

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	03	2023
Форма по ОКУД		42910673		
ИНН		7729326349		
по ОКПО		71.12.2		
по ОКВЭД 2		12300	16	
по ОКОПФ / ОКФС		384		
по ОКЕИ				

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИВЕРСАЙД"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) **123308, Москва г, ул Мнёвники, д. 6, этаж 3, помещ. V, ЧАСТЬ КОМН. № 35**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	43 095	27 895	218
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	5 146 275	-
	Отложенные налоговые активы	1180	12 539	10 064	1 373
	Прочие внеоборотные активы	1190	7 298	7 298	7 298
	в том числе:				
	Незавершенные вложения во внеоборотные активы	11901	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	62 932	5 191 532	8 889
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 519 409	1 671 691	370 000
	в том числе:				
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	3 042	-	-
	Незавершенное производство	12102	2 516 367	1 671 691	370 000
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	687	6 259	1 455
	Дебиторская задолженность	1230	188 476	53 327	769
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	18	42	20
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	-	-	260
	Расчеты по налогам и сборам	12303	3	1	470
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	19
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	188 455	53 284	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	6 235 120	36 239 120	36 239 120



	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 199	2 209	7 027
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	12501	2 199	2 209	7 027
	Денежные средства в кассе	12504	-	-	1
	Прочие оборотные активы	1260	2	5	10
	Итого по разделу II	1200	8 945 900	3 033 491	379 261
	<b>БАЛАНС</b>	1600	9 008 832	8 225 023	388 150



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 348 173	1 348 173	48 173
	в том числе:				
	Прочий капитал	13103	1 348 173	1 348 173	48 173
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	в том числе:				
	Прочие источники	13502	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(407 687)	(452 581)	(410 493)
	Итого по разделу III	1300	940 486	895 592	(362 320)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	6 740 916	5 966 138	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	5 996 752	5 146 275	-
	Долгосрочные займы	14102	505 158	730 595	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	138 110	4 124	-
	Проценты по долгосрочным займам	14105	100 896	85 144	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 783	182	12
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	6 743 699	5 966 320	12
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	493 457
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	-	-	462 077
	Проценты по краткосрочным займам	15104	-	-	31 379
	Кредиторская задолженность	1520	1 324 628	1 363 099	257 001
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	105 409	58 616	29 309
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3	-	140
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	39	37	21
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	19	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	1 219 159	1 304 447	227 531
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	19	12	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	19	12	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 324 648	1 363 111	750 458
	<b>БАЛАНС</b>	1700	9 008 832	8 225 023	388 150

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Моторыгин Александр**  
**Васильевич**  
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИВЕРСАЙД"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2023
42910673		
7729326349		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(337)	(265)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(337)	(265)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	137 844	8 769
	Проценты к уплате	2330	(136 734)	(21 208)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(203)	(14)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23505	(7)	(12)
	Прочие внереализационные расходы	23507	(196)	(2)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	570	(12 718)
	Налог на прибыль	2410	(126)	1 195
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(126)	1 195
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	444	(11 523)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	444	(11 523)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Моторыгин Александр  
Васильевич**  
(расшифровка подписи)





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период  
действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:



ООО "СЗ "РИВЕРСАЙД"  
МОТОРЫГИН АЛЕКСАНДР ВАСИЛЬЕВИЧ,  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

012DDDB900B6AEA0B74D3A10B96A3FBA3  
А  
с 16.06.2022 14:06 по 16.09.2023 14:06  
GMT+03:00

25.04.2023 10:24 GMT+03:00  
Подпись соответствует файлу документа