



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

05-2-1-3-008946-2024

Дата присвоения номера:

04.03.2024 08:06:57

Дата утверждения заключения экспертизы

04.03.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ И НАДЗОРА СТРОИТЕЛЬСТВА"



"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Османов Осман Магомедович

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Строительство многоквартирного жилого комплекса по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, пр-кт Насрутдинова, уч Г/Ъ/Б/Б

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ И НАДЗОРА СТРОИТЕЛЬСТВА"

ОГРН: 1130572000052

ИНН: 0572003489

КПП: 057201001

Адрес электронной почты: nadzor-sev-kavkaz@mail.ru

Место нахождения и адрес: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Дзержинского, 8, кв. 13

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ФОРМА"

ОГРН: 1170571015790

ИНН: 0571011455

КПП: 057101001

Место нахождения и адрес: Россия, Республика Дагестан, г. Махачкала, пр-кт Петра 1, д. 49А, кв 8

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление от 28.04.2023 № 418, ООО Архитектурное Бюро "ФОРМА"
2. Договор от 28.04.2023 № 0028/23, ООО «Центр экспертизы и надзора строительства» с ООО Архитектурное Бюро "ФОРМА"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Доверенность от 28.04.2023 № б/н, от ЖСК «РАССВЕТ-1»
2. Положительное заключение экспертизы проектной документации от 28.08.2013 № 2-1-1-0009-13, от ООО «Грозпроект»
3. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий от 15.03.2023 № 0562077178-20230315-1008, Выдана Ассоциацией СРО «ЮгСевКавИзыскания»
4. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования от 02.04.2023 № 02-04-23-972, Выдана Ассоциацией СРО «ЮгСевКавПроект»
5. Акт приема-передачи проектной документации от 05.04.2023 № б/н, от ООО Архитектурное Бюро "ФОРМА"
6. Акт приема-передачи результатов инженерно-геологических изысканий от 29.03.2023 № 08/03, от ООО «Геодезист-геолог»
7. Акт переуступки документации от 01.01.2022 № б/н, от ООО "Сургут-Каспий"
8. Справка о внесенных изменениях от 02.03.2023 № б/н, от ООО Архитектурное Бюро "ФОРМА"
9. Результаты инженерных изысканий (1 документ(ов) - 2 файл(ов))
10. Проектная документация (15 документ(ов) - 32 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Строительство жилого комплекса «Восточный» в городе Махачкала. (Корректировка)" от 28.08.2013 № 2-1-1-0009-13

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Строительство многоквартирного жилого комплекса по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, пр-кт Насрутдинова, уч Г/Б/Б/Б

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
Республика Дагестан, г. Махачкала, пр-кт Насрутдинова.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

01.02.001.005. Многоквартирный жилой дом (11-16 этажей)

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Строительный объем зданий	м3	192 976,88
Строительный объем ниже отметки 0.000	м3	6 520,84
Площадь застройки	м2	4 422,4
Общая площадь зданий	м2	53 400,8
Общая площадь квартир	м2	39 124,16
Жилая площадь квартир	м2	20 735
Количество квартир	ед.	572
Количество 1-комнатных квартир	ед.	208
Количество 2-комнатных квартир	ед.	234
Количество 3-комнатных квартир	ед.	130
Этажность	-	14
Блоки на позиции – 27; 32: Строительный объем здания	м3	20 167,78
Блоки на позиции – 27; 32: Строительный объем ниже отметки 0.000	м3	654,36
Блоки на позиции – 27; 32: Площадь застройки	м2	453,2
Блоки на позиции – 27; 32: Общая площадь здания	м2	5 876,3
Блоки на позиции – 27; 32: Общая площадь квартир	м2	4 459
Блоки на позиции – 27; 32: Жилая площадь квартир	м2	2 228,2
Блоки на позиции – 27; 32: Количество квартир	ед.	65
Блоки на позиции – 27; 32: Количество 1-комнатных квартир	ед.	26
Блоки на позиции – 27; 32: Количество 2-комнатных квартир	ед.	26
Блоки на позиции – 27; 32: Количество 3-комнатных квартир	ед.	13
Блоки на позиции – 27; 32: Этажность	-	14
Блоки на позиции – 27; 32: Количество этажей	-	13
Блоки на позиции – 28; 31: Строительный объем здания	м3	40 335,56
Блоки на позиции – 28; 31: Строительный объем ниже отметки 0.000	м3	1 420,66
Блоки на позиции – 28; 31: Площадь застройки	м2	929,5
Блоки на позиции – 28; 31: Общая площадь здания	м2	11 700,3
Блоки на позиции – 28; 31: Общая площадь квартир	м2	7 843,88
Блоки на позиции – 28; 31: Жилая площадь квартир	м2	4 453,8
Блоки на позиции – 28; 31: Количество квартир	ед.	130
Блоки на позиции – 28; 31: Количество 1-комнатных квартир	ед.	52
Блоки на позиции – 28; 31: Количество 2-комнатных квартир	ед.	52
Блоки на позиции – 28; 31: Количество 3-комнатных квартир	ед.	26
Блоки на позиции – 28; 31: Этажность	-	13
Блоки на позиции – 28; 31: Количество этажей	-	14
Блоки на позиции – 29; 30: Строительный объем здания	м3	35 985,1
Блоки на позиции – 29; 30: Строительный объем ниже отметки 0.000	м3	1 185,4
Блоки на позиции – 29; 30: Площадь застройки	м2	828,5
Блоки на позиции – 29; 30: Общая площадь здания	м2	9 123,8
Блоки на позиции – 29; 30: Общая площадь квартир	м2	7 259,2
Блоки на позиции – 29; 30: Жилая площадь квартир	м2	3 685,5
Блоки на позиции – 29; 30: Количество квартир	ед.	91
Блоки на позиции – 29; 30: Количество 1-комнатных квартир	ед.	26
Блоки на позиции – 29; 30: Количество 2-комнатных квартир	ед.	39
Блоки на позиции – 29; 30: Количество 3-комнатных квартир	ед.	26
Блоки на позиции – 29; 30: Этажность	-	13
Блоки на позиции – 29; 30: Количество этажей	-	14

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: III, IIIБ

Геологические условия: III

Ветровой район: V

Снеговой район: I

Сейсмическая активность (баллов): 8

Инженерно-геологические работы выполнены в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-105-97 и задания на выполнение инженерных изысканий.

По климатическим условиям район проектирования относится к Приморской низменности Республики Дагестан. Значительное влияние на все элементы климата оказывают два основных фактора: близость Каспийского моря с одной стороны и Кавказских предгорий с другой.

В целом климат района можно охарактеризовать как умеренно- континентальный, свойственный полупустынной зоне умеренного пояса. Отличительными его чертами является преобладание антициклональных условий погоды, в теплое время года здесь господствуют сухие субтропические воздушные массы, а в холодное - континентальный воздух умеренных широт.

Среднегодовая температура воздуха +13,1оС. Лето жаркое, средняя температура самого жаркого месяца +25,9°С. Зима очень мягкая. Абсолютный минимум температуры воздуха – минус 19,4. Средняя годовая относительная влажность воздуха составляет 76 %, для ее сезонного хода характерно увеличение в холодный и уменьшение в теплый период года. Район проектирования характеризуется небольшим количеством осадков и относится к засушливым. Годовая сумма осадков равна 371,9 мм. Многолетняя средняя высота снегового покрова не превышает 10-12 см.

Согласно районированию территории СП 20.13330.2016 площадка изысканий расположена: по средней скорости ветра за зимний период - в районе со средней скоростью ветра 5м/с; по давлению ветра – в V районе; снеговой район – в I районе. Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов для глин– 0,00 м.

Согласно климатическому районированию, исследуемый район относится к Предкавказской восточной климатической области, в подрайоне III Б климатического районирования для строительства. Зона влажности района работ – сухая.

Согласно СП 11-105-97 (часть 1, приложение Б) инженерно-геологические условия проектируемого объекта по совокупности факторов и условий среды классифицируются как III категории сложности.

Уровень ответственности проектируемых сооружений – II (нормальный).

В геоморфологическом отношении исследуемая территория расположена в пределах хвалынской террасы Каспийского моря. Абсолютные отметки поверхности участка изменяются от минус 23,16 до минус 21,51м по устьям скважин.

На основании выполненных полевых работ в пределах участка до глубины 22,0м выделено четыре инженерно-геологических элемента.

Слой-1 (tQIV) – Техногенный (насыпной) грунт, строительный мусор суглинки, песок, гравий. Мощность ИГЭ-1 от 0,30 до 1,40м.

ИГЭ-1 (dQIV) - Суглинок светло-коричневого цвета, полутвердой консистенции с прослойками песка. Вскрытая мощность составляет от 1,80 до 2,80м.

ИГЭ-2 (QIIIhv) Глина светло-коричневого цвета, мягкопластичной консистенции с прослойками песка. Мощность ИГЭ-2 составляет от 1,50 до 1,80м. Грунт имеет повсеместное распространение. Вскрывается во всех скважинах.

ИГЭ-3 (QIIIhv) Глина коричневого цвета, полутвердой консистенции с прослойками тугопластичных глин и мелкозернистого песка. Мощность ИГЭ-3 составляет от 4,80 до 5,50м. Грунт имеет повсеместное распространение. Вскрывается во всех скважинах.

Слой-2 (QIIIhv). Песчаник желто-коричневого цвета, малой прочности. Мощность слоя составляет до 0,20-0,30м. Распространен повсеместно.

ИГЭ-4 (N13s) - Глина темно-серая, твердая, слоистая с присыпками кварцевой пыли по наслоению. Вскрытая мощность ИГЭ-4 колеблется от 11,50 до 12,30м.

Согласно СП 28.13330.2017 (табл. В.1) степень агрессивного воздействия сульфатов в грунтах на бетоны - для бетона марки по водонепроницаемости (диапазон содержания сульфатов в пересчете на ион SO_4^{2-} 1390-1436, мг/кг грунта):

На портландцемент группы 1 оценивается как среднеагрессивная по отношению к бетону марки W4; слабоагрессивная - к бетону марки W6; неагрессивная - к бетону марки W8. На портландцемент группы II, шлакопортландцемент и сульфатостойкие цементы оценивается как неагрессивная ко всем маркам бетона.

Согласно СП 28.13330.2017 (табл. В.2) степень агрессивного воздействия хлоридов (730-1166мг/кг) в грунтах на арматуру в железобетонных конструкциях сильноагрессивная к бетону марки W4-W6, среднеагрессивная к бетону марки W8, и не агрессивная к бетону марки W10-W14.

Коррозионная активность грунтов средняя. Удельное электрическое сопротивление грунтов до глубины 2,5 м. колеблется от 14,44 до 43,96м. м.

В пределах изучаемой площадки грунтовые воды вскрыты всеми скважинами на глубине 2,90-3,50м от поверхности земли. Установившийся уровень грунтовых вод зафиксирован на глубине 2,80-3,40м от поверхности земли.

Уровень грунтовых вод не постоянен в течении года и изменяется в зависимости от количества выпадающих атмосферных осадков. Водовмещающими грунтами являются ИГЭ-2. Коэффициент фильтрации для глин $K_f=0,01-0,05$ м/сутки.

Согласно табл. В3 СП 28.13330.2017 показатель агрессивности жидкой неорганической среды по всем показателям, для всех марок бетона по водонепроницаемости, оценивается как неагрессивная.

Согласно табл. В.4 СП 28.13330.2017 показатель агрессивности жидкой неорганической среды по максимальному содержанию сульфатов 1354мг/кг и по минимальному значению содержания гидрокарбонатов 8,8 мг-экв/л, оценивается как среднеагрессивная к бетонам на портландцемент группы I, неагрессивная к бетонам на портландцемент группы II с содержанием в клинкере C3S не более 65%, C3A – не более 7%, C3A+ C4AF – не более 22% и шлакопортландцемент и неагрессивная к сульфатостойким цементам группы III.

Устойчивым по отношению сульфатной агрессии являются бетоны марки W-4 на портландцементе с содержанием в клинкере C3S не более 65%, C3A не более 7%, C3A+ C3F не более 22% и шлакопортландцемент и бетоны марки W-4 на сульфатостойкие цементы.

При выявленных сезонных и многолетних амплитудах колебаний уровней грунтовых вод в соответствии с прил. И СП 11-105-97, ч.2 рассматриваемая территория относится к сезонно подтопленной в естественных условиях (район - I-A-2).

Территория участка изысканий расположена в сейсмическом районе. В соответствии с Приложением Б СП 14.13330.2018 по городу Махачкала, расчетная сейсмическая интенсивность для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности составляет: по карте - А (10 %) –8 баллов, В (5%) –9 баллов, и С (1 %) –10 баллов.

Грунты на исследуемом участке в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018 табл.5.1 по сейсмическим свойствам относятся, в основном ко II категория, за исключением ИГЭ-2 (мощностью 1,50-1,80м), которая относится к III категории, соответственно фоновая сейсмичность на участке строительства принимается по карте А-ОСР-2015 равной 8 баллам, с учетом сейсмогрунтовых, инженерно-геологических и гидрогеологических условий расчетная сейсмичность участка строительства, составляет 8 баллов по карте А.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ФОРМА"

ОГРН: 1170571015790

ИНН: 0571011455

КПП: 057101001

Место нахождения и адрес: Россия, Республика Дагестан, г. Махачкала, пр-кт Петра 1, д. 49А, кв 8

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 01.03.2022 № б/н, утвержденное ЖСК «РАССВЕТ-1»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 26.02.2024 № РФ-05-2-01-1-00-2024-4150, Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа "город Махачкала"

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 08.04.2022 № ТУ-138, от МУП Каспийские электрические сети «Каспэнерго»

2. Технические условия для присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения от 17.04.2023 № 97, от АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения Филиал «Каспийский горводоканал»

3. Технические условия для присоединения к сетям газоснабжения от 24.04.2023 № б/н, от ООО «Каспийскгазсервис»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

05:40:000079:1696

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "РАССВЕТ-1"

ОГРН: 1170571015559

ИНН: 0554003493

КПП: 055401001

Место нахождения и адрес: Россия, Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Ленина, д. 14

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геологические изыскания		
Отчет по инженерно-геологическим изысканиям	29.03.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕОДЕЗИСТ-ГЕОЛОГ" ОГРН: 1100562000550 ИНН: 0562077178 КПП: 057301001 Место нахождения и адрес: Россия, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Ибрагимовой, влд 18, кв 4

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Республика Дагестан, г. Махачкала

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в результаты инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "РАССВЕТ-1"**ОГРН:** 1170571015559**ИНН:** 0554003493**КПП:** 055401001**Место нахождения и адрес:** Россия, Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Ленина, д. 14

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 10.03.2023 № б/н, утверждено ЖСК «Рассвет-1» и согласовано с ООО «Геодезист-Геолог»

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа работ на выполнение инженерно-геологических изысканий от 10.03.2023 № б/н, утверждена ООО «Геодезист-Геолог» и согласована с ЖСК «Рассвет-1»

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геологические изыскания				
1	Отчет ИГИ.pdf	pdf	e9985e43	б/н от 29.03.2023 Отчет по инженерно-геологическим изысканиям
	Отчет ИГИ.pdf.sig	sig	adfdfb4b	
	УЛ-ИГИ.pdf	pdf	32fcea97	
	УЛ-ИГИ.pdf.sig	sig	ff905360	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД № 1.pdf	pdf	2781b0a2	Раздел 1. «Пояснительная записка»
	Раздел ПД № 1.pdf.sig	sig	0a7d2c7d	
	УЛ Раздел ПД № 1.pdf	pdf	ec45a5ec	
	УЛ Раздел ПД № 1.pdf.sig	sig	9ee810d8	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД № 2.pdf	pdf	85b60674	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»
	Раздел ПД № 2.pdf.sig	sig	c52595bd	
	УЛ Раздел ПД № 2.pdf	pdf	8e10b7cf	
	УЛ Раздел ПД № 2.pdf.sig	sig	a46d98ad	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				

1	Раздел ПД № 3.pdf	pdf	a76b5093	Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	Раздел ПД № 3.pdf.sig	sig	f53eb541	
	УЛ Раздел ПД № 3.pdf	pdf	7a7d8bf5	
	УЛ Раздел ПД № 3.pdf.sig	sig	43626026	
Конструктивные решения				
1	Раздел ПД № 4.1.pdf	pdf	dc32096c	Раздел 4. «Конструктивные решения»
	Раздел ПД № 4.1.pdf.sig	sig	d694fff5	
	Раздел ПД № 4.2.pdf	pdf	09a7c942	
	Раздел ПД № 4.2.pdf.sig	sig	ca6a07dc	
	УЛ Раздел ПД № 4.1.pdf	pdf	beac3439	
	УЛ Раздел ПД № 4.1.pdf.sig	sig	4d4ab522	
	УЛ Раздел ПД № 4.2.pdf	pdf	4c9670ae	
	УЛ Раздел ПД № 4.2.pdf.sig	sig	31d76322	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	Раздел ПД № 5.1.pdf	pdf	6905d811	Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»
	Раздел ПД № 5.1.pdf.sig	sig	57b1cdc3	
	УЛ Раздел ПД № 5.1.pdf	pdf	dc301dd6	
	УЛ Раздел ПД № 5.1.pdf.sig	sig	cec0c76b	
Система водоснабжения				
1	Раздел ПД № 5.2.pdf	pdf	f5fe7d4f	Раздел 5. Подраздел «Система водоснабжения»
	Раздел ПД № 5.2.pdf.sig	sig	9a49ba72	
	УЛ Раздел ПД № 5.2.pdf	pdf	2083e9be	
	УЛ Раздел ПД № 5.2.pdf.sig	sig	410934ca	
Система водоотведения				
1	Раздел ПД № 5.3.pdf	pdf	591b21a6	Раздел 5. Подраздел «Система водоотведения»
	Раздел ПД № 5.3.pdf.sig	sig	2cd2f13c	
	УЛ Раздел ПД № 5.3.pdf	pdf	b645380b	
	УЛ Раздел ПД № 5.3.pdf.sig	sig	e1962e04	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел ПД № 5.4.pdf	pdf	d801d767	Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
	Раздел ПД № 5.4.pdf.sig	sig	bd0b2327	
	УЛ Раздел ПД № 5.4.pdf	pdf	a4215c82	
	УЛ Раздел ПД № 5.4.pdf.sig	sig	66ceb4f1	
Сети связи				
1	Раздел ПД № 5.5.pdf	pdf	3515839f	Раздел 5. Подраздел «Сети связи»
	Раздел ПД № 5.5.pdf.sig	sig	3f37e54c	
	УЛ Раздел ПД № 5.5.pdf	pdf	c9e8ac70	
	УЛ Раздел ПД № 5.5.pdf.sig	sig	3bb00c34	
Система газоснабжения				
1	Раздел ПД № 5.6.pdf	pdf	3293e1bf	Раздел 5. Подраздел «Система газоснабжения»
	Раздел ПД № 5.6.pdf.sig	sig	ceb6d452	
	УЛ Раздел ПД № 5.6.pdf	pdf	13f0ce7a	
	УЛ Раздел ПД № 5.6.pdf.sig	sig	343b988d	
Проект организации строительства				
1	Раздел ПД № 7.pdf	pdf	e68713f8	Раздел 7. «Проект организации строительства»
	Раздел ПД № 7.pdf.sig	sig	2b7ca83e	
	УЛ Раздел ПД № 7.pdf	pdf	84942585	
	УЛ Раздел ПД № 7.pdf.sig	sig	710bf56a	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	Раздел ПД № 8.pdf	pdf	bc609dde	Раздел 8. «Мероприятия по охране окружающей среды»
	Раздел ПД № 8.pdf.sig	sig	ee8c0480	
	УЛ Раздел ПД № 8.pdf	pdf	5601a998	
	УЛ Раздел ПД № 8.pdf.sig	sig	ae5e83b6	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				

1	Раздел ПД № 9.pdf	pdf	9d7e4782	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	Раздел ПД № 9.pdf.sig	sig	1a1672ff	
	УЛ Раздел ПД № 9.pdf	pdf	16e592e2	
	УЛ Раздел ПД № 9.pdf.sig	sig	46e69df2	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	Раздел ПД № 10.pdf	pdf	f8b0b353	Раздел 10. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»
	Раздел ПД № 10.pdf.sig	sig	814d9805	
	УЛ Раздел ПД № 10.pdf	pdf	0ac34d47	
	УЛ Раздел ПД № 10.pdf.sig	sig	7128109b	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	Раздел ПД № 11.pdf	pdf	dd3c1230	Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»
	Раздел ПД № 11.pdf.sig	sig	39894b82	
	УЛ Раздел ПД № 11.pdf	pdf	b4c6df83	
	УЛ Раздел ПД № 11.pdf.sig	sig	5736c10c	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

26.02.2024

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

26.02.2024

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий по объекту: «Строительство многоквартирного жилого комплекса по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, пр-кт Насрутдинова, уч Г/Ъ/Б/Б» соответствуют требованиям технических регламентов.

Проектная документация по объекту: «Строительство многоквартирного жилого комплекса по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, пр-кт Насрутдинова, уч Г/Ъ/Б/Б»:

соответствует результатам инженерных изысканий, выполненных для ее подготовки;

соответствует заданию на проектирование;

соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Алиева Бика Мугуттиновна

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-1-6895

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.04.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.04.2029

2) Сеферов Эдвард Имамутдинович

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-2-8324

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.03.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.03.2027

3) Сулейманов Арсен Асадуллаевич

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-93-2-4817

Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.12.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.12.2029

4) Гунашев Назим Закирович

Направление деятельности: 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-41-2-9283

Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.07.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.07.2029

5) Мутаева Саида Загидиевна

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-54-2-6551

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2024

6) Шамхалов Марат Абдулхаликович

Направление деятельности: 2.2.3. Системы газоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-2-6828

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.04.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.04.2027

7) Сааков Борис Айрумович

Направление деятельности: 35. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-35-11986

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.04.2029

8) Мельников Иван Васильевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-2-5204

Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.02.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1ADD4D800AFB0459B4927A367
BD191257

Владелец ОСМАНОВ ОСМАН
МАГОМЕДОВИЧ

Действителен с 03.11.2023 по 03.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 22AE34015BB0138841BCAA7143
B4063A

Владелец Алиева Бика Мугуттиновна

Действителен с 11.08.2023 по 12.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1FB634015BB0F78D4459D24AA
80F37FA
Владелец Сеферов Эдвард
Имамутдинович
Действителен с 11.08.2023 по 12.08.2024

Сертификат 22A634015BB0FCAD4A87DACA2
3167DFC
Владелец Сулейманов Арсен
Асадуллаевич
Действителен с 11.08.2023 по 16.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 129E34015BB0DDDB045B03EC06
B6EAB5D
Владелец Гунашев Назим Закирович
Действителен с 11.08.2023 по 12.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7B36FCF0088AF67814FFE422E3
445C722
Владелец Мутаева Саида Загидиевна
Действителен с 12.01.2023 по 12.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B39B820007B12ABB44FC12AF
9C8489D1
Владелец Шамхалов Марат
Абдулхаликович
Действителен с 30.01.2024 по 08.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5871C10022B00AB34834A3F129
A3A999
Владелец Сааков Борис Айрумович
Действителен с 15.06.2023 по 24.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2747C53001AB0BCA248E95D13
99EA5D6D
Владелец Мельников Иван Васильевич
Действителен с 07.06.2023 по 07.06.2024