

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ПРЕСНЕНСКИЙ ВАЛ 27"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

123557, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, ул Пресненский Вал, д. 27, стр. 8, кв. пом/ком II/1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Коды		
0710001		
30	06	2023
05758210		
7703071061		
71.12.2		
12267	16	
384		

ИНН

ОГРН/
ОГРНП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	61	65	72
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	198 453	200 406	192 713
	в том числе:				
	Здания и сооружения	11501	192 763	194 716	187 023
	Машины и оборудование	11502	5 690	5 690	5 690
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	1 597
	Финансовые вложения	1170	-	-	27 349
	Отложенные налоговые активы	1180	341 780	245 722	45 386
	Прочие внеоборотные активы	1190	177 500	-	-
	в том числе:				
	Незавершенные вложения во внеоборотные активы	11901	177 500	-	-
	Итого по разделу I	1100	717 794	446 192	267 117
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	12 256 321	9 952 110	7 254 752
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	12 256 321	9 952 110	7 254 752
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	943 430	541 571	67 819
	в том числе:				

Передан через Диадок 26.07.2023 12:14 GMT+03:00

cd1917f4-c2f3-4b47-b4fd-537193e11276

Страница 1 из 7



	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	1 776	1 471	3 360
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	176 147	131 893	41 026
	Расчеты по налогам и сборам	12303	10 338	10 946	11 116
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	4 024
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	755 168	397 261	8 293
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	12 679 925	12 679 925	155 913
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 154	11 225	45 329
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	12501	10 154	25	45 329
	Денежные средства на спецсчетах	12503	-	11 200	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	34	77
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12603	-	34	77
	Итого по разделу II	1200	25 889 831	23 184 864	7 523 890
	БАЛАНС	1600	26 607 624	23 631 057	7 791 008



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
ПАССИВ					
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310		55	55	55
в том числе:					
Обыкновенные акции	13101		55	55	55
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320		-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340		30 645	30 645	30 645
Добавочный капитал (без переоценки)	1350		69 162	69 162	69 162
Резервный капитал	1360		-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370		(975 425)	(812 725)	(182 223)
Итого по разделу III	1300		(875 563)	(712 863)	(82 361)
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	1410		21 683 880	18 751 169	2 719 796
в том числе:					
Долгосрочные кредиты	14101		21 535 392	18 671 130	-
Долгосрочные займы	14102		148 488	80 039	2 719 796
Отложенные налоговые обязательства	1420		98 324	42 838	95
в том числе:					
ОНО по прочим расходам	14206		95 066	42 838	95
Оценочные обязательства	1430		-	-	-
Прочие обязательства	1450		-	-	-
Итого по разделу IV	1400		21 782 204	18 794 007	2 719 891
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	1510		2 063 077	1 245 257	172 758
в том числе:					
Проценты по долгосрочным кредитам	15105		1 717 064	905 370	-
Проценты по долгосрочным займам	15106		346 013	339 887	172 758
Кредиторская задолженность	1520		3 636 741	4 303 311	4 979 449
в том числе:					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201		67 976	52 159	29 402
Расчеты с покупателями и заказчиками	15202		1 009	2 646	11 536
Расчеты по налогам и сборам	15203		22 454	29 176	14 519
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204		378	1 429	3 978
Расчеты с персоналом по оплате труда	15205		483	265	670
Расчеты с подотчетными лицами	15206		-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209		3 459 619	4 132 799	4 834 521
Расчеты с учредителями	15212		84 823	84 823	84 823
Доходы будущих периодов	1530		-	-	-
Оценочные обязательства	1540		1 166	1 345	1 271
в том числе:					
Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401		1 166	1 345	1 271
Прочие обязательства	1550		-	-	-
Итого по разделу V	1500		5 700 983	5 549 913	5 153 478
БАЛАНС	1700		26 607 624	23 631 057	7 791 008

Руководитель _____
(подпись)Серенков Геннадий
Геннадьевич
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2023 г.

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ПРЕСНЕНСКИЙ ВАЛ 27"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
30	06	2023
по ОКУД		
по ОКПО		
05758210		
по ИНН		
7703071061		
по ОКВЭД 2		
71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС		
12267		16
по ОКЕИ		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	72 231	99 136
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(14 546)	(19 733)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	57 685	79 403
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(23 579)	(34 158)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	34 106	45 245
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	364 962	22 435
	Проценты к уплате	2330	(539 314)	(173 608)
	Прочие доходы	2340	-	966
	Прочие расходы	2350	(63 025)	(31 414)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23505	(61 822)	(30 916)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23506	-	(20)
	Прочие внереализационные расходы	23507	(1 203)	(478)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(203 271)	(136 376)
	Налог на прибыль	2410	40 571	27 380
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	40 571	27 380
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(162 700)	(108 996)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(162 700)	(108 996)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Серенков Геннадий
Геннадьевич**
(расшифровка подписи)



Расчет стоимости чистых активов

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРЕСНЕНСКИЙ ВАЛ 27"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	61	65	72
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	198 453	200 406	192 713
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	1 597
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	27 349
Отложенные налоговые активы	1180	341 780	245 722	45 386
Прочие внеоборотные активы	1190	177 500	-	-
Запасы	1210	12 256 321	9 952 110	7 254 752
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	943 430	541 571	67 819
Финансовые вложения краткосрочные	1240	12 679 925	12 679 925	155 913
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 154	11 225	45 329
Прочие оборотные активы	1260	-	34	77
ИТОГО активы	-	26 607 624	23 631 057	7 791 008
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	21 683 880	18 751 169	2 719 796
Отложенные налоговые обязательства	1420	98 324	42 838	95
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	2 063 077	1 245 257	172 758
Кредиторская задолженность	1520	3 636 741	4 303 311	4 979 449
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	1 166	1 345	1 271
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	27 483 187	24 343 921	7 873 369
Стоимость чистых активов	-	(875 563)	(712 864)	(82 362)

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Подписи отправителя:	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
	АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПРЕСНЕНСКИЙ ВАЛ 27» СЕРЕНКОВ ГЕННАДИЙ ГЕННАДЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	0106B07C0069AF4EB34DEFDB4EFA4368D4 с 12.12.2022 10:23 по 12.03.2024 10:23 GMT+03:00	26.07.2023 12:14 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПРЕСНЕНСКИЙ ВАЛ 27» СЕРЕНКОВ ГЕННАДИЙ ГЕННАДЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	0106B07C0069AF4EB34DEFDB4EFA4368D4 с 12.12.2022 10:23 по 12.03.2024 10:23 GMT+03:00	26.07.2023 12:14 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа