

ИЗВЕЩЕНИЕ № 304
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Краснодар
(место составления)

“ 16 ” 06 20 23 г.

1. Застройщик, технический заказчик: Общество с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика, технического заказчика)
Специализированный застройщик «НСИ-Юг», свидетельство о
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,
о постановке на учет в налоговом органе серия 23 № 000456010 от 10.09.2001, ОГРН 1022301191571
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;
ИНН 2308069908, КПП 230801001, 350004, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Каляева, дом 1/4,
фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,
помещение 18, тел.: 226-33-21 – приемная; тел./факс: 221-28-45 – ОКС; тел. nsi-oks@mail.ru
паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства «Жилой комплекс «Ретин-Парк» с встроенно-
(наименование объекта капитального строительства)
пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой в г. Краснодаре по
в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа
проезду имени Ретина, 5. Литер 5».
строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Российская Федерация,
(почтовый или строительный)
Краснодарский край, город Краснодар, проезд им. Ретина
адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:
№23-43-181-2023 от 20 апреля 2023г. ДАиГ АМО город Краснодар до 20 апреля 2028г.
(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация
объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи
49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой
проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной
документации)

Положительное заключение негосударственной экспертизы (проектная документация)
23-2-1-2-018943-2023 от 13.04.2023г.

Положительное заключение негосударственной экспертизы (результаты инженерных
изысканий) 23-2-1-1-018381-2023 от 11.04.2023г.

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе

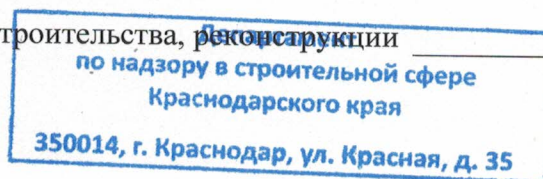
(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции 28.06.2023 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

апрель 2028 г.
(дата окончания работ)



ПРИНЯТ К СПЕЦ. ЭКС.
ДАТА: 16.06. 2023г.
ЧУНИХИНА О. Г.
15.30

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

1) Договор подряда № Л 5 от 29.05.2023г.

2) Выписка из Реестра членов саморегулируемой организации ООО «НСИ-Юг» от 11.05.2023г. №2308069908-20230511-0914 выдано Региональным объединением работодателей «Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани», РОП «Союз «СРО «РОСК» СРО-С-006-08052009.

3) Выписка из реестра членов саморегулируемой организации ООО «Фирма «Нефтестройиндустрия-Юг» от 17.04.2019г. №000000000000000000000000235 выдано Региональным объединением работодателей «Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани». Регистрационный номер в государственном реестре СРО-С-006-08052009.

10. К настоящему извещению прилагаются:

- 1) Копия разрешения на строительство № 23-43-181-2023 от «20» апреля 2023г;
- 2) Проектная документация в полном объеме на CD-R диске (реестр прилагается);
- 3) Акт выноса в натуру и закрепление осей здания с указанием отступа от красных линий;
- 4) Общий журнал работ, журнал бетонных работ, журнал сварочных работ;
- 5) Положительное заключение негосударственной экспертизы (проектная документация) 23-2-1-2-018943-2023 от 13.04.2023г.
- 6) Положительное заключение негосударственной экспертизы (результаты инженерных изысканий) 23-2-1-1-018381-2023 от 11.04.2023г.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса

Генеральный директор
(должность)



(подпись)

М.П.

(для застройщика или технического заказчика, являющегося юридическим лицом)

Гульчевская Н.Г.
(расшифровка подписи)

Приложение
Гульчевская Н.Г.
16.06.2024

Реестр проектной документации по объекту:

«Жилой комплекс "Репин - Парк" с встроено - пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой в г. Краснодаре по проезду имени Репина, 5. Литер 5»

№	Том	Марка чертежа	Наименование	Примечание
1	Раздел 1	Ж-2207-5-ПЗ	Пояснительная записка	на CD диске
2	Раздел 2	Ж-2207-1-7-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка.	на CD диске
3	Раздел 3	Ж-2207-5-АР	Объемно- планировочные и архитектурные решения.	на CD диске
4	Раздел 4	Ж-2207-5-КР	Конструктивные решения	на CD диске
5	Раздел 5 Подраздел 5.1.1	Ж-2207-5-ЭОМ	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Система электроснабжения	на CD диске
6	Раздел 5 Подраздел 5.1.2	Ж-2207-1-7-НЭЛ	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Внутриплощадочные сети электроснабжения	на CD диске
7	Раздел 5 Подраздел 5.1.3	Ж-2207-1-7-ТП1	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Трансформаторная подстанция №1	на CD диске
8	Раздел 5 Подраздел 5.1.4	Ж-2207-1-7-ТП3	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Трансформаторная подстанция №2	на CD диске
9	Раздел 5 Подраздел 5.2.1	Ж-2207-5-ВВ	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Система водоснабжения	на CD диске
10	Раздел 5 Подраздел 5.2.2	Ж-2207-1-7-НВ	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Внутриплощадочные сети водоснабжения	на CD диске
11	Раздел 5 Подраздел 5.2.3	Ж-2207-5-ПТ	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Система автоматического пожаротушения	на CD диске
12	Раздел 5 Подраздел 5.3.1	Ж-2207-5-КВ	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Система водоотведения.	на CD диске
13	Раздел 5 Подраздел 5.3.2	Ж-2207-1-7-НК	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Внутриплощадочные сети водоотведения	на CD диске
14	Раздел 5 Подраздел 5.4.1	Ж-2207-5-ОВ	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Отопление, вентиляция, тепловые сети	на CD диске

15	Раздел 5 Подраздел 5.4.2	Ж-2207-5-АГС	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Автоматизация системы контроля загазованности	на CD диске
16	Раздел 5 Подраздел 5.5.1	Ж-2207-5-СС	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Сети связи.	на CD диске
17	Раздел 5 Подраздел 5.5.2	Ж-2207-1-7-ВСС	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Внутриплощадочные сети связи.	на CD диске
18	Раздел 6	Ж-2207-5-ТХ	Технологические решения	на CD диске
19	Раздел 7	Ж-2207-1-7-ПОС	Проект организации строительства	на CD диске
20	Раздел 8	Ж-2207-1-7-ООС	Мероприятия по охране окружающей среды	на CD диске
21	Раздел 9.1	Ж-2207-5-ПБ1	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	на CD диске
22	Раздел 9.2	Ж-2207-5-ПБ2	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Автоматизация противопожарных мероприятий	на CD диске
23	Раздел 10	Ж-2207-5-ТОБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	на CD диске
24	Раздел 11	Ж-2207-5-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	на CD диске

Уполномоченный представитель технического заказчика/застройщика по вопросам строительного контроля – инженер по техническому надзору Т.О.П. Половинкина Н.Д.

И.В. Охотин