

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТМП N20"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКПО	05108498		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	7715030599		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	68.20		
Местонахождение (адрес)	109388, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, ул Полбина, д. 3, стр. 1, этаж/пом. 2/II ком. 3	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	177	230	721 367
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 400	2 400	2 400
	Отложенные налоговые активы	1180	279 759	197 617	55 215
	Прочие внеоборотные активы	1190	756 016	756 016	756 016
	Итого по разделу I	1100	1 038 353	956 263	1 534 998
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	7 070 354	5 142 602	339 231
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	27 508	15 027	197
	Дебиторская задолженность	1230	4 987 384	3 878 344	3 230 141
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	473	169	385
	Прочие оборотные активы	1260	-	2	9
	Итого по разделу II	1200	12 085 720	9 036 144	3 569 963
	БАЛАНС	1600	13 124 072	9 992 407	5 104 961

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	13 053	13 053	13 053
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(29)	(29)	(29)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	104 500	104 500	104 500
	Резервный капитал	1360	653	653	653
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(262 118)	(237 442)	(122 193)
	Итого по разделу III	1300	(143 941)	(119 265)	(4 016)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	11 729 120	8 961 966	4 833 490
	Отложенные налоговые обязательства	1420	226 352	150 347	36 391
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	11 955 472	9 112 313	4 869 881
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	20 784	20 165	220 629
	Кредиторская задолженность	1520	1 291 757	979 194	18 467
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 312 541	999 359	239 096
	БАЛАНС	1700	13 124 072	9 992 407	5 104 961



Руководитель

Митрофанов Александр
Леонидович (по
доверенности от 28.08.2023)
(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2023
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК	по ОКПО	05108498		
Идентификационный номер налогоплательщика	"ТМП N20"	ИНН	7715030599		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
	/ Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(636)	(2 494)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(636)	(2 494)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	164	162
	Проценты к уплате	2330	(28 244)	(227 190)
	Прочие доходы	2340	61	4
	Прочие расходы	2350	(2 158)	(6 357)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(30 813)	(235 875)
	Налог на прибыль	2410	6 141	47 158
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	6 137	47 158
	Прочее	2460	(4)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(24 676)	(188 717)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(24 676)	(188 717)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Митрофанов Александр
Леонидович (по
доверенности от
28.08.2023)

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.