

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Краснодар
(место составления)

30 ноября 2023 г.

1. Застройщик, технический заказчик ООО Специализированный застройщик «Южно-региональная строительная компания», ОГРН 1192375079973, ИНН 2312288109, КПП 231201001, 350088, г. Краснодар, ул. Сормовская, 202/2 пом 71-74, тел. 9920143

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства
о государственной регистрации,

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства Многоэтажный жилой комплекс со встроенными
(наименование объекта капитального строительства

помещениями общественного назначения, расположенными по адресу г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, пос. Пригородный Литер 1,2,3,4

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

Количество квартир – 860 шт., строительный объем 244527,6 м3, количество
этажей – 8-10

(строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Краснодарский
(почтовый

Край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, поселок Пригородный
или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства № 23-43-
(номер

334-2023 от 10 ноября 2013г. Департамент архитектуры и градостроительства
и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

МО г. Краснодар., срок действия до 10 ноября 2028 г., приказ № 759 от 20.11.2023
г. о внесении изменений в разрешение на строительство от 10.11.2023 № 23-43-334-
2023

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) №23-2-1-3-023676-2020 от 10.06.2020 г ООО «Научно-производственный центр «Аудит безопасности», Корректировка №23-2-1-037607-2020 от 11.08.2020 ООО «Научно-производственный центр «Аудит безопасности», Корректировка №23-2-1-2-011669-2021 от 16.03.2021 ООО «Научно-производственный центр «Аудит безопасности»

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер

не требуется

и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции ноябрь 2023

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции ноябрь 2028г.

(дата окончания работ)

ПРИНЯЛ ГЛ. СПЕЦ-ЭКСП
ДНСС КК
ДЕНЕЧУК Е.А.
ВРЕМЯ: 12.05.2023
Департамент
по надзору в строительной сфере
Краснодарского края
350014, г. Краснодар, ул. Красная, д. 37

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются ООО СЗ «Южная Региональная Строительная Компания», ОГРН1092312007402, ИНН 2312165315, КПП 231201001, 350088, г. Краснодар, ул. Сормовская, 202/2 пом. 71-74, РОР «Союз» СРО «РОСК» Свидетельство СРО-С-006-08052009 от 26.03.2010 года.

10. К настоящему извещению прилагаются: копия разрешения на строительство,
(документы,

проектная документация в полном объеме, копия акта о вынесении на местность линий отступа от красных линий, общий и специальные журналы, положительное заключение проектной документации ООО «Научно-производственный центр «Аудит безопасности»

прилагаемые к извещению

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор

ООО «СЗ «Южная Региональная Строительная Компания»
(полное наименование)
ОГРН 1092312007402

М.П.
(для застройщика
или технического
заказчика, являющегося
юридическим лицом)



(подпись)

Мартынов С.В.
(расшифровка подписи)

Документацию, приложенную к извещению о начале строительства в соответствии с требованиями ч.5 ст.52 Градостроительного кодекса РФ принял к рассмотрению в следующем составе:

1. Копия разрешения на строительство № 23-43-334-2023 от 10 ноября 2023 года
2. Положительное заключение негосударственной экспертизы №23-2-1-3-023676-2020 от 10.06.2020 года;
3. Положительное заключение негосударственной экспертизы №23-2-1-2-037607-2020 от 11.08.2020 года;
4. Положительное заключение негосударственной экспертизы №23-2-1-2-011669-2021 от 16.03.2021 года;
5. Проектная документация в полном объеме;
6. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;
7. Общие и специальные журналы работ.

Консультант