

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель Град"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

123308, Москва г, 1-й Силикатный пр-д, д. № 13, этаж 2 пом. 20

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "КСК АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Коды		
0710001		
31	12	2022
36299537		
5018198696		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОННЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4.1	Основные средства	1150	14 403	280	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		14 215	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
4.2	Финансовые вложения	1170	4 900 000	-	-
4.3	Отложенные налоговые активы	1180	394	259	214
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 914 797	539	214
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.4	Запасы	1210	7 614 144	4 202 218	2 556 957
	в том числе:				
	Незавершенное строительство по 214ФЗ		7 225 995	4 163 039	2 554 264
4.5	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	752 252	214 932	12 471
4.6	Дебиторская задолженность	1230	2 110 347	1 507 246	77 887
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
4.7	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 853	24 989	2 872
4.8	Прочие оборотные активы	1260	2	17	5
	Итого по разделу II	1200	10 478 598	5 949 402	2 650 192
	БАЛАНС	1600	15 393 395	5 949 941	2 650 407

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
4.9.	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
4.10	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	200 000	200 000	200 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(10 963)	(1 210)	(857)
10	Итого по разделу III	1300	189 047	198 800	199 153
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
4.11	Заемные средства	1410	14 663 278	5 584 507	2 281 890
4.16	Отложенные налоговые обязательства	1420	3	7	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	14 663 281	5 584 514	2 281 890
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
4.12	Заемные средства	1510	8 073	-	-
4.12	Кредиторская задолженность	1520	531 300	165 973	169 350
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
4.20	Оценочные обязательства	1540	1 695	654	14
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	541 067	166 627	169 364
	БАЛАНС	1700	15 393 395	5 949 941	2 650 407

Кушнарев Александр
Павлович
Руководитель _____
(подпись) _____
(расшифровка подписи)

10 февраля 2023 г.

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
27.02.2023 11:28:36	
Сертификат: 2D 7C 6A 00 47 AE 11 AC 4F 7F 50 7F 2C 23 B8 42	
Владелец: КУШНАРЕВ АЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ, ООО "С3 "ГРАНЕЛЬ ГРАД", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО "УК "ЭФФЕКТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ"	
Действителен: с 25.02.2022 по 25.05.2023	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
27.02.2023 13:51:46	
Сертификат: 00 8B 2F 07 4E B6 F8 7C 6A 07 60 0D 5D 4A 51 BF CB	
Владелец: Кононов Андрей Сергеевич, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 34 ПО Г. МОСКВЕ. НАЧАЛЬНИК	
Действителен: с 08.12.2022 по 02.03.2024	

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель Град"**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	12	2022
36299537		
5018198696		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
4.13	Выручка	2110	3	-
4.14	Себестоимость продаж	2120	(179)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(176)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(176)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.13	Проценты к получению	2320	3 728	2
4.14	Проценты к уплате	2330	(3 796)	(19)
4.13	Прочие доходы	2340	34	-
4.14	Прочие расходы	2350	(9 682)	(374)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(9 892)	(391)
	Налог на прибыль	2410	139	38
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	139	38
	Прочее	2460	-	-
4.15	Чистая прибыль (убыток)	2400	(9 753)	(353)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
4.15	Совокупный финансовый результат периода	2500	(9 753)	(353)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
**Кушнарев Александр
Павлович**
 (подпись) _____ (расшифровка подписи)

10 февраля 2023 г.

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>27.02.2023 11:28:36</small> Сертификат: 2D 7C 6A 00 47 AE 11 AC 4F 7F 50 7F 2C 23 B8 42 Владелец: КУШНАРЕВ АЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ, ООО "СЗ "ГРАНЕЛЬ ГРАД", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО "УК "ЭФФЕКТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ" Действителен: с 25.02.2022 по 25.05.2023	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>27.02.2023 13:51:46</small> Сертификат: 00 8B 2F 07 4E B6 F8 7C 6A 07 60 0D 5D 4A 51 BF CB Владелец: Кононов Андрей Сергеевич, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 34 ПО Г. МОСКВЕ, НАЧАЛЬНИК Действителен: с 08.12.2022 по 02.03.2024
---	---

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель Град"**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710004		
31	12	2022
36299537		
ИИН	5018198696	
по ОКВЭД 2	41.20	
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10	-	200 000	-	(857)	199 153
<u>За 2021 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(353)	(353)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(353)	(353)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	-	200 000	-	(1 210)	198 800
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(9 753)	(9 753)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(9 753)	(9 753)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	-	200 000	-	(10 963)	189 047

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	189 047	198 800	199 153

Руководитель

(подпись)

**Кушнарев Александр
Павлович**
(расшифровка подписи)

10 февраля 2023 г.

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
27.02.2023 11:28:36

Сертификат: 2D 7C 6A 00 47 AE 11 AC 4F 7F 50 7F 2C 23 B8 42
Владелец: КУШНАРЕВ АЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ, ОOO "С3
"ГРАНЕЛЬ ГРАД", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ОOO
"УК "ЭФФЕКТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ"
Действителен: с 25.02.2022 по 25.05.2023

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
27.02.2023 13:51:46

Сертификат: 00 8B 2F 07 4E B6 F8 7C 6A 07 60 0D 5D 4A 51 BF CB
Владелец: Конюнов Андрей Сергеевич, ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 34 ПО Г.
МОСКОВЕ, НАЧАЛЬНИК
Действителен: с 08.12.2022 по 02.03.2024

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель Град"**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710005		
31	12	2022
по ОКПО		
36299537		
ИНН		
5018198696		
по ОКВЭД 2		
41.20		
по ОКОПФ / ОКФС		
12300	16	
по ОКЕИ		
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	45 861	35 164
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	45 859	35 164
Платежи - всего	4120	(4 248 291)	(2 265 173)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 449 544)	(1 962 566)
в связи с оплатой труда работников	4122	(82 309)	(17 149)
процентов по долговым обязательствам	4123	(301)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(716 137)	(285 458)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(4 202 430)	(2 230 009)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	16	2
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	16	2
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(4 900 000)	(1 050 000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(4 900 000)	(1 050 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(4 899 984)	(1 049 998)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	9 102 378	3 382 124
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	9 102 378	3 382 124
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(23 100)	(80 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(23 100)	(80 000)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	9 079 278	3 302 124
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(23 136)	22 117
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	24 989	2 872
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 853	24 989
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель Кушнарев Александр Павлович
 (подпись) (расшифровка подписи)

10 февраля 2023 г.

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
27.02.2023 11:28:06	
Сертификат: 2D 7C 6A 00 47 AE 11 AC 4F 7F 50 7F 2C 23 B8 42	
Владелец: КУШНАРЕВ АЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ, ООО "СЗ "ГРАНЕЛЬ ГРАД", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО "УК "ЭФФЕКТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ"	
Действителен: с 25.02.2022 по 25.05.2023	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
27.02.2023 13:51:46	
Сертификат: 00 8B 2F 07 4E B6 F8 7C 6A 07 60 0D 5D 4A 51 BF CB	
Владелец: Кононов Андрей Сергеевич, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 34 ПО Г. МОСКВЕ, НАЧАЛЬНИК	
Действителен: с 08.12.2022 по 02.03.2024	

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель Град"	Идентификационный номер налогоплательщика	Форма по ОКУД		
			2022	12	31
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	36299537		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Одночленное общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ИНН	5018198696		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель Кушнарев Александр Павлович
(подпись) (расшифровка подписи)

10 февраля 2023 г.

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 27.02.2023 11:28:36 Сертификат: 2D 7C 6A 00 47 AE 11 AC 4F 7F 50 7F 2C 23 BB 42 Владелец: КУШНАРЕВ АЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ, ООО "С3 "ГРАНЕЛЬ ГРАД", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО "УК "ЭФФЕКТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ" Действителен: с 25.02.2022 по 25.05.2023	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 27.02.2023 13:51:46 Сертификат: 00 8B 2F 07 4E B6 F8 7C 6A 07 60 0D 5D 4A 51 BF CB Владелец: Кононов Андрей Сергеевич, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 34 по г. МОСКВЕ, НАЧАЛЬНИК Действителен: с 08.12.2022 по 02.03.2024
---	---

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель Град"
 (наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	14 403	280	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	4 900 000	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	394	259	214
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	7 614 144	4 202 218	2 556 957
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	752 252	214 932	12 471
Дебиторская задолженность*	1230	2 110 347	1 507 246	77 887
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 853	24 989	2 872
Прочие оборотные активы	1260	2	17	5
ИТОГО активы	-	15 393 395	5 949 941	2 650 407
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	14 663 278	5 584 507	2 281 890
Отложенные налоговые обязательства	1420	3	7	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	8 073	-	-
Кредиторская задолженность	1520	531 300	165 973	169 350
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	1 695	654	14
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	15 204 348	5 751 141	2 451 254
Стоимость чистых активов	-	189 047	198 800	199 153

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первона-чальная стоимость	накоплен-ная аморти-зация и убытки от обесцене-ния	Поступило	Выбыло		начислено амортиза-ции	Убыток от обесцене-ния	Переоценка		первона-чальная стоимость	накоплен-ная аморти-зация и убытки от обесцене-ния
						первона-чальная стоимость	накоплен-ная аморти-зация и убытки от обесцене-ния			Первона-чальная стоимость	Накоплен-ная аморти-зация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5181	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Кушнарев Александр
Павлович

(расшифровка подписи)

10 февраля 2023 г.



2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	-	-	14 394	(14 394)	-
	5250	за 2021г.	-	(335)	-	(335)	-
в том числе:							
Трансформаторная подстанция 2БКТП-2500/10/0,4	5241	за 2022г.	-	-	14 394	(14 394)	-
	5251	за 2021г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	1 385 698	638 500	638 500
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамortизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель
(подпись)

Кушнарев Александр
 Павлович
(расшифровка подписи)

10 февраля 2023 г.



3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель

 (подпись)

Кушнарев Александр
 Павлович
 (расшифровка подписи)

10 февраля 2023 г.



4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Кушнарев Александр
Павлович**
(расшифровка подписи)

10 февраля 2023 г.



5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
					поступление		выбыло			перевод из долговременной задолженности	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	1 507 246	-	603 872	-	(771)	-	-	-	-	-	2 110 347	-
	5530	за 2021г.	77 887	-	1 463 833	-	(34 645)	-	-	-	-	-	1 507 246	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022г.	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-
	5531	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2022г.	400 262	-	581 144	-	(739)	-	-	-	-	-	980 667	-
	5532	за 2021г.	28 586	-	399 538	-	(27 862)	-	-	-	-	-	400 262	-
Прочая	5513	за 2022г.	1 106 984	-	22 727	-	(32)	-	-	-	-	-	1 129 679	-
	5533	за 2021г.	49 302	-	1 064 295	-	(6 613)	-	-	-	-	-	1 106 984	-
	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2022г.	1 507 246	-	603 872	-	(771)	-	-	X	-	-	2 110 347	-
	5520	за 2021г.	77 887	-	1 463 833	-	(34 645)	-	-	X	-	-	1 507 246	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долгосрочной в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность		
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	5 584 507	9 102 378	-	(23 100)	-	(507)	-	-	14 663 278	
	5571	за 2021г.	2 281 890	3 382 124	494	(80 000)	-	-	-	-	5 584 507	
в том числе:												
кредиты	5552	за 2022г.	3 359 238	9 068 851	-	-	-	(214)	-	-	12 427 875	
	5572	за 2021г.	-	3 359 024	214	-	-	-	-	-	3 359 238	
займы	5553	за 2022г.	25 269	33 527	-	(23 100)	-	(293)	-	-	35 403	
	5573	за 2021г.	81 890	23 100	279	(80 000)	-	-	-	-	25 269	
прочая	5554	за 2022г.	2 200 000	-	-	-	-	-	-	-	2 200 000	
	5574	за 2021г.	2 200 000	-	-	-	-	-	-	-	2 200 000	
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	165 973	369 668	7 945	(4 720)	-	507	-	-	539 373	
	5580	за 2021г.	169 350	165 549	-	(168 927)	-	-	-	-	165 973	
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	165 501	246 242	78	(3 947)	-	-	-	-	407 874	
	5581	за 2021г.	169 269	165 116	-	(168 885)	-	-	-	-	165 501	
авансы полученные	5562	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	472	90	-	(472)	-	-	-	-	90	
	5583	за 2021г.	39	433	-	-	-	-	-	-	472	
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	6 819	-	-	214	-	-	7 033	
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2022г.	-	-	1 049	(301)	-	293	-	-	1 040	
	5585	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2022г.	-	123 336	-	-	-	-	-	-	123 336	
	5586	за 2021г.	42	-	-	(42)	-	-	-	-	-	
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Итого	5550	за 2022г.	5 750 480	9 472 046	7 945	(27 820)	-	X	-	-	15 202 651	
	5570	за 2021г.	2 451 240	3 547 673	494	(248 927)	-	X	-	-	5 750 480	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____
 (подпись) _____

Кушнарев Александр
 Павлович
 (расшифровка подписи)

10 февраля 2023 г.



6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	-	692
Расходы на оплату труда	5620	63 793	13 970
Отчисления на социальные нужды	5630	19 102	4 252
Амортизация	5640	238	55
Прочие затраты	5650	266 016	17 516
Итого по элементам	5660	349 149	36 485
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(348 970)	(36 485)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	179	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____
(подпись)

**Кушнарев Александр
Павлович**
(расшифровка подписи)

10 февраля 2023 г.

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	27.02.2023 11:28:36
Сертификат:	2D 7C 6A 00 47 AE 11 AC 4F 7F 50 7F 2C 23 B8 42
Владелец:	КУШНАРЕВ АЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ, ООО "СЗ "ГРАНЕЛЬ ГРАД", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО "УК "ЭФФЕКТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ"
Действителен:	с 25.02.2022 по 25.05.2023

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 27.02.2023 13:51:46
Сертификат: 00 8B 2F 07 4E B6 F8 7C 6A 07 60 0D 5D 4A 51 BF CB	Владелец: Кононов Андрей Сергеевич, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 34 ПО Г. МОСКВЕ, НАЧАЛЬНИК
Действителен: с 08.12.2022 по 02.03.2024	

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	654	2 647	(1 589)	(17)	1 695
в том числе:						
Резервы по отпускам	5701	654	2 647	(1 589)	(17)	1 695

Руководитель

(подпись)

Кушнарев Александр
Павлович
(расшифровка подписи)

10 февраля 2023 г.

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
27.02.2023 11:28:36
Сертификат: 2D 7C 6A 00 47 AE 11 AC 4F 7F 50 7F 2C 23 B8 42
Владелец: КУШНАРЕВ АЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ, ООО "З "ГРАНЕЛЬ ГРАД", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО "УК "ЭФФЕКТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ"
Действителен: с 25.02.2022 по 25.05.2023

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
27.02.2023 13:51:46
Сертификат: 00 8B 2F 07 4E B6 F8 7C 6A 07 60 0D 5D 4A 51 BF CB
Владелец: Кононов Андрей Сергеевич, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 34 ПО Г. МОСКВЕ, НАЧАЛЬНИК
Действителен: с 08.12.2022 по 02.03.2024

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	21 308 685	10 588 626	2 100 044
в том числе:				
Средства дольщиков на счетах эскроу	5801	21 185 349	10 588 626	2 100 044
Выданные - всего	5810	2 800 000	2 200 000	2 200 000
в том числе:				
Банкексель простой	5811	2 200 000	2 200 000	2 200 000

Кушнарев Александр
Павлович

Руководитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

10 февраля 2023 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

27.02.2023 11:28:36

Сертификат: 2D 7C 6A 00 47 AE 11 AC 4F 7F 50 7F 2C 23 B8 42
Владелец: КУШНАРЕВ АЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ, ООО "С3
"ГРАНЕЛЬ ГРАД", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ОOO "УК
"ЭФФЕКТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ"
Действителен: с 25.02.2022 по 25.05.2023



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

27.02.2023 13:51:46

Сертификат: 00 8B 2F 07 4E B6 F8 7C 6A 07 60 0D 5D 4A 51 BF CB
Владелец: Конюнов Андрей Сергеевич, ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 34 ПО Г.
МОСКВЕ, НАЧАЛЬНИК
Действителен: с 08.12.2022 по 02.03.2024

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900	-		-	
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-		-	
на вложения во внеоборотные активы	5905	-		-	
Бюджетные кредиты - всего	за 2022г.	На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
		5910	-	-	-
	за 2021г.	5920	-	-	-
	за 2022г.	5911	-	-	-
		5921	-	-	-

Руководитель _____
 (подпись)

Кушнарев Александр
 Павлович
 (расшифровка подписи)

10 февраля 2023 г.

