

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды	
Форма по ОКУД		0710001	
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
по ОКПО		25838744	
ИНН		4703140305	
по ОКВЭД 2		41.20	
по ОКОПФ / ОКФС		12300	16
по ОКЕИ		384	

Организация **Общество с ограниченной ответственностью " Специализированный застройщик "ЕВРОСТРОЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

188640, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Всеволожск г, Всеволожский пр-кт, дом 17, комната 503/2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	361 228	-	134 705
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	361 228	-	134 705
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	2 265	2 265
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9	9	9
	Дебиторская задолженность	1230	1 721	48 349	15 244
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	110 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2	8 727	142
	Прочие оборотные активы	1260	157	157	157
	Итого по разделу II	1200	1 888	169 508	17 816
	БАЛАНС	1600	363 116	169 508	152 521

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
ПАССИВ					
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	29 190	12 162	6 222
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(20 640)	12 824	(4 753)
	Итого по разделу III	1300	8 560	24 996	1 478
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410	342 605	-	137 848
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	342 605	-	137 848
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	11 951	144 512	13 195
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	11 951	144 512	13 195
	БАЛАНС	1700	363 116	169 508	152 521

Руководитель

16 октября 2023 г.



Пицальников Антон
Николаевич

(цифровка подписи)

Специализированный
застройщик

«ЕВРОСТРОЙ»

г. Всеволожск

ИИН 4703140398

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЕВРОСТРОЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
Форма по ОКУД	30	09
Дата (число, месяц, год) 2023		
по ОКПО	25838744	
ИНН	4703140305	
по ОКВЭД 2	41.20	
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
Выручка	2110	17 120	-	-
Себестоимость продаж	2120	(9 244)	(6 746)	
Валовая прибыль (убыток)	2100	7 876	(6 746)	
Коммерческие расходы	2210	-	-	
Управленческие расходы	2220	-	-	
Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 876	(6 746)	
Доходы от участия в других организациях	2310	-	-	
Проценты к получению	2320	-	-	
Проценты к уплате	2330	-	-	
Прочие доходы	2340	1 608	-	
Прочие расходы	2350	(19 640)	(68)	
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(10 156)	(6 814)	
Налог на прибыль	2410	-	-	
в том числе:				
текущий налог на прибыль	2411	-	-	
отложенный налог на прибыль	2412	-	-	
Прочее	2460	-	-	
Чистая прибыль (убыток)	2400	(10 156)	(6 814)	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(10 156)	(6 814)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель Грицальников Антон Николаевич

(подпись) (расшифровка подписи)

16 октября 2023 г.

