



ДВ Экспертиза Проект

НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

ООО «ДВ Экспертиза Проект»
Приморский край, г. Владивосток, пр-т Острякова, д. 49, эт. 5, оф. 503,
www.dvexp.ru

Свидетельства об аккредитации на право проведения
негосударственной экспертизы проектной документации и
негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
№ RA.RU.611995, RA.RU.611649

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

2	5	-	2	-	1	-	3	-	0	1	4	6	3	0	-	2	0	2	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект экспертизы:

Проектная документация и результаты инженерных изысканий

Вид работ

Строительство

Наименование объекта экспертизы:

«Жилой комплекс в районе ул. Достоевского в г. Владивостоке»

2024 г.

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

25-2-1-3-014630-2024

Дата присвоения номера:

30.03.2024 09:23:01

Дата утверждения заключения экспертизы

30.03.2024



Общество с ограниченной ответственностью "ДВ Экспертиза Проект"



"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор
Карцева Анастасия Игоревна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Жилой комплекс в районе ул. Достоевского в г. Владивостоке

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ДВ Экспертиза Проект"

ОГРН: 1152540003285

ИНН: 2540210888

КПП: 254001001

Место нахождения и адрес: Россия, Приморский край, Г. ВЛАДИВОСТОК, ПР-Т ОСТРЯКОВА, Д. 49, ЭТ. 5, ОФ. 503

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Сити Комплекс»

ОГРН: 1182536018312

ИНН: 2543126137

КПП: 253601001

Место нахождения и адрес: Россия, Приморский край, г. Владивосток, пр-кт. Красного Знамени д. 114а, помещ. 301

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 12.07.2023 № Э-806-23, подписано ООО СЗ "Сити Комплекс".

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 12.12.2023 № Э-806-23, заключен между ООО СЗ "Сити Комплекс" и ООО "ДВЭП".

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования их обязательствах от 09.11.2023 № 2540123931-20231109-0340, выдана Саморегулируемой организацией Ассоциацией "Инженерные изыскания в строительстве" - Общероссийское отраслевое объединение работодателей. Регистрационный номер члена саморегулируемой организации: И-001-002540123931-01283.

2. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования их обязательствах от 11.12.2023 № 2537135687-20231211-0430, выдана Ассоциацией инженеров-изыскателей "СтройИзыскания". Регистрационный номер члена саморегулируемой организации: И-033-002537125687-1641.

3. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования их обязательствах от 15.03.2024 № 7017457239-20240315-0632, выдана Ассоциацией проектировщиков "Национальное Проектное Объединение". Регистрационный номер члена саморегулируемой организации: П-200-007017457239-0440.

4. Договор аренды земельных участков от 14.12.2023 № б/н, заключен между ИП Алейников В.В., ИП Селина Л.Г. и ООО СЗ "Сити Комплекс".

5. Специальные технические условия на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства от 04.03.2024 № б/н, разработаны ООО "Гефест групп".

6. Письмо (согласование присоединения планируемого объекта к существующей УДС) от 01.03.2024 № 4624/1у/6, от управления дорог администрации г. Владивостока.

7. Отчет о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ от 21.03.2024 № б/н, разработан ООО "Гефест групп".

8. Расчет индивидуальной величины пожарного риска от 26.03.2024 № б/н, выполнен ООО "Гефест групп".

9. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок, кадастровый номер 25:28:010011:1200) от 27.03.2024 № КУВИ-001/2024-84678901, выдана Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Приморскому краю.

10. Результаты инженерных изысканий (2 документ(ов) - 2 файл(ов))

11. Проектная документация (21 документ(ов) - 21 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс в районе ул. Достоевского в г. Владивостоке

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Достоевского.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Жилой комплекс

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки здания	м2	4126,30
Площадь здания	м2	32837,41
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, коэффициент = 0,5; балконов, коэффициент = 0,3)	м2	17282,69
Этажность здания	-	-
1 корпус	этаж	7-9
2 корпус	этаж	11-12
3 корпус	этаж	17
4 корпус	этаж	2
Количество этажей(в том числе подземных)	-	-

1 корпус	этаж	7-9
2 корпус	этаж	11-12
3 корпус	этаж	17
4 корпус	этаж	2
Строительный объем	-	-
1 корпус в том числе:	м3	19970,39
- выше отм 0,000	м3	18786,04
- ниже отм. 0,000	м3	1184,35
2 корпус в том числе:	м3	47899,97
- выше отм 0,000	м3	45540,05
- ниже отм. 0,000	м3	2359,92
3 корпус в том числе:	м3	48173,32
- выше отм 0,000	м3	47341,54
- ниже отм. 0,000	м3	831,78
4 корпус в том числе	м3	15429,87
- выше отм 0,000	м3	13433,07
- ниже отм. 0,000	м3	1996,8
Общее количество квартир (100%)	единиц	284
Количество жителей	человек	576
Кафе №1	-	-
Общая площадь	м2	301,78
Полезная площадь	м2	295,49
Расчетная площадь	м2	264,1
Количество сотрудников	чел.	7
Количество посетителей	посад. мест	41
Кафе №2	-	-
Общая площадь	м2	284,74
Полезная площадь	м2	276,81
Расчетная площадь	м2	229,43
Количество сотрудников	чел.	7
Количество посетителей	посад. мест	29
Помещения спортивного назначения	-	-
Общая площадь	м2	217,29
Полезная площадь	м2	214,51
Расчетная площадь	м2	188,75
Количество сотрудников	чел.	4
Количество посетителей	чел/смен.	15
Парковка (встроено-пристроенная)	м/мест	140

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: III

Геологические условия: II

Ветровой район: IV

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 6

Сведения о природных и техногенных условиях территории представлены в техническом отчете по результатам инженерных изысканий.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Арх-Концепт"

ОГРН: 1197031053845

ИНН: 7017457239

КПП: 701701001

Место нахождения и адрес: Россия, Томская область, г. Томск, ул. Карла Маркса, д. 23а, офис 4

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 21.12.2023 № 6/н, утверждено директором ООО СЗ "Сити Комплекс", согласовано генеральным директором ООО "Арх-Концепт".

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 19.12.2023 № РФ-25-2-04-0-00-2023-1398-0, выдан управлением градостроительства администрации г. Владивостока.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям от 18.12.2023 № 1/2-3024-ТП-23, выданы МУПВ "ВПЭС".
2. Условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения от 29.12.2023 № 1221, выданы КГУП "Приморский водоканал".
3. Условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения от 29.12.2023 № 1222, выданы КГУП "Приморский водоканал".
4. Технические условия на выпуск ливневой канализации от 13.07.2021 № 12351/1у, выданы управлением дорог благоустройства администрации г. Владивостока.
5. Письмо "О внесении изменений в ТУ от 13.07.2023 № 12351/1у" от 18.12.2023 № 34265/1у/6, от управления дорог администрации г. Владивостока.
6. Технические условия подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям от 27.10.2023 № 1/2-31-ТП-23, выданы МУПВ "ВПЭС".
7. Дополнительное соглашение к договору № 31-ТП-23 от 27.10.2023 г. о подключении к тепловым сетям от 11.12.2023 № 1, заключено между Алейниковым В.В., ООО СЗ "Сити Комплекс" и МУПВ "ВПЭС".
8. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям электросвязи от 07.12.2023 № 01/17/30099/23, выданы ПАО "Ростелеком".

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом
25:28:010011:1200

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Сити Комплекс»

ОГРН: 1182536018312

ИНН: 2543126137

КПП: 253601001

Место нахождения и адрес: Россия, Приморский край, г. Владивосток, пр-кт. Красного Знамени, д. 114а, помещ. 301

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели
Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата	Сведения об индивидуальных
---------------------	------	----------------------------

	отчета	предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации	29.03.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ" ОГРН: 1182536006784 ИНН: 2537135687 КПП: 253701001 Место нахождения и адрес: Россия, Приморский край, г. Владивосток, ул. Зои Космодемьянской, зд. 23, помещ. II
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	29.03.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИЗЫСКАТЕЛЬ-2" ОГРН: 1062540032609 ИНН: 2540123931 КПП: 254001001 Место нахождения и адрес: Россия, Приморский край, город Владивосток, ул. Рылеева, д. 8, офис 1

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Приморский край, г. Владивосток

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Сити Комплекс»

ОГРН: 1182536018312

ИНН: 2543126137

КПП: 253601001

Место нахождения и адрес: Россия, Приморский край, г. Владивосток, пр-кт. Красного Знамени, д. 114а, помещ. 301

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 11.09.2023 № б/н, утверждено директором ООО СЗ "Сити Комплекс", согласовано директором ООО "Центр развития территории".

2. Техническое задание на проведение инженерно-геологических изысканий от 11.10.2023 № б/н, утверждено директором ООО СЗ "Сити Комплекс", согласовано директором ООО "Изыскатель-2".

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на проведение инженерно-геодезических изысканий от 11.09.2023 № б/н, утверждена директором ООО "Центр развития территории", согласована директором ООО СЗ "Сити Комплекс".

2. Программа на инженерно-геологические изыскания от 11.10.2023 № б/н, утверждена директором ООО "Изыскатель-2", согласована директором ООО СЗ "Сити Комплекс".

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена в форме информационной модели.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	432-331-09-23-ИГДИ.pdf	pdf	0FB3C935	432-331-09-23-ИГДИ от 29.03.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации
	432-331-09-23-ИГДИ.sig	sig	C295C7B9	
Инженерно-геологические изыскания				
1	01-11_23-ИГИ.pdf	pdf	C20298DE	01-11/23-ИГИ от 29.03.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	01-11_23-ИГИ.pdf.sig	sig	2FE58D95	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел_ПД1.1_189-2023-ПЗ1Изм.1.pdf	pdf	57148DBC	189-2023-ПЗ1 от 29.03.2024 Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 1. Состав проектной документации
	Раздел_ПД1.1_189-2023-ПЗ1Изм.1.pdf.sig	sig	DD15182D	
2	Раздел_ПД1.2_189-2023-ПЗ2Изм.1.pdf	pdf	E37442CB	189-2023-ПЗ2 от 29.03.2024 Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 2. Пояснительная записка
	Раздел_ПД1.2_189-2023-ПЗ2Изм.1.pdf.sig	sig	F9E2E0EA	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел_ПД2_189-2023-ПЗУИзм.1.pdf	pdf	85F0E95E	189-2023-ПЗУ от 29.03.2024 Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	Раздел_ПД2_189-2023-ПЗУИзм.1.pdf.sig	sig	C3D98D74	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	Раздел_ПД_3_189-2023-АРИзм.1.pdf	pdf	96A834CA	189-2023-АР от 29.03.2024 Раздел 3. Объемно-

	Раздел_ПД_3_189-2023-АРИзм.1.pdf.sig	sig	САВА936В	планировочные и архитектурные решения
Конструктивные решения				
1	Раздел_ПД_4.1_189-2023-КРИзм.1.pdf	pdf	581C06DD	189-2023-КР от 29.03.2024 Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 1. Конструктивные решения. Корпус 1
	Раздел_ПД_4.1_189-2023-КРИзм.1.pdf.sig	sig	F98B8453	
2	Раздел_ПД4.2_189-2023-КРИзм.1.pdf	pdf	D83A72EE	189-2023-КР от 29.03.2024 Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 2. Конструктивные решения. Корпус 2
	Раздел_ПД4.2_189-2023-КРИзм.1.pdf.sig	sig	83B37999	
3	Раздел_ПД4.3_189-2023-КРИзм.1.pdf	pdf	5A552494	189-2023-КР от 29.03.2024 Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 3. Конструктивные решения. Корпус 3
	Раздел_ПД4.3_189-2023-КРИзм.1.pdf.sig	sig	6AE3818D	
4	Раздел_ПД_4.4_189-2023-КРИзм.1.pdf	pdf	6F32F2AD	189-2023-КР от 29.03.2024 Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 4. Конструктивные решения. Корпус 4
	Раздел_ПД_4.4_189-2023-КРИзм.1.pdf.sig	sig	38D80717	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	Раздел_ПД5_Подраздел_ПД5.1_189-2023-ИОС1Изм.1.pdf	pdf	03DDC9E6	189-2023-ИОС1 от 29.03.2024 Раздел 5. Подраздел 5.1. Система электроснабжения
	Раздел_ПД5_Подраздел_ПД5.1_189-2023-ИОС1Изм.1.pdf.sig	sig	666A805B	
Система водоснабжения				
1	Раздел_ПД5_Подраздел_ПД5.2.1_189-2023-ИОС2.1Изм1.pdf	pdf	8414B785	189-2023-ИОС2.1 от 29.03.2024 Раздел 5. Подраздел 5.2. Система водоснабжения. Часть 1. Система водоснабжения здания
	Раздел_ПД5_Подраздел_ПД5.2.1_189-2023-ИОС2.1Изм1.pdf.sig	sig	0DC1F69C	
2	Раздел_ПД5_Подраздел_ПД5.2.2_189-2023-ИОС2.2Изм.1.pdf	pdf	8FEC193B	189-2023-ИОС2.2 от 29.03.2024 Раздел 5. Подраздел 5.2. Система водоснабжения. Часть 2. Автоматическое пожаротушение стоянки автомобилей. Корпус 4
	Раздел_ПД5_Подраздел_ПД5.2.2_189-2023-ИОС2.2Изм.1.pdf.sig	sig	47C63957	
Система водоотведения				
1	Раздел_ПД5_Подраздел_ПД5.3_189-2023-	pdf	A2431EB0	189-2023-ИОС3 от 29.03.2024 Раздел 5. Подраздел 5.3.

	ИОС3Изм.1.pdf			Система водоотведения
	Раздел_ПД5. Подраздел_ПД5.3_189-2023-ИОС3Изм.1.pdf.sig	sig	C8DD97B2	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел_ПД5. Подраздел_ПД5.4_189-2023-ИОС4Изм.1.pdf	pdf	D61F55F7	189-2023-ИОС4 от 29.03.2024 Раздел 5. Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	Раздел_ПД5. Подраздел_ПД5.4_189-2023-ИОС4Изм.1.pdf.sig	sig	3DA93D49	
Сети связи				
1	Раздел_ПД5. Подраздел_ПД5.5_189-2023-ИОС5Изм.1.pdf	pdf	A5DD4CA2	189-2023-ИОС5 от 29.03.2024 Раздел 5. Подраздел 5.5. Сети связи
	Раздел_ПД5. Подраздел_ПД5.5_189-2023-ИОС5Изм.1.pdf.sig	sig	32415BC2	
Технологические решения				
1	Раздел_ПД6_189-2023-ТХ-Изм1.pdf	pdf	05924155	189-2023-ТХ от 29.03.2024 Раздел 6. Технологические решения
	Раздел_ПД6_189-2023-ТХ-Изм1.pdf.sig	sig	2AF53EB4	
Проект организации строительства				
1	Раздел_7_189-2023-ПОСИзм.1.pdf	pdf	BF93AFB0	189-2023-ПОС от 29.03.2024 Раздел 7. Проект организации строительства
	Раздел_7_189-2023-ПОСИзм.1.pdf.sig	sig	311BB1D5	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	Раздел_ПД8_189-2023-ООСИзм.1.pdf	pdf	640687CF	189-2023-ООС от 29.03.2024 Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	Раздел_ПД8_189-2023-ООСИзм.1.pdf.sig	sig	E28DF4A1	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел_ПБ9.1_189-2023-ПБ1Изм.1.pdf	pdf	162B3E23	189-2023-ПБ1 от 29.03.2024 Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1. Основные положения
	Раздел_ПБ9.1_189-2023-ПБ1Изм.1.pdf.sig	sig	37AE8937	
2	Раздел_ПД9.2_189-2023-ПБ2Изм.1.pdf	pdf	1D0E5BF3	189-2023-ПБ2 от 29.03.2024 Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 2. Система автоматической пожарной сигнализации
	Раздел_ПД9.2_189-2023-ПБ2Изм.1.pdf.sig	sig	94A7713D	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального				

строительства				
1	Раздел_ПД10_189-2023-ТБЭИзм.1.pdf	pdf	31132378	189-2023-ТБЭ от 29.03.2024 Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	Раздел_ПД10_189-2023-ТБЭИзм.1.pdf.sig	sig	BAAC68CD	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	Раздел_ПД11_189-2023-ОДИИзм.1.pdf	pdf	549368C7	189-2023-ОДИ от 29.03.2024 Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
	Раздел_ПД11_189-2023-ОДИИзм.1.pdf.sig	sig	6D5A1251	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов, а также техническому заданию и программе работ.

Документация соответствует требованиям, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации с учетом изменений, внесенных в процессе проведения негосударственной экспертизы, соответствует требованиям технических регламентов, заданию на проектирование и результатам инженерных изысканий.

Документация соответствует требованиям, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка

VI. Общие выводы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту: "Жилой комплекс в районе ул. Достоевского в г. Владивостоке" соответствуют установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Якушевский Евгений Александрович

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-13118

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.12.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.12.2029

2) Сивый Виталий Георгиевич

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-101-1-5012

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.12.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.12.2024

3) Иванушкин Дмитрий Геннадьевич

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-92-2-4776

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2024

4) Попова Светлана Степановна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-50-16-11258

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.09.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.09.2025

5) Сафронов Алексей Александрович

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-13-11960

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2024

6) Кононенко Александр Вадимович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-14-12377

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2024

7) Можина Ольга Дмитриевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-2-5919

Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.06.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.06.2027

8) Минин Александр Сергеевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-62-17-11539

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

9) Уткин Иван Игоревич

Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-2-6754

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2027

10) Андреева Елена Леонидовна

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-2-7052

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.05.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.05.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1046E8501A7AF1EBA4AF3BF7A2
A406CA7
Владелец КАРЦЕВА АНАСТАСИЯ
ИГОРЕВНА
Действителен с 13.02.2023 по 13.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1723C1C01B4B0CBBA45A918C4
5D18EB86
Владелец Якушевский Евгений
Александрович
Действителен с 08.11.2023 по 08.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1E8B36E0107B1ABA74B594BAD
DF6E4564
Владелец Сивый Виталий Георгиевич
Действителен с 31.01.2024 по 30.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DA297E6BA0F66000067FDD38
1D0002
Владелец Иванушкин Дмитрий
Геннадьевич
Действителен с 08.12.2023 по 08.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 29AA903007BB0FA89478B4153
868ED7CD
Владелец Попова Светлана Степановна
Действителен с 12.09.2023 по 28.04.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 43EE32006FB0EFAE4EE0BE72F
C7DF5FB
Владелец Сафронов Алексей
Александрович
Действителен с 31.08.2023 по 01.09.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B3FABA00F7B0B38947453ECB
F2828B45
Владелец Кононенко Александр
Вадимович
Действителен с 14.01.2024 по 14.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D3FB290178B004AA49C9F3A0
7462096A
Владелец Можина Ольга Дмитриевна
Действителен с 09.09.2023 по 09.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DA3728E2C9B3A00006963B38
1D0002
Владелец Минин Александр Сергеевич
Действителен с 25.12.2023 по 25.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 61186300D4AF9D8749773A4CC
AED242A
Владелец Уткин Иван Игоревич
Действителен с 29.03.2023 по 29.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 46A848002EB0A683459D27EE8
DA4E842
Владелец Андреева Елена Леонидовна
Действителен с 27.06.2023 по 27.09.2024