

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Проект-С"	по ОКПО	46611983		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7722494802		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

111024, Москва г, ул Душинская, д. 7, стр. 1, офис 134

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	2 301	-	-
	в том числе:				
	Товарный знак	11101	668	-	-
	Сайт	11102	1 633	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	281 385	301 067	351 848
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	3 739	167	-
	Приобретение земельных участков	11502	277 144	300 028	351 848
	Строительство объектов основных средств	11503	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11504	-	-	-
	Арендованные Ос	11505	502	872	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	204	4 711	-
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11601	204	4 711	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	139 442	117 807	80 113
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	2 815	1 800
	в том числе:				
	Создание НМА ТЗ		-	715	-
	Создание НМА сайт		-	2 100	-

	Итого по разделу I	1100	423 332	426 400	433 761
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 836 932	1 150 053	362 531
	в том числе:				
	Строительство МКД		1 663 821	1 093 163	360 531
	Строительство ШОУРУМ		8 249	-	-
	МЗП		164 862	56 890	1 737
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	249 066	145 295	12 485
	Дебиторская задолженность	1230	702 066	151 274	120 646
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	589 499	149 117	120 613
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	273	445	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	106	98	23
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12304	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	7	7	8
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	112 181	1 607	3
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 681	4 681	46 223
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги	12401	4 581	4 581	46 123
	Предоставленные займы	12402	100	100	100
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	208	242	9 911
	в том числе:				
	Денежные средства	12501	208	22	6 781
	Депозиты	12502	-	220	3 130
	Прочие оборотные активы	1260	292	496	-
	Итого по разделу II	1200	2 793 245	1 452 042	551 796
	БАЛАНС	1600	3 216 577	1 878 441	985 557

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	25	25	25
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(305 245)	(174 215)	(38 978)
	Итого по разделу III	1300	(305 220)	(174 190)	(38 953)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 007 608	1 518 219	586 768
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 270 679	933 745	231 253
	Долгосрочные займы	14102	507 014	502 097	348 923
	Проценты по кредитам	14103	123 707	20 894	-
	Проценты по займам	14104	106 208	61 483	6 591
	Отложенные налоговые обязательства	1420	111 215	90 779	70 370
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	338 107	337 936	351 848
	Итого по разделу IV	1400	3 456 930	1 946 934	1 008 986
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	166
	Кредиторская задолженность	1520	64 672	104 389	14 729
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	57 858	98 688	13 318
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	351	2	2
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	532	1 749	369
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	2 173	-	60
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	2	-	15
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	3 756	3 950	965
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	194	1 307	629
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	64 866	105 697	15 524
	БАЛАНС	1700	3 216 577	1 878 441	985 557

Руководитель



Казанова Анна Игоревна

(подпись)

(расшифровка подписи)

18 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2023 г.

за Январь - Сентябрь 2023 г.		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Проект-С"	по ОКПО	46611983		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7722494802		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности					
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	865	44
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	865	44
	Коммерческие расходы	2210	(55 056)	-
	Управленческие расходы	2220	(39 663)	(57 032)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(93 854)	(56 988)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	78	1 688
	Проценты к уплате	2330	(44 725)	(39 570)
	Прочие доходы	2340	6 423	31
	Прочие расходы	2350	(151)	(806)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(132 229)	(95 645)
	Налог на прибыль	2410	1 199	11 287
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 199	11 287
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(131 030)	(84 358)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(131 030)	(84 358)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Казанова Анна Игоревна

(подпись)

(расшифровка подписи)

18 октября 2023 г.