УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 59 - 2 - 03 - 0 - 00 - 2023 - 2060 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Родионовой Яны Сергеевны от 05.10.2023, действующей по доверенности от Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик - Миниполис Култаево Парк»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаи, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

край Пермский
(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, улица Космонавта Беляева
(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	512862.93	2226601.81
2	512864.33	2226604.28
3	512863.40	2226604.80
4	512869.88	2226615.92
5	512867.43	2226617.27
6	512870.26	2226622.39
7	512872.52	2226620.96
8	512875.39	2226625.96
9	512872.57	2226627.48
10	512864.60	2226630.97
11	512862.43	2226631.92
12	512860.43	2226633.09
13	512857.86	2226634.48
14	512858.17	2226635.05
15	512855.03	2226636.70
16	512854.22	2226636.47

17	512852.16	2226637.55
18	512847.17	2226640.29
19	512859.22	2226661.41
20	512858.77	2226661.66
21	512843.16	2226669.54
22	512827.30	2226677.65
23	512817.09	2226656.88
24	512817.30	2226656.76
25	512806.58	2226633.88
26	512804.53	2226630.23
27	512803.57	2226630.73
28	512801.95	2226628.14
29	512798.57	2226619.97
30	512794.72	2226612.66
31	512824.63	2226598.54
32	512825.50	2226600.21
33	512853.95	2226585.89
1	512862.93	2226601.81

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:01:4413830:205

Площадь земельного участка

3870 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 7 единиц(ы). Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми от 20.12.2016 № 1133 «Об утверждении документации по планировке территории 3 (в том числе в части СТН часть В11, Г10, часть Г3, часть И18, часть Б6, Б7, часть В3, часть В4, часть Г8, часть Г9, часть Д5, И17, часть Д7, Е4, Ж11, И7) в Орджоникидзевском, Мотовилихинском, Свердловском, Индустриальном районах города Перми»;

Постановление администрации города Перми от 23.12.2015 № 1102 «Об утверждении документации по планировке территории 3 (в том числе в части СТН часть В11, Г10, часть Г3, часть И18, часть Б6, Б7, часть В3, часть В4, часть Г8, часть Г9, часть Д5, И17, часть Д7, Е4, Ж11, И7) в Орджоникидзевском, Мотовилихинском, Свердловском, Индустриальном районах города Перми»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Мюресовым Григорием Владимировичем, заместителем министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

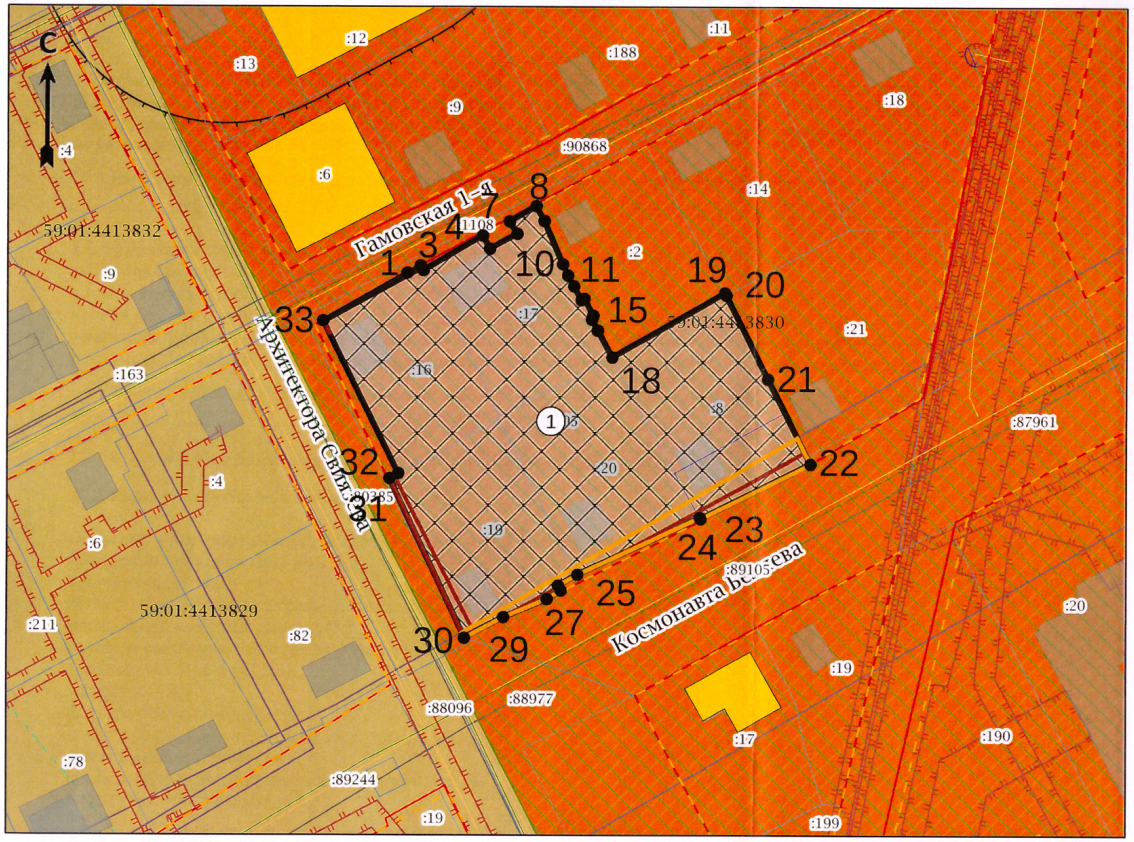
М.П.
(при наличии)

(подпись)

Г.В.Мюресов
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 17.10.2023
(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Экспликация

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка	

ЗУ полностью расположен в границах ЗОУИТ:

- Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения «III пояс Зоны санитарной охраны скважины 1 000 «Нового-Прикамье» в м/р Парковый г. Перми», 59-01-6.7419
- Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования – Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59-32-6.553

Земельный участок полностью расположен в границах территории, в которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.

Ситуационный план М 1:5000



Условные обозначения

- Точка поворота границ земельного участка (координаты смотри в ведомости координат)
- 1 — Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
- Линии регулирования застройки
- Красные линии (существующие)
- Граница земельного участка ГПЗУ
- Границы земельных участков
- Объекты капитального строительства (действующие-площадные)
- Объекты капитального строительства (линейные)
- Здания, строения
- Оси улиц
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Высотность
- Коэффициент плотности застройки
- Зона среднеэтажной жилой застройки

ЗУ частично расположен в границах ЗОУИТ:

- Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона объекта: «Электросетевой комплекс Подстанция 110/6 кВ «Балатовская» (ВЛ 0.4 кВ от КТП-7130)», 59-01-6.1157
- Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона КВЛ-110кВ «ТЭЦ-6 – ТЭЦ-9» ц.№1,2», 59-01-6.223

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Космонавта Беляева			
Разработчик		Г.В.Мересов			10.23	Градостроительный план земельного участка площадью 3870 кв.м, кадастровый номер 59:01:4413830:205	Масштаб	Лист	Листов
Исполнитель		Е.А.Ракова			10.23		1:1000	1	1
						Чертеж градостроительного плана земельного участка, ситуационный план М 1:5000, экспликация	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 «Зона среднеэтажной жилой застройки». Подзона Ж-2 (В 6 эт). Подзона Ж-2 (П 1,6). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Ж-2 «Зона среднеэтажной жилой застройки»

Основные виды разрешенного использования:
среднеэтажная жилая застройка (2.5),
общежития (3.2.4),
дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1),
площадки для занятий спортом (5.1.3.),
оказание социальной помощи населению (3.2.2),
оказание услуг связи (3.2.3),
магазины (4.4),
бытовое обслуживание (3.3),
амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1),
общественное питание (4.6),
объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1),
парки культуры и отдыха (3.6.2).

Вспомогательные виды разрешенного использования:
зеленые насаждения,
объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы),
хранение автотранспорта (2.7.1).

Условно разрешенные виды использования:
гостиничное обслуживание (4.7),
дома социального обслуживания (3.2.1),
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3),
служебные гаражи (4.9),
антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи,
религиозное использование (3.7),
коммунальное обслуживание (3.1),
ремонт автомобилей (4.9.1.4),
многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6),
объекты дорожного сервиса (4.9.1).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м^2 или га					
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка - 1 кв.м. Максимальный размер земельного участка - 10000000 кв.м. Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений - 0 м.	Предельная высота зданий, строений - не более 6 этажей. Подзона Ж-2 (В 6 эт) *	Без ограничений	-	В соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной постановлением администрации города Перми от 23.12.2015 № 1102, предельная высота застройки – 4 этажа и выше. Предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка (2.5)», расположенного в границах функциональной зоны многофункциональной жилой застройки (СТН-Г), функциональной зоны жилой застройки (СТН-Д), функциональной зоны средне- и малоэтажной застройки (СТН-Ж), установленных Генеральным планом города Перми, - 1,6*. Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях, когда линия регулирования застройки

		жилая застройка (2.5)» - 1200 кв. м.					отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки. Предельный минимальный размер временных стоянок легковых автомобилей на открытых площадках - Минимальное значение: 3,5 кв.м на 100 кв.м общей площади жилых помещений*. Предельный минимальный размер площадок: детских, спортивных, хозяйственных, площадок для отдыха, расположенных на земельном участке - Минимальное значение: 7 кв.м на 100 кв.м общей площади жилых помещений, с видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)»*. В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования. Вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка (2.5)» в случае превышения параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в подзонах территориальной зоны Ж-2, подлежит реализации при условии обеспечения планируемого к строительству объекта капитального строительства местами в дошкольных образовательных учреждениях и общеобразовательных учреждениях в соответствии с пунктом 12 статьи 3 Правил. Условно разрешенный вид использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)» подлежит применению в отношении введенных в эксплуатацию многоквартирных домов.

* не подлежит применению к правоотношениям, возникшим из договоров о развитии застроенной территории или о комплексном освоении территории, заключенных до 13.10.2017, либо из договоров о развитии застроенной территории, в случае, если решение о проведении аукциона на право заключить такой договор принято до 13.10.2017.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства				Требования к размещению объектов капитального строительства
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Сооружение (Дорога по ул. Беляева (от ул. Комбайнеров до ул. Свиязева), протяженность: 2312 м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки), инвентаризационный или кадастровый номер 59:01:0000000:43942

№ Не имеется (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Сооружение (Электросетевой комплекс "Подстанция 110/6кВ "Балатовская" с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки), инвентаризационный или кадастровый номер 59:01:0000000:77045

№ Не имеется (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Здание (Жилой дом), общая этажность: 1, подземная этажность: -, общая площадь 48,2 кв.м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки), инвентаризационный или кадастровый номер 59:01:4413830:72

№ Не имеется (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Здание (Индивидуальный жилой дом), общая этажность: 2, подземная этажность: 1, общая площадь 80,3 кв.м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки), инвентаризационный или кадастровый номер 59:01:4413830:39

№ Не имеется (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Здание (Индивидуальный жилой дом), общая этажность: 1, подземная этажность: -, общая площадь 36,6 кв.м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки), инвентаризационный или кадастровый номер 59:01:4413830:74

№ Не имеется (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Здание (Индивидуальный жилой дом), общая этажность: 1, подземная этажность: 0, общая площадь 56 кв.м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки), инвентаризационный или кадастровый номер 59:01:4413830:73

№ Не имеется (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Здание (жилой дом), общая этажность: 1, подземная этажность: -, общая площадь 60.7 кв.м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки), инвентаризационный или кадастровый номер 59:01:4413830:38

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Информация отсутствует (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона объекта: «Электросетевой комплекс Подстанция 110/6 кВ «Балатовская» (ВЛ 0.4 кВ от КТП-7130)», 59:01-6.1157, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 115,87 кв.м. (Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона КВЛ-110кВ «ТЭЦ-6 - ТЭЦ-9» ц.№1,2», 59:01-6.223, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 215,9 кв.м. (Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения «III пояс Зоны санитарной охраны скважины 1 ООО «Нового-Прикамье» в м/р Парковый г. Перми», 59:01-6.7419, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3870 кв.м. (Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3870 кв.м. (Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
	1	2	3
Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона объекта: «Электросетевой комплекс Подстанция 110/6 кВ «Балатовская» (ВЛ 0.4 кВ от КТП-7130)», 59:01-6.1157 (ЕГРН)	1	512804,27	2226630,36
	2	512803,57	2226630,73
	3	512801,95	2226628,14
	4	512798,57	2226619,97
	5	512797,33	2226617,62
	6	512829,52	2226676,51
	7	512827,30	2226677,65
	8	512817,09	2226656,88
	9	512817,30	2226656,76
	10	512809,02	2226639,09
	11	512815,81	2226651,56
	12	512853,95	2226585,89
	13	512854,00	2226585,99
	14	512851,37	2226587,19
	15	512795,69	2226614,51
	16	512794,72	2226612,66
	17	512824,63	2226598,54
	18	512825,10	2226599,45
Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона КВЛ-110кВ «ТЭЦ-6 - ТЭЦ-9» ц.№1,2», 59:01-6.223 (ЕГРН)	1	512832,23	2226675,13
	2	512827,30	2226677,65
	3	512817,09	2226656,88
	4	512817,30	2226656,76
	5	512806,58	2226633,88
	6	512804,53	2226630,23
	7	512803,57	2226630,73
	8	512801,95	2226628,14
	9	512798,57	2226619,97
	10	512794,72	2226612,66
	11	512795,67	2226612,21
Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения «III пояс Зоны санитарной охраны скважины 1 ООО «Нового-Прикамье» в м/р Парковый г. Перми», 59:01-6.7419 (ЕГРН)	1	512862,93	2226601,81
	2	512864,33	2226604,28
	3	512863,40	2226604,80
	4	512869,88	2226615,92
	5	512867,43	2226617,27
	6	512870,26	2226622,39
	7	512872,52	2226620,96
	8	512875,39	2226625,96
	9	512872,57	2226627,48
	10	512864,60	2226630,97
	11	512862,43	2226631,92
	12	512860,43	2226633,09
	13	512857,86	2226634,48
	14	512858,17	2226635,05
	15	512855,03	2226636,70
	16	512854,22	2226636,47
	17	512852,16	2226637,55
	18	512847,17	2226640,29
	19	512859,22	2226661,41

	20	512858,77	2226661,66
	21	512843,16	2226669,54
	22	512827,30	2226677,65
	23	512817,09	2226656,88
	24	512817,30	2226656,76
	25	512806,58	2226633,88
	26	512804,53	2226630,23
	27	512803,57	2226630,73
	28	512801,95	2226628,14
	29	512798,57	2226619,97
	30	512794,72	2226612,66
	31	512824,63	2226598,54
	32	512825,50	2226600,21
	33	512853,95	2226585,89
Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553 (ЕГРН)	1	512862,93	2226601,81
	2	512864,33	2226604,28
	3	512863,40	2226604,80
	4	512869,88	2226615,92
	5	512867,43	2226617,27
	6	512870,26	2226622,39
	7	512872,52	2226620,96
	8	512875,39	2226625,96
	9	512872,57	2226627,48
	10	512864,60	2226630,97
	11	512862,43	2226631,92
	12	512860,43	2226633,09
	13	512857,86	2226634,48
	14	512858,17	2226635,05
	15	512855,03	2226636,70
	16	512854,22	2226636,47
	17	512852,16	2226637,55
	18	512847,17	2226640,29
	19	512859,22	2226661,41
	20	512858,77	2226661,66
	21	512843,16	2226669,54
	22	512827,30	2226677,65
	23	512817,09	2226656,88
	24	512817,30	2226656,76
	25	512806,58	2226633,88
	26	512804,53	2226630,23
	27	512803,57	2226630,73
	28	512801,95	2226628,14
	29	512798,57	2226619,97
	30	512794,72	2226612,66
	31	512824,63	2226598,54
	32	512825,50	2226600,21
	33	512853,95	2226585,89

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

1.1 зоны размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Письмо от 16.10.2023 № 51030-01-07268 «О возможности подключения» Филиал «Пермский» ПАО «Т Плюс»

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 года № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	512839,78	2226698,71
2	512827,27	2226677,63
3	512801,92	2226628,11
4	512794,69	2226612,64
5	512853,09	2226584,40
6	512864,30	2226604,25
7	512886,63	2226646,43

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства	Объекты капитального строительства, фасад которых ориентирован на красные линии и которые расположены на земельных участках, примыкающих к красным линиям, должны располагаться с учетом системы размещения существующих объектов капитального строительства вдоль красной линии (фронтальная, профильная, ориентация под углом), системы параметрических характеристик (высота, длина) и силуэтных характеристик (абрис застройки) окружающей застройки;

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
		между длинными сторонами жилых домов следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых домов высотой не более трех этажей - не менее 15 м; высотой четыре и более этажа - не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами указанных жилых домов с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. В условиях реконструкции жилых домов указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении условия непросматриваемости жилых помещений, в том числе комнат, кухонь, ванных комнат, из окна в окно. Входная группа должна иметь козырек или быть заглублена внутрь фасада. Козырек может быть только консольным без использования стоек, стен, распорок, подпорок. Площадь входной площадки входной группы в объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка (2.5)», «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «общежития (3.2.4)», «блокированная жилая застройка (2.3)», не может быть меньше площади горизонтальной проекции козырька. Главные и боковые фасады объектов капитального строительства, расположенные на земельных участках с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка (2.5)», «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «общежития (3.2.4)», должны иметь архитектурно-конструктивные элементы, создающие внешний облик (вид) фасада объекта капитального строительства, такие как дверные и оконные проемы, витрины, балконы и лоджии, декоративные элементы и их сочетания. При длине фасада объектов капитального строительства более 50 метров необходимо делать разрыв фасада со сменой архитектурного решения - изменения цвета, материалов, пластики фасадов и (или) смену высотных параметров объектов капитального строительства. Высота помещений первого этажа объектов капитального строительства, фасад которых ориентирован на красные линии и которые расположены на земельных участках, примыкающим к красным линиям, должна быть не менее 3,6 метра.
2	Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства	Элементы фасада объекта капитального строительства должны располагаться с учетом системы композиционных осей объекта капитального строительства. Габариты, характер устройства и внешний вид элементов фасада объекта капитального строительства должны обеспечивать композиционное единство форм, цветовых решений, фактурную совместимость отделочных материалов, согласовываться с общим архитектурным решением объекта капитального строительства. Внешний вид и композиционное расположение архитектурных и декоративных элементов фасада объекта капитального строительства должны обеспечивать построенное на принципах завершенности, целостности и согласованности архитектурного решения. Характер членения оконных проемов, витражного остекления, ограждения балконов и лоджий объекта капитального строительства должен обеспечивать

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
		композиционное и цветовое единство и иметь комплексный характер. Процент остекления первого этажа фасадов объекта капитального строительства, выходящих или ориентированных на территории общего пользования, должен составлять не менее 60%, для внутриквартальных территорий - не менее 40%. Входные группы в объекты капитального строительства, ориентированные на территории общего пользования, должны иметь площадь остекления не менее 70%, единое архитектурное решение в пределах всего фасада объекта капитального строительства, располагаться с привязкой к композиционным осям фасада объекта капитального строительства, иметь одинаковые цвет, конструкцию и рисунок дверных полотен по всему фасаду объекта капитального строительства; входные группы, в том числе двери, наружные тамбуры, не выходящие на территории общего пользования, должны иметь площадь остекления не менее 30% (за исключением вспомогательных и аварийных входов и выходов). Максимальная высота отметки пола помещения у входа в надземный этаж объекта капитального строительства над отметкой уровня тротуара в месте примыкания входа к красной линии составляет не более 15 см. Устройство внешних тамбуров входных групп объекта капитального строительства на фасадах, обращенных к территориям общего пользования, не допускается. Размещение входных групп объектов капитального строительства и их элементов за красными линиями не допускается.
3	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	3.1. Фасады объектов капитального строительства выполняются с применением следующих цветовых решений из палитры основных цветов и палитры для акцентных элементов: 3.1.1. по цветовому стандарту международной системы RAL Design System plus: 3.1.1.1. RAL 040 80 10; 3.1.1.2. RAL 040 70 20; 3.1.1.3. RAL 040 60 20; 3.1.1.4. RAL 040 60 30; 3.1.1.5. RAL 040 50 20; 3.1.1.6. RAL 040 50 30; 3.1.1.7. RAL 040 40 10 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.1.8. RAL 040 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.1.9. RAL 050 80 10; 3.1.1.10. RAL 050 80 20; 3.1.1.11. RAL 050 70 20; 3.1.1.12. RAL 050 60 20; 3.1.1.13. RAL 050 60 30; 3.1.1.14. RAL 050 50 20; 3.1.1.15. RAL 050 50 30; 3.1.1.16. RAL 050 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.1.17. RAL 060 80 10; 3.1.1.18. RAL 060 80 20; 3.1.1.19. RAL 060 70 20; 3.1.1.20. RAL 060 70 30; 3.1.1.21. RAL 060 60 20;

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
		3.1.1.22. RAL 060 60 30; 3.1.1.23. RAL 060 50 20; 3.1.1.24. RAL 060 50 30; 3.1.1.25. RAL 060 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.1.26. RAL 070 85 10; 3.1.1.27. RAL 070 85 20; 3.1.1.28. RAL 070 80 10; 3.1.1.29. RAL 070 80 20; 3.1.1.30. RAL 070 70 20; 3.1.1.31. RAL 070 70 30; 3.1.1.32. RAL 070 60 20; 3.1.1.33. RAL 070 60 30; 3.1.1.34. RAL 070 50 20; 3.1.1.35. RAL 070 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.1.36. RAL 075 85 10; 3.1.1.37. RAL 075 80 10; 3.1.1.38. RAL 075 80 20; 3.1.1.39. RAL 075 80 30; 3.1.1.40. RAL 075 70 20; 3.1.1.41. RAL 075 70 30; 3.1.1.42. RAL 075 60 20; 3.1.1.43. RAL 075 60 30; 3.1.1.44. RAL 075 50 20; 3.1.1.45. RAL 075 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.1.46. RAL 080 85 10; 3.1.1.47. RAL 080 80 05; 3.1.1.48. RAL 080 80 10; 3.1.1.49. RAL 080 80 20; 3.1.1.50. RAL 080 70 10; 3.1.1.51. RAL 080 70 20; 3.1.1.52. RAL 080 60 20; 3.1.1.53. RAL 085 85 10; 3.1.1.54. RAL 085 85 20; 3.1.1.55. RAL 085 80 10; 3.1.1.56. RAL 085 80 20; 3.1.1.57. RAL 085 70 20; 3.1.1.58. RAL 085 60 20; 3.1.1.59. RAL 090 80 10; 3.1.1.60. RAL 090 80 20; 3.1.1.61. RAL 090 70 20; 3.1.1.62. RAL 090 60 20; 3.1.1.63. RAL 100 80 10; 3.1.1.64. RAL 100 80 20; 3.1.1.65. RAL 100 70 20; 3.1.1.66. RAL 100 60 20; 3.1.1.67. RAL 110 85 10; 3.1.1.68. RAL 110 80 10; 3.1.1.69. RAL 110 70 20; 3.1.1.70. RAL 110 60 20; 3.1.1.71. RAL 120 80 10; 3.1.1.72. RAL 120 70 10; 3.1.1.73. RAL 120 70 20; 3.1.1.74. RAL 120 60 20; 3.1.1.75. RAL 130 80 10;

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
		3.1.1.76. RAL 130 70 10; 3.1.1.77. RAL 130 70 20; 3.1.1.78. RAL 130 60 20; 3.1.1.79. RAL 200 80 05; 3.1.1.80. RAL 200 70 10; 3.1.1.81. RAL 200 60 10; 3.1.1.82. RAL 200 60 15; 3.1.1.83. RAL 220 80 05; 3.1.1.84. RAL 220 70 10; 3.1.1.85. RAL 220 60 10; 3.1.1.86. RAL 220 60 15; 3.1.1.87. RAL 230 80 10; 3.1.1.88. RAL 230 70 10; 3.1.1.89. RAL 230 60 10; 3.1.1.90. RAL 230 60 15; 3.1.2. по цветовому стандарту международной системы RAL Classic: 3.1.2.1. RAL 1000; 3.1.2.2. RAL 1001; 3.1.2.3. RAL 1002; 3.1.2.4. RAL 1011; 3.1.2.5. RAL 1013; 3.1.2.6. RAL 1014; 3.1.2.7. RAL 1015; 3.1.2.8. RAL 1019; 3.1.2.9. RAL 3009 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.10. RAL 3012; 3.1.2.11. RAL 6003 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.12. RAL 6004 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.13. RAL 6005 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.14. RAL 6006 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.15. RAL 6011; 3.1.2.16. RAL 6013; 3.1.2.17. RAL 6019; 3.1.2.18. RAL 6021; 3.1.2.19. RAL 7002; 3.1.2.20. RAL 7003; 3.1.2.21. RAL 7004 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.22. RAL 7005; 3.1.2.23. RAL 7006; 3.1.2.24. RAL 7009 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.25. RAL 7010 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.26. RAL 7011 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.27. RAL 7012 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.28. RAL 7013 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.29. RAL 7015 (только для акцентных элементов

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
		фасада); 3.1.2.30. RAL 7016 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.31. RAL 7022 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.32. RAL 7023; 3.1.2.33. RAL 7030; 3.1.2.34. RAL 7032; 3.1.2.35. RAL 7033; 3.1.2.36. RAL 7034; 3.1.2.37. RAL 7035; 3.1.2.38. RAL 7036; 3.1.2.39. RAL 7037 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.40. RAL 7038; 3.1.2.41. RAL 7039 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.42. RAL 7044; 3.1.2.43. RAL 8002 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.44. RAL 8003 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.45. RAL 8004 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.46. RAL 8007 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.47. RAL 8008 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.48. RAL 8011 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.49. RAL 8012 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.50. RAL 8014 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.51. RAL 8015 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.52. RAL 8016 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.53. RAL 8017 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.54. RAL 8024; 3.1.2.55. RAL 8025; 3.1.2.56. RAL 8028 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.57. RAL 9001; 3.1.2.58. RAL 9002; 3.1.2.59. RAL 9003 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.60. RAL 9010; 3.1.2.61. RAL 9016; 3.1.2.62. RAL 9018; 3.1.3. кровли объектов капитального строительства выполняются с применением следующих цветовых решений по цветовому стандарту международной системы RAL Classic: 3.1.3.1. RAL 3005; 3.1.3.2. RAL 3009; 3.1.3.3. RAL 3011;

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
		3.1.3.4. RAL 6002; 3.1.3.5. RAL 6005; 3.1.3.6. RAL 7004; 3.1.3.7. RAL 7005; 3.1.3.8. RAL 7024; 3.1.3.9. RAL 8004; 3.1.3.10. RAL 8017. Не допускается применение белого цвета (RAL 9001, RAL 9003, RAL 9010, RAL 9016) в оформлении оконных и дверных переплетов, за исключением объектов капитального строительства, выполненных в стилистике классицизма, неоклассицизма, барокко, и если иное не предусмотрено законодательством об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации. При реконструкции объектов капитального строительства не допускается применение отделочных материалов фасадов и цветовых решений, не соответствующих существующим материалам отделки и цветам элементов фасадов объектов капитального строительства, запрещаются частичная (фрагментарная) отделка и окраска фасадов, если такие отделка, окраска не предусмотрены первоначальным архитектурным решением объекта капитального строительства или нарушают его стилевую и композиционную целостность. 3.2. При определении цветовых характеристик фасадов объектов капитального строительства основной (доминирующий) цвет фасада должен составлять не менее: 70% общей площади фасада для объектов капитального строительства выше 8 этажей; 60% общей площади фасада для объектов капитального строительства до 8 этажей (включительно). 3.3. При определении цветовых характеристик фасадов объектов капитального строительства не допускается сочетание более 10 цветовых решений, указанных в пункте 3.1 настоящей статьи, с учетом следующих особенностей: не более 3 цветов из палитры основных цветов фасада; не более 7 цветов для палитры акцентных цветов фасада.
4	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	Фасады объектов капитального строительства выполняются с применением: натурального камня; штукатурки; облицовочного кирпича; облицовочных фасадных плит; стекла; керамики; архитектурного бетона; стемалита; алюминиевых композитных фасадных материалов; искусственного камня; фиброцемента. Не допускается использование при отделке фасадов сайдинга, металлических или пластиковых панелей, имитирующих деревянную обшивку, профилированного металлического листа (профнастила, за исключением объектов капитального строительства, расположенных на территориях промышленных предприятий), асбестоцементных листов, сэндвич-панелей, бетонных панелей, сотовых поликарбонатов.

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
		4.1. Для видов разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)», «блокированная жилая застройка (2.3)»: фасады объектов капитального строительства могут быть выполнены из натурального, искусственного камня, облицовочного кирпича, клинкерного кирпича, клинкерного кирпича ручной формовки, архитектурного бетона или вентилируемого фасада с применением керамогранитной плитки или панелей, стемалита, с применением силикатной или минеральной декоративной штукатурки, фиброцемента. 4.2. Для видов разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «общежития (3.2.4)»: фасады объектов капитального строительства могут быть выполнены из натурального, искусственного камня, архитектурного бетона, облицовочного кирпича, клинкерного кирпича, клинкерного кирпича ручной формовки или вентилируемого фасада с применением керамогранитной плитки, стемалита, композитных алюминиевых фасадных листов или кассет, с применением силикатной или минеральной декоративной штукатурки, фиброцемента. 4.3. Для вида разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка (2.5)»: фасады объектов капитального строительства могут быть выполнены из натурального, искусственного камня, архитектурного бетона, облицовочного кирпича, клинкерного кирпича, клинкерного кирпича ручной формовки, стемалита или вентилируемого фасада с применением керамогранитной плитки, с применением силикатной или минеральной декоративной штукатурки, фиброцемента. 4.4. Для видов разрешенного использования «оказание услуг связи (3.2.3)», «бытовое обслуживание (3.3)», «проведение научных исследований (3.9.2)», «деловое управление (4.1)», «магазины (4.4)», «банковская и страховая деятельность (4.5)», «общественное питание (4.6)», «гостиничное обслуживание (4.7)», «развлекательные мероприятия (4.8.1)», «обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)», «государственное управление (3.8.1)», «дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)», «обеспечение научной деятельности (3.9)», «амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)», «рынки (4.3)», «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)», «туристическое обслуживание (5.2.1)», «выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)», «ветеринарное обслуживание (3.10)», «развлечения (4.8)», «магазины (не более 400 кв. м) (4.4)», «научно-производственная деятельность (6.12)», «общественное питание (4.6)», «магазины (4.4.)»: фасады объектов капитального строительства должны быть выполнены из натурального, искусственного камня, архитектурного бетона, облицовочного кирпича, клинкерного кирпича, клинкерного кирпича ручной формовки, стемалита или вентилируемого фасада с применением керамогранитной плитки, композитных алюминиевых фасадных листов или кассет. Допускается выполнение фасада с применением силикатной или минеральной декоративной штукатурки при площади равномерно распределенной поверхности без учета проемов не более 40% от площади всего фасада.

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
		4.5. Для видов разрешенного использования «размещение отдельно стоящих гаражей, в том числе подземных (2.7.1)», «предоставление коммунальных услуг (3.1.1)», «размещение пристроенных гаражей, в том числе подземных (2.7.1)», «заправка транспортных средств (4.9.1.1)», «служебные гаражи (4.9)», «связь (6.8)», «ремонт автомобилей (4.9.1.4)», «транспорт (7.0)», «автомобильные мойки (4.9.1.3)», «хранение автотранспорта (2.7.1)», «причалы для маломерных судов (5.4)», «склады (6.9)», «складские площадки (6.9.1)», «целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)», «автомобильный транспорт (7.2)», «легкая промышленность (6.3)», «строительная промышленность (6.6)», «объекты дорожного сервиса (4.9.1)», «железнодорожный транспорт (7.1)», «водный транспорт (7.3)», «трубопроводный транспорт (7.5)», «тяжелая промышленность (6.2)», «автомобилестроительная промышленность (6.2.1)», «фармацевтическая промышленность (6.3.1)», «пищевая промышленность (6.4)», «нефтехимическая промышленность (6.5)», «приюты для животных (3.10.2)», «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)», «трубопроводный транспорт (7.5)», «животноводство (1.7)»: фасады объектов капитального строительства должны быть выполнены из вентилируемого фасада с применением керамогранитной плитки. Допускается выполнение фасада с применением силикатной или минеральной декоративной штукатурки. 4.6. Для видов разрешенного использования «спорт (5.1)», «цирки и зверинцы (3.6.3)»: фасады объектов капитального строительства должны быть выполнены из натурального, искусственного камня, архитектурного бетона, облицовочного кирпича, клинкерного кирпича, клинкерного кирпича ручной формовки или вентилируемого фасада с применением керамогранитной плитки, композитных алюминиевых фасадных листов и (или) кассет, стемалита. Допускается выполнение фасада с применением силикатной или минеральной декоративной штукатурки; с использованием навесных фасадных систем; панорамного, витражного остекления. 4.7. При выполнении вентилируемых фасадов объектов капитального строительства с применением плитных материалов не допускается использовать мелкоформатные (сторона которой менее 90 см) материалы на поверхности основного поля стен. Мелкоформатные материалы допустимо использовать на поверхности фасада не более чем на 15% от общей площади основного поля стен. 4.8. При применении декоративной штукатурки в отделке фасада объектов капитального строительства в части первого этажа необходимо предусматривать цоколь высотой не менее 50 см. При отделке цоколя крепление плитных и листовых материалов, декоративных облицовочных панелей, кассет должно осуществляться методом скрытого монтажа.
5	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	5.1. Техническое и инженерное оборудование объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха и подводящие к ним сети. 5.2. Техническое и инженерное оборудование должно

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
		располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объектов капитального строительства и иметь комплексный характер. Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, и креплений не должны ухудшать визуальные характеристики объектов капитального строительства. 5.3. Размещение на фасадах объектов капитального строительства наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается осуществлять: в окнах подвального (цокольного) этажа без выхода за плоскость фасада; под лестницей входной группы с использованием маскирующих ограждений (решеток, экранов); внутри балкона, лоджии, не превышая верхнюю отметку ограждения балкона, лоджии; под оконными проемами с использованием маскирующих ограждений (решеток, экранов) с соблюдением единой горизонтальной и вертикальной осей; на крыше объекта капитального строительства; в специально оборудованных для этих целей местах (нишах) с использованием маскирующих ограждений (решеток, экранов); в арочных проездах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли с использованием маскирующих ограждений (решеток, экранов) с соблюдением единой горизонтальной оси. Требования не распространяются к размещению кондиционеров на дворовых фасадах объектов капитального строительства. 5.4. Размещение видеокамер допускается осуществлять под навесами, козырьками, балконами, лоджиями, эркерами, на участках фасада, свободных от архитектурных элементов фасада и элементов декора фасада объекта капитального строительства. 5.5. Требования к размещению антенн, почтовых ящиков, часов, вендингового оборудования, инженерного и технического оборудования: антенны, в том числе спутниковые, допускается размещать на крыше объектов капитального строительства, а также фасадах, ориентированных на дворовую территорию; размещение почтовых ящиков, часов, вендингового оборудования допускается на расстоянии не менее 0,5 м от оконных проемов жилых помещений; размещение инженерного и технического оборудования допускается на расстоянии не менее 1 м от оконных проемов жилых помещений. 5.6. Не допускается размещать техническое и инженерное оборудование на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, фасадах с отделкой в виде настенной росписи, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства. 5.7. Не допускается размещать наружную открытую прокладку по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, размещение сетей с нарушением пластики фасада. 5.8. Не допускается размещать техническое и инженерное оборудование, выступающее от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца. 5.9. Размещение защитных устройств (ограждения, решетки, рольставни) должно быть оформлено в едином стиле

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
		объекта капитального строительства.
6	Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.	Допускается размещение установок освещения архитектурно-художественной подсветки на фасадах объектов капитального строительства: общая заливающая подсветка (освещение части объектов капитального строительства); локальная подсветка (освещение части объекта капитального строительства, а также отдельных архитектурных элементов объектов капитального строительства); контурная подсветка (освещение линейного характера, направленное на выявление силуэта объектов капитального строительства, очертания его формы); круговая подсветка (равномерное распределение света по периметру фасада объектов капитального строительства, направленное на выявление объемной формы объекта капитального строительства); карнизная подсветка (освещение в соответствии с горизонтальными членениями фасада объектов капитального строительства); световая графика (создание светографического рисунка на поверхности фасада объектов капитального строительства с помощью источников света, лазеров, голограмм, слайдов, за исключением изображений, содержащих рекламу); световая живопись (проекционные многоцветные изображения статического или динамического характера на фасаде объектов капитального строительства, осуществляемые с помощью мощных прожекторов, за исключением изображений, содержащих рекламу). 6.1. На фасадах жилых домов до 5 этажей включительно и фасадах объектов капитального строительного нежилого назначения со стороны территории общего пользования, автомобильной дороги общего пользования местного значения допускается размещать карнизную, локальную, общую заливающую подсветки. 6.2. На фасадах жилых домов выше 6 этажей включительно и фасадах объектов капитального строительного нежилого назначения со стороны территории общего пользования, автомобильной дороги общего пользования местного значения допускается размещать контурную или круговую подсветки. 6.3. Не допускается размещение архитектурно-художественной подсветки фасада объектов капитального строительства, расположенных на внутриквартальных территориях, а также на фасадах, не обращенных к территории общего пользования.

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью

(~~14~~ четырнадцать) лист 06

_____/Мюресов Г. В./

Подпись /Расшифровка подписи/

«17» октября 2023 года М.П