | 10 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 8.50  |
| 46 | Коридор           | 10 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 56.40 |
| 47 | Лифтовый холл     | 11 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 13.60 |
| 48 | Лестничная клетка | 11 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 17.10 |
| 49 | Переходной балкон | 11 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 8.50  |
| 50 | Коридор           | 11 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 56.40 |
| 51 | Лифтовый холл     | 12 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 13.60 |
| 52 | Лестничная клетка | 12 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 17.10 |
| 53 | Переходной балкон | 12 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 8.50  |
| 54 | Коридор           | 12 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 56.40 |
| 55 | Лифтовый холл     | 13 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 13.60 |
| 56 | Лестничная клетка | 13 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 17.10 |
| 57 | Переходной балкон | 13 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 8.50  |
| 58 | Коридор           | 13 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 56.40 |
| 59 | Лифтовый холл     | 14 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 13.60 |
| 60 | Лестничная клетка | 14 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 17.10 |
| 61 | Переходной балкон | 14 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 8.50  |

|    |                                 |   |         |        |
|----|---------------------------------|---|---------|--------|
| 62 | Коридор                         | 14 этаж - Секция (подъезд) 1              | Нежилое | 56.40  |
| 63 | Лифтовый холл                   | 15 этаж - Секция (подъезд) 1              | Нежилое | 13.60  |
| 64 | Лестничная клетка               | 15 этаж - Секция (подъезд) 1              | Нежилое | 17.10  |
| 65 | Переходной балкон               | 15 этаж - Секция (подъезд) 1              | Нежилое | 8.50   |
| 66 | Коридор                         | 15 этаж - Секция (подъезд) 1              | Нежилое | 56.40  |
| 67 | Лифтовый холл                   | 16 этаж - Секция (подъезд) 1              | Нежилое | 13.60  |
| 68 | Лестничная клетка               | 16 этаж - Секция (подъезд) 1              | Нежилое | 17.10  |
| 69 | Переходной балкон               | 16 этаж - Секция (подъезд) 1              | Нежилое | 8.50   |
| 70 | Коридор                         | 16 этаж - Секция (подъезд) 1              | Нежилое | 56.40  |
| 71 | Электрощитовая                  | Техническое подполье - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 29.40  |
| 72 | ИТП/ПНС                         | Техническое подполье - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 75.60  |
| 73 | Лестничная клетка               | Техническое подполье - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 10.90  |
| 74 | Помещение технического подполья | Техническое подполье - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 476.40 |
| 75 | Лифтовый холл                   | 1 этаж - Секция (подъезд) 2               | Нежилое | 11.40  |
| 76 | Тамбур                          | 1 этаж - Секция (подъезд) 2               | Нежилое | 7.90   |
| 77 | Тамбур                          | 1 этаж - Секция (подъезд) 2               | Нежилое | 10.40  |
| 78 | Вестибюль                       | 1 этаж - Секция (подъезд) 2               | Нежилое | 25.30  |
| 79 | Вестибюль                       | 1 этаж - Секция (подъезд) 2               | Нежилое | 11.00  |
| 80 | Колясочная                      | 1 этаж - Секция (подъезд) 2               | Нежилое | 12.20  |
| 81 | Кладовая уборочного инвентаря   | 1 этаж - Секция (подъезд) 2               | Нежилое | 4.60   |
| 82 | Лестничная клетка               | 1 этаж - Секция (подъезд) 2               | Нежилое | 17.10  |
| 83 | Лестничная клетка подвала       | 1 этаж - Секция (подъезд) 2               | Нежилое | 3.60   |
| 84 | Пожарный пост                   | 1 этаж - Секция (подъезд) 2               | Нежилое | 20.20  |
| 85 | Сан.узел пожарного поста        | 1 этаж - Секция (подъезд) 2               | Нежилое | 4.10   |
| 86 | Лифтовый холл                   | 2 этаж - Секция (подъезд) 2               | Нежилое | 11.40  |
| 87 | Лестничная клетка               | 2 этаж - Секция (подъезд) 2               | Нежилое | 17.10  |
| 88 | Переходной балкон               | 2 этаж - Секция (подъезд) 2               | Нежилое | 5.50   |
| 89 | Коридор                         | 2 этаж - Секция (подъезд) 2               | Нежилое | 52.70  |
| 90 | Тамбур                          | 2 этаж - Секция (подъезд) 2               | Нежилое | 10.40  |
| 91 | Лифтовый холл                   | 3 этаж - Секция (подъезд) 2               | Нежилое | 11.40  |

|     |                   |                             |         |       |
|-----|-------------------|-----------------------------|---------|-------|
| 92  | Лестничная клетка | 3 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 17.10 |
| 93  | Переходной балкон | 3 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 5.50  |
| 94  | Коридор           | 3 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 52.70 |
| 95  | Тамбур            | 3 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 10.40 |
| 96  | Лифтовый холл     | 4 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 11.40 |
| 97  | Лестничная клетка | 4 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 17.10 |
| 98  | Переходной балкон | 4 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 5.50  |
| 99  | Коридор           | 4 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 52.70 |
| 100 | Тамбур            | 4 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 10.40 |
| 101 | Лифтовый холл     | 5 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 11.40 |
| 102 | Лестничная клетка | 5 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 17.10 |
| 103 | Переходной балкон | 5 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 5.50  |
| 104 | Коридор           | 5 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 52.70 |
| 105 | Тамбур            | 5 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 10.40 |
| 106 | Лифтовый холл     | 6 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 11.40 |
| 107 | Лестничная клетка | 6 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 17.10 |
| 108 | Переходной балкон | 6 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 5.50  |
| 109 | Коридор           | 6 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 52.70 |
| 110 | Тамбур            | 6 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 10.40 |
| 111 | Лифтовый холл     | 7 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 11.40 |
| 112 | Лестничная клетка | 7 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 17.10 |
| 113 | Переходной балкон | 7 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 5.50  |
| 114 | Коридор           | 7 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 52.70 |
| 115 | Тамбур            | 7 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 10.40 |
| 116 | Лифтовый холл     | 8 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 11.40 |
| 117 | Лестничная клетка | 8 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 17.10 |
| 118 | Переходной балкон | 8 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 5.50  |
| 119 | Коридор           | 8 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 52.70 |
| 120 | Тамбур            | 8 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 10.40 |
| 121 | Лифтовый холл     | 9 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 11.40 |

|     |                   |                              |         |       |
|-----|-------------------|------------------------------|---------|-------|
| 122 | Лестничная клетка | 9 этаж - Секция (подъезд) 2  | Нежилое | 17.10 |
| 123 | Переходной балкон | 9 этаж - Секция (подъезд) 2  | Нежилое | 5.50  |
| 124 | Коридор           | 9 этаж - Секция (подъезд) 2  | Нежилое | 52.70 |
| 125 | Тамбур            | 9 этаж - Секция (подъезд) 2  | Нежилое | 10.40 |
| 126 | Лифтовый холл     | 10 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 11.40 |
| 127 | Лестничная клетка | 10 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 17.10 |
| 128 | Переходной балкон | 10 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 5.50  |
| 129 | Коридор           | 10 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 52.70 |
| 130 | Тамбур            | 10 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 10.40 |
| 131 | Лифтовый холл     | 11 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 11.40 |
| 132 | Лестничная клетка | 11 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 17.10 |
| 133 | Переходной балкон | 11 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 5.50  |
| 134 | Коридор           | 11 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 52.70 |
| 135 | Тамбур            | 11 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 10.40 |
| 136 | Лифтовый холл     | 12 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 11.40 |
| 137 | Лестничная клетка | 12 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 17.10 |
| 138 | Переходной балкон | 12 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 5.50  |
| 139 | Коридор           | 12 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 52.70 |
| 140 | Тамбур            | 12 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 10.40 |
| 141 | Лифтовый холл     | 13 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 11.40 |
| 142 | Лестничная клетка | 13 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 17.10 |
| 143 | Переходной балкон | 13 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 5.50  |
| 144 | Коридор           | 13 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 52.70 |
| 145 | Тамбур            | 13 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 10.40 |
| 146 | Лифтовый холл     | 14 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 11.40 |
| 147 | Лестничная клетка | 14 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 17.10 |
| 148 | Переходной балкон | 14 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 5.50  |
| 149 | Коридор           | 14 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 52.70 |
| 150 | Тамбур            | 14 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 10.40 |
| 151 | Лифтовый холл     | 15 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 11.40 |

|     |                   |                              |         |       |
|-----|-------------------|------------------------------|---------|-------|
| 152 | Лестничная клетка | 15 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 17.10 |
| 153 | Переходной балкон | 15 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 5.50  |
| 154 | Коридор           | 15 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 52.70 |
| 155 | Тамбур            | 15 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 10.40 |
| 156 | Лифтовый холл     | 16 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 11.40 |
| 157 | Лестничная клетка | 16 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 17.10 |
| 158 | Переходной балкон | 16 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 5.50  |
| 159 | Коридор           | 16 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 52.70 |
| 160 | Тамбур            | 16 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 10.40 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения             | Вид оборудования   | Назначение  |
|-------|---|--|---|
| 1     | Электрощитовая Техподполье БС-1, БС-2   | ВРУ  | Системы электроснабжения  |
| 2     | Техподполье БС-1, БС-2                  | Многонасосные установки повышения давления хозяйственно-питьевого водоснабжения и противопожарного водопровода, трубопроводы системы водоснабжения | Повышение давления системы водоснабжения, Повышение давления в пожарном водопроводе |
| 3     | Подземная и надземная часть, БС-1, БС-2 | Система холодного хозяйственнопитьевого водоснабжения: трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета   | Система водоснабжения   |

|    |  |   |   |
|----|--|---|---|
| 4  | Подземная и надземная часть, БС-1, БС-2                              | Система горячего хозяйственнопитьевого водоснабжения: трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета | Система водоснабжения   |
| 5  | Подземная и надземная часть, БС-1, БС-2                              | Система водоотведения хозяйственнобытовых и ливневых стоков: трубопроводы                                 | Система водоотведения   |
| 6  | Подземная и надземная часть, БС-1, БС-2                              | Противопожарный водопровод  | Система пожаротушения   |
| 7  | квартиры, межквартирный коридор, лифтовый холл, тамбуры (БС-1, БС-2) | Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы   | Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты  |
| 8  | БС-1, БС-2, 2-16 эт., квартиры                                       | Стальные панельные радиаторы, трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета тепловой энергии        | Система отопления   |
| 9  | ИТП<br>Техподполье   | Индивидуальный тепловой пункт   | Комплекс устройств, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплоснабжения, преобразование, регулирование параметров теплоносителя, распределение теплоносителя на нужды отопления и горячего водоснабжения и учет потребляемого тепла |
| 10 | Лифтовые шахты БС-1, БС-2  | Лифт грузопассажирский 1000 кг- 2 шт; пассажирский 400 кг- 2 шт - на БС-1, БС-2                           | Вертикальный транспорт 1 -16 этаж.  |

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| 11  | Помещения ИТП, ВНС, Кухни и санузлы 16 эт., воздухопроводы БС-1, БС-2 | осевые вентиляторы, воздухопроводы  | Вытяжная механическая вентиляция кухонь и санузлов 16 эт   |
| 12  | Кровля, межквартирный коридор   | Вентиляционные системы дымоудаления и подпора воздуха: вентиляторы, клапаны, воздухопроводы Д | Дымоудаление, подпор воздуха   |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |   |   |  |
| 17.1  | О примерном графике реализации проекта строительства                  | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   |   | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (2)  | О примерном графике реализации проекта строительства                  | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   |   | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (3)  | О примерном графике реализации проекта строительства                  | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   |   | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b> |
| 17.1 (4)  | О примерном графике реализации проекта строительства                  | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |
|   |   | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>15.03.2026</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>15.03.2026</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 175 000 000,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>                                     |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>                                     |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>   |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>  |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Публичные акционерные общества</b></p> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ВТБ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>                     |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:        |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>  |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810606080000873</b>   |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810145250000411</b>   |
|   |        | БИК:<br><b>044525411</b>   |
|   |        | ИНН:<br><b>7702070139</b>  |
|   |        | КПП:<br><b>770943002</b>   |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>  |
|   |        | ОКПО:<br><b>01929672</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>Публичное акционерное общество                                    |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>БАНК ВТБ                         |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>7702070139  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>4 090 000 000,00 руб.                           |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>0,00 руб.                      |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>4 090 000 000,00 руб.                       |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>01.02.2028</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|--|--------|---|

|  |        |  |
|--|--------|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> |        |  |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей</b>                      |
|  | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>Б/н</b>   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>27.05.2022</b>  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:<br><b>11.07.2022,15.09.2022</b>  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:        |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Прудников</b>                       |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Валентин</b>  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Константинович</b>   |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>230814634297</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Архитектурная группа "Ганч"</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2311250536</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.03.2023</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01-2-1-2-010425-2023</b>                                    |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.03.2023</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01-2-1-1-009767-2023</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:             |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Теплодар</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2311253720</b>                                |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>01-01:05-19-2023</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.03.2023</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>27.08.2026</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>11.04.2023</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>10689</b>                |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>09.02.2022</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>Бессрочная аренда</b>   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка                 | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>01:05:2900013:30448</b>   |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>61 198,00 м²</b>  |

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства

|  |            |   |
|--|------------|---|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>22</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Расположены в составе детских площадок на территории 1 этапа строительства:Интерактивный дворик «Песочные часы»-1 шт, Карусель"Вертушка"-1шт, Качели на столбах двойные рама-1 шт, Подвес люлька-1шт, Игровой комплекс"Космическая станция"-1 шт, Карусель с подвесами-1 шт, Качели"Гнездо+2 подвеса"-1 шт</b>                      |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Расположены в составе детских площадок на территории 1 этапа строительства:Комплекс из 7-и турников , скамьи для пресса, шведской стенки, брусьев, турника для отжимания и гимнастических колец-1 шт, Канатный комплекс"Кратер"-1 шт, Круглый батут-1 шт, Спортивный комплекс"Йота"-1 шт, Спортивный комплекс"Бетта"-1 шт</b> |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.4   | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Проектом предполагается использование контейнеров объемом 0,75 м3.Проектом предусмотрены контейнерные закрытые площадки для сбора мусора на 4 контейнера</b>   |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников</b>   |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%.На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия.На участках пересечения тротуаров с проездами предусмотрено местное понижение бордюрного камня с целью обеспечения равных условий доступности и комфорта для всех групп населения</b> |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах будет выполнено консольными уличными светильниками.Технические условия от 26.01.2023 на электроснабжение объекта № 03-01/2157-22-сс, филиал ПАО «Россети Кубань» Краснодарские электрические сети, действительны до 26.01.2025 г</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>Покрытия внутриплощадочных проездов приняты из асфальтобетона, тротуары и отмостки-из бетонной плитки.В местах, свободных от покрытий, предусмотрено устройство цветников и газонов, а также высадка деревьев и кустарников.Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром.Вдоль проездов-бортовой камень Бр 100.30.15, вдоль тротуаров, площадок и газонов-Бр 100.20.8 |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ресурсальянс-Групп</b>  |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311132927</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.02.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25Т</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.02.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ресурсальянс-Групп</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311132927</b>                               |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.02.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25В/1-2023</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.02.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ресурсальянс-Групп</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311132927</b>                               |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.02.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25К/1-2023</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.02.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление Адыгемелиоводхоз</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0105022178</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.08.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>630</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.08.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Россети Кубань Краснодарские электрические сети</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.01.2023</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03-01/2157-22-сс</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.01.2025</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>566 262,80 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КОНЕ Лифтс</b>  |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7704186604</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проводов.нет</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>0107013644</b>                         |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>270</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>15</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>15</b> |

15.2 О характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 73.80                | 3                 | 40.70                      | 2.70                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 42.10                | 1                 | 11.90                      | 2.70                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 42.30                | 1                 | 15.20                      | 2.70                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 41.70                | 1                 | 14.70                      | 2.70                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 65.50                | 2                 | 28.00                      | 2.70                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 55.20                | 2                 | 24.00                      | 2.70                |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 55.30                | 2                 | 25.50                      | 2.70                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 8  | Квартира | 2 | 1 | 66.60 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 9  | Квартира | 3 | 1 | 73.80 | 3 | 40.70 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 42.10 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 42.30 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 41.70 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 65.50 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 55.20 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 55.30 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 66.60 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 73.80 | 3 | 40.70 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 42.10 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 42.30 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 41.70 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 65.50 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 55.20 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 55.30 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 66.60 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 73.80 | 3 | 40.70 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 42.10 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 42.30 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 41.70 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 65.50 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 55.20 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 55.30 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 66.60 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 73.80 | 3 | 40.70 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 42.10 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 42.30 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 41.70 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 65.50 | 2 | 28.00 | 2.70 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 38 | Квартира | 6  | 1 | 55.20 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 6  | 1 | 55.30 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 6  | 1 | 66.60 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 7  | 1 | 73.80 | 3 | 40.70 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 7  | 1 | 42.10 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 7  | 1 | 42.30 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 7  | 1 | 41.70 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 7  | 1 | 65.50 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 7  | 1 | 55.20 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 7  | 1 | 55.30 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 7  | 1 | 66.60 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 8  | 1 | 73.80 | 3 | 40.70 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 8  | 1 | 42.10 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 8  | 1 | 42.30 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 8  | 1 | 41.70 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 8  | 1 | 65.50 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 8  | 1 | 55.20 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 8  | 1 | 55.30 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 8  | 1 | 66.60 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 9  | 1 | 73.80 | 3 | 40.70 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 9  | 1 | 42.10 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 9  | 1 | 42.30 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 9  | 1 | 41.70 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 9  | 1 | 65.50 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 9  | 1 | 55.20 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 9  | 1 | 55.30 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 9  | 1 | 66.60 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 10 | 1 | 73.80 | 3 | 40.70 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 10 | 1 | 42.10 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 10 | 1 | 42.30 | 1 | 15.20 | 2.70 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 68 | Квартира | 10 | 1 | 41.70 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 10 | 1 | 65.50 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 10 | 1 | 55.20 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 10 | 1 | 55.30 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 10 | 1 | 66.60 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 11 | 1 | 73.80 | 3 | 40.70 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 11 | 1 | 42.10 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 11 | 1 | 42.30 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 11 | 1 | 41.70 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 11 | 1 | 65.50 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 11 | 1 | 55.20 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 11 | 1 | 55.30 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 11 | 1 | 66.60 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 12 | 1 | 73.80 | 3 | 40.70 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 12 | 1 | 42.10 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 12 | 1 | 42.30 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 12 | 1 | 41.70 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 12 | 1 | 65.50 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 12 | 1 | 55.20 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 12 | 1 | 55.30 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 12 | 1 | 66.60 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 13 | 1 | 73.80 | 3 | 40.70 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 13 | 1 | 42.10 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 13 | 1 | 42.30 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 13 | 1 | 41.70 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 13 | 1 | 65.50 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 13 | 1 | 55.20 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 13 | 1 | 55.30 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 13 | 1 | 66.60 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 14 | 1 | 73.80 | 3 | 40.70 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 98  | Квартира | 14 | 1 | 42.10 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 99  | Квартира | 14 | 1 | 42.30 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 14 | 1 | 41.70 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 14 | 1 | 65.50 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 14 | 1 | 55.20 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 14 | 1 | 55.30 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 14 | 1 | 66.60 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 15 | 1 | 73.80 | 3 | 40.70 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 15 | 1 | 42.10 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 15 | 1 | 42.30 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 15 | 1 | 41.70 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 15 | 1 | 65.50 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 15 | 1 | 55.20 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 15 | 1 | 55.30 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 15 | 1 | 66.60 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 16 | 1 | 73.80 | 3 | 40.70 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 16 | 1 | 42.10 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 16 | 1 | 42.30 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 16 | 1 | 41.70 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 16 | 1 | 65.50 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 16 | 1 | 55.20 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 16 | 1 | 55.30 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 16 | 1 | 66.60 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 2  | 2 | 43.10 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 2  | 2 | 64.60 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 2  | 2 | 40.10 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 2  | 2 | 39.50 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 2  | 2 | 39.60 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 2  | 2 | 58.40 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 2  | 2 | 54.70 | 2 | 29.60 | 2.70 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 128 | Квартира        | 2 | 2 | 50.10 | 2 | 23.00 | 2.70 |
| 129 | Квартира-студия | 2 | 2 | 25.30 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 130 | Квартира        | 2 | 2 | 54.20 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 131 | Квартира        | 3 | 2 | 43.10 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 132 | Квартира        | 3 | 2 | 64.60 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 133 | Квартира        | 3 | 2 | 40.10 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 134 | Квартира        | 3 | 2 | 39.50 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 135 | Квартира        | 3 | 2 | 39.60 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 136 | Квартира        | 3 | 2 | 58.40 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 137 | Квартира        | 3 | 2 | 54.70 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 138 | Квартира        | 3 | 2 | 50.10 | 2 | 23.00 | 2.70 |
| 139 | Квартира-студия | 3 | 2 | 25.30 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 140 | Квартира        | 3 | 2 | 54.20 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 141 | Квартира        | 4 | 2 | 43.10 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 142 | Квартира        | 4 | 2 | 64.60 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 143 | Квартира        | 4 | 2 | 40.10 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 144 | Квартира        | 4 | 2 | 39.50 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 145 | Квартира        | 4 | 2 | 39.60 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 146 | Квартира        | 4 | 2 | 58.40 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 147 | Квартира        | 4 | 2 | 54.70 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 148 | Квартира        | 4 | 2 | 50.10 | 2 | 23.00 | 2.70 |
| 149 | Квартира-студия | 4 | 2 | 25.30 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 150 | Квартира        | 4 | 2 | 54.20 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 151 | Квартира        | 5 | 2 | 43.10 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 152 | Квартира        | 5 | 2 | 64.60 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 153 | Квартира        | 5 | 2 | 40.10 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 154 | Квартира        | 5 | 2 | 39.50 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 155 | Квартира        | 5 | 2 | 39.60 | 1 | 13.90 | 2.70 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 156 | Квартира        | 5 | 2 | 58.40 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 157 | Квартира        | 5 | 2 | 54.70 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 158 | Квартира        | 5 | 2 | 50.10 | 2 | 23.00 | 2.70 |
| 159 | Квартира-студия | 5 | 2 | 25.30 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 160 | Квартира        | 5 | 2 | 54.20 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 161 | Квартира        | 6 | 2 | 43.10 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 162 | Квартира        | 6 | 2 | 64.60 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 163 | Квартира        | 6 | 2 | 40.10 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 164 | Квартира        | 6 | 2 | 39.50 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 165 | Квартира        | 6 | 2 | 39.60 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 166 | Квартира        | 6 | 2 | 58.40 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 167 | Квартира        | 6 | 2 | 54.70 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 168 | Квартира        | 6 | 2 | 50.10 | 2 | 23.00 | 2.70 |
| 169 | Квартира-студия | 6 | 2 | 25.30 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 170 | Квартира        | 6 | 2 | 54.20 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 171 | Квартира        | 7 | 2 | 43.10 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 172 | Квартира        | 7 | 2 | 64.60 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 173 | Квартира        | 7 | 2 | 40.10 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 174 | Квартира        | 7 | 2 | 39.50 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 175 | Квартира        | 7 | 2 | 39.60 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 176 | Квартира        | 7 | 2 | 58.40 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 177 | Квартира        | 7 | 2 | 54.70 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 178 | Квартира        | 7 | 2 | 50.10 | 2 | 23.00 | 2.70 |
| 179 | Квартира-студия | 7 | 2 | 25.30 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 180 | Квартира        | 7 | 2 | 54.20 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 181 | Квартира        | 8 | 2 | 43.10 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 182 | Квартира        | 8 | 2 | 64.60 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 183 | Квартира        | 8 | 2 | 40.10 | 1 | 13.90 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 184 | Квартира        | 8  | 2 | 39.50 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 185 | Квартира        | 8  | 2 | 39.60 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 186 | Квартира        | 8  | 2 | 58.40 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 187 | Квартира        | 8  | 2 | 54.70 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 188 | Квартира        | 8  | 2 | 50.10 | 2 | 23.00 | 2.70 |
| 189 | Квартира-студия | 8  | 2 | 25.30 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 190 | Квартира        | 8  | 2 | 54.20 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 191 | Квартира        | 9  | 2 | 43.10 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 192 | Квартира        | 9  | 2 | 64.60 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 193 | Квартира        | 9  | 2 | 40.10 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 194 | Квартира        | 9  | 2 | 39.50 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 195 | Квартира        | 9  | 2 | 39.60 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 196 | Квартира        | 9  | 2 | 58.40 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 197 | Квартира        | 9  | 2 | 54.70 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 198 | Квартира        | 9  | 2 | 50.10 | 2 | 23.00 | 2.70 |
| 199 | Квартира-студия | 9  | 2 | 25.30 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 200 | Квартира        | 9  | 2 | 54.20 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 201 | Квартира        | 10 | 2 | 43.10 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 202 | Квартира        | 10 | 2 | 64.60 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 203 | Квартира        | 10 | 2 | 40.10 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 204 | Квартира        | 10 | 2 | 39.50 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 205 | Квартира        | 10 | 2 | 39.60 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 206 | Квартира        | 10 | 2 | 58.40 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 207 | Квартира        | 10 | 2 | 54.70 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 208 | Квартира        | 10 | 2 | 50.10 | 2 | 23.00 | 2.70 |
| 209 | Квартира-студия | 10 | 2 | 25.30 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 210 | Квартира        | 10 | 2 | 54.20 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 211 | Квартира        | 11 | 2 | 43.10 | 1 | 14.50 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 212 | Квартира        | 11 | 2 | 64.60 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 213 | Квартира        | 11 | 2 | 40.10 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 214 | Квартира        | 11 | 2 | 39.50 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 215 | Квартира        | 11 | 2 | 39.60 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 216 | Квартира        | 11 | 2 | 58.40 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 217 | Квартира        | 11 | 2 | 54.70 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 218 | Квартира        | 11 | 2 | 50.10 | 2 | 23.00 | 2.70 |
| 219 | Квартира-студия | 11 | 2 | 25.30 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 220 | Квартира        | 11 | 2 | 54.20 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 221 | Квартира        | 12 | 2 | 43.10 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 222 | Квартира        | 12 | 2 | 64.60 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 223 | Квартира        | 12 | 2 | 40.10 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 224 | Квартира        | 12 | 2 | 39.50 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 225 | Квартира        | 12 | 2 | 39.60 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 226 | Квартира        | 12 | 2 | 58.40 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 227 | Квартира        | 12 | 2 | 54.70 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 228 | Квартира        | 12 | 2 | 50.10 | 2 | 23.00 | 2.70 |
| 229 | Квартира-студия | 12 | 2 | 25.30 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 230 | Квартира        | 12 | 2 | 54.20 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 231 | Квартира        | 13 | 2 | 43.10 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 232 | Квартира        | 13 | 2 | 64.60 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 233 | Квартира        | 13 | 2 | 40.10 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 234 | Квартира        | 13 | 2 | 39.50 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 235 | Квартира        | 13 | 2 | 39.60 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 236 | Квартира        | 13 | 2 | 58.40 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 237 | Квартира        | 13 | 2 | 54.70 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 238 | Квартира        | 13 | 2 | 50.10 | 2 | 23.00 | 2.70 |
| 239 | Квартира-студия | 13 | 2 | 25.30 | 1 | 14.20 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 240 | Квартира        | 13 | 2 | 54.20 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 241 | Квартира        | 14 | 2 | 43.10 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 242 | Квартира        | 14 | 2 | 64.60 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 243 | Квартира        | 14 | 2 | 40.10 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 244 | Квартира        | 14 | 2 | 39.50 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 245 | Квартира        | 14 | 2 | 39.60 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 246 | Квартира        | 14 | 2 | 58.40 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 247 | Квартира        | 14 | 2 | 54.70 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 248 | Квартира        | 14 | 2 | 50.10 | 2 | 23.00 | 2.70 |
| 249 | Квартира-студия | 14 | 2 | 25.30 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 250 | Квартира        | 14 | 2 | 54.20 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 251 | Квартира        | 15 | 2 | 43.10 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 252 | Квартира        | 15 | 2 | 64.70 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 253 | Квартира        | 15 | 2 | 40.10 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 254 | Квартира        | 15 | 2 | 39.50 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 255 | Квартира        | 15 | 2 | 39.60 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 256 | Квартира        | 15 | 2 | 58.40 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 257 | Квартира        | 15 | 2 | 54.70 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 258 | Квартира        | 15 | 2 | 50.10 | 2 | 23.00 | 2.70 |
| 259 | Квартира-студия | 15 | 2 | 25.30 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 260 | Квартира        | 15 | 2 | 54.20 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 261 | Квартира        | 16 | 2 | 43.10 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 262 | Квартира        | 16 | 2 | 64.70 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 263 | Квартира        | 16 | 2 | 40.10 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 264 | Квартира        | 16 | 2 | 39.50 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 265 | Квартира        | 16 | 2 | 39.60 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 266 | Квартира        | 16 | 2 | 58.40 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 267 | Квартира        | 16 | 2 | 54.70 | 2 | 29.60 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 268 | Квартира        | 16 | 2 | 50.10 | 2 | 23.00 | 2.70 |
| 269 | Квартира-студия | 16 | 2 | 25.30 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 270 | Квартира        | 16 | 2 | 54.20 | 2 | 23.10 | 2.70 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 2              | 70.50          | Рабочее помещение                 | 61.90          | 3.75                |
|                |   |                   |                |                | Санузел                           | 8.60           |                     |
| 2              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 2              | 69.60          | Рабочее помещение                 | 63.20          | 3.75                |
|                |   |                   |                |                | Санузел                           | 6.40           |                     |
| 3              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 2              | 63.50          | Рабочее помещение                 | 57.50          | 3.75                |
|                |   |                   |                |                | Санузел                           | 6.00           |                     |
| 4              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 2              | 74.20          | Рабочее помещение                 | 66.20          | 3.75                |
|                |   |                   |                |                | Санузел                           | 8.00           |                     |
| 5              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 2              | 53.40          | Рабочее помещение                 | 44.10          | 3.75                |
|                |   |                   |                |                | Санузел                           | 9.30           |                     |
| 6              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 2              | 54.40          | Рабочее помещение                 | 44.10          | 3.75                |
|                |   |                   |                |                | Тамбур                            | 4.90           |                     |
|                |   |                   |                |                | Санузел                           | 5.40           |                     |
| 7              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 2              | 48.60          | Рабочее помещение                 | 44.60          | 3.75                |
|                |   |                   |                |                | Санузел                           | 4.00           |                     |

|    |   |   |   |       |                   |       |      |
|----|---|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| 8  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 76.30 | Рабочее помещение | 72.40 | 3.75 |
|    |   |   |   |       | Санузел           | 3.90  |      |
| 9  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 59.80 | Рабочее помещение | 54.70 | 3.75 |
|    |   |   |   |       | Санузел           | 5.10  |      |
| 10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 46.60 | Рабочее помещение | 41.70 | 3.75 |
|    |   |   |   |       | Санузел           | 4.90  |      |
| 11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 76.60 | Рабочее помещение | 70.80 | 3.75 |
|    |   |   |   |       | Санузел           | 5.80  |      |
| 12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 53.20 | Рабочее помещение | 46.70 | 3.75 |
|    |   |   |   |       | Санузел           | 6.50  |      |
| 13 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 58.20 | Рабочее помещение | 48.90 | 3.75 |
|    |   |   |   |       | Санузел           | 9.30  |      |
| 14 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 88.80 | Рабочее помещение | 82.40 | 3.75 |
|    |   |   |   |       | Санузел           | 6.40  |      |
| 15 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 83.30 | Рабочее помещение | 75.30 | 3.75 |
|    |   |   |   |       | Санузел           | 8.00  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения     | Описание места расположения помещения     | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---|----------------------|----------------|
| 1     | Электрощитовая    | Техническое подполье - Секция (подъезд) 1 | Нежилое              | 17.10          |
| 2     | Лестничная клетка | Техническое подполье - Секция (подъезд) 1 | Нежилое              | 4.20           |

|    |                                 |   |         |        |
|----|---------------------------------|---|---------|--------|
| 3  | Помещение технического подполья | Техническое подполье - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 590.60 |
| 4  | Лифтовый холл                   | 1 этаж - Секция (подъезд) 1               | Нежилое | 13.60  |
| 5  | Тамбур                          | 1 этаж - Секция (подъезд) 1               | Нежилое | 7.00   |
| 6  | Вестибюль                       | 1 этаж - Секция (подъезд) 1               | Нежилое | 13.00  |
| 7  | Колясочная                      | 1 этаж - Секция (подъезд) 1               | Нежилое | 14.30  |
| 8  | Кладовая уборочного инвентаря   | 1 этаж - Секция (подъезд) 1               | Нежилое | 5.60   |
| 9  | Лестничная клетка               | 1 этаж - Секция (подъезд) 1               | Нежилое | 17.10  |
| 10 | Лестничная клетка подвала       | 1 этаж - Секция (подъезд) 1               | Нежилое | 3.60   |
| 11 | Лифтовый холл                   | 2 этаж - Секция (подъезд) 1               | Нежилое | 13.60  |
| 12 | Лестничная клетка               | 2 этаж - Секция (подъезд) 1               | Нежилое | 17.10  |
| 13 | Переходной балкон               | 2 этаж - Секция (подъезд) 1               | Нежилое | 8.50   |
| 14 | Коридор                         | 2 этаж - Секция (подъезд) 1               | Нежилое | 56.40  |
| 15 | Лифтовый холл                   | 3 этаж - Секция (подъезд) 1               | Нежилое | 13.60  |
| 16 | Лестничная клетка               | 3 этаж - Секция (подъезд) 1               | Нежилое | 17.10  |
| 17 | Переходной балкон               | 3 этаж - Секция (подъезд) 1               | Нежилое | 8.50   |
| 18 | Коридор                         | 3 этаж - Секция (подъезд) 1               | Нежилое | 56.40  |
| 19 | Лифтовый холл                   | 4 этаж - Секция (подъезд) 1               | Нежилое | 13.60  |
| 20 | Лестничная клетка               | 4 этаж - Секция (подъезд) 1               | Нежилое | 17.10  |
| 21 | Переходной балкон               | 4 этаж - Секция (подъезд) 1               | Нежилое | 8.50   |
| 22 | Коридор                         | 4 этаж - Секция (подъезд) 1               | Нежилое | 56.40  |
| 23 | Лифтовый холл                   | 5 этаж - Секция (подъезд) 1               | Нежилое | 13.60  |
| 24 | Лестничная клетка               | 5 этаж - Секция (подъезд) 1               | Нежилое | 17.10  |
| 25 | Переходной балкон               | 5 этаж - Секция (подъезд) 1               | Нежилое | 8.50   |
| 26 | Коридор                         | 5 этаж - Секция (подъезд) 1               | Нежилое | 56.40  |
| 27 | Лифтовый холл                   | 6 этаж - Секция (подъезд) 1               | Нежилое | 13.60  |
| 28 | Лестничная клетка               | 6 этаж - Секция (подъезд) 1               | Нежилое | 17.10  |
| 29 | Переходной балкон               | 6 этаж - Секция (подъезд) 1               | Нежилое | 8.50   |
| 30 | Коридор                         | 6 этаж - Секция (подъезд) 1               | Нежилое | 56.40  |
| 31 | Лифтовый холл                   | 7 этаж - Секция (подъезд) 1               | Нежилое | 13.60  |
| 32 | Лестничная клетка               | 7 этаж - Секция (подъезд) 1               | Нежилое | 17.10  |

|    |                   |                              |         |       |
|----|-------------------|------------------------------|---------|-------|
| 33 | Переходной балкон | 7 этаж - Секция (подъезд) 1  | Нежилое | 8.50  |
| 34 | Коридор           | 7 этаж - Секция (подъезд) 1  | Нежилое | 56.40 |
| 35 | Лифтовый холл     | 8 этаж - Секция (подъезд) 1  | Нежилое | 13.60 |
| 36 | Лестничная клетка | 8 этаж - Секция (подъезд) 1  | Нежилое | 17.10 |
| 37 | Переходной балкон | 8 этаж - Секция (подъезд) 1  | Нежилое | 8.50  |
| 38 | Коридор           | 8 этаж - Секция (подъезд) 1  | Нежилое | 56.40 |
| 39 | Лифтовый холл     | 9 этаж - Секция (подъезд) 1  | Нежилое | 13.60 |
| 40 | Лестничная клетка | 9 этаж - Секция (подъезд) 1  | Нежилое | 17.10 |
| 41 | Переходной балкон | 9 этаж - Секция (подъезд) 1  | Нежилое | 8.50  |
| 42 | Коридор           | 9 этаж - Секция (подъезд) 1  | Нежилое | 56.40 |
| 43 | Лифтовый холл     | 10 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 13.60 |
| 44 | Лестничная клетка | 10 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 17.10 |
| 45 | Переходной балкон | 10 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 8.50  |
| 46 | Коридор           | 10 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 56.40 |
| 47 | Лифтовый холл     | 11 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 13.60 |
| 48 | Лестничная клетка | 11 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 17.10 |
| 49 | Переходной балкон | 11 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 8.50  |
| 50 | Коридор           | 11 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 56.40 |
| 51 | Лифтовый холл     | 12 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 13.60 |
| 52 | Лестничная клетка | 12 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 17.10 |
| 53 | Переходной балкон | 12 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 8.50  |
| 54 | Коридор           | 12 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 56.40 |
| 55 | Лифтовый холл     | 13 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 13.60 |
| 56 | Лестничная клетка | 13 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 17.10 |
| 57 | Переходной балкон | 13 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 8.50  |
| 58 | Коридор           | 13 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 56.40 |
| 59 | Лифтовый холл     | 14 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 13.60 |
| 60 | Лестничная клетка | 14 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 17.10 |
| 61 | Переходной балкон | 14 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 8.50  |
| 62 | Коридор           | 14 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 56.40 |

|    |                                 |   |         |        |
|----|---------------------------------|---|---------|--------|
| 63 | Лифтовый холл                   | 15 этаж - Секция (подъезд) 1              | Нежилое | 13.60  |
| 64 | Лестничная клетка               | 15 этаж - Секция (подъезд) 1              | Нежилое | 17.10  |
| 65 | Переходной балкон               | 15 этаж - Секция (подъезд) 1              | Нежилое | 8.50   |
| 66 | Коридор                         | 15 этаж - Секция (подъезд) 1              | Нежилое | 56.40  |
| 67 | Лифтовый холл                   | 16 этаж - Секция (подъезд) 1              | Нежилое | 13.60  |
| 68 | Лестничная клетка               | 16 этаж - Секция (подъезд) 1              | Нежилое | 17.10  |
| 69 | Переходной балкон               | 16 этаж - Секция (подъезд) 1              | Нежилое | 8.50   |
| 70 | Коридор                         | 16 этаж - Секция (подъезд) 1              | Нежилое | 56.40  |
| 71 | Электрощитовая                  | Техническое подполье - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 29.40  |
| 72 | ИТП/ПНС                         | Техническое подполье - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 75.60  |
| 73 | Лестничная клетка               | Техническое подполье - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 10.90  |
| 74 | Помещение технического подполья | Техническое подполье - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 476.40 |
| 75 | Лифтовый холл                   | 1 этаж - Секция (подъезд) 2               | Нежилое | 11.40  |
| 76 | Тамбур                          | 1 этаж - Секция (подъезд) 2               | Нежилое | 7.90   |
| 77 | Тамбур                          | 1 этаж - Секция (подъезд) 2               | Нежилое | 10.40  |
| 78 | Вестибюль                       | 1 этаж - Секция (подъезд) 2               | Нежилое | 25.30  |
| 79 | Вестибюль                       | 1 этаж - Секция (подъезд) 2               | Нежилое | 11.00  |
| 80 | Колясочная                      | 1 этаж - Секция (подъезд) 2               | Нежилое | 12.20  |
| 81 | Кладовая уборочного инвентаря   | 1 этаж - Секция (подъезд) 2               | Нежилое | 4.60   |
| 82 | Лестничная клетка               | 1 этаж - Секция (подъезд) 2               | Нежилое | 17.10  |
| 83 | Лестничная клетка подвала       | 1 этаж - Секция (подъезд) 2               | Нежилое | 3.60   |
| 84 | Пожарный пост                   | 1 этаж - Секция (подъезд) 2               | Нежилое | 20.20  |
| 85 | Сан.узел пожарного поста        | 1 этаж - Секция (подъезд) 2               | Нежилое | 4.10   |
| 86 | Лифтовый холл                   | 2 этаж - Секция (подъезд) 2               | Нежилое | 11.40  |
| 87 | Лестничная клетка               | 2 этаж - Секция (подъезд) 2               | Нежилое | 17.10  |
| 88 | Переходной балкон               | 2 этаж - Секция (подъезд) 2               | Нежилое | 5.50   |
| 89 | Коридор                         | 2 этаж - Секция (подъезд) 2               | Нежилое | 52.70  |
| 90 | Тамбур                          | 2 этаж - Секция (подъезд) 2               | Нежилое | 10.40  |
| 91 | Лифтовый холл                   | 3 этаж - Секция (подъезд) 2               | Нежилое | 11.40  |
| 92 | Лестничная клетка               | 3 этаж - Секция (подъезд) 2               | Нежилое | 17.10  |

|     |                   |                             |         |       |
|-----|-------------------|-----------------------------|---------|-------|
| 93  | Переходной балкон | 3 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 5.50  |
| 94  | Коридор           | 3 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 52.70 |
| 95  | Тамбур            | 3 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 10.40 |
| 96  | Лифтовый холл     | 4 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 11.40 |
| 97  | Лестничная клетка | 4 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 17.10 |
| 98  | Переходной балкон | 4 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 5.50  |
| 99  | Коридор           | 4 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 52.70 |
| 100 | Тамбур            | 4 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 10.40 |
| 101 | Лифтовый холл     | 5 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 11.40 |
| 102 | Лестничная клетка | 5 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 17.10 |
| 103 | Переходной балкон | 5 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 5.50  |
| 104 | Коридор           | 5 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 52.70 |
| 105 | Тамбур            | 5 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 10.40 |
| 106 | Лифтовый холл     | 6 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 11.40 |
| 107 | Лестничная клетка | 6 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 17.10 |
| 108 | Переходной балкон | 6 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 5.50  |
| 109 | Коридор           | 6 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 52.70 |
| 110 | Тамбур            | 6 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 10.40 |
| 111 | Лифтовый холл     | 7 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 11.40 |
| 112 | Лестничная клетка | 7 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 17.10 |
| 113 | Переходной балкон | 7 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 5.50  |
| 114 | Коридор           | 7 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 52.70 |
| 115 | Тамбур            | 7 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 10.40 |
| 116 | Лифтовый холл     | 8 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 11.40 |
| 117 | Лестничная клетка | 8 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 17.10 |
| 118 | Переходной балкон | 8 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 5.50  |
| 119 | Коридор           | 8 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 52.70 |
| 120 | Тамбур            | 8 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 10.40 |
| 121 | Лифтовый холл     | 9 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 11.40 |
| 122 | Лестничная клетка | 9 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 17.10 |

|     |                   |                              |         |       |
|-----|-------------------|------------------------------|---------|-------|
| 123 | Переходной балкон | 9 этаж - Секция (подъезд) 2  | Нежилое | 5.50  |
| 124 | Коридор           | 9 этаж - Секция (подъезд) 2  | Нежилое | 52.70 |
| 125 | Тамбур            | 9 этаж - Секция (подъезд) 2  | Нежилое | 10.40 |
| 126 | Лифтовый холл     | 10 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 11.40 |
| 127 | Лестничная клетка | 10 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 17.10 |
| 128 | Переходной балкон | 10 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 5.50  |
| 129 | Коридор           | 10 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 52.70 |
| 130 | Тамбур            | 10 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 10.40 |
| 131 | Лифтовый холл     | 11 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 11.40 |
| 132 | Лестничная клетка | 11 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 17.10 |
| 133 | Переходной балкон | 11 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 5.50  |
| 134 | Коридор           | 11 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 52.70 |
| 135 | Тамбур            | 11 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 10.40 |
| 136 | Лифтовый холл     | 12 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 11.40 |
| 137 | Лестничная клетка | 12 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 17.10 |
| 138 | Переходной балкон | 12 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 5.50  |
| 139 | Коридор           | 12 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 52.70 |
| 140 | Тамбур            | 12 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 10.40 |
| 141 | Лифтовый холл     | 13 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 11.40 |
| 142 | Лестничная клетка | 13 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 17.10 |
| 143 | Переходной балкон | 13 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 5.50  |
| 144 | Коридор           | 13 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 52.70 |
| 145 | Тамбур            | 13 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 10.40 |
| 146 | Лифтовый холл     | 14 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 11.40 |
| 147 | Лестничная клетка | 14 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 17.10 |
| 148 | Переходной балкон | 14 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 5.50  |
| 149 | Коридор           | 14 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 52.70 |
| 150 | Тамбур            | 14 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 10.40 |
| 151 | Лифтовый холл     | 15 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 11.40 |
| 152 | Лестничная клетка | 15 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 17.10 |

|     |                   |                              |         |       |
|-----|-------------------|------------------------------|---------|-------|
| 153 | Переходной балкон | 15 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 5.50  |
| 154 | Коридор           | 15 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 52.70 |
| 155 | Тамбур            | 15 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 10.40 |
| 156 | Лифтовый холл     | 16 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 11.40 |
| 157 | Лестничная клетка | 16 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 17.10 |
| 158 | Переходной балкон | 16 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 5.50  |
| 159 | Коридор           | 16 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 52.70 |
| 160 | Тамбур            | 16 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 10.40 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения             | Вид оборудования   | Назначение  |
|-------|---|--|---|
| 1     | Электрощитовая Техподполье БС-1, БС-2   | ВРУ  | Системы электроснабжения  |
| 2     | Техподполье БС-1, БС-2                  | Многонасосные установки повышения давления хозяйственно-питьевого водоснабжения и противопожарного водопровода, трубопроводы системы водоснабжения | Повышение давления системы водоснабжения, Повышение давления в пожарном водопроводе |
| 3     | Подземная и надземная часть, БС-1, БС-2 | Система холодного хозяйственнопитьевого водоснабжения: трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета   | Система водоснабжения   |
| 4     | Подземная и надземная часть, БС-1, БС-2 | Система горячего хозяйственнопитьевого водоснабжения: трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета  | Система водоснабжения   |

|    |   |  |   |
|----|---|--|---|
| 5  | Подземная и надземная часть, БС-1, БС-2                               | Система водоотведения хозяйственнобытовых и ливневых стоков: трубопроводы                          | Система водоотведения   |
| 6  | Подземная и надземная часть, БС-1, БС-2                               | Противопожарный водопровод   | Система пожаротушения   |
| 7  | квартиры, межквартирный коридор, лифтовый холл, тамбуры (БС-1, БС-2)  | Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы  | Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты  |
| 8  | БС-1, БС-2, 2-16 эт., квартиры  | Стальные панельные радиаторы, трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета тепловой энергии | Система отопления   |
| 9  | ИТП Техподполье   | Индивидуальный тепловой пункт  | Комплекс устройств, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплотребления, преобразование, регулирование параметров теплоносителя, распределение теплоносителя на нужды отопления и горячего водоснабжения и учет потребляемого тепла |
| 10 | Лифтовые шахты БС-1, БС-2   | Лифт грузопассажирский 1000 кг- 2 шт; пассажирский 400 кг- 2 шт - на БС-1, БС-2                    | Вертикальный транспорт 1 -16 этаж.  |
| 11 | Помещения ИТП, ВНС, Кухни и санузлы 16 эт., воздухопроводы БС-1, БС-2 | осевые вентиляторы, воздухопроводы   | Вытяжная механическая вентиляция кухонь и санузлов 16 эт  |
| 12 | Кровля, межквартирный коридор   | Вентиляционные системы дымоудаления и подпора воздуха: вентиляторы, клапаны, воздухопроводы Д      | Дымоудаление, подпор воздуха  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>15.03.2026</b></p> |
|   | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>15.03.2026</b></p>    |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |               |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>1 175 000 000,00 руб.</b></p>                           |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |               |  |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>                                     |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>                                     |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>   |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>  |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Публичные акционерные общества</b></p> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ВТБ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>                     |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:        |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>  |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810606080000873</b>   |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810145250000411</b>   |
|   |        | БИК:<br><b>044525411</b>   |
|   |        | ИНН:<br><b>7702070139</b>  |
|   |        | КПП:<br><b>770943002</b>   |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>  |
|   |        | ОКПО:<br><b>01929672</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>Публичное акционерное общество                                    |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>БАНК ВТБ                         |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>7702070139  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>4 090 000 000,00 руб.                           |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>0,00 руб.                      |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>4 090 000 000,00 руб.                       |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>01.02.2028</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                   |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору   |        |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> |        |  |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей</b>                      |
|  | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>Б/н</b>   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>27.05.2022</b>  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:<br><b>11.07.2022,15.09.2022</b>  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:        |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Прудников</b>                       |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Валентин</b>  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Константинович</b>   |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>230814634297</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Архитектурная группа "Ганч"</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2311250536</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.03.2023</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01-2-1-2-010425-2023</b>                                    |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.03.2023</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01-2-1-1-009767-2023</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:             |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Теплодар</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2311253720</b>                                |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>01-01:05-19-2023</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.03.2023</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>27.08.2026</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>11.04.2023</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>10689</b>                |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>09.02.2022</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>Бессрочная аренда</b>   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка                 | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>01:05:2900013:30448</b>   |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>61 198,00 м²</b>  |

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства

|  |            |  |
|--|------------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>18</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Расположены в составе детских площадок на территории 1 этапа строительства:Интерактивный дворик «Песочные часы»-1 шт, Карусель"Вертушка"-1шт, Качели на столбах двойные рама-1 шт, Подвес люлька-1шт, Игровой комплекс"Космическая станция"-1 шт, Карусель с подвесами-1 шт, Качели"Гнездо+2 подвеса"-1 шт</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>3</b>  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>Расположены в составе детских площадок на территории 1 этапа строительства:Комплекс из 7-и турников , скамьи для пресса, шведской стенки, брусьев, турника для отжимания и гимнастических колец-1 шт, Канатный комплекс"Кратер"-1 шт, Круглый батут-1 шт, Спортивный комплекс"Йота"-1 шт, Спортивный комплекс"Бетта"-1 шт, Баскетбольная башня профессиональная (комплект)-1шт, Теннисный стол"Сити"-1 шт, Многофункциональная уличная рама-1 шт, Тренажер-6 шт, Комплекс с кольцевым турником и изогнутой лестницей-1 шт, Брусья для отжимания-1 шт, Турник разноуровневый двойной-1 шт, уличный тренажер-4 шт, Каскад турников-1 шт, СК Переправа-1 шт, Тоннель кольцевой-1 шт, Лиана большая-1шт, Канатный комплекс-1 шт |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>3   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>Проектом предполагается использование контейнеров объемом 0,75 м3.Проектом предусмотрены контейнерные закрытые площадки для сбора мусора на 4 контейнера  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются   |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br>Отсутствует  |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%. На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия. На участках пересечения тротуаров с проездами предусмотрено местное понижение бордюрного камня с целью обеспечения равных условий доступности и комфорта для всех групп населения</p> |
|   | 13.1.7   | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br/> Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах будет выполнено консольными уличными светильниками. Технические условия от 26.01.2023 на электроснабжение объекта № 03-01/2157-22-сс, филиал ПАО «Россети Кубань» Краснодарские электрические сети, действительны до 26.01.2025 г</p>   |
|   | 13.1.8   | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br/> Покрытия внутриплощадочных проездов приняты из асфальтобетона, тротуары и отмостки - из бетонной плитки. В местах, свободных от покрытий, предусмотрено устройство цветников и газонов, а также высадка деревьев и кустарников. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. Вдоль проездов - бортовой камень Бр 100.30.15, вдоль тротуаров, площадок и газонов - Бр 100.20.8</p>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br/> <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>   |
|   | 13.2.2   | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br/> <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>   |
|   | 13.2.3   | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br/> <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>  |
|   | 13.2.4   | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br/> <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>  |

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ресурсальянс-Групп</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311132927</b>                               |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.02.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25Т</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.02.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ресурсальянс-Групп</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311132927</b>                               |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.02.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25В/1-2023</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.02.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ресурсальянс-Групп</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311132927</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.02.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25К/1-2023</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.02.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление Адыгемелиоводхоз</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0105022178</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.08.2021</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>630</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.08.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Россети Кубань Краснодарские электрические сети</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.01.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03-01/2157-22-сс</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.01.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>566 262,80 руб.</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                           |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КОНЕ Лифтс</b>   |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7704186604</b>                         |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проводов.нет</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>0107013644</b>                         |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>270</b>  |
|   | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br><b>15</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>0             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>15 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 77.60                | 3                 | 43.90                      | 2.70                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 42.10                | 1                 | 11.90                      | 2.70                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 42.30                | 1                 | 15.20                      | 2.70                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 41.70                | 1                 | 14.70                      | 2.70                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 65.50                | 2                 | 28.00                      | 2.70                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 55.20                | 2                 | 24.00                      | 2.70                |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 55.30                | 2                 | 25.50                      | 2.70                |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 66.60                | 2                 | 31.90                      | 2.70                |
| 9              | Квартира   | 3                 | 1              | 77.60                | 3                 | 43.90                      | 2.70                |
| 10             | Квартира   | 3                 | 1              | 42.10                | 1                 | 11.90                      | 2.70                |
| 11             | Квартира   | 3                 | 1              | 42.30                | 1                 | 15.20                      | 2.70                |
| 12             | Квартира   | 3                 | 1              | 41.70                | 1                 | 14.70                      | 2.70                |
| 13             | Квартира   | 3                 | 1              | 65.50                | 2                 | 28.00                      | 2.70                |
| 14             | Квартира   | 3                 | 1              | 55.20                | 2                 | 24.00                      | 2.70                |
| 15             | Квартира   | 3                 | 1              | 55.30                | 2                 | 25.50                      | 2.70                |
| 16             | Квартира   | 3                 | 1              | 66.60                | 2                 | 31.90                      | 2.70                |
| 17             | Квартира   | 4                 | 1              | 77.60                | 3                 | 43.90                      | 2.70                |
| 18             | Квартира   | 4                 | 1              | 42.10                | 1                 | 11.90                      | 2.70                |
| 19             | Квартира   | 4                 | 1              | 42.30                | 1                 | 15.20                      | 2.70                |
| 20             | Квартира   | 4                 | 1              | 41.70                | 1                 | 14.70                      | 2.70                |
| 21             | Квартира   | 4                 | 1              | 65.50                | 2                 | 28.00                      | 2.70                |
| 22             | Квартира   | 4                 | 1              | 55.20                | 2                 | 24.00                      | 2.70                |
| 23             | Квартира   | 4                 | 1              | 55.30                | 2                 | 25.50                      | 2.70                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 66.60 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 77.60 | 3 | 43.90 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 42.10 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 42.30 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 41.70 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 65.50 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 55.20 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 55.30 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 66.60 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 77.60 | 3 | 43.90 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 42.10 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 42.30 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 41.70 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 65.50 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 55.20 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 55.30 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 66.60 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 77.60 | 3 | 43.90 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 42.10 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 42.30 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 41.70 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 65.50 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 55.20 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 55.30 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 66.60 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 8 | 1 | 77.60 | 3 | 43.90 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 8 | 1 | 42.10 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 8 | 1 | 42.30 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 8 | 1 | 41.70 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 8 | 1 | 65.50 | 2 | 28.00 | 2.70 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 54 | Квартира | 8  | 1 | 55.20 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 8  | 1 | 55.30 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 8  | 1 | 66.60 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 9  | 1 | 77.60 | 3 | 43.90 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 9  | 1 | 42.10 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 9  | 1 | 42.30 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 9  | 1 | 41.70 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 9  | 1 | 65.50 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 9  | 1 | 55.20 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 9  | 1 | 55.30 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 9  | 1 | 66.60 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 10 | 1 | 77.60 | 3 | 43.90 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 10 | 1 | 42.10 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 10 | 1 | 42.30 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 10 | 1 | 41.70 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 10 | 1 | 65.50 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 10 | 1 | 55.20 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 10 | 1 | 55.30 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 10 | 1 | 66.60 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 11 | 1 | 77.60 | 3 | 43.90 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 11 | 1 | 42.10 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 11 | 1 | 42.30 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 11 | 1 | 41.70 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 11 | 1 | 65.50 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 11 | 1 | 55.20 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 11 | 1 | 55.30 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 11 | 1 | 66.60 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 12 | 1 | 77.60 | 3 | 43.90 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 12 | 1 | 42.10 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 12 | 1 | 42.30 | 1 | 15.20 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 84  | Квартира | 12 | 1 | 41.70 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 85  | Квартира | 12 | 1 | 65.50 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 86  | Квартира | 12 | 1 | 55.20 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 87  | Квартира | 12 | 1 | 55.30 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 88  | Квартира | 12 | 1 | 66.60 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 89  | Квартира | 13 | 1 | 77.60 | 3 | 43.90 | 2.70 |
| 90  | Квартира | 13 | 1 | 42.10 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 91  | Квартира | 13 | 1 | 42.30 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 92  | Квартира | 13 | 1 | 41.70 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 93  | Квартира | 13 | 1 | 65.50 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 94  | Квартира | 13 | 1 | 55.20 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 95  | Квартира | 13 | 1 | 55.30 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 96  | Квартира | 13 | 1 | 66.60 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 97  | Квартира | 14 | 1 | 77.60 | 3 | 43.90 | 2.70 |
| 98  | Квартира | 14 | 1 | 42.10 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 99  | Квартира | 14 | 1 | 42.30 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 14 | 1 | 41.70 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 14 | 1 | 65.50 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 14 | 1 | 55.20 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 14 | 1 | 55.30 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 14 | 1 | 66.60 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 15 | 1 | 77.60 | 3 | 43.90 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 15 | 1 | 42.10 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 15 | 1 | 42.30 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 15 | 1 | 41.70 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 15 | 1 | 65.50 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 15 | 1 | 55.20 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 15 | 1 | 55.30 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 15 | 1 | 66.60 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 16 | 1 | 77.60 | 3 | 43.90 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 114 | Квартира        | 16 | 1 | 42.10 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 115 | Квартира        | 16 | 1 | 42.30 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 116 | Квартира        | 16 | 1 | 41.70 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 117 | Квартира        | 16 | 1 | 65.50 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 118 | Квартира        | 16 | 1 | 55.20 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 119 | Квартира        | 16 | 1 | 55.30 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 120 | Квартира        | 16 | 1 | 66.60 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 121 | Квартира        | 2  | 2 | 43.10 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 122 | Квартира        | 2  | 2 | 64.60 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 123 | Квартира        | 2  | 2 | 40.10 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 124 | Квартира        | 2  | 2 | 39.50 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 125 | Квартира        | 2  | 2 | 39.60 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 126 | Квартира        | 2  | 2 | 58.40 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 127 | Квартира        | 2  | 2 | 54.70 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 128 | Квартира        | 2  | 2 | 50.10 | 2 | 23.00 | 2.70 |
| 129 | Квартира-студия | 2  | 2 | 25.30 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 130 | Квартира        | 2  | 2 | 54.20 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 131 | Квартира        | 3  | 2 | 43.10 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 132 | Квартира        | 3  | 2 | 64.60 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 133 | Квартира        | 3  | 2 | 40.10 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 134 | Квартира        | 3  | 2 | 39.50 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 135 | Квартира        | 3  | 2 | 39.60 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 136 | Квартира        | 3  | 2 | 58.40 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 137 | Квартира        | 3  | 2 | 54.70 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 138 | Квартира        | 3  | 2 | 50.10 | 2 | 23.00 | 2.70 |
| 139 | Квартира-студия | 3  | 2 | 25.30 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 140 | Квартира        | 3  | 2 | 54.20 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 141 | Квартира        | 4  | 2 | 43.10 | 1 | 14.50 | 2.70 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 142 | Квартира        | 4 | 2 | 64.60 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 143 | Квартира        | 4 | 2 | 40.10 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 144 | Квартира        | 4 | 2 | 39.50 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 145 | Квартира        | 4 | 2 | 39.60 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 146 | Квартира        | 4 | 2 | 58.40 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 147 | Квартира        | 4 | 2 | 54.70 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 148 | Квартира        | 4 | 2 | 50.10 | 2 | 23.00 | 2.70 |
| 149 | Квартира-студия | 4 | 2 | 25.30 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 150 | Квартира        | 4 | 2 | 54.20 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 151 | Квартира        | 5 | 2 | 43.10 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 152 | Квартира        | 5 | 2 | 64.60 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 153 | Квартира        | 5 | 2 | 40.10 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 154 | Квартира        | 5 | 2 | 39.50 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 155 | Квартира        | 5 | 2 | 39.60 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 156 | Квартира        | 5 | 2 | 58.40 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 157 | Квартира        | 5 | 2 | 54.70 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 158 | Квартира        | 5 | 2 | 50.10 | 2 | 23.00 | 2.70 |
| 159 | Квартира-студия | 5 | 2 | 25.30 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 160 | Квартира        | 5 | 2 | 54.20 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 161 | Квартира        | 6 | 2 | 43.10 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 162 | Квартира        | 6 | 2 | 64.60 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 163 | Квартира        | 6 | 2 | 40.10 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 164 | Квартира        | 6 | 2 | 39.50 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 165 | Квартира        | 6 | 2 | 39.60 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 166 | Квартира        | 6 | 2 | 58.40 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 167 | Квартира        | 6 | 2 | 54.70 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 168 | Квартира        | 6 | 2 | 50.10 | 2 | 23.00 | 2.70 |
| 169 | Квартира-студия | 6 | 2 | 25.30 | 1 | 14.20 | 2.70 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 170 | Квартира        | 6 | 2 | 54.20 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 171 | Квартира        | 7 | 2 | 43.10 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 172 | Квартира        | 7 | 2 | 64.60 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 173 | Квартира        | 7 | 2 | 40.10 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 174 | Квартира        | 7 | 2 | 39.50 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 175 | Квартира        | 7 | 2 | 39.60 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 176 | Квартира        | 7 | 2 | 58.40 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 177 | Квартира        | 7 | 2 | 54.70 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 178 | Квартира        | 7 | 2 | 50.10 | 2 | 23.00 | 2.70 |
| 179 | Квартира-студия | 7 | 2 | 25.30 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 180 | Квартира        | 7 | 2 | 54.20 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 181 | Квартира        | 8 | 2 | 43.10 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 182 | Квартира        | 8 | 2 | 64.60 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 183 | Квартира        | 8 | 2 | 40.10 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 184 | Квартира        | 8 | 2 | 39.50 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 185 | Квартира        | 8 | 2 | 39.60 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 186 | Квартира        | 8 | 2 | 58.40 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 187 | Квартира        | 8 | 2 | 54.70 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 188 | Квартира        | 8 | 2 | 50.10 | 2 | 23.00 | 2.70 |
| 189 | Квартира-студия | 8 | 2 | 25.30 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 190 | Квартира        | 8 | 2 | 54.20 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 191 | Квартира        | 9 | 2 | 43.10 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 192 | Квартира        | 9 | 2 | 64.60 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 193 | Квартира        | 9 | 2 | 40.10 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 194 | Квартира        | 9 | 2 | 39.50 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 195 | Квартира        | 9 | 2 | 39.60 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 196 | Квартира        | 9 | 2 | 58.40 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 197 | Квартира        | 9 | 2 | 54.70 | 2 | 29.60 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 198 | Квартира        | 9  | 2 | 50.10 | 2 | 23.00 | 2.70 |
| 199 | Квартира-студия | 9  | 2 | 25.30 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 200 | Квартира        | 9  | 2 | 54.20 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 201 | Квартира        | 10 | 2 | 43.10 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 202 | Квартира        | 10 | 2 | 64.60 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 203 | Квартира        | 10 | 2 | 40.10 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 204 | Квартира        | 10 | 2 | 39.50 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 205 | Квартира        | 10 | 2 | 39.60 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 206 | Квартира        | 10 | 2 | 58.40 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 207 | Квартира        | 10 | 2 | 54.70 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 208 | Квартира        | 10 | 2 | 50.10 | 2 | 23.00 | 2.70 |
| 209 | Квартира-студия | 10 | 2 | 25.30 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 210 | Квартира        | 10 | 2 | 54.20 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 211 | Квартира        | 11 | 2 | 43.10 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 212 | Квартира        | 11 | 2 | 64.60 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 213 | Квартира        | 11 | 2 | 40.10 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 214 | Квартира        | 11 | 2 | 39.50 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 215 | Квартира        | 11 | 2 | 39.60 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 216 | Квартира        | 11 | 2 | 58.40 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 217 | Квартира        | 11 | 2 | 54.70 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 218 | Квартира        | 11 | 2 | 50.10 | 2 | 23.00 | 2.70 |
| 219 | Квартира-студия | 11 | 2 | 25.30 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 220 | Квартира        | 11 | 2 | 54.20 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 221 | Квартира        | 12 | 2 | 43.10 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 222 | Квартира        | 12 | 2 | 64.60 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 223 | Квартира        | 12 | 2 | 40.10 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 224 | Квартира        | 12 | 2 | 39.50 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 225 | Квартира        | 12 | 2 | 39.60 | 1 | 13.30 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 226 | Квартира        | 12 | 2 | 58.40 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 227 | Квартира        | 12 | 2 | 54.70 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 228 | Квартира        | 12 | 2 | 50.10 | 2 | 23.00 | 2.70 |
| 229 | Квартира-студия | 12 | 2 | 25.30 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 230 | Квартира        | 12 | 2 | 54.20 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 231 | Квартира        | 13 | 2 | 43.10 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 232 | Квартира        | 13 | 2 | 64.60 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 233 | Квартира        | 13 | 2 | 40.10 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 234 | Квартира        | 13 | 2 | 39.50 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 235 | Квартира        | 13 | 2 | 39.60 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 236 | Квартира        | 13 | 2 | 58.40 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 237 | Квартира        | 13 | 2 | 54.70 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 238 | Квартира        | 13 | 2 | 50.10 | 2 | 23.00 | 2.70 |
| 239 | Квартира-студия | 13 | 2 | 25.30 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 240 | Квартира        | 13 | 2 | 54.20 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 241 | Квартира        | 14 | 2 | 43.10 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 242 | Квартира        | 14 | 2 | 64.60 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 243 | Квартира        | 14 | 2 | 40.10 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 244 | Квартира        | 14 | 2 | 39.50 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 245 | Квартира        | 14 | 2 | 39.60 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 246 | Квартира        | 14 | 2 | 58.40 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 247 | Квартира        | 14 | 2 | 54.70 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 248 | Квартира        | 14 | 2 | 50.10 | 2 | 23.00 | 2.70 |
| 249 | Квартира-студия | 14 | 2 | 25.30 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 250 | Квартира        | 14 | 2 | 54.20 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 251 | Квартира        | 15 | 2 | 43.10 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 252 | Квартира        | 15 | 2 | 64.70 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 253 | Квартира        | 15 | 2 | 40.10 | 1 | 13.90 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 254 | Квартира        | 15 | 2 | 39.50 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 255 | Квартира        | 15 | 2 | 39.60 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 256 | Квартира        | 15 | 2 | 58.40 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 257 | Квартира        | 15 | 2 | 54.70 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 258 | Квартира        | 15 | 2 | 50.10 | 2 | 23.00 | 2.70 |
| 259 | Квартира-студия | 15 | 2 | 25.30 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 260 | Квартира        | 15 | 2 | 54.20 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 261 | Квартира        | 16 | 2 | 43.10 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 262 | Квартира        | 16 | 2 | 64.70 | 2 | 32.60 | 2.70 |
| 263 | Квартира        | 16 | 2 | 40.10 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 264 | Квартира        | 16 | 2 | 39.50 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 265 | Квартира        | 16 | 2 | 39.60 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 266 | Квартира        | 16 | 2 | 58.40 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 267 | Квартира        | 16 | 2 | 54.70 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 268 | Квартира        | 16 | 2 | 50.10 | 2 | 23.00 | 2.70 |
| 269 | Квартира-студия | 16 | 2 | 25.30 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 270 | Квартира        | 16 | 2 | 54.20 | 2 | 23.10 | 2.70 |

|  |        |  |  |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |  |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 2              | 70.50          | Рабочее помещение                 | 61.90          | 3.75                |
|                |   |                   |                |                | Санузел                           | 8.60           |                     |
| 2              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 2              | 69.60          | Рабочее помещение                 | 63.20          | 3.75                |
|                |   |                   |                |                | Санузел                           | 6.40           |                     |

|    |   |   |   |       |                   |       |      |
|----|---|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| 3  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 63.50 | Рабочее помещение | 57.50 | 3.75 |
|    |   |   |   |       | Санузел           | 6.00  |      |
| 4  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 74.20 | Рабочее помещение | 66.20 | 3.75 |
|    |   |   |   |       | Санузел           | 8.00  |      |
| 5  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 53.40 | Рабочее помещение | 44.10 | 3.75 |
|    |   |   |   |       | Санузел           | 9.30  |      |
| 6  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 54.40 | Рабочее помещение | 44.10 | 3.75 |
|    |   |   |   |       | Тамбур            | 4.90  |      |
|    |   |   |   |       | Санузел           | 5.40  |      |
| 7  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 48.60 | Рабочее помещение | 44.60 | 3.75 |
|    |   |   |   |       | Санузел           | 4.00  |      |
| 8  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 76.30 | Рабочее помещение | 72.40 | 3.75 |
|    |   |   |   |       | Санузел           | 3.90  |      |
| 9  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 59.80 | Рабочее помещение | 54.70 | 3.75 |
|    |   |   |   |       | Санузел           | 5.10  |      |
| 10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 46.60 | Рабочее помещение | 41.70 | 3.75 |
|    |   |   |   |       | Санузел           | 4.90  |      |
| 11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 76.60 | Рабочее помещение | 70.80 | 3.75 |
|    |   |   |   |       | Санузел           | 5.80  |      |
| 12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 53.20 | Рабочее помещение | 46.70 | 3.75 |
|    |   |   |   |       | Санузел           | 6.50  |      |

|    |   |   |   |       |                   |       |      |
|----|---|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| 13 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 58.20 | Рабочее помещение | 48.90 | 3.75 |
|    |   |   |   |       | Санузел           | 9.30  |      |
| 14 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 93.30 | Рабочее помещение | 86.90 | 3.75 |
|    |   |   |   |       | Санузел           | 6.40  |      |
| 15 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 83.30 | Рабочее помещение | 75.30 | 3.75 |
|    |   |   |   |       | Санузел           | 8.00  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                   | Описание места расположения помещения     | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------------------|---|----------------------|----------------|
| 1     | Электрощитовая                  | Техническое подполье - Секция (подъезд) 1 | Нежилое              | 17.10          |
| 2     | Лестничная клетка               | Техническое подполье - Секция (подъезд) 1 | Нежилое              | 4.20           |
| 3     | Помещение технического подполья | Техническое подполье - Секция (подъезд) 1 | Нежилое              | 590.60         |
| 4     | Лифтовый холл                   | 1 этаж - Секция (подъезд) 1               | Нежилое              | 13.60          |
| 5     | Тамбур                          | 1 этаж - Секция (подъезд) 1               | Нежилое              | 7.00           |
| 6     | Вестибюль                       | 1 этаж - Секция (подъезд) 1               | Нежилое              | 13.00          |
| 7     | Колясочная                      | 1 этаж - Секция (подъезд) 1               | Нежилое              | 14.30          |
| 8     | Кладовая уборочного инвентаря   | 1 этаж - Секция (подъезд) 1               | Нежилое              | 5.60           |
| 9     | Лестничная клетка               | 1 этаж - Секция (подъезд) 1               | Нежилое              | 17.10          |
| 10    | Лестничная клетка подвала       | 1 этаж - Секция (подъезд) 1               | Нежилое              | 3.60           |
| 11    | Лифтовый холл                   | 2 этаж - Секция (подъезд) 1               | Нежилое              | 13.60          |
| 12    | Лестничная клетка               | 2 этаж - Секция (подъезд) 1               | Нежилое              | 17.10          |
| 13    | Переходной балкон               | 2 этаж - Секция (подъезд) 1               | Нежилое              | 8.50           |
| 14    | Коридор                         | 2 этаж - Секция (подъезд) 1               | Нежилое              | 56.40          |
| 15    | Лифтовый холл                   | 3 этаж - Секция (подъезд) 1               | Нежилое              | 13.60          |
| 16    | Лестничная клетка               | 3 этаж - Секция (подъезд) 1               | Нежилое              | 17.10          |

|    |                   |                              |         |       |
|----|-------------------|------------------------------|---------|-------|
| 17 | Переходной балкон | 3 этаж - Секция (подъезд) 1  | Нежилое | 8.50  |
| 18 | Коридор           | 3 этаж - Секция (подъезд) 1  | Нежилое | 56.40 |
| 19 | Лифтовый холл     | 4 этаж - Секция (подъезд) 1  | Нежилое | 13.60 |
| 20 | Лестничная клетка | 4 этаж - Секция (подъезд) 1  | Нежилое | 17.10 |
| 21 | Переходной балкон | 4 этаж - Секция (подъезд) 1  | Нежилое | 8.50  |
| 22 | Коридор           | 4 этаж - Секция (подъезд) 1  | Нежилое | 56.40 |
| 23 | Лифтовый холл     | 5 этаж - Секция (подъезд) 1  | Нежилое | 13.60 |
| 24 | Лестничная клетка | 5 этаж - Секция (подъезд) 1  | Нежилое | 17.10 |
| 25 | Переходной балкон | 5 этаж - Секция (подъезд) 1  | Нежилое | 8.50  |
| 26 | Коридор           | 5 этаж - Секция (подъезд) 1  | Нежилое | 56.40 |
| 27 | Лифтовый холл     | 6 этаж - Секция (подъезд) 1  | Нежилое | 13.60 |
| 28 | Лестничная клетка | 6 этаж - Секция (подъезд) 1  | Нежилое | 17.10 |
| 29 | Переходной балкон | 6 этаж - Секция (подъезд) 1  | Нежилое | 8.50  |
| 30 | Коридор           | 6 этаж - Секция (подъезд) 1  | Нежилое | 56.40 |
| 31 | Лифтовый холл     | 7 этаж - Секция (подъезд) 1  | Нежилое | 13.60 |
| 32 | Лестничная клетка | 7 этаж - Секция (подъезд) 1  | Нежилое | 17.10 |
| 33 | Переходной балкон | 7 этаж - Секция (подъезд) 1  | Нежилое | 8.50  |
| 34 | Коридор           | 7 этаж - Секция (подъезд) 1  | Нежилое | 56.40 |
| 35 | Лифтовый холл     | 8 этаж - Секция (подъезд) 1  | Нежилое | 13.60 |
| 36 | Лестничная клетка | 8 этаж - Секция (подъезд) 1  | Нежилое | 17.10 |
| 37 | Переходной балкон | 8 этаж - Секция (подъезд) 1  | Нежилое | 8.50  |
| 38 | Коридор           | 8 этаж - Секция (подъезд) 1  | Нежилое | 56.40 |
| 39 | Лифтовый холл     | 9 этаж - Секция (подъезд) 1  | Нежилое | 13.60 |
| 40 | Лестничная клетка | 9 этаж - Секция (подъезд) 1  | Нежилое | 17.10 |
| 41 | Переходной балкон | 9 этаж - Секция (подъезд) 1  | Нежилое | 8.50  |
| 42 | Коридор           | 9 этаж - Секция (подъезд) 1  | Нежилое | 56.40 |
| 43 | Лифтовый холл     | 10 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 13.60 |
| 44 | Лестничная клетка | 10 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 17.10 |
| 45 | Переходной балкон | 10 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 8.50  |
| 46 | Коридор           | 10 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 56.40 |

|    |                                 |   |         |        |
|----|---------------------------------|---|---------|--------|
| 47 | Лифтовый холл                   | 11 этаж - Секция (подъезд) 1              | Нежилое | 13.60  |
| 48 | Лестничная клетка               | 11 этаж - Секция (подъезд) 1              | Нежилое | 17.10  |
| 49 | Переходной балкон               | 11 этаж - Секция (подъезд) 1              | Нежилое | 8.50   |
| 50 | Коридор                         | 11 этаж - Секция (подъезд) 1              | Нежилое | 56.40  |
| 51 | Лифтовый холл                   | 12 этаж - Секция (подъезд) 1              | Нежилое | 13.60  |
| 52 | Лестничная клетка               | 12 этаж - Секция (подъезд) 1              | Нежилое | 17.10  |
| 53 | Переходной балкон               | 12 этаж - Секция (подъезд) 1              | Нежилое | 8.50   |
| 54 | Коридор                         | 12 этаж - Секция (подъезд) 1              | Нежилое | 56.40  |
| 55 | Лифтовый холл                   | 13 этаж - Секция (подъезд) 1              | Нежилое | 13.60  |
| 56 | Лестничная клетка               | 13 этаж - Секция (подъезд) 1              | Нежилое | 17.10  |
| 57 | Переходной балкон               | 13 этаж - Секция (подъезд) 1              | Нежилое | 8.50   |
| 58 | Коридор                         | 13 этаж - Секция (подъезд) 1              | Нежилое | 56.40  |
| 59 | Лифтовый холл                   | 14 этаж - Секция (подъезд) 1              | Нежилое | 13.60  |
| 60 | Лестничная клетка               | 14 этаж - Секция (подъезд) 1              | Нежилое | 17.10  |
| 61 | Переходной балкон               | 14 этаж - Секция (подъезд) 1              | Нежилое | 8.50   |
| 62 | Коридор                         | 14 этаж - Секция (подъезд) 1              | Нежилое | 56.40  |
| 63 | Лифтовый холл                   | 15 этаж - Секция (подъезд) 1              | Нежилое | 13.60  |
| 64 | Лестничная клетка               | 15 этаж - Секция (подъезд) 1              | Нежилое | 17.10  |
| 65 | Переходной балкон               | 15 этаж - Секция (подъезд) 1              | Нежилое | 8.50   |
| 66 | Коридор                         | 15 этаж - Секция (подъезд) 1              | Нежилое | 56.40  |
| 67 | Лифтовый холл                   | 16 этаж - Секция (подъезд) 1              | Нежилое | 13.60  |
| 68 | Лестничная клетка               | 16 этаж - Секция (подъезд) 1              | Нежилое | 17.10  |
| 69 | Переходной балкон               | 16 этаж - Секция (подъезд) 1              | Нежилое | 8.50   |
| 70 | Коридор                         | 16 этаж - Секция (подъезд) 1              | Нежилое | 56.40  |
| 71 | Электрощитовая                  | Техническое подполье - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 29.40  |
| 72 | ИТП/ПНС                         | Техническое подполье - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 75.60  |
| 73 | Лестничная клетка               | Техническое подполье - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 10.90  |
| 74 | Помещение технического подполья | Техническое подполье - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 476.40 |
| 75 | Лифтовый холл                   | 1 этаж - Секция (подъезд) 2               | Нежилое | 11.40  |
| 76 | Тамбур                          | 1 этаж - Секция (подъезд) 2               | Нежилое | 7.90   |

|     |                               |                             |         |       |
|-----|-------------------------------|-----------------------------|---------|-------|
| 77  | Тамбур                        | 1 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 10.40 |
| 78  | Вестибюль                     | 1 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 25.30 |
| 79  | Вестибюль                     | 1 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 11.00 |
| 80  | Колясочная                    | 1 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 12.20 |
| 81  | Кладовая уборочного инвентаря | 1 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 4.60  |
| 82  | Лестничная клетка             | 1 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 17.10 |
| 83  | Лестничная клетка подвала     | 1 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 3.60  |
| 84  | Пожарный пост                 | 1 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 20.20 |
| 85  | Сан.узел пожарного поста      | 1 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 4.10  |
| 86  | Лифтовый холл                 | 2 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 11.40 |
| 87  | Лестничная клетка             | 2 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 17.10 |
| 88  | Переходной балкон             | 2 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 5.50  |
| 89  | Коридор                       | 2 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 52.70 |
| 90  | Тамбур                        | 2 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 10.40 |
| 91  | Лифтовый холл                 | 3 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 11.40 |
| 92  | Лестничная клетка             | 3 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 17.10 |
| 93  | Переходной балкон             | 3 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 5.50  |
| 94  | Коридор                       | 3 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 52.70 |
| 95  | Тамбур                        | 3 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 10.40 |
| 96  | Лифтовый холл                 | 4 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 11.40 |
| 97  | Лестничная клетка             | 4 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 17.10 |
| 98  | Переходной балкон             | 4 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 5.50  |
| 99  | Коридор                       | 4 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 52.70 |
| 100 | Тамбур                        | 4 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 10.40 |
| 101 | Лифтовый холл                 | 5 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 11.40 |
| 102 | Лестничная клетка             | 5 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 17.10 |
| 103 | Переходной балкон             | 5 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 5.50  |
| 104 | Коридор                       | 5 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 52.70 |
| 105 | Тамбур                        | 5 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 10.40 |
| 106 | Лифтовый холл                 | 6 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 11.40 |

|     |                   |                              |         |       |
|-----|-------------------|------------------------------|---------|-------|
| 107 | Лестничная клетка | 6 этаж - Секция (подъезд) 2  | Нежилое | 17.10 |
| 108 | Переходной балкон | 6 этаж - Секция (подъезд) 2  | Нежилое | 5.50  |
| 109 | Коридор           | 6 этаж - Секция (подъезд) 2  | Нежилое | 52.70 |
| 110 | Тамбур            | 6 этаж - Секция (подъезд) 2  | Нежилое | 10.40 |
| 111 | Лифтовый холл     | 7 этаж - Секция (подъезд) 2  | Нежилое | 11.40 |
| 112 | Лестничная клетка | 7 этаж - Секция (подъезд) 2  | Нежилое | 17.10 |
| 113 | Переходной балкон | 7 этаж - Секция (подъезд) 2  | Нежилое | 5.50  |
| 114 | Коридор           | 7 этаж - Секция (подъезд) 2  | Нежилое | 52.70 |
| 115 | Тамбур            | 7 этаж - Секция (подъезд) 2  | Нежилое | 10.40 |
| 116 | Лифтовый холл     | 8 этаж - Секция (подъезд) 2  | Нежилое | 11.40 |
| 117 | Лестничная клетка | 8 этаж - Секция (подъезд) 2  | Нежилое | 17.10 |
| 118 | Переходной балкон | 8 этаж - Секция (подъезд) 2  | Нежилое | 5.50  |
| 119 | Коридор           | 8 этаж - Секция (подъезд) 2  | Нежилое | 52.70 |
| 120 | Тамбур            | 8 этаж - Секция (подъезд) 2  | Нежилое | 10.40 |
| 121 | Лифтовый холл     | 9 этаж - Секция (подъезд) 2  | Нежилое | 11.40 |
| 122 | Лестничная клетка | 9 этаж - Секция (подъезд) 2  | Нежилое | 17.10 |
| 123 | Переходной балкон | 9 этаж - Секция (подъезд) 2  | Нежилое | 5.50  |
| 124 | Коридор           | 9 этаж - Секция (подъезд) 2  | Нежилое | 52.70 |
| 125 | Тамбур            | 9 этаж - Секция (подъезд) 2  | Нежилое | 10.40 |
| 126 | Лифтовый холл     | 10 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 11.40 |
| 127 | Лестничная клетка | 10 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 17.10 |
| 128 | Переходной балкон | 10 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 5.50  |
| 129 | Коридор           | 10 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 52.70 |
| 130 | Тамбур            | 10 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 10.40 |
| 131 | Лифтовый холл     | 11 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 11.40 |
| 132 | Лестничная клетка | 11 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 17.10 |
| 133 | Переходной балкон | 11 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 5.50  |
| 134 | Коридор           | 11 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 52.70 |
| 135 | Тамбур            | 11 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 10.40 |
| 136 | Лифтовый холл     | 12 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 11.40 |

|     |                   |                              |         |       |
|-----|-------------------|------------------------------|---------|-------|
| 137 | Лестничная клетка | 12 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 17.10 |
| 138 | Переходной балкон | 12 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 5.50  |
| 139 | Коридор           | 12 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 52.70 |
| 140 | Тамбур            | 12 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 10.40 |
| 141 | Лифтовый холл     | 13 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 11.40 |
| 142 | Лестничная клетка | 13 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 17.10 |
| 143 | Переходной балкон | 13 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 5.50  |
| 144 | Коридор           | 13 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 52.70 |
| 145 | Тамбур            | 13 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 10.40 |
| 146 | Лифтовый холл     | 14 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 11.40 |
| 147 | Лестничная клетка | 14 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 17.10 |
| 148 | Переходной балкон | 14 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 5.50  |
| 149 | Коридор           | 14 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 52.70 |
| 150 | Тамбур            | 14 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 10.40 |
| 151 | Лифтовый холл     | 15 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 11.40 |
| 152 | Лестничная клетка | 15 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 17.10 |
| 153 | Переходной балкон | 15 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 5.50  |
| 154 | Коридор           | 15 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 52.70 |
| 155 | Тамбур            | 15 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 10.40 |
| 156 | Лифтовый холл     | 16 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 11.40 |
| 157 | Лестничная клетка | 16 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 17.10 |
| 158 | Переходной балкон | 16 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 5.50  |
| 159 | Коридор           | 16 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 52.70 |
| 160 | Тамбур            | 16 этаж - Секция (подъезд) 2 | Нежилое | 10.40 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------|
|-------|-----------------------------|------------------|------------|

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| 1 | Электрощитовая<br>Техподполье БС-1, БС-2                             | ВРУ  | Системы электроснабжения   |
| 2 | Техподполье БС-1, БС-2   | Многонасосные установки повышения давления хозяйственно-питьевого водоснабжения и противопожарного водопровода, трубопроводы системы водоснабжения | Повышение давления системы водоснабжения, Повышение давления в пожарном водопроводе                      |
| 3 | Подземная и надземная часть, БС-1, БС-2                              | Система холодного хозяйственнопитьевого водоснабжения: трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета   | Система водоснабжения  |
| 4 | Подземная и надземная часть, БС-1, БС-2                              | Система горячего хозяйственнопитьевого водоснабжения: трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета  | Система водоснабжения  |
| 5 | Подземная и надземная часть, БС-1, БС-2                              | Система водоотведения хозяйственнобытовых и ливневых стоков: трубопроводы  | Система водоотведения  |
| 6 | Подземная и надземная часть, БС-1, БС-2                              | Противопожарный водопровод   | Система пожаротушения  |
| 7 | квартиры, межквартирный коридор, лифтовый холл, тамбуры (БС-1, БС-2) | Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы  | Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты |

|    |   |  |   |
|----|---|--|---|
| 8  | БС-1, БС-2, 2-16 эт., квартиры  | Стальные панельные радиаторы, трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета тепловой энергии | Система отопления   |
| 9  | ИТП<br>Техподполье  | Индивидуальный тепловой пункт  | Комплекс устройств, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплотребления, преобразование, регулирование параметров теплоносителя, распределение теплоносителя на нужды отопления и горячего водоснабжения и учет потребляемого тепла |
| 10 | Лифтовые шахты БС-1, БС-2   | Лифт грузопассажирский 1000 кг- 2 шт; пассажирский 400 кг- 2 шт - на БС-1, БС-2                    | Вертикальный транспорт 1 -16 этаж.  |
| 11 | Помещения ИТП, ВНС, Кухни и санузлы 16 эт., воздухопроводы БС-1, БС-2 | осевые вентиляторы, воздухопроводы   | Вытяжная механическая вентиляция кухонь и санузлов 16 эт  |
| 12 | Кровля, межквартирный коридор   | Вентиляционные системы дымоудаления и подпора воздуха: вентиляторы, клапаны, воздухопроводы Д      | Дымоудаление, подпор воздуха  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>27.01.2027</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>27.01.2027</b>                       |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br>1 135 000 000,00 руб.   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>Счета эскроу                     |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичные акционерные общества</b>             |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ВТБ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>                     |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:        |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>  |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810606080000873</b>   |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810145250000411</b>   |
|   |        | БИК:<br><b>044525411</b>   |
|   |        | ИНН:<br><b>7702070139</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | КПП:<br>770943002   |
|  |          | ОГРН:<br>1027739609391  |
|  |          | ОКПО:<br>01929672   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>Публичное акционерное общество                                    |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>БАНК ВТБ                         |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>7702070139  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>4 090 000 000,00 руб.                           |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>4 090 000 000,00 руб.</b>                                    |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>01.02.2028</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |  |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:   |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |  |  |
|---|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в |  |  |
|---|--|--|

|  |        |  |
|--|--------|--|
| <p>государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                  |
| строительства по договору.   | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

|   |        |                            |
|---|--------|----------------------------|
|   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |                            |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей</b>                      |
|  | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>Б/н</b>   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>27.05.2022</b>  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:<br><b>11.07.2022,15.09.2022</b>  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:        |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Прудников</b>                       |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Валентин</b>  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Константинович</b>   |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>230814634297</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Архитектурная группа "Ганч"</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2311250536</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.03.2023</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01-2-1-2-010425-2023</b>                                    |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.03.2023</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01-2-1-1-009767-2023</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:             |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Теплодар</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2311253720</b>                                |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>01-01:05-19-2023</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.03.2023</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>27.08.2026</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>11.04.2023</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>10689</b>                |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>09.02.2022</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>Бессрочная аренда</b>   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка                 | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>01:05:2900013:30448</b>   |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>61 198,00 м²</b>  |

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства

|  |            |  |
|--|------------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>18</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Расположены в составе детских площадок на территории 1 этапа строительства:Интерактивный дворик «Песочные часы»-1 шт, Карусель"Вертушка"-1шт, Качели на столбах двойные рама-1 шт, Подвес люлька-1шт, Игровой комплекс"Космическая станция"-1 шт, Карусель с подвесами-1 шт, Качели"Гнездо+2 подвеса"-1 шт</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>3</b>  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>Расположены в составе детских площадок на территории 1 этапа строительства:Комплекс из 7-и турников , скамьи для пресса, шведской стенки, брусьев, турника для отжимания и гимнастических колец-1 шт, Канатный комплекс"Кратер"-1 шт, Круглый батут-1 шт, Спортивный комплекс"Йота"-1 шт, Спортивный комплекс"Бетта"-1 шт, Баскетбольная башня профессиональная (комплект)-1шт, Теннисный стол"Сити"-1 шт, Многофункциональная уличная рама-1 шт, Тренажер-6 шт, Комплекс с кольцевым турником и изогнутой лестницей-1 шт, Брусья для отжимания-1 шт, Турник разноуровневый двойной-1 шт, уличный тренажер-4 шт, Каскад турников-1 шт, СК Переправа-1 шт, Тоннель кольцевой-1 шт, Лиана большая-1шт, Канатный комплекс-1 шт |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>3   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>Проектом предполагается использование контейнеров объемом 0,75 м3.Проектом предусмотрены контейнерные закрытые площадки для сбора мусора на 4 контейнера  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются   |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br>Отсутствует  |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%. На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия. На участках пересечения тротуаров с проездами предусмотрено местное понижение бордюрного камня с целью обеспечения равных условий доступности и комфорта для всех групп населения</p> |
|   | 13.1.7   | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br/> Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах будет выполнено консольными уличными светильниками. Технические условия от 26.01.2023 на электроснабжение объекта № 03-01/2157-22-сс, филиал ПАО «Россети Кубань» Краснодарские электрические сети, действительны до 26.01.2025 г</p>   |
|   | 13.1.8   | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br/> Покрытия внутриплощадочных проездов приняты из асфальтобетона, тротуары и отмостки - из бетонной плитки. В местах, свободных от покрытий, предусмотрено устройство цветников и газонов, а также высадка деревьев и кустарников. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. Вдоль проездов - бортовой камень Бр 100.30.15, вдоль тротуаров, площадок и газонов - Бр 100.20.8</p>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br/> <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>   |
|   | 13.2.2   | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br/> <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>   |
|   | 13.2.3   | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br/> <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>  |
|   | 13.2.4   | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br/> <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>  |

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ресурсальянс-Групп</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311132927</b>                               |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.02.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25Т</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.02.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ресурсальянс-Групп</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311132927</b>                               |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.02.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25В/1-2023</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.02.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ресурсальянс-Групп</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311132927</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.02.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25К/1-2023</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.02.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление Адыгемелиоводхоз</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0105022178</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.08.2021</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>630</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.08.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Россети Кубань Краснодарские электрические сети</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.01.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03-01/2157-22-сс</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.01.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>566 262,80 руб.</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                           |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КОНЕ Лифтс</b>   |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7704186604</b>                         |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проводов.нет</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>0107013644</b>                         |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>165</b>  |
|   | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br><b>8</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>0            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>8 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира        | 2                 | 1              | 35.30                | 1                 | 14.60                      | 2.70                |
| 2              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 19.80                | 1                 | 14.20                      | 2.70                |
| 3              | Квартира        | 2                 | 1              | 41.70                | 1                 | 16.00                      | 2.70                |
| 4              | Квартира        | 2                 | 1              | 48.30                | 2                 | 23.30                      | 2.70                |
| 5              | Квартира        | 2                 | 1              | 50.40                | 2                 | 24.90                      | 2.70                |
| 6              | Квартира        | 2                 | 1              | 33.40                | 1                 | 11.20                      | 2.70                |
| 7              | Квартира        | 2                 | 1              | 50.10                | 2                 | 23.10                      | 2.70                |
| 8              | Квартира        | 2                 | 1              | 55.20                | 2                 | 26.90                      | 2.70                |
| 9              | Квартира        | 2                 | 1              | 61.60                | 2                 | 23.70                      | 2.70                |
| 10             | Квартира-студия | 2                 | 1              | 19.70                | 1                 | 14.20                      | 2.70                |
| 11             | Квартира        | 2                 | 1              | 35.60                | 1                 | 14.10                      | 2.70                |
| 12             | Квартира        | 3                 | 1              | 35.30                | 1                 | 14.60                      | 2.70                |
| 13             | Квартира-студия | 3                 | 1              | 19.80                | 1                 | 14.20                      | 2.70                |
| 14             | Квартира        | 3                 | 1              | 41.70                | 1                 | 16.00                      | 2.70                |
| 15             | Квартира        | 3                 | 1              | 48.30                | 2                 | 23.30                      | 2.70                |
| 16             | Квартира        | 3                 | 1              | 50.40                | 2                 | 24.90                      | 2.70                |
| 17             | Квартира        | 3                 | 1              | 33.40                | 1                 | 11.20                      | 2.70                |
| 18             | Квартира        | 3                 | 1              | 50.10                | 2                 | 23.10                      | 2.70                |
| 19             | Квартира        | 3                 | 1              | 55.20                | 2                 | 26.90                      | 2.70                |
| 20             | Квартира        | 3                 | 1              | 61.60                | 2                 | 23.70                      | 2.70                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 21 | Квартира-студия | 3 | 1 | 19.70 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 22 | Квартира        | 3 | 1 | 35.60 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 23 | Квартира        | 4 | 1 | 35.30 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 24 | Квартира-студия | 4 | 1 | 19.80 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 25 | Квартира        | 4 | 1 | 41.70 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 26 | Квартира        | 4 | 1 | 48.30 | 2 | 23.30 | 2.70 |
| 27 | Квартира        | 4 | 1 | 50.40 | 2 | 24.90 | 2.70 |
| 28 | Квартира        | 4 | 1 | 33.40 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 29 | Квартира        | 4 | 1 | 50.10 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 30 | Квартира        | 4 | 1 | 55.20 | 2 | 26.90 | 2.70 |
| 31 | Квартира        | 4 | 1 | 61.60 | 2 | 23.70 | 2.70 |
| 32 | Квартира-студия | 4 | 1 | 19.70 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 33 | Квартира        | 4 | 1 | 35.60 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 34 | Квартира        | 5 | 1 | 35.30 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 35 | Квартира-студия | 5 | 1 | 19.80 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 36 | Квартира        | 5 | 1 | 41.70 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 37 | Квартира        | 5 | 1 | 48.30 | 2 | 23.30 | 2.70 |
| 38 | Квартира        | 5 | 1 | 50.40 | 2 | 24.90 | 2.70 |
| 39 | Квартира        | 5 | 1 | 33.40 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 40 | Квартира        | 5 | 1 | 50.10 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 41 | Квартира        | 5 | 1 | 55.20 | 2 | 26.90 | 2.70 |
| 42 | Квартира        | 5 | 1 | 61.60 | 2 | 23.70 | 2.70 |
| 43 | Квартира-студия | 5 | 1 | 19.70 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 44 | Квартира        | 5 | 1 | 35.60 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 45 | Квартира        | 6 | 1 | 35.30 | 1 | 14.60 | 2.70 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 46 | Квартира-студия | 6 | 1 | 19.80 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 47 | Квартира        | 6 | 1 | 41.70 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 48 | Квартира        | 6 | 1 | 48.30 | 2 | 23.30 | 2.70 |
| 49 | Квартира        | 6 | 1 | 50.40 | 2 | 24.90 | 2.70 |
| 50 | Квартира        | 6 | 1 | 33.40 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 51 | Квартира        | 6 | 1 | 50.10 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 52 | Квартира        | 6 | 1 | 55.20 | 2 | 26.90 | 2.70 |
| 53 | Квартира        | 6 | 1 | 61.60 | 2 | 23.70 | 2.70 |
| 54 | Квартира-студия | 6 | 1 | 19.70 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 55 | Квартира        | 6 | 1 | 35.60 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 56 | Квартира        | 7 | 1 | 35.30 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 57 | Квартира-студия | 7 | 1 | 19.80 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 58 | Квартира        | 7 | 1 | 41.70 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 59 | Квартира        | 7 | 1 | 48.30 | 2 | 23.30 | 2.70 |
| 60 | Квартира        | 7 | 1 | 50.40 | 2 | 24.90 | 2.70 |
| 61 | Квартира        | 7 | 1 | 33.40 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 62 | Квартира        | 7 | 1 | 50.10 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 63 | Квартира        | 7 | 1 | 55.20 | 2 | 26.90 | 2.70 |
| 64 | Квартира        | 7 | 1 | 61.60 | 2 | 23.70 | 2.70 |
| 65 | Квартира-студия | 7 | 1 | 19.70 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 66 | Квартира        | 7 | 1 | 35.60 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 67 | Квартира        | 8 | 1 | 35.30 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 68 | Квартира-студия | 8 | 1 | 19.80 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 2, | Квартира        | 8 | 1 | 41.70 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 70 | Квартира        | 8 | 1 | 48.30 | 2 | 23.30 | 2.70 |
| 71 | Квартира        | 8 | 1 | 50.40 | 2 | 24.90 | 2.70 |

|    |                 |    |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 72 | Квартира        | 8  | 1 | 33.40 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 73 | Квартира        | 8  | 1 | 50.10 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 74 | Квартира        | 8  | 1 | 55.20 | 2 | 26.90 | 2.70 |
| 75 | Квартира        | 8  | 1 | 61.60 | 2 | 23.70 | 2.70 |
| 76 | Квартира-студия | 8  | 1 | 19.70 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 77 | Квартира        | 8  | 1 | 35.60 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 78 | Квартира        | 9  | 1 | 35.30 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 79 | Квартира-студия | 9  | 1 | 19.80 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 80 | Квартира        | 9  | 1 | 41.70 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 81 | Квартира        | 9  | 1 | 48.30 | 2 | 23.30 | 2.70 |
| 82 | Квартира        | 9  | 1 | 50.40 | 2 | 24.90 | 2.70 |
| 83 | Квартира        | 9  | 1 | 33.40 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 84 | Квартира        | 9  | 1 | 50.10 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 85 | Квартира        | 9  | 1 | 55.20 | 2 | 26.90 | 2.70 |
| 86 | Квартира        | 9  | 1 | 61.60 | 2 | 23.70 | 2.70 |
| 87 | Квартира-студия | 9  | 1 | 19.70 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 88 | Квартира        | 9  | 1 | 35.60 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 89 | Квартира        | 10 | 1 | 35.30 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 90 | Квартира-студия | 10 | 1 | 19.80 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 91 | Квартира        | 10 | 1 | 41.70 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 92 | Квартира        | 10 | 1 | 48.30 | 2 | 23.30 | 2.70 |
| 93 | Квартира        | 10 | 1 | 50.40 | 2 | 24.90 | 2.70 |
| 94 | Квартира        | 10 | 1 | 33.40 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 95 | Квартира        | 10 | 1 | 50.10 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 96 | Квартира        | 10 | 1 | 55.20 | 2 | 26.90 | 2.70 |
| 97 | Квартира        | 10 | 1 | 61.60 | 2 | 23.70 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 98  | Квартира-студия | 10 | 1 | 19.70 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 99  | Квартира        | 10 | 1 | 35.60 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 100 | Квартира        | 11 | 1 | 35.30 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 101 | Квартира-студия | 11 | 1 | 19.80 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 102 | Квартира        | 11 | 1 | 41.70 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 103 | Квартира        | 11 | 1 | 48.30 | 2 | 23.30 | 2.70 |
| 104 | Квартира        | 11 | 1 | 50.40 | 2 | 24.90 | 2.70 |
| 105 | Квартира        | 11 | 1 | 33.40 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 106 | Квартира        | 11 | 1 | 50.10 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 107 | Квартира        | 11 | 1 | 55.20 | 2 | 26.90 | 2.70 |
| 108 | Квартира        | 11 | 1 | 61.60 | 2 | 23.70 | 2.70 |
| 109 | Квартира-студия | 11 | 1 | 19.70 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 110 | Квартира        | 11 | 1 | 35.60 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 111 | Квартира        | 12 | 1 | 35.30 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 112 | Квартира-студия | 12 | 1 | 19.80 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 113 | Квартира        | 12 | 1 | 41.70 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 114 | Квартира        | 12 | 1 | 48.30 | 2 | 23.30 | 2.70 |
| 115 | Квартира        | 12 | 1 | 50.40 | 2 | 24.90 | 2.70 |
| 116 | Квартира        | 12 | 1 | 33.40 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 117 | Квартира        | 12 | 1 | 50.10 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 118 | Квартира        | 12 | 1 | 55.20 | 2 | 26.90 | 2.70 |
| 119 | Квартира        | 12 | 1 | 61.60 | 2 | 23.70 | 2.70 |
| 120 | Квартира-студия | 12 | 1 | 19.70 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 121 | Квартира        | 12 | 1 | 35.60 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 122 | Квартира        | 13 | 1 | 35.30 | 1 | 14.60 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 123 | Квартира-студия | 13 | 1 | 19.80 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 124 | Квартира        | 13 | 1 | 41.70 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 125 | Квартира        | 13 | 1 | 48.30 | 2 | 23.30 | 2.70 |
| 126 | Квартира        | 13 | 1 | 50.40 | 2 | 24.90 | 2.70 |
| 127 | Квартира        | 13 | 1 | 33.40 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 128 | Квартира        | 13 | 1 | 50.10 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 129 | Квартира        | 13 | 1 | 55.20 | 2 | 26.90 | 2.70 |
| 130 | Квартира        | 13 | 1 | 61.60 | 2 | 23.70 | 2.70 |
| 131 | Квартира-студия | 13 | 1 | 19.70 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 132 | Квартира        | 13 | 1 | 35.60 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 133 | Квартира        | 14 | 1 | 35.30 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 134 | Квартира-студия | 14 | 1 | 19.80 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 135 | Квартира        | 14 | 1 | 41.70 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 136 | Квартира        | 14 | 1 | 48.30 | 2 | 23.30 | 2.70 |
| 137 | Квартира        | 14 | 1 | 50.40 | 2 | 24.90 | 2.70 |
| 138 | Квартира        | 14 | 1 | 33.40 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 139 | Квартира        | 14 | 1 | 50.10 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 140 | Квартира        | 14 | 1 | 55.20 | 2 | 26.90 | 2.70 |
| 141 | Квартира        | 14 | 1 | 61.60 | 2 | 23.70 | 2.70 |
| 142 | Квартира-студия | 14 | 1 | 19.70 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 143 | Квартира        | 14 | 1 | 35.60 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 144 | Квартира        | 15 | 1 | 35.30 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 145 | Квартира-студия | 15 | 1 | 19.80 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 146 | Квартира        | 15 | 1 | 41.70 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 147 | Квартира        | 15 | 1 | 48.30 | 2 | 23.30 | 2.70 |
| 148 | Квартира        | 15 | 1 | 50.40 | 2 | 24.90 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 149 | Квартира        | 15 | 1 | 33.40 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 150 | Квартира        | 15 | 1 | 50.10 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 151 | Квартира        | 15 | 1 | 55.20 | 2 | 26.90 | 2.70 |
| 152 | Квартира        | 15 | 1 | 61.60 | 2 | 23.70 | 2.70 |
| 153 | Квартира-студия | 15 | 1 | 19.70 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 154 | Квартира        | 15 | 1 | 35.60 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 155 | Квартира        | 16 | 1 | 35.30 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 156 | Квартира-студия | 16 | 1 | 19.80 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 157 | Квартира        | 16 | 1 | 41.70 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 158 | Квартира        | 16 | 1 | 48.30 | 2 | 23.30 | 2.70 |
| 159 | Квартира        | 16 | 1 | 50.40 | 2 | 24.90 | 2.70 |
| 160 | Квартира        | 16 | 1 | 33.40 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 161 | Квартира        | 16 | 1 | 50.10 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 162 | Квартира        | 16 | 1 | 55.20 | 2 | 26.90 | 2.70 |
| 163 | Квартира        | 16 | 1 | 61.60 | 2 | 23.70 | 2.70 |
| 164 | Квартира-студия | 16 | 1 | 19.70 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 165 | Квартира        | 16 | 1 | 35.60 | 1 | 14.10 | 2.70 |

|  |        |  |  |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |  |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 49.40          | Рабочее помещение                 | 42.20          | 3.75                |
|                |   |                   |                |                | Санузел                           | 7.20           |                     |
| 2              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 52.10          | Рабочее помещение                 | 48.60          | 3.75                |

|   |   |   |   |       |                   |       |      |
|---|---|---|---|-------|-------------------|-------|------|
|   |   |   |   |       | Санузел           | 3.50  |      |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 54.20 | Рабочее помещение | 48.90 | 3.75 |
|   |   |   |   |       | Санузел           | 5.30  |      |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 60.10 | Рабочее помещение | 54.90 | 3.75 |
|   |   |   |   |       | Санузел           | 5.20  |      |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 48.20 | Рабочее помещение | 37.50 | 3.75 |
|   |   |   |   |       | Тамбур            | 5.80  |      |
|   |   |   |   |       | Санузел           | 4.90  |      |
| 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 69.90 | Рабочее помещение | 55.50 | 3.75 |
|   |   |   |   |       | Санузел           | 5.40  |      |
|   |   |   |   |       | Тамбур            | 9.00  |      |
| 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 49.10 | Рабочее помещение | 45.80 | 3.75 |
|   |   |   |   |       | Санузел           | 3.30  |      |
| 8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 73.20 | Рабочее помещение | 68.00 | 3.75 |
|   |   |   |   |       | Санузел           | 5.20  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                   | 16.1.1                                    |  |                      |                |  |  |
|--------------------------------------|-------------------|---|--|----------------------|----------------|--|--|
| № п/п                                | Вид помещения     | Описание места расположения помещения     |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |  |  |
| 1                                    | Электрощитовая    | Техническое подполье - Секция (подъезд) 1 |  | Нежилое              | 17.10          |  |  |
| 2                                    | ИТП/ПНС           | Техническое подполье - Секция (подъезд) 1 |  | Нежилое              | 60.20          |  |  |
| 3                                    | Лестничная клетка | Техническое подполье - Секция (подъезд) 1 |  | Нежилое              | 3.30           |  |  |
| 4                                    | Лестничная клетка | Техническое подполье - Секция (подъезд) 1 |  | Нежилое              | 9.90           |  |  |

|    |                                 |   |         |        |
|----|---------------------------------|---|---------|--------|
| 5  | Помещение технического подполья | Техническое подполье - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 493.00 |
| 6  | Лифтовый холл                   | 1 этаж - Секция (подъезд) 1               | Нежилое | 13.60  |
| 7  | Тамбур                          | 1 этаж - Секция (подъезд) 1               | Нежилое | 6.70   |
| 8  | Вестибюль                       | 1 этаж - Секция (подъезд) 1               | Нежилое | 12.60  |
| 9  | Колясочная                      | 1 этаж - Секция (подъезд) 1               | Нежилое | 14.80  |
| 10 | Кладовая уборочного инвентаря   | 1 этаж - Секция (подъезд) 1               | Нежилое | 6.00   |
| 11 | Лестничная клетка               | 1 этаж - Секция (подъезд) 1               | Нежилое | 17.10  |
| 12 | Лестничная клетка подвала       | 1 этаж - Секция (подъезд) 1               | Нежилое | 3.60   |
| 13 | Лестничная клетка подвала       | 1 этаж - Секция (подъезд) 1               | Нежилое | 3.60   |
| 14 | Лифтовый холл                   | 2 этаж - Секция (подъезд) 1               | Нежилое | 13.60  |
| 15 | Лестничная клетка               | 2 этаж - Секция (подъезд) 1               | Нежилое | 17.10  |
| 16 | Переходной балкон               | 2 этаж - Секция (подъезд) 1               | Нежилое | 8.50   |
| 17 | Коридор                         | 2 этаж - Секция (подъезд) 1               | Нежилое | 56.10  |
| 18 | Лифтовый холл                   | 3 этаж - Секция (подъезд) 1               | Нежилое | 13.60  |
| 19 | Лестничная клетка               | 3 этаж - Секция (подъезд) 1               | Нежилое | 17.10  |
| 20 | Переходной балкон               | 3 этаж - Секция (подъезд) 1               | Нежилое | 8.50   |
| 21 | Коридор                         | 3 этаж - Секция (подъезд) 1               | Нежилое | 56.10  |
| 22 | Лифтовый холл                   | 4 этаж - Секция (подъезд) 1               | Нежилое | 13.60  |
| 23 | Лестничная клетка               | 4 этаж - Секция (подъезд) 1               | Нежилое | 17.10  |
| 24 | Переходной балкон               | 4 этаж - Секция (подъезд) 1               | Нежилое | 8.50   |
| 25 | Коридор                         | 4 этаж - Секция (подъезд) 1               | Нежилое | 56.10  |
| 26 | Лифтовый холл                   | 5 этаж - Секция (подъезд) 1               | Нежилое | 13.60  |
| 27 | Лестничная клетка               | 5 этаж - Секция (подъезд) 1               | Нежилое | 17.10  |
| 28 | Переходной балкон               | 5 этаж - Секция (подъезд) 1               | Нежилое | 8.50   |
| 29 | Коридор                         | 5 этаж - Секция (подъезд) 1               | Нежилое | 56.10  |
| 30 | Лифтовый холл                   | 6 этаж - Секция (подъезд) 1               | Нежилое | 13.60  |
| 31 | Лестничная клетка               | 6 этаж - Секция (подъезд) 1               | Нежилое | 17.10  |
| 32 | Переходной балкон               | 6 этаж - Секция (подъезд) 1               | Нежилое | 8.50   |
| 33 | Коридор                         | 6 этаж - Секция (подъезд) 1               | Нежилое | 56.10  |
| 34 | Лифтовый холл                   | 7 этаж - Секция (подъезд) 1               | Нежилое | 13.60  |

|    |                   |                              |         |       |
|----|-------------------|------------------------------|---------|-------|
| 35 | Лестничная клетка | 7 этаж - Секция (подъезд) 1  | Нежилое | 17.10 |
| 36 | Переходной балкон | 7 этаж - Секция (подъезд) 1  | Нежилое | 8.50  |
| 37 | Коридор           | 7 этаж - Секция (подъезд) 1  | Нежилое | 56.10 |
| 38 | Лифтовый холл     | 8 этаж - Секция (подъезд) 1  | Нежилое | 13.60 |
| 39 | Лестничная клетка | 8 этаж - Секция (подъезд) 1  | Нежилое | 17.10 |
| 40 | Переходной балкон | 8 этаж - Секция (подъезд) 1  | Нежилое | 8.50  |
| 41 | Коридор           | 8 этаж - Секция (подъезд) 1  | Нежилое | 56.10 |
| 42 | Лифтовый холл     | 9 этаж - Секция (подъезд) 1  | Нежилое | 13.60 |
| 43 | Лестничная клетка | 9 этаж - Секция (подъезд) 1  | Нежилое | 17.10 |
| 44 | Переходной балкон | 9 этаж - Секция (подъезд) 1  | Нежилое | 8.50  |
| 45 | Коридор           | 9 этаж - Секция (подъезд) 1  | Нежилое | 56.10 |
| 46 | Лифтовый холл     | 10 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 13.60 |
| 47 | Лестничная клетка | 10 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 17.10 |
| 48 | Переходной балкон | 10 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 8.50  |
| 49 | Коридор           | 10 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 56.10 |
| 50 | Лифтовый холл     | 11 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 13.60 |
| 51 | Лестничная клетка | 11 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 17.10 |
| 52 | Переходной балкон | 11 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 8.50  |
| 53 | Коридор           | 11 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 56.10 |
| 54 | Лифтовый холл     | 12 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 13.60 |
| 55 | Лестничная клетка | 12 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 17.10 |
| 56 | Переходной балкон | 12 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 8.50  |
| 57 | Коридор           | 12 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 56.10 |
| 58 | Лифтовый холл     | 13 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 13.60 |
| 59 | Лестничная клетка | 13 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 17.10 |
| 60 | Переходной балкон | 13 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 8.50  |
| 61 | Коридор           | 13 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 56.10 |
| 62 | Лифтовый холл     | 14 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 13.60 |
| 63 | Лестничная клетка | 14 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 17.10 |
| 64 | Переходной балкон | 14 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 8.50  |

|    |                   |                              |         |       |
|----|-------------------|------------------------------|---------|-------|
| 65 | Коридор           | 14 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 56.10 |
| 66 | Лифтовый холл     | 15 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 13.60 |
| 67 | Лестничная клетка | 15 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 17.10 |
| 68 | Переходной балкон | 15 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 8.50  |
| 69 | Коридор           | 15 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 56.10 |
| 70 | Лифтовый холл     | 16 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 13.60 |
| 71 | Лестничная клетка | 16 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 17.10 |
| 72 | Переходной балкон | 16 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 8.50  |
| 73 | Коридор           | 16 этаж - Секция (подъезд) 1 | Нежилое | 56.10 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения             | Вид оборудования   | Назначение  |
|-------|---|--|---|
| 1     | Электрощитовая Техподполье БС-1, БС-2   | ВРУ  | Системы электроснабжения  |
| 2     | Техподполье БС-1, БС-2                  | Многонасосные установки повышения давления хозяйственно-питьевого водоснабжения и противопожарного водопровода, трубопроводы системы водоснабжения | Повышение давления системы водоснабжения, Повышение давления в пожарном водопроводе |
| 3     | Подземная и надземная часть, БС-1, БС-2 | Система холодного хозяйственнопитьевого водоснабжения: трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета   | Система водоснабжения   |

|    |  |   |   |
|----|--|---|---|
| 4  | Подземная и надземная часть, БС-1, БС-2                              | Система горячего хозяйственнопитьевого водоснабжения: трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета | Система водоснабжения   |
| 5  | Подземная и надземная часть, БС-1, БС-2                              | Система водоотведения хозяйственнобытовых и ливневых стоков: трубопроводы                                 | Система водоотведения   |
| 6  | Подземная и надземная часть, БС-1, БС-2                              | Противопожарный водопровод  | Система пожаротушения   |
| 7  | квартиры, межквартирный коридор, лифтовый холл, тамбуры (БС-1, БС-2) | Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы   | Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты  |
| 8  | БС-1, БС-2, 2-16 эт., квартиры                                       | Стальные панельные радиаторы, трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета тепловой энергии        | Система отопления   |
| 9  | ИТП<br>Техподполье   | Индивидуальный тепловой пункт   | Комплекс устройств, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплоснабжения, преобразование, регулирование параметров теплоносителя, распределение теплоносителя на нужды отопления и горячего водоснабжения и учет потребляемого тепла |
| 10 | Лифтовые шахты БС-1, БС-2  | Лифт грузопассажирский 1000 кг- 2 шт; пассажирский 400 кг- 2 шт - на БС-1, БС-2                           | Вертикальный транспорт 1 -16 этаж.  |

|    |  |  |  |
|----|--|--|--|
| 11 | Помещения ИТП, ВНС, Кухни и санузлы 16 эт., воздуховоды БС-1, БС-2 | осевые вентиляторы, воздуховоды  | Вытяжная механическая вентиляция кухонь и санузлов 16 эт |
| 12 | Кровля, межквартирный коридор                                      | Вентиляционные системы дымоудаления и подпора воздуха: вентиляторы, клапаны, воздуховоды Д | Дымоудаление, подпор воздуха                             |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>27.01.2027</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>27.01.2027</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>557 000 000,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>                                     |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>                                     |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>   |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>  |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Публичные акционерные общества</b></p> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ВТБ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>                     |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:        |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>  |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810606080000873</b>   |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810145250000411</b>   |
|   |        | БИК:<br><b>044525411</b>   |
|   |        | ИНН:<br><b>7702070139</b>  |
|   |        | КПП:<br><b>770943002</b>   |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>  |
|   |        | ОКПО:<br><b>01929672</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>Публичное акционерное общество                                    |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>БАНК ВТБ                         |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>7702070139  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>4 090 000 000,00 руб.                           |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>0,00 руб.                      |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>4 090 000 000,00 руб.                       |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>01.02.2028</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|--|--------|---|

|  |        |  |
|--|--------|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> |        |  |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |

## Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей</b>                      |
|  | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>Б/н</b>   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>27.05.2022</b>  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:<br><b>11.07.2022,15.09.2022</b>  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:        |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Прудников</b>                       |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Валентин</b>  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Константинович</b>   |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>230814634297</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Архитектурная группа "Ганч"</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2311250536</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.03.2023</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01-2-1-2-010425-2023</b>                                    |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.03.2023</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01-2-1-1-009767-2023</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:             |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Теплодар</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2311253720</b>                                |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>01-01:05-19-2023</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.03.2023</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>27.08.2026</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>11.04.2023</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>10689</b>                |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>09.02.2022</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>Бессрочная аренда</b>   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка                 | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>01:05:2900013:30448</b>   |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>61 198,00 м<sup>2</sup></b>   |

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства

|  |            |   |
|--|------------|---|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>22</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Расположены в составе детских площадок на территории 1 этапа строительства:Интерактивный дворик «Песочные часы»-1 шт, Карусель"Вертушка"-1шт, Качели на столбах двойные рама-1 шт, Подвес люлька-1шт, Игровой комплекс"Космическая станция"-1 шт, Карусель с подвесами-1 шт, Качели"Гнездо+2 подвеса"-1 шт</b>                      |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Расположены в составе детских площадок на территории 1 этапа строительства:Комплекс из 7-и турников , скамьи для пресса, шведской стенки, брусьев, турника для отжимания и гимнастических колец-1 шт, Канатный комплекс"Кратер"-1 шт, Круглый батут-1 шт, Спортивный комплекс"Йота"-1 шт, Спортивный комплекс"Бетта"-1 шт</b> |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.4   | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>2   |
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>Проектом предполагается использование контейнеров объемом 0,75 м3. Проектом предусмотрены контейнерные закрытые площадки для сбора мусора на 4 контейнера   |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников  |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются   |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>Отсутствует  |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%. На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия. На участках пересечения тротуаров с проездами предусмотрено местное понижение бордюрного камня с целью обеспечения равных условий доступности и комфорта для всех групп населения |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах будет выполнено консольными уличными светильниками. Технические условия от 26.01.2023 на электроснабжение объекта № 03-01/2157-22-сс, филиал ПАО «Россети Кубань» Краснодарские электрические сети, действительны до 26.01.2025 г  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>Покрытия внутриплощадочных проездов приняты из асфальтобетона, тротуары и отмостки-из бетонной плитки.В местах, свободных от покрытий, предусмотрено устройство цветников и газонов, а также высадка деревьев и кустарников.Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром.Вдоль проездов-бортовой камень Бр 100.30.15, вдоль тротуаров, площадок и газонов-Бр 100.20.8 |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ресурсальянс-Групп</b>  |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311132927</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.02.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25Т</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.02.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ресурсальянс-Групп</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311132927</b>                               |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.02.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25В/1-2023</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.02.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ресурсальянс-Групп</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311132927</b>                               |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.02.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25К/1-2023</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.02.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление Адыгемелиоводхоз</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0105022178</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.08.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>630</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.08.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Россети Кубань Краснодарские электрические сети</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.01.2023</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03-01/2157-22-сс</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.01.2025</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>566 262,80 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КОНЕ Лифтс</b>  |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7704186604</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проводов.нет</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>0107013644</b>                         |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b> |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>10</b>                        |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                              |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>10</b>                  |

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1 **Жилые помещения отсутствуют**

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| Условный номер | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения  |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|------------------------------------|----------------|---------------------|
|                |   |                   |                |                | Наименование помещения             | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 63.50          | Помещение коммерческого назначения | 59.30          | 3.90                |
|                |   |                   |                |                | Санузел                            | 4.20           |                     |

|   |  |   |   |       |  |       |      |
|---|--|---|---|-------|--|-------|------|
| 2 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1 | 1 | 67.60 | Помещение<br>коммерческого<br>назначения | 63.40 | 3.90 |
|   |  |   |   |       | Санузел                                  | 4.20  |      |
| 3 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1 | 1 | 67.60 | Помещение<br>коммерческого<br>назначения | 63.40 | 3.90 |
|   |  |   |   |       | Санузел                                  | 4.20  |      |
| 4 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1 | 1 | 67.60 | Помещение<br>коммерческого<br>назначения | 63.40 | 3.90 |
|   |  |   |   |       | Санузел                                  | 4.20  |      |
| 5 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1 | 1 | 67.10 | Помещение<br>коммерческого<br>назначения | 62.90 | 3.90 |
|   |  |   |   |       | Санузел                                  | 4.20  |      |
| 6 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1 | 1 | 67.10 | Помещение<br>коммерческого<br>назначения | 62.90 | 3.90 |
|   |  |   |   |       | Санузел                                  | 4.20  |      |
| 7 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1 | 1 | 67.60 | Помещение<br>коммерческого<br>назначения | 63.40 | 3.90 |
|   |  |   |   |       | Санузел                                  | 4.20  |      |
| 8 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1 | 1 | 67.60 | Помещение<br>коммерческого<br>назначения | 63.40 | 3.90 |
|   |  |   |   |       | Санузел                                  | 4.20  |      |
| 9 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1 | 1 | 67.60 | Помещение<br>коммерческого<br>назначения | 63.40 | 3.90 |
|   |  |   |   |       | Санузел                                  | 4.20  |      |

|    |   |   |   |       |                                    |       |      |
|----|---|---|---|-------|------------------------------------|-------|------|
| 10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 63.50 | Помещение коммерческого назначения | 59.30 | 3.90 |
|    |   |   |   |       | Санузел                            | 4.20  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования  | 16.1.1 |  |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                                       | Назначение   |
|-------|-----------------------------|--|--|
| 1     | Надземная часть             | ВРУ  | Электроснабжение   |
| 2     | Надземная часть             | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение  |
| 3     | Надземная часть             | Система водоотведения                                  | Водоотведение  |
| 4     | Надземная часть             | Система отопления                                      | Отопление  |
| 5     | Надземная часть             | Вытяжные канальные вентиляторы, воздуховоды            | Вентиляция помещений   |
| 6     | Надземная часть             | Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы      | Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b> |
|---|--------|--|

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>15.03.2026</b></p> |
|   | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>15.03.2026</b></p>    |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |               |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>29 400 000,00 руб.</b></p>                              |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |               |  |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>                                     |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>                                     |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>   |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>  |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Публичные акционерные общества</b></p> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ВТБ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>                     |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:        |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>  |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810606080000873</b>   |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810145250000411</b>   |
|   |        | БИК:<br><b>044525411</b>   |
|   |        | ИНН:<br><b>7702070139</b>  |
|   |        | КПП:<br><b>770943002</b>   |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>  |
|   |        | ОКПО:<br><b>01929672</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>Публичное акционерное общество                                    |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>БАНК ВТБ                         |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>7702070139  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>4 090 000 000,00 руб.                           |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>0,00 руб.                      |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>4 090 000 000,00 руб.                       |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>01.02.2028</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|--|--------|---|

|  |        |  |
|--|--------|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> |        |  |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |

## Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей</b>                      |
|  | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>Б/н</b>   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>27.05.2022</b>  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:<br><b>11.07.2022,15.09.2022</b>  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:        |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Прудников</b>                       |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Валентин</b>  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Константинович</b>   |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>230814634297</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Архитектурная группа "Ганч"</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2311250536</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.03.2023</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01-2-1-2-010425-2023</b>                                    |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.03.2023</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01-2-1-1-009767-2023</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:             |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Теплодар</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2311253720</b>                                |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>01-01:05-19-2023</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.03.2023</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>27.08.2026</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>11.04.2023</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>10689</b>                |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>09.02.2022</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>Бессрочная аренда</b>   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка                 | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>01:05:2900013:30448</b>   |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>61 198,00 м²</b>  |

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства

|  |            |   |
|--|------------|---|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>22</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Расположены в составе детских площадок на территории 1 этапа строительства:Интерактивный дворик «Песочные часы»-1 шт, Карусель"Вертушка"-1шт, Качели на столбах двойные рама-1 шт, Подвес люлька-1шт, Игровой комплекс"Космическая станция"-1 шт, Карусель с подвесами-1 шт, Качели"Гнездо+2 подвеса"-1 шт</b>                      |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Расположены в составе детских площадок на территории 1 этапа строительства:Комплекс из 7-и турников , скамьи для пресса, шведской стенки, брусьев, турника для отжимания и гимнастических колец-1 шт, Канатный комплекс"Кратер"-1 шт, Круглый батут-1 шт, Спортивный комплекс"Йота"-1 шт, Спортивный комплекс"Бетта"-1 шт</b> |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.4   | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>2  |
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>Проектом предполагается использование контейнеров объемом 0,75 м3.Проектом предусмотрены контейнерные закрытые площадки для сбора мусора на 4 контейнера   |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников   |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются  |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>Отсутствует   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%.На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия.На участках пересечения тротуаров с проездами предусмотрено местное понижение бордюрного камня с целью обеспечения равных условий доступности и комфорта для всех групп населения |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах будет выполнено консольными уличными светильниками.Технические условия от 26.01.2023 на электроснабжение объекта № 03-01/2157-22-сс, филиал ПАО «Россети Кубань» Краснодарские электрические сети, действительны до 26.01.2025 г  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>Покрытия внутриплощадочных проездов приняты из асфальтобетона, тротуары и отмостки-из бетонной плитки.В местах, свободных от покрытий, предусмотрено устройство цветников и газонов, а также высадка деревьев и кустарников.Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром.Вдоль проездов-бортовой камень Бр 100.30.15, вдоль тротуаров, площадок и газонов-Бр 100.20.8 |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ресурсальянс-Групп</b>  |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311132927</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.02.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25Т</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.02.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ресурсальянс-Групп</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311132927</b>                               |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.02.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25В/1-2023</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.02.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ресурсальянс-Групп</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311132927</b>                               |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.02.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25К/1-2023</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.02.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление Адыгемелиоводхоз</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0105022178</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.08.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>630</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.08.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Россети Кубань Краснодарские электрические сети</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.01.2023</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03-01/2157-22-сс</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.01.2025</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>566 262,80 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КОНЕ Лифтс</b>  |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7704186604</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проводов.нет</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>0107013644</b>                         |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b> |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>10</b>                        |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                              |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>10</b>                  |

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.3 О характеристиках нежилых помещений

| Условный номер | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения  |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|------------------------------------|----------------|---------------------|
|                |   |                   |                |                | Наименование помещения             | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 63.50          | Помещение коммерческого назначения | 59.30          | 3.90                |
|                |   |                   |                |                | Санузел                            | 4.20           |                     |

|   |  |   |   |       |  |       |      |
|---|--|---|---|-------|--|-------|------|
| 2 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1 | 1 | 67.60 | Помещение<br>коммерческого<br>назначения | 63.40 | 3.90 |
|   |  |   |   |       | Санузел                                  | 4.20  |      |
| 3 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1 | 1 | 67.60 | Помещение<br>коммерческого<br>назначения | 63.40 | 3.90 |
|   |  |   |   |       | Санузел                                  | 4.20  |      |
| 4 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1 | 1 | 67.60 | Помещение<br>коммерческого<br>назначения | 63.40 | 3.90 |
|   |  |   |   |       | Санузел                                  | 4.20  |      |
| 5 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1 | 1 | 67.10 | Помещение<br>коммерческого<br>назначения | 62.90 | 3.90 |
|   |  |   |   |       | Санузел                                  | 4.20  |      |
| 6 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1 | 1 | 67.10 | Помещение<br>коммерческого<br>назначения | 62.90 | 3.90 |
|   |  |   |   |       | Санузел                                  | 4.20  |      |
| 7 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1 | 1 | 67.60 | Помещение<br>коммерческого<br>назначения | 63.40 | 3.90 |
|   |  |   |   |       | Санузел                                  | 4.20  |      |
| 8 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1 | 1 | 67.60 | Помещение<br>коммерческого<br>назначения | 63.40 | 3.90 |
|   |  |   |   |       | Санузел                                  | 4.20  |      |
| 9 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1 | 1 | 67.60 | Помещение<br>коммерческого<br>назначения | 63.40 | 3.90 |
|   |  |   |   |       | Санузел                                  | 4.20  |      |

|    |   |   |   |       |                                    |       |      |
|----|---|---|---|-------|------------------------------------|-------|------|
| 10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 63.50 | Помещение коммерческого назначения | 59.30 | 3.90 |
|    |   |   |   |       | Санузел                            | 4.20  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования  | 16.1.1 |  |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                                       | Назначение   |
|-------|-----------------------------|--|--|
| 1     | Надземная часть             | ВРУ  | Электроснабжение   |
| 2     | Надземная часть             | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение  |
| 3     | Надземная часть             | Система водоотведения                                  | Водоотведение  |
| 4     | Надземная часть             | Система отопления                                      | Отопление  |
| 5     | Надземная часть             | Вытяжные канальные вентиляторы, воздуховоды            | Вентиляция помещений   |
| 6     | Надземная часть             | Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы      | Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b> |
|---|--------|--|

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>15.03.2026</b></p> |
|   | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>15.03.2026</b></p>    |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |               |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>29 400 000,00 руб.</b></p>                              |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |               |  |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>                                     |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>                                     |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>   |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>  |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Публичные акционерные общества</b></p> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ВТБ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>                     |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:        |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>  |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810606080000873</b>   |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810145250000411</b>   |
|   |        | БИК:<br><b>044525411</b>   |
|   |        | ИНН:<br><b>7702070139</b>  |
|   |        | КПП:<br><b>770943002</b>   |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>  |
|   |        | ОКПО:<br><b>01929672</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>Публичное акционерное общество                                    |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>БАНК ВТБ                         |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>7702070139  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>4 090 000 000,00 руб.                           |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>0,00 руб.                      |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>4 090 000 000,00 руб.                       |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>01.02.2028</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|--|--------|---|

|  |        |  |
|--|--------|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> |        |  |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 371802387599517770797209301506081116587

Владелец: ООО СЗ «МЕГА СИТИ», Шахов Вадим Юрьевич, М.Р-Н  
ТАХТАМУКАЙСКИЙ, С.П. СТАРОБЖЕГОКАЙСКОЕ, АУЛ НОВАЯ АДЫГЕЯ

Действителен: с 01.03.2023 по 01.06.2024