

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЭТАЛОН И ЕВРОПА"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

123022, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, пер Столлярный, д. 3, к. 8

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО АКГ "СТОЛИЧНЫЙ АУДИТОР"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Коды		
0710001		
31	12	2023
31731016		
7709448420		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРТОННЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	136	78	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 922	722	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	81	32	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	7 139	833	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 963 258	1 285 398	6
	в том числе:				
	незавершенное строительство		1 689 226	180 980	-
	НДС, относящийся к незавершенному строительству		173 772	3 915	-
	земельный участок для строительства		1 100 000	1 100 000	-
	РБП, относящиеся к запасам		260	503	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	5 094 439	76 484	31
	в том числе:				
	дебиторская задолженность, относящаяся к строительству		712 798	76 484	-
	дебиторская задолженность по ДДУ		4 381 641	-	-

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	115	2 569	7
	Прочие оборотные активы	1260	6 612	2 620	-
	Итого по разделу II	1200	8 064 424	1 367 071	43
	БАЛАНС	1600	8 071 563	1 367 903	43

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
ПАССИВ					
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(11 842)	(1 933)	(199)
	Итого по разделу III	1300	(11 832)	(1 923)	(189)
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410	3 657 774	1 364 082	232
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 657 774	1 364 082	232
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	43 980	5 745	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	4 381 642	-	-
	в том числе: обязательства по ДДУ		4 381 642	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 425 622	5 745	-
	БАЛАНС	1700	8 071 563	1 367 903	43

Руководитель





 "Холопова Наталья
 Владимировна
 (расшифровка подписи)
Европа

28 марта 2024 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЭТАЛОН И ЕВРОПА"	Коды		
		Форма по ОКУД	Дата (число, месяц, год)	по ОКПО
		31	12	2023
				31731016
				7709448420
				71.12.2
		12300		16
				384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	51	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	51	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(37)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	51	(37)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	4 063	111
	Прочие расходы	2350	(14 072)	(1 840)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(9 958)	(1 766)
	Налог на прибыль	2410	49	32
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	49	32
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(9 909)	(1 734)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(9 909)	(1 734)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



28 марта 2024 г.

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация	Идентификационный номер налогоплательщика	Форма по ОКУД			Коды	
		31	12	2023	0710004	
Общество с ограниченной ответственностью "ЭТАЛОН И ЕВРОПА"		Дата (число, месяц, год)				
		по ОКПО	31731016			
		ИИН	7709448420			
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застойщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2			
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16			
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность	по ОКЕИ	384			
Единица измерения:	в тыс. рублей					

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10	-	-	-	(199)	(189)
За 2022 г.	3210	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	X	
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	X	
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	X	
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	X	
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(1 734)	(1 734)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	

дивиденды
-

3227

X

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	10	-	-	-	-	X
За 2023 г.						(1 933)	(1 923)
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	X	X	-	
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	X	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(9 909)	(9 909)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(9 909)	(9 909)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	
дивиденды	3327	X	X	X	-	-	
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10	-	-	-	(11 842)	(11 832)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

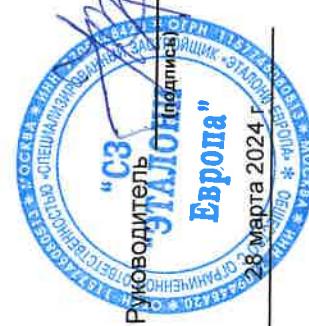
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.	
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов
Капитал - всего				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	(11 832)	(1 924)	(189)

Холопова Наталья
Владимировна
(расшифровка подписи)

"СЗ
Прибываю подпись
Европа"
28 марта 2024 г.



Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.

Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год)
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД 2
 по ОКОПФ / ОКФС
 по ОКЕИ

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЭТАЛОН И ЕВРОПА"**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710005		
31	12	2023
31731016		
7709448420		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	63 171	124
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	224	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	62 947	124
Платежи - всего	4120	(2 173 097)	(1 269 623)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 689 220)	(1 228 734)
в связи с оплатой труда работников	4122	(184 328)	(18 110)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(299 549)	(22 779)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 109 926)	(1 269 499)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 186 458	1 327 931
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 186 458	1 327 931
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(77 085)	(55 821)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(77 085)	(55 821)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 109 373	1 272 110
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(553)	2 611
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 569	7
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	115	2 569
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(1 901)	(49)

Руководитель

"СЗ"

(подпись)

"ЭТАЛОНН
Европа"

28 марта 2024 г.

Холопова Наталья
Владимировна

(расшифровка подписи)



Отчет о целевом использовании средств

за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЭТАЛОН ЕВРОПА"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застраойщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
Форма по ОКУД		
2023	12	31
Дата (год, месяц, число)		
по ОКПО		
31731016		
ИНН		
7709448420		
по ОКВЭД 2		
71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС		
12300		16
по ОКЕИ		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель

(подпись) 
 Холопова Наталья
 Владимировна
 "СЗ"
 "ЭТАЛОН Европа"
 (расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЭТАЛОН И ЕВРОПА"
 (наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	136	78	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	6 922	722	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	81	32	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	2 963 258	1 285 398	6
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	5 094 439	76 484	31
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	115	2 569	7
Прочие оборотные активы	1260	6 612	2 620	-
ИТОГО активы	-	8 071 563	1 367 903	43
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	3 657 774	1 364 082	232
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	43 980	5 745	-
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	4 381 642	-	-
ИТОГО пассивы	-	8 083 396	1 369 827	232
Стоимость чистых активов	-	(11 832)	(1 924)	(189)

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.