



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

25-2-1-3-008199-2024

Дата присвоения номера: 28.02.2024 16:03:59

Дата утверждения заключения экспертизы 28.02.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРТПРОМТЕСТ»

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель генерального директора ООО «СЕРТПРОМТЕСТ»
Усачёва Екатерина Сергеевна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Комплексная жилая застройка территории (земельного участка) общей площадью 16,5 Га, с адресной привязкой: г. Владивосток, Ленинский район, улица Нейбута, д.141. 7 очередь

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРТПРОМТЕСТ»

ОГРН: 1117746046219

ИНН: 7722737533

КПП: 770901001

Место нахождения и адрес: Москва, 109147, ул. Марксистская, дом 3, строение 3, подвал, помещение III, комната 7

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОЕКТ-СТРАНА-4"

ОГРН: 1222500017893

ИНН: 2543167422

КПП: 254301001

Место нахождения и адрес: Приморский край, ВЛАДИВОСТОКСКИЙ Г.О., ВЛАДИВОСТОК Г., ВЛАДИВОСТОК Г., СНЕГОВАЯ УЛ., ЗД. 7В, ПОМЕЩ.1 11

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Договор о проведении экспертизы от 09.11.2023 № 453311-MDO, заключен между ООО «СЗ "ПРОЕКТ-СТРАНА-4» и ООО «СертПромТест»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Положительное заключение негосударственной экспертизы от 15.11.2023 № 25-2-1-3-069046-2023, выданное ООО «СертПромТест»

2. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (ООО «Проект Платформа») от 23.01.2024 № 6671282876-20240123-0925, Саморегулируемая организация ассоциация проектировщиков "Содействия организациям проектной отрасли", СРО-П-166-30062011

3. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (ООО "Искра. Эксперт") от 30.01.2024 № 2543054531-20240130-1040, Ассоциация «Объединение изыскателей «ГеоИндустрия», СРО-И-034-01102012

4. Результаты инженерных изысканий (1 документ(ов) - 1 файл(ов))

5. Проектная документация (22 документ(ов) - 24 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Комплексная жилая застройка территории (земельного участка) общей площадью 16,5 Га, с адресной привязкой: г.Владивосток, Ленинский район, улица Нейбута, д.141, 1 очередь строительства" от 15.11.2023 № 25-2-1-3-069046-2023

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Комплексная жилая застройка территории (земельного участка) общей площадью 16,5 Га, с адресной привязкой: г. Владивосток, Ленинский район, улица Нейбута, д.141. 7 очередь

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Приморский край, г. Владивосток, Ленинский район, улица Нейбута, д.141.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Комплексная жилая застройка

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки жилого дома по СП 54.13330.2016	м2	(К14 - 702,56) (К15 - 770,12) (Итоги по объекту - 1472,68)
Площадь жилого здания по СП 54.13330.2016	м2	(К14 - 14677,23) (К15 - 20955,67) (Итоги по объекту - 35632,9)
Этажность	шт.	(К14 - 23) (К15 - 30) (Итоги по объекту - 23, 30)
Количество этажей	шт.	(К14 - 24) (К15 - 31) (Итоги по объекту - 24, 31)
в т.ч подземных этажей	шт.	(К14 - 1) (К15 - 1) (Итоги по объекту - 1)
Количество жилых этажей	шт.	(К14 - 22) (К15 - 29) (Итоги по объекту - 22, 29)
Строительный объем	м3	(К14 - 51235,17) (К15 - 72792,99) (Итоги по объекту - 124028,16)
в т.ч ниже 0.000	м3	(К14 - 1818,78) (К15 - 2449,00) (Итоги по объекту - 4267,78)
в т.ч выше 0.000	м3	(К14 - 49416,39) (К15 - 70344,00) (Итоги по объекту - 119760,39)
Количество квартир	шт.	(К14 - 261) (К15 - 348) (Итоги по объекту - 609)
1С	шт.	(К14 - 63) (К15 - 87) (Итоги по объекту - 150)
1К	шт.	(К14 - 85) (К15 - 87) (Итоги по объекту - 172)
2Е	шт.	(К14 - 47) (К15 - 87) (Итоги по объекту - 134)
3Е	шт.	(К14 - 44) (К15 - 58) (Итоги по объекту - 102)
4Е	шт.	(К14 - 22) (К15 - 29) (Итоги по объекту - 51)
Общая площадь квартир с летними помещениями (с учетом коэфф. k=0,3)	м	(К14 - 10449,3) (К15 - 15476,88) (Итоги по объекту - 25926,18)
Общая площадь квартир без коэффициентов	м2	(К14 - 10605,42) (К15 - 15650 ,94) (Итоги по объекту - 26256,36)
Общая площадь квартир без летних помещений	м2	(К14 - 10382,04) (К15 - 15401 ,9) (Итоги по объекту - 25783,94)
Жилая площадь квартир	м2	(К14 - 5064,73) (К15 - 7620,33) (Итоги по объекту - 12685,06)
Количество жителей (из расчета 32 м2/чел.)	м2	(К14 - 327) (К15 - 484) (Итоги по объекту - 811)
Общая площадь нежилых помещений общественного назначения	м2	(К14 - 327,63) (К15 - 73,41) (Итоги по объекту - 401,04)
Количество нежилых помещений общественного назначения	-	(К14 - 3) (К15 - 1) (Итоги по объекту - 4)
в т.ч. полезная площадь помещений	-	(К14 - 281,81) (К15 - 54,77) (Итоги по объекту - 336,58)
Количество сотрудников коммерческих помещений (30 м2/чел.)	чел.	(К14 - 11) (К15 - 2) (Итоги по объекту - 13)
Общая площадь служебных помещений	м2	(К14 - 118,2) (К15 - 397,28) (Итоги по объекту - 515,48)
в т.ч. полезная площадь помещений	м2	(К14 - 104,31) (К15 - 331,63) (Итоги по объекту - 435,94)
Количество сотрудников служебных помещений (30 м2/чел.)	чел.	(К14 - 4) (К15 - 13) (Итоги по объекту - 17)
Общая площадь кладовых	м2	(К14 - 0) (К15 - 128,46) (Итоги по объекту - 128,46)
Количество кладовых	шт.	(К14 - 0) (К15 - 37) (Итоги по объекту - 37)
Общая площадь мест общего пользования (МОП)	м2	(К14 - 2226,51) (К15 - 2742,29) (Итоги по объекту - 4968,8)
Общая площадь технических помещений	м2	(К14 - 462,1) (К15 - 247,81) (Итоги по объекту - 709,91)
в т.ч. в помещении техпространства	м2	(К14 - 269,36) (К15 - 0) (Итоги по объекту - 269,36)

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: IV

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 6

Природные и техногенные условия, осложняющих строительство объекта, отсутствуют.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТ ПЛАТФОРМА"

ОГРН: 1236600053480

ИНН: 6671282876

КПП: 667101001

Место нахождения и адрес: Свердловская область, 620014, г Екатеринбург, ул Радищева, д. 24, кв. 351

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание (Приложение № 1.2 к договору на разработку проектной и рабочей документации по объекту: «Комплексная жилая застройка территории (земельного участка) общей площадью 16,5 Га, с адресной привязкой: г. Владивосток, Ленинский район, улица Нейбута, д.141. 7 очередь строительства» от 15.11.2023 № 4С-НБТ-55-23, утвержденное заказчиком

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 28.09.2022 № РФ-25-2-04-0-00-2022-1085, с кадастровым номером 25:28:010043:4383 площадью 123270 кв.м. в г. Владивосток

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия от 07.10.2016 № 122-10-674, на присоединение к электрическим сетям АО «ДРСК»

2. Технические условия от 20.11.2023 № ТУ-194, на подключение (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения КГУП «Приморский водоканал»

3. Технические условия от 20.11.2023 № ТУ-195, на подключение (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения КГУП «Приморский водоканал»

4. Технические условия от 03.06.2023 № б/н, на присоединения к сетям ливневой канализации объекта «Комплексная жилая застройка территории (16,5 га) с адресной привязкой: г. Владивосток, Ленинский район, улица Нейбута, д.141 на земельных участках с кадастровыми номерами: 25:28:010043:4382, 25:28:010043:4383.» ООО «Новый город»

5. Технические условия от 19.06.2023 № б/н, на предоставление интернета и телевидения объекта капитального строительства с адресной привязкой: «г. Владивосток, Ленинский район, улица Нейбута, д.141 Кадастровый номер земельных участков: 25:28:010043:4382, 25:28:010043:4383, 25:28:010043:671, 25:28:010043:3266. ООО «Владлинк Бизнес»
6. Технические условия от 19.06.2023 № б/н, на создание сети эфирно-кабельного телевидения на объекте с адресной привязкой: «г. Владивосток, Ленинский район, улица Нейбута, д.141 Кадастровый номер земельных участков: 25:28:010043:4382, 25:28:010043:4383, 25:28:010043:671, 25:28:010043:3266. ООО «Владлинк Бизнес»
7. Технические условия от 16.01.2024 № 1/2-120-ОВ-24, МУП г. Владивосток «Владивостокское предприятие электрические сети»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

25:28:010043:4383

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОЕКТ-СТРАНА-4"
ОГРН: 1222500017893
ИНН: 2543167422
КПП: 254301001
Место нахождения и адрес: Приморский край, ВЛАДИВОСТОКСКИЙ Г.О., ВЛАДИВОСТОК Г., ВЛАДИВОСТОК Г., СНЕГОВАЯ УЛ., ЗД. 7В, ПОМЕЩ.1 11

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели
Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	28.12.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИСКРА.ЭКСПЕРТ" ОГРН: 1142543015867 ИНН: 2543054531 КПП: 254301001 Место нахождения и адрес: Приморский край, ВЛАДИВОСТОК ГОРОД, ТУХАЧЕВСКОГО УЛИЦА, ДОМ 30, ОФИС 6-1

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий
Местоположение: Приморский край, г. Владивосток, ул. Нейбута, д. 141

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОЕКТ-СТРАНА-4"
ОГРН: 1222500017893

ИНН: 2543167422
КПП: 254301001
Место нахождения и адрес: Приморский край, ВЛАДИВОСТОКСКИЙ Г.О., ВЛАДИВОСТОК Г., ВЛАДИВОСТОК Г., СНЕГОВАЯ УЛ., ЗД. 7В, ПОМЕЩ.1 11

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на инженерно-геологические изыскания от 17.11.2023 № 6/н, утвержденное заказчиком

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий от 24.12.2023 № 6/н, согласованная заказчиком

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геологические изыскания				
1	7203-18812-2023-ИГИ.pdf	pdf	E3F5CE59	7203-18812-2023-ИГИ от 28.12.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	7203-18812-2023-ИГИ.pdf.sig	sig	B8EBBCB5	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ПС4-НБТ-2023-7-СП.pdf	pdf	37FFA591	ПС4-НБТ-2023-7-СП Подраздел 1. Состав проектной документации
	ПС4-НБТ-2023-7-СП.pdf.sig	sig	D6FD9214	
2	ПЗ_ПС4-НБТ-20_20022024.xml	xml	2127E3B6	ПС4-НБТ-2023-7-ПЗ Подраздел 2. Пояснительная записка
	ПЗ_ПС4-НБТ-20_20022024.xml.sig	sig	95A3F301	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	ПС4-НБТ-2023-7-ПЗУ.pdf	pdf	456C0DC4	ПС4-НБТ-2023-7-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	ПС4-НБТ-2023-7-ПЗУ.pdf.sig	sig	43C0EC73	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	ПС4-НБТ-2023-7-K14-AP.pdf	pdf	13C28288	ПС4-НБТ-2023-7-K14-AP Подраздел 1. Архитектурные решения. Часть 1. Корпус K14
	ПС4-НБТ-2023-7-K14-AP.pdf.sig	sig	4146BB73	
	ПС4-НБТ-2023-7-K14-AP.PP.pdf	pdf	D72BAB9B	
	ПС4-НБТ-2023-7-K14-AP.PP.pdf.sig	sig	43ABB7E8	
2	ПС4-НБТ-2023-7-K15-AP.pdf	pdf	C6131F32	ПС4-НБТ-2023-7-K15-AP Подраздел 1. Архитектурные решения. Часть 2. Корпус K15
	ПС4-НБТ-2023-7-K15-AP.pdf.sig	sig	6D09FC47	
	ПС4-НБТ-2023-7-K15-AP.PP.pdf	pdf	DB801902	
	ПС4-НБТ-2023-7-K15-AP.PP.pdf.sig	sig	C2EB4799	

Конструктивные решения				
1	ПС4-НБТ-2023-7-К14-КР.pdf	pdf	868C5CF2	ПС4-НБТ-2023-7-К14-КР
	ПС4-НБТ-2023-7-К14-КР.pdf.sig	sig	F4FD5645	Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 1. Корпус К14
2	ПС4-НБТ-2023-7-К15-КР.pdf	pdf	FFC1990C	ПС4-НБТ-2023-7-К15-КР
	ПС4-НБТ-2023-7-К15-КР.pdf.sig	sig	0B044117	Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 2. Корпус К15
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	ПС4-НБТ-2023-7-К14-ИОС1.pdf	pdf	6F5AFB95	ПС4-НБТ-2023-7-К14-ИОС1
	ПС4-НБТ-2023-7-К14-ИОС1.pdf.sig	sig	CEE1F7BD	Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Корпус К14
2	ПС4-НБТ-2023-7-К15-ИОС1.pdf	pdf	CFDBAA91	ПС4-НБТ-2023-7-К15-ИОС1
	ПС4-НБТ-2023-7-К15-ИОС1.pdf.sig	sig	39CD2F7F	Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 2. Корпус К15
Система водоснабжения				
1	ПС4-НБТ-2023-7-К14-ИОС2.pdf	pdf	EB6D95D9	ПС4-НБТ-2023-7-К14-ИОС2
	ПС4-НБТ-2023-7-К14-ИОС2.pdf.sig	sig	41B213E9	Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 1. Корпус К14
2	ПС4-НБТ-2023-7-К15-ИОС2.pdf	pdf	4FC5B6C0	ПС4-НБТ-2023-7-К15-ИОС2
	ПС4-НБТ-2023-7-К15-ИОС2.pdf.sig	sig	C1E3D959	Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 2. Корпус К145
Система водоотведения				
1	ПС4-НБТ-2023-7-К14-ИОС3.pdf	pdf	6C324377	ПС4-НБТ-2023-7-К14-ИОС3
	ПС4-НБТ-2023-7-К14-ИОС3.pdf.sig	sig	F3CD009C	Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 1. Корпус К14
2	ПС4-НБТ-2023-7-К15-ИОС3.pdf	pdf	5D8EFE7E	ПС4-НБТ-2023-7-К15-ИОС3
	ПС4-НБТ-2023-7-К15-ИОС3.pdf.sig	sig	B0D3587C	Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 2. Корпус К15
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	ПС4-НБТ-2023-7-К14-ИОС4.pdf	pdf	A1DB5CE8	ПС4-НБТ-2023-7-К14-ИОС4
	ПС4-НБТ-2023-7-К14-ИОС4.pdf.sig	sig	98931434	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Корпус К14
2	ПС4-НБТ-2023-7-К15-ИОС4.pdf	pdf	544C1286	ПС4-НБТ-2023-7-К15-ИОС4
	ПС4-НБТ-2023-7-К15-ИОС4.pdf.sig	sig	F9EC389F	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 2. Корпус К15
Сети связи				
1	ПС4-НБТ-2023-7-К14-ИОС5.pdf	pdf	C24C17D6	ПС4-НБТ-2023-7-К14-ИОС5
	ПС4-НБТ-2023-7-К14-ИОС5.pdf.sig	sig	F5CE3A75	Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Корпус К14
2	ПС4-НБТ-2023-7-К15-ИОС5.pdf	pdf	81264A42	ПС4-НБТ-2023-7-К15-ИОС5
	ПС4-НБТ-2023-7-К15-ИОС5.pdf.sig	sig	EC659C83	Подраздел 5. Сети связи. Часть 2. Корпус К15
Проект организации строительства				
1	ПС4-НБТ-2023-7-ПОС.pdf	pdf	E83A3950	ПС4-НБТ-2023-7-ПОС
	ПС4-НБТ-2023-7-ПОС.pdf.sig	sig	8BB4C9BA	Раздел 7. Проект организации строительства
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	ПС4-НБТ-2023-7-ООС.pdf	pdf	467E890B	ПС4-НБТ-2023-7-ООС
	ПС4-НБТ-2023-7-ООС.pdf.sig	sig	10F9F9EA	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	ПС4-НБТ-2023-7-ПБ.pdf	pdf	F7E0DD2B	ПС4-НБТ-2023-7-ПБ
	ПС4-НБТ-2023-7-ПБ.pdf.sig	sig	72F60EAF	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	ПС4-НБТ-2023-7-ТБЭ.pdf	pdf	C5B439D0	ПС4-НБТ-2023-7-ТБЭ
	ПС4-НБТ-2023-7-ТБЭ.pdf.sig	sig	43AD68C9	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасности эксплуатации объектов капитального строительства
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	ПС4-НБТ-2023-7-ОДИ.pdf	pdf	CE6600E0	ПС4-НБТ-2023-7-ОДИ
	ПС4-НБТ-2023-7-ОДИ.pdf.sig	sig	11157E07	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату поступления результатов инженерных изысканий на экспертизу.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства: «Комплексная жилая застройка территории (земельного участка) общей площадью 16,5 Га, с адресной привязкой: г. Владивосток, Ленинский район, улица Нейбута, д.141. 7 очередь», соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

VI. Общие выводы

Проектная документация для объекта капитального строительства: «Комплексная жилая застройка территории (земельного участка) общей площадью 16,5 Га, с адресной привязкой: г. Владивосток, Ленинский район, улица Нейбута, д.141. 7 очередь», соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, а также результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Конева Марина Петровна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-61-2-11507

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2028

2) Бурдин Александр Сергеевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-2-7502

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.10.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.10.2027

3) Магомедов Магомед Рамазанович

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-64-2-2100

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

4) Миндубаев Марат Нуратаевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271

Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2029

5) Смола Андрей Васильевич

Направление деятельности: 36. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-36-11926
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

6) Арсланов Мансур Марсович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-14-11947
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

7) Богомолов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-17-12909
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

8) Мельников Иван Васильевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-2-5204
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.02.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.02.2025

9) Гранит Анна Борисовна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-13-11869
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.04.2029

10) Токарева Анна Николаевна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-7-12370
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 270257F0089B06B9B467E4855
8E8888F5
Владелец Усачёва Екатерина Сергеевна
Действителен с 26.09.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 28ED075008FB0218643D443BD
8750190A
Владелец Конева Марина Петровна
Действителен с 02.10.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6DDEC80066AF3FAF47E26484A
36FA112
Владелец Бурдин Александр Сергеевич
Действителен с 09.12.2022 по 09.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B4B66C0003B0DB8D40E92180
5CC9700E
Владелец Магомедов Магомед
Рамазанович
Действителен с 15.05.2023 по 15.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 22D25B500A1B050A94E8E4854
BD454E2E

Владелец Миндубаев Марат Нуратаевич

Действителен с 20.10.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 18963410107B13BAD4E2329BA5
CACA4F0

Владелец Смола Андрей Васильевич

Действителен с 30.01.2024 по 29.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17715D50003B0278A421970826
7847C2B

Владелец Арсланов Мансур Марсович

Действителен с 15.05.2023 по 15.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 105CA9A003FB0608047851095
5EB8638E

Владелец БОГОМОЛОВ ГЕННАДИЙ
ГЕОРГИЕВИЧ

Действителен с 14.07.2023 по 14.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2747C53001AB0BCA248E95D13
99EA5D6D

Владелец Мельников Иван Васильевич

Действителен с 07.06.2023 по 07.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1AB48EC009EB06B8E40FF113F
566EF1F5

Владелец Гранит Анна Борисовна

Действителен с 17.10.2023 по 25.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 13F863900A7B02AA745474CCE
A5382939

Владелец ТОКАРЕВА АННА
НИКОЛАЕВНА

Действителен с 26.10.2023 по 22.11.2024