

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТ-ПРОЕКТ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей
Местонахождение (адрес) 196191, Санкт-Петербург г, Конституции пл, дом 7, литер А, помещение 18Н, офис 715

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	03	2024
28607100		
7810730625		
41.20		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 256 873	2 036 444	927 071
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 256 873	2 036 444	927 071
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 000	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 308 577	1 035 694	143 097
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	836 382	497 434	276 170
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	93	98	199 343
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 146 051	1 533 225	618 610
	БАЛАНС	1600	4 402 924	3 569 670	1 545 681

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 050	80 050	80 050
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	51 202	42 164	14 936
	Итого по разделу III	1300	131 252	122 214	94 986
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 415 196	2 005 736	1 157 241
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 083	1 167	-
	Итого по разделу IV	1400	2 416 279	2 006 902	1 157 241
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	271 070	227 168	68 837
	Кредиторская задолженность	1520	397 989	290 888	224 618
	Доходы будущих периодов	1530	1 186 302	922 497	-
	Оценочные обязательства	1540	31	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 855 393	1 440 553	293 455
	БАЛАНС	1700	4 402 924	3 569 670	1 545 681

Руководитель

Вдовин Евгений Борисович

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Коды		
		0710002		
Дата (число, месяц, год)		31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТ-ПРОЕКТ"	по ОКПО 28607100		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7810730625		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9 039	5 656
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 550	2 193
	Прочие расходы	2350	(1 550)	(3 402)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	9 039	4 447
	Налог на прибыль	2410	(1)	(223)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	9 038	4 224

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	9 038	4 224
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Вдовин Евгений
Борисович**

(расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.