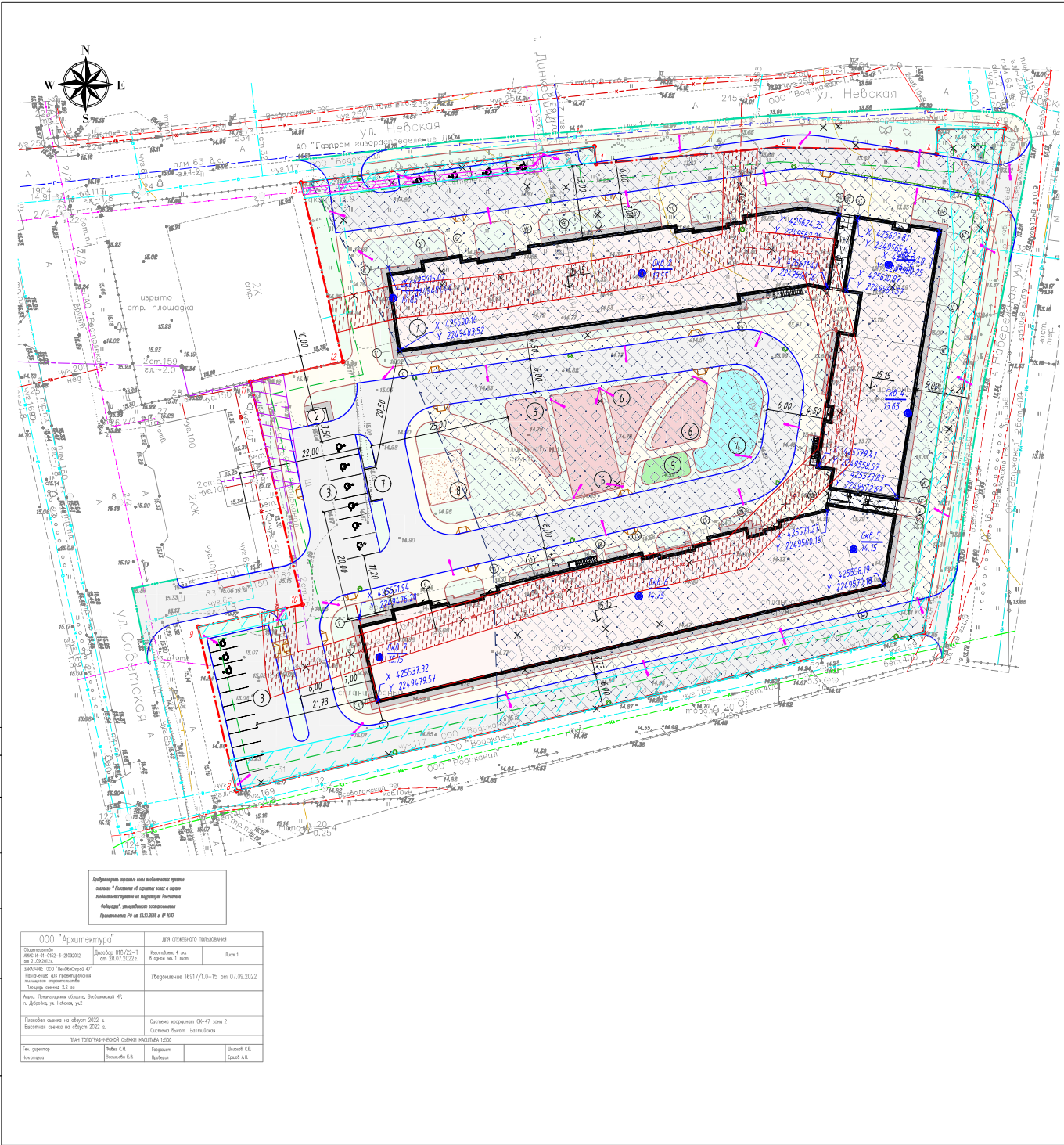




Координаты точек границы земельного участка		
N п/п	X	Y
1	425633.53	2249518.68
2	425636.48	2249551.14
3	425636.05	2249572.64
4	425635.28	249579.74
5	425639.76	2249579.91
6	425639.80	2249591.99
7	425549.52	2249577.49
8	425521.13	2249454.19
9	425550.53	2249447.31
10	425554.53	2249466.03
11	425594.50	2249456.69
12	425598.04	2249473.30
13	425630.18	2249465.77
14	425636.63	249518.40

- Условные обозначения
- Граница участка проектирования

Граница благоустройства

Проектируемые здания

Проектируемый плиточный тротуар (Тип 2)

Проектируемый асфальтобетонный проезд (Тип 1)

Проектируемый газон (Тип 6)

Проектируемое набивное покрытие (Тип 5)

Проектируемая отмостка (Тип 4)

Проектируемое резиновое покрытие (Тип 3)

Барной камень БР 100.30.15

Барной камень БР 100.20.8

Узел понижения Барной камня

Парковка

Дождеприемный колодец

Водоотводный лоток

Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка

Окранная зона тепловых сетей

Расстояние по горизонтали (в свету) от водопровода до фундаментов зданий и сооружений

Расстояние по горизонтали (в свету) от лифтовой канализации до фундаментов зданий и сооружений

Расстояние по горизонтали (в свету) от бытовой канализации до фундаментов зданий и сооружений

Окранная зона кабеля связи

Водоохранная зона, в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО "Дубровское городское поселение"

Проектируемая опора освещения

Геологическая скважина

Расчет требуемого количества парковочных мест

№ п/п	Наименование	Расчетная единица	Показатель для расчета	Требуемое количество парковочных мест	Количество машиномест по проекту	Примечание
1	Проектируемый многоквартирный дом, в т.ч.	393 чел (5 общ. = 11770,67 м ² , норма обеспеченности: 30 м ² /чел.)	90% от 0,35 м/м на 1 чел.	125 м/м	125 м/м	п. 11.3 СП 42.13330.2016, п. 2.3.1, п. 2.3.28 Постановления Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525
2	Для МГН, в т.ч.	125 м/м	10%	13 м/м	13 м/м	в т.ч. 6 м/м специализированных
	- расширенных мест		5+25+3%+5+0,7 5+5,75 м/м	6 м/м	6 м/м	Расчет по п. 5.2.1 СП 59.13330.2020

Согласно приложению 3 Постановления правительства об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области (Постановление ПО №430 от 22.06.2022) г.п. Дубровское соответствует зоне Б размещения в зоне расселения. Согласно п.3.3 уровень автомобилизации г.п. Дубровское составляет 350 автомобилей на 1000 населения. Согласно п. 2.3.24 Постановления Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525 минимально допустимая обеспеченность населения машино-местами, расположенными в границах микрорайона, составляет 90% от уровня автомобилизации населения муниципалитета образования и составляет: 393+350/1000= 138 м/м. 138 м/м * 0,9 = 125 м/м, в т.ч. 22 м/м размещено на участке проектирования и 103 м/м на участке 47:07:0801030-16, расположенном на расстоянии 520 м по траектории движения транспорта от участка проектирования

Расчет площади площадок различного назначения

№ п/п	Наименование	Расчетная единица	Показатель для расчета	Требуемое количество	Количество по проекту	Примечание
4	Детские игровые площадки	393 чел	0,7 м ² /чел	275,10 м ²	154,32 м ²	
6	Площадки для занятий физкультурой	393 чел	2,0 м ² /чел	786,00 м ²	393,00 м ²	п. 2.6.10 Постановления Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525
5	Площадки для отдыха взрослого населения	393 чел	0,1 м ² /чел	39,30 м ²	37,86 м ²	
7.8	Площадки для хозяйственных целей	393 чел	0,2 м ² /чел	78,60 м ²	78,60 м ²	
-	Площадки для выгула собак	393 чел	0,1 м ² /чел	39,30 м ²	39,30 м ²	

Согласно примечанию п. 2.6.10 Постановления Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525 площадь площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой уменьшена не более чем на 50% с учетом наличия площадок соответствующего назначения в парке "Надежды", расположенном в данном микрорайоне

Расчет озеленения

№ п/п	Наименование	Расчетная единица	Показатель для расчета	Требуемое количество	Количество по проекту	Примечание
1	Проектируемый многоквартирный дом	393 чел	3,5 м ² /чел	1375,50 м ²	1793,43 м ²	п. 2.6.10 Постановления Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Обозначение
1	Жилой дом средней этажности	Проектируемый
2	Трансформаторная подстанция	Проектируемая
3	Парковка	Проектируемая
4	Детская игровая площадка	Проектируемая
5	Площадка для отдыха взрослого населения	Проектируемая
6	Площадка для занятий физкультурой	Проектируемая
7	Хозяйственная площадка (площадка для скота Т50)	Проектируемая
8	Хозяйственная площадка (для сушки велья)	Проектируемая

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во в границах участка	Кол-во за границами участка	Примечание
1	Площадь участка проектирования	м ²	12098		
2	Площадь застройки	м ²	3529,61		в т.ч. 3520 м ² - жилой дом 9,61 м ² - ПП
3	Площадь твердых покрытий, в т.ч.	м ²	6121,36		
	- Площадь ас/б проездов	м ²	3574,00		321,50
	- Площадь тротуара	м ²	2145,54		348,77
	- Площадь отмостки	м ²	401,82		
4	Площадь озеленения:	м ²	2147,03		
	- Площадь газона	м ²	1793,43		488,13
	- Площадь резиновых покрытий	м ²	586,60		
	- Площадь набивного покрытия	м ²	67		
5	Коэффициент застройки		0,29		

						85-П-22-ПЗУ			
						Ленинградская область, Всеволожский район, Дубровское муниципальное поселение, г.п. Дубровка, ул. Небская, уч. №2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Статус	Лист	Листов
Разраб.	Арбузова	04.23					П	2	
Проверил	Петрова	04.23							
Н. контр.	Рванин	04.23				Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	ООО "Элемент-Бетон Инжиниринг"		