

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	03	2023
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Врубеля 4"		70146194		
Идентификационный номер налогоплательщика		7708409763		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес) 643,107078,Москва г.,,Садовая-Спасская ул,28,,8, 7 этаж,дом,,комната				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 892	2 168	3 169
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	23 991	25 668	2 680
	в том числе:				
	Право пользования активом	11501	22 883	24 408	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	474 667	474 667	474 667
	Отложенные налоговые активы	1180	62 370	62 056	59 365
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	3 345
	Итого по разделу I	1100	562 920	564 559	543 226
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 433 714	4 287 480	1 997 821
	в том числе:				
	Строительство объектов недвижимости	12101	4 433 573	4 287 347	1 997 609
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 068	1 109	1 280
	Дебиторская задолженность	1230	43 883	33 297	21 472
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 303	7 382	7 270
	Прочие оборотные активы	1260	292 053	262 738	630 089
	в том числе:				
	Авансы по строительству	12601	291 655	260 728	627 770
	Итого по разделу II	1200	4 776 019	4 592 006	2 657 932
	БАЛАНС	1600	5 338 939	5 156 565	3 201 158

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(135 125)	(131 533)	(126 096)
	Итого по разделу III	1300	(135 115)	(131 523)	(126 086)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	65 498	29 883	3 184 140
	Отложенные налоговые обязательства	1420	23 102	23 249	21 745
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	24 060	96 872	33 387
	Итого по разделу IV	1400	112 660	150 004	3 239 272
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	5 197 431	5 056 158	34 720
	Кредиторская задолженность	1520	163 948	77 328	53 205
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	16	-	47
	Прочие обязательства	1550	-	4 597	-
	Итого по разделу V	1500	5 361 394	5 138 083	87 972
	БАЛАНС	1700	5 338 939	5 156 565	3 201 158

Руководитель



(подпись)


Санина Светлана Сергеевна

(расшифровка подписи)

20 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Врубеля 4"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2023
70146194		
7708409763		
71.12.2		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	2 231	1 714
	Себестоимость продаж	2120	(1 723)	(1 237)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	508	477
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	508	477
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 122	1 697
	Проценты к уплате	2330	(5 876)	(2 863)
	Прочие доходы	2340	-	29
	Прочие расходы	2350	(807)	(645)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 053)	(1 305)
	Налог на прибыль	2410	461	1 621
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	461	1 621
	Прочее	2460	-	(1 169)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 592)	(853)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 592)	(853)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Санина Светлана
Сергеевна

(расшифровка подписи)

20 апреля 2023 г.