

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "ЭнергоСтройИнвест"	по ОКПО	67986967		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7723768340		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	115184, Москва г, Руновский пер, д. № 8, стр. 1, этаж 2 пом. 1				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО «СКОУП»					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7706453090		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1187746409751		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
2.4	Нематериальные активы	1110	798	1 756	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.3	Основные средства	1150	276 869	410 758	8 588
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
2.14	Отложенные налоговые активы	1180	118 120	123 003	5 540
2.6	Прочие внеоборотные активы	1190	433	356	166
	Итого по разделу I	1100	396 220	535 873	14 294
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
2.6	Запасы	1210	1 981 215	597 448	58 767
	в том числе:				
	незавершенное строительство "ЖК 3-я Гражданская, 35"	1211	1 981 128	597 385	58 496
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	116	1 033	615
2.7	Дебиторская задолженность	1230	470 673	242 706	19 542
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе:	1231	27 323	50 618	5 081
	авансы выданные	1233	-	49 229	5 081
	прочие дебиторы	1234	27 323	1 389	-

	Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, в том числе:	1235	443 350	192 088	14 461
	авансы выданные	1237	437 572	191 846	14 420
	расчеты с бюджетом по налогам и сборам	1238	246	23	41
	прочие дебиторы	1239	5 532	219	-
2.5	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
2.8	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 523	55	37
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 453 527	841 242	78 961
	БАЛАНС	1600	2 849 747	1 377 115	93 255

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150	150	150
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 721	2 721	2 721
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(537 152)	(420 306)	(157 952)
	Итого по разделу III	1300	(534 281)	(417 435)	(155 081)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
2.12	Заемные средства	1410	2 836 910	912 631	130 803
2.14	Отложенные налоговые обязательства	1420	58 792	94 027	224
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
2.10	Прочие обязательства	1450	180 640	402 645	-
	Итого по разделу IV	1400	3 076 342	1 409 303	131 027
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
2.10	Кредиторская задолженность	1520	305 558	381 672	116 029
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	54 251	376 785	115 983
	задолженность по налогам и сборам	1523	-	44	46
	прочие кредиторы	1525	251 307	4 843	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
2.9	Оценочные обязательства	1540	2 128	3 575	1 280
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	307 686	385 247	117 309
	БАЛАНС	1700	2 849 747	1 377 115	93 255



Руководитель

(подпись)

Савосько Евгений
Вячеславович

(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "ЭнергоСтройИнвест"	по ОКПО	67986967		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7723768340		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	25 933	1 390
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	25 933	1 390
	Коммерческие расходы	2210	(65 066)	(30 163)
	Управленческие расходы	2220	(41 331)	(55 949)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(80 464)	(84 722)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(67 957)	(33 109)
	Прочие доходы	2340	5 932	23
	Прочие расходы	2350	(4 709)	(168 206)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(147 198)	(286 014)
	Налог на прибыль	2410	30 352	23 660
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	30 352	23 660
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(116 846)	(262 354)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(116 846)	(262 354)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Савосько Евгений
Вячеславович

(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный
Застройщик "ЭнергоСтройИнвест"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

	Коды		
	0710004		
	31	12	2022
	67986967		
	7723768340		
	71.12.2		
	12300		16
	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	150	-	2 721	-	(157 952)	(155 081)
<u>За 2021 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(262 354)	(262 354)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(262 354)	(262 354)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	150	-	2 721	-	(420 306)	(417 435)
<u>За 2022 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(116 846)	(116 846)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(116 846)	(116 846)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	150	-	2 721	-	(537 152)	(534 281)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	(154 057)	(263 208)	-	(417 265)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	(170)	-	(170)
исправлением ошибок	3420	(1 024)	1 024	-	-
после корректировок	3500	(155 081)	(262 354)	-	(417 435)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(156 928)	(263 208)	-	(420 136)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	(170)	-	(170)
исправлением ошибок	3421	(1 024)	1 024	-	-
после корректировок	3501	(157 952)	(262 354)	-	(420 306)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	2 871	-	-	2 871
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	2 871	-	-	2 871

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	(534 281)	(417 435)	(155 081)



Руководитель

(подпись)

Савосько Евгений
Вячеславович

(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

[Handwritten mark]

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный
Застройщик "ЭнергоСтройИнвест"**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика**
 Организационно-правовая форма / форма собственности
**Общества с ограниченной
ответственностью** / **Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год)
 по ОКПО
 ИНН
 по
 ОКВЭД 2
 по ОКОПФ / ОКФС
 по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2022
67986967		
7723768340		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	6 620	69
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	6 620	69
Платежи - всего	4120	(1 753 873)	(744 362)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 505 495)	(615 811)
в связи с оплатой труда работников	4122	(35 099)	(47 027)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(19 373)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(213 279)	(62 151)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 747 253)	(744 293)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	1 890
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	1 890
Платежи - всего	4220	-	(4 312)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(2 422)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	(1 890)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	(2 422)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 807 197	766 733
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 807 197	766 733
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(58 476)	(20 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(20 000)
прочие платежи	4329	(58 476)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 748 721	746 733
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 468	18
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	55	37
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 523	55
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Савосько Евгений
Вячеславович

(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.