

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРЕСНЕНСКИЙ ВАЛ 27"	по ОКПО	05758210
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7703071061
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	123557, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, ул Пресненский Вал, д. 27, стр. 8, кв. пом/ком II/1		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	61	65	72
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	198 453	200 406	192 713
	в том числе:				
	Здания и сооружения	11501	192 763	194 716	187 023
	Машины и оборудование	11502	5 690	5 690	5 690
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	1 597
	Финансовые вложения	1170	-	-	27 349
	Отложенные налоговые активы	1180	341 780	245 722	45 386
	Прочие внеоборотные активы	1190	177 500	-	-
	в том числе:				
	Незавершенные вложения во внеоборотные активы	11901	177 500	-	-
	Итого по разделу I	1100	717 794	446 192	267 117
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	12 256 321	9 952 110	7 254 752
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	12 256 321	9 952 110	7 254 752
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	943 430	541 571	67 819
	в том числе:				



	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	1 776	1 471	3 360
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	176 147	131 893	41 026
	Расчеты по налогам и сборам	12303	10 338	10 946	11 116
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	4 024
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	755 168	397 261	8 293
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	12 679 925	12 679 925	155 913
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 154	11 225	45 329
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	12501	10 154	25	45 329
	Денежные средства на спецсчетах	12503	-	11 200	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	34	77
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12603	-	34	77
	Итого по разделу II	1200	25 889 831	23 184 864	7 523 890
	<b>БАЛАНС</b>	1600	26 607 624	23 631 057	7 791 008



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	55	55	55
	в том числе:				
	Обыкновенные акции	13101	55	55	55
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	30 645	30 645	30 645
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	69 162	69 162	69 162
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(975 425)	(812 725)	(182 223)
	Итого по разделу III	1300	(875 563)	(712 863)	(82 361)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	21 683 880	18 751 169	2 719 796
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	21 535 392	18 671 130	-
	Долгосрочные займы	14102	148 488	80 039	2 719 796
	Отложенные налоговые обязательства	1420	98 324	42 838	95
	в том числе:				
	ОНО по прочим расходам	14206	95 066	42 838	95
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	21 782 204	18 794 007	2 719 891
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	2 063 077	1 245 257	172 758
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15105	1 717 064	905 370	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	346 013	339 887	172 758
	Кредиторская задолженность	1520	3 636 741	4 303 311	4 979 449
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	67 976	52 159	29 402
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1 009	2 646	11 536
	Расчеты по налогам и сборам	15203	22 454	29 176	14 519
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	378	1 429	3 978
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	483	265	670
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	3 459 619	4 132 799	4 834 521
	Расчеты с учредителями	15212	84 823	84 823	84 823
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 166	1 345	1 271
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	1 166	1 345	1 271
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 700 983	5 549 913	5 153 478
	<b>БАЛАНС</b>	1700	26 607 624	23 631 057	7 791 008

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Серенков Геннадий  
Геннадьевич  
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах**  
**за Январь - Июнь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРЕСНЕНСКИЙ ВАЛ 27"</b>	по ОКПО	<b>05758210</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7703071061</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	72 231	99 136
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(14 546)	(19 733)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	57 685	79 403
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(23 579)	(34 158)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	34 106	45 245
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	364 962	22 435
	Проценты к уплате	2330	(539 314)	(173 608)
	Прочие доходы	2340	-	966
	Прочие расходы	2350	(63 025)	(31 414)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23505	(61 822)	(30 916)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23506	-	(20)
	Прочие внереализационные расходы	23507	(1 203)	(478)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(203 271)	(136 376)
	Налог на прибыль	2410	40 571	27 380
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	40 571	27 380
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(162 700)	(108 996)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(162 700)	(108 996)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Серенков Геннадий  
Геннадьевич**

(расшифровка подписи)



## Расчет стоимости чистых активов

### АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРЕСНЕНСКИЙ ВАЛ 27"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	61	65	72
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	198 453	200 406	192 713
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	1 597
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	27 349
Отложенные налоговые активы	1180	341 780	245 722	45 386
Прочие внеоборотные активы	1190	177 500	-	-
Запасы	1210	12 256 321	9 952 110	7 254 752
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность *	1230	943 430	541 571	67 819
Финансовые вложения краткосрочные	1240	12 679 925	12 679 925	155 913
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 154	11 225	45 329
Прочие оборотные активы	1260	-	34	77
<b>ИТОГО активы</b>	-	26 607 624	23 631 057	7 791 008
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	21 683 880	18 751 169	2 719 796
Отложенные налоговые обязательства	1420	98 324	42 838	95
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	2 063 077	1 245 257	172 758
Кредиторская задолженность	1520	3 636 741	4 303 311	4 979 449
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	1 166	1 345	1 271
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	27 483 187	24 343 921	7 873 369
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	(875 563)	(712 864)	(82 362)

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

\*\* - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:

АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
«ПРЕСНЕНСКИЙ ВАЛ 27»  
СЕРЕНКОВ ГЕННАДИЙ ГЕННАДЬЕВИЧ,  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР0106B07C0069AF4EB34DEFDB4EFA4368D4  
с 12.12.2022 10:23 по 12.03.2024 10:23  
GMT+03:00

26.07.2023 12:14 GMT+03:00

Подпись соответствует файлу документа

Подписи получателя:

АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
«ПРЕСНЕНСКИЙ ВАЛ 27»  
СЕРЕНКОВ ГЕННАДИЙ ГЕННАДЬЕВИЧ,  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР0106B07C0069AF4EB34DEFDB4EFA4368D4  
с 12.12.2022 10:23 по 12.03.2024 10:23  
GMT+03:00

26.07.2023 12:14 GMT+03:00

Подпись соответствует файлу документа