



**Расчет машино-мест для маломобильных групп населения.**  
 В соответствии с п. 5.2.1 СП 59.13330.2020: На всех стоянках следует выделять не менее 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для передвигающихся на креслах-колясках, определять расчетом, при числе мест от общего числа: до 100 включительно - 5%, но не менее одного места.  
 Расчет машино-мест для людей с инвалидностью:  
 41 х 0.1 = 4.1 машино-место.  
 Расчет специализированных машино-мест:  
 41 х 0.05 = 2 машино-места  
 Проектом предусмотрено 5 машино-мест: 3 для групп М2, М3 и 2 для М4.

**Условные обозначения:**

- Граница участка 47:25:0109061:19
- Граница участка 47:25:0109061 постановление №2713 от 07.07.23 г.
- Граница благоустройства за пределами участка
- Проектируемое здание
- Проектируемые тротуары с а / б покрытием
- Проектируемые проезды с а / б покрытием
- Проектируемое резиновое покрытие площадок
- Проектируемый газон
- Разборка существующих сооружений и коммуникаций
- Поредрик бетонный втопленный, h=0.5 см
- Места для специальных автотранспортных средств инвалидов (М2-М3), размером 2.5 х 5.3
- Места для специализированных (М4), размером 3.6 х 6.2
- Проектируемое место для стоянки автотранспорта (размером 2.5 х 5.3)
- Въезд / выезд на территорию участка
- Движение транспорта
- Движение пожарного транспорта
- 1 скв.1 87.40  
Номер новой скважины  
Отметка устья, м
- 3853 скв.3853 88.00  
Номер архивной скважины  
Отметка устья, м
- 15 15  
Границы, в пределах которых разрешается строить объекты капитального строительства

**Расчет количества жителей**

Наименование	Общая площадь квартир	Жилищная обеспеченность по п. 3.1.4 РНГП ЛО	Количество жителей
Жилой многоквартирный дом	3243.5 м <sup>2</sup>	31 м <sup>2</sup>	105 чел

общество с ограниченной ответственностью "СпецГазСтрой"	ПЛАН ТОПОГРАФИЧЕСКОЙ СЪЕМКИ МАСШТАБА 1:500 ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА, г. ГАТЧИНА, ул. КУПРИНА, д. 26, КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 47:25:0109061:19	
Выпуска из реестра членов саморегулируемой организации ? 14 от 07.11.2022г.	Изготовлено 3 экз. Количество листов в одном экз. - 1 Масштаб 1:500	
Заказчик ООО Специализированный застройщик "СтройКом"	Дата 29.12.2022 г.	
Адрес Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Куприна, д.26 КН 47:25:0109061:19		
Составлен по материалам	Плановой съемки на декабрь 2022 г.	Система координат МСК-47 зона 2
Ген директор	Эфендиев А. О.	Система высот Балтийская 1977 г.
	Геоздист:	Рогонов А.Н.

**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Жилой многоквартирный дом	4	1	73	73	1224	1224	3243.5	3243.5	17582	17582

**Технико-экономические показатели по генплану**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			Здания	%
1	Площадь участка кад. №47:25:0109061:19, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	4543	100
1.1	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1224	26.9
1.2	Площадь твердых покрытий	м <sup>2</sup>	2326	51.2
1.3	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	993	21.9
2	Площадь благоустройства за границами участка, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	788	100
2.1	Площадь твердых покрытий	м <sup>2</sup>	385	48.8
2.2	Площадь озеленения, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	403	51.2
а)	Площадь резинового покрытия	м <sup>2</sup>	377	
б)	Площадь газона	м <sup>2</sup>	26	

**Экспликация зданий, сооружений и площадок**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Площадь, м <sup>2</sup>	Примечание
1	Жилой многоквартирный дом	м <sup>2</sup>	1224	
2	Контейнерная площадка с раздельным сбором мусора	м <sup>2</sup>	24	
3	Гостевая автостоянка (2 шт на 20 м/м)	м <sup>2</sup>	280	
4	Автостоянка (3 шт на 21 м/м)	м <sup>2</sup>	278	
5	Площадка для игр детей	м <sup>2</sup>	146	
6	Площадка для занятий физкультурой	м <sup>2</sup>	184	
7	Площадка отдыха	м <sup>2</sup>	47	

**Расчет минимально допустимой площади озеленения**

Функциональное назначение объекта	Код вида разрешенного использования	Количество жителей	Норматив по МНГП ЛО	Кол-во по нормам, м <sup>2</sup>	Размещено в границах участка, м <sup>2</sup>
Жилая часть	2.1.1	105	по п. 2.6.8 - 5 м <sup>2</sup> на человека	525	993

**Расчет объектов благоустройства придомовой территории**

Наименование	Расчетное количество	Норматив по п. 2.6.10 МНГП ЛО	Кол-во по нормам, м <sup>2</sup>	Размещено в границах проектирования
Площадки для игр детей	105 чел	0.7 м <sup>2</sup> на человека	73.5	146
Площадки для отдыха взрослого населения		0.1 м <sup>2</sup> на человека	10.5	47
Площадки для занятия физкультурой		2 м <sup>2</sup> на человека	210	184
Площадки для хозяйственных целей		0.2 м <sup>2</sup> на человека	21	24

**Расчет количества мест для стоянки индивидуального автотранспорта**

Функциональное назначение объекта	Код вида разрешенного использования	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Норматив по табл. 1 ПЗЗ МО "Город Гатчина" Гатчинского муниципального района ЛО	Кол-во м/м по нормам	Размещено в границах участка
Жилая часть	2.1.1	3243.5	1 место на 80 кв. м общей площади квартир 3243.5/80=40.54	41	41, в т.ч.: М2, М3 - 3 М4 - 2

Проектом предусмотрено устройство трех автостоянок и двух гостевых автостоянок на 41 машиноместо, что обеспечивает размещение 100% расчетного количества на период эксплуатации.

**05/2022-ГПР-ПЗУ**

Ленинградская обл., Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, ул. Куприна, д.26							
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		
Разраб.		Дресвянников	0123		01.23		
Пров.		Богданова	0123		01.23		
ГИП		Богданова	0123		01.23		
Н.контр.		Новикова	0123		01.23		
Жилой дом					Стадия	Лист	Листов
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500					п	2	
ООО "Проджект Компани"					Копировал		