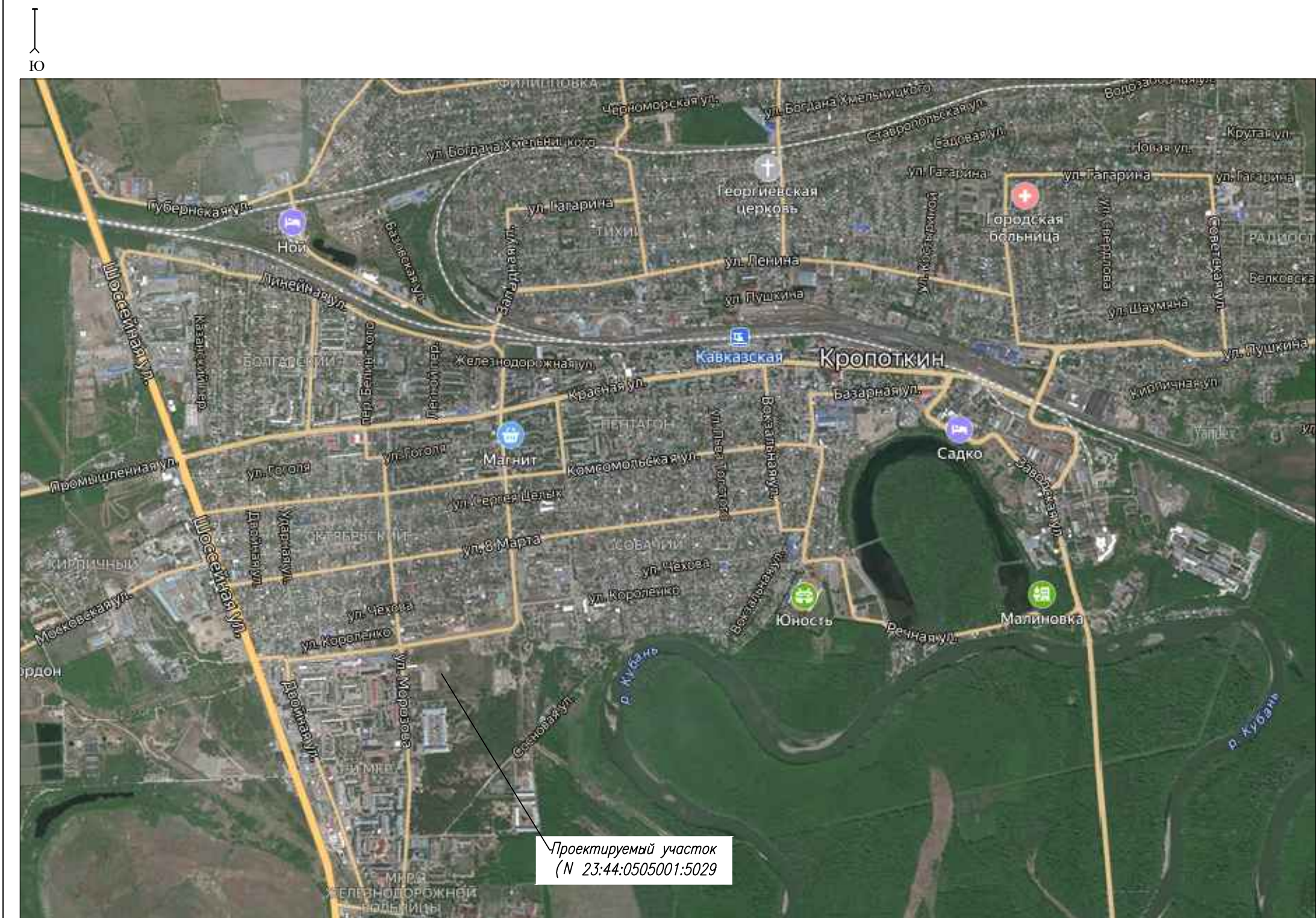




Ведомость чертежей основного комплекта ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план. Общие данные	
2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
3	Разбивочный план М 1:500	
4	План организации рельефа М 1:500	
5	План благоустройства М 1:500	
6	Конструкции покрытий	
7	План земляных масс М 1:500	
8	Сводный план инженерных сетей М 1:500	

Примечания:
1. Система координат МСК-23
2. Система высот Балтийская 1977г
3. Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м
4. Топографическая съемка выполнена в апреле 2023 г.

Технико-экономические показатели участка с КН 23:44:0505001:5029

Наименование	Ед. изм.	Количество	Процент	Примечание
Площадь отведенного участка	м ²	5 411	100 %	
Площадь застройки, в т.ч.:	м ²	835,39	15,4 %	
Площадь озеленения	м ²	1 295,31	23,9 %	
Площадь твердых покрытий	м ²	3 280,3	60,70 %	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Проектная документация «Многоквартирные жилые дома в г. Кропоткин, Краснодарского края по ул. Школьная, ЗУ 2» разработана, в соответствии с действующими нормами и правилами.
2. Проектная документация разработана на основании:
- задания на проектирование;
 - кадастрового плана территории;
 - градостроительного плана земельного участка.
3. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола, соответствующий абсолютной отметке 77,85.
4. Настоящий рабочий проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

						019/23/2–П–ПЗУ			
						«Многоквартирные жилые дома в г. Кропоткин, Краснодарского края по ул. Школьная, ЗУ 2»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Рябцов			06.23		П	1	8
Разработал		Арсентьев			06.23				
						Ситуационный план. Общие данные	ИП Рябцов А.В. Краснодар		
Н.контр.		Рябцов			06.23				



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений участка

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			секций	жилая	квартир	застройки		жилая		секции	всего	
						секции	всего	секции	всего			
Проектируемые:												
1	Многоквартирный жилой дом	7/9	2	-	122	-	1207,98	-	2762,45	-	32792,95	
2	Многоквартирный жилой дом	9	1	-	94	-	835,39	-	2069,34	-	23855,41	
3	Многоквартирный жилой дом	9	1	-	98	-	748,97	-	2163,88	-	23616,38	
4	Многоквартирный жилой дом (с котельной)	9	1	-	98	-	827,76	-	2163,88	-	23800,34	
5	Многоквартирный жилой дом	9	1	-	94	-	835,39	-	2069,34	-	23855,41	
6	БКТП	1	1	-	-	-	25	-	-	-	-	

Ведомость нормируемых элементов дворовой территории участка с 23:44.0505001:5021 (Литер 1)

	Наименование	Площадь площадки на расчет. единицу (100 м² площади кв. жилой площади)	Требуется по норме, м² (S жилой= 2762,45)	Запроектировано, м²
	ПЛОЩАДКИ для:			
A	игр детей	2,5	69,06	70
Б	отдыха взрослого населения	0,4	11	11
В	занятий физкультурой	7,5	207,18	220

Ведомость нормируемых элементов дворовой территории участка с 23:44.0505001:5020 (Литер 2)

	Наименование	Площадь площадки на расчет. единицу (100 м² площади кв. жилой площади)	Требуется по норме, м² (S жилой= 2069,34)	Запроектировано, м²
	ПЛОЩАДКИ для:			
A	игр детей	2,5	51,73	52
Б	отдыха взрослого населения	0,4	8,27	9
В	занятий физкультурой	7,5	155,2	156

Ведомость нормируемых элементов дворовой территории участка с 23:44.0505001:5030 (Литер 3)

	Наименование	Площадь площадки на расчет. единицу (100 м² площади кв. жилой площади)	Требуется по норме, м² (S жилой= 2163,88)	Запроектировано, м²
	ПЛОЩАДКИ для:			
A	игр детей	2,5	54	54
Б	отдыха взрослого населения	0,4	8,65	11
В	занятий физкультурой	7,5	162,29	163

Ведомость нормируемых элементов дворовой территории участка с 23:44.0505001:5031 (Литер 4)

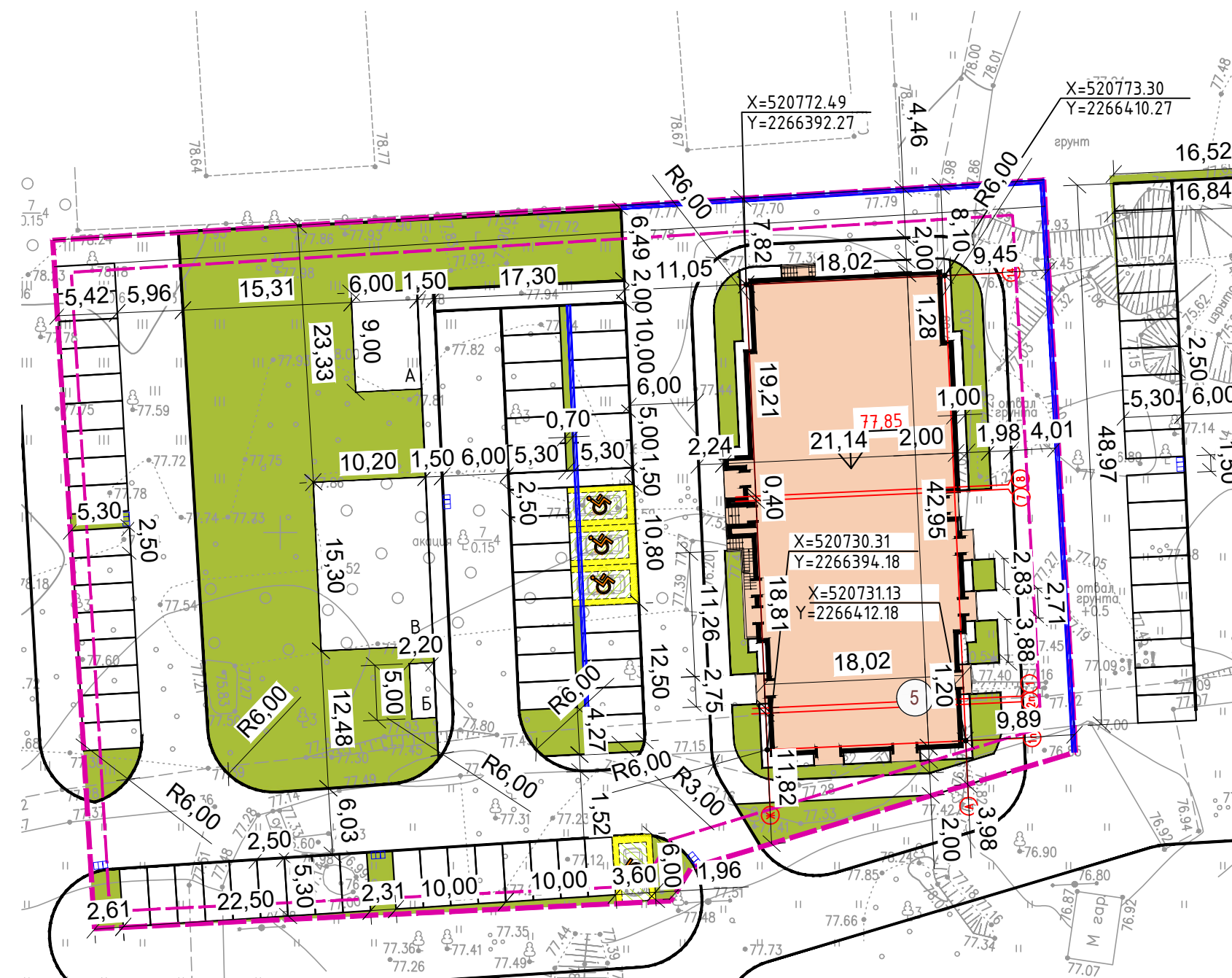
	Наименование	Площадь площадки на расчет. единицу (100 м² площади кв. жилой площади)	Требуется по норме, м² (S жилой= 2163,88)	Запроектировано, м²
	ПЛОЩАДКИ для:			
A	игр детей	2,5	54	54
Б	отдыха взрослого населения	0,4	8,65	11
В	занятий физкультурой	7,5	162,29	163

Ведомость нормируемых элементов дворовой территории участка с 23:44.0505001:5029 (Литер 5)

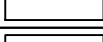
	Наименование	Площадь площадки на расчет. единицу (100 м² площади кв. жилой площади)	Требуется по норме, м² (S жилой= 2069,34)	Запроектировано, м²
	ПЛОЩАДКИ для:			
A	игр детей	2,5	51,73	54
Б	отдыха взрослого населения	0,4	8,27	11
В	занятий физкультурой	7,5	155,2	156

Примечания:
1. Система координат т. МСК-23
2. Система высот Балтийская 1977г.
3. Стопные горизонталы проведены через 0,5 м
4. Топографическая съемка выполнена в апреле 2023 г.

						019/23/2-П-ПЗУ				
						«Многоквартирные жилые дома в г. Кропоткин, Краснодарского края по ул. Школьная, 3У 2»				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
ГМП	Рыбцов				06.23	Схема планировочной организации земельного участка		Стария	Лист	Листов
								п	2	
Разработал	Арсентьев				06.23	Схема планировочной организации земельного участка М 1500		ИП Рыбцов А.В. Краснодар		
Н.контр.	Рыбцов				06.23					



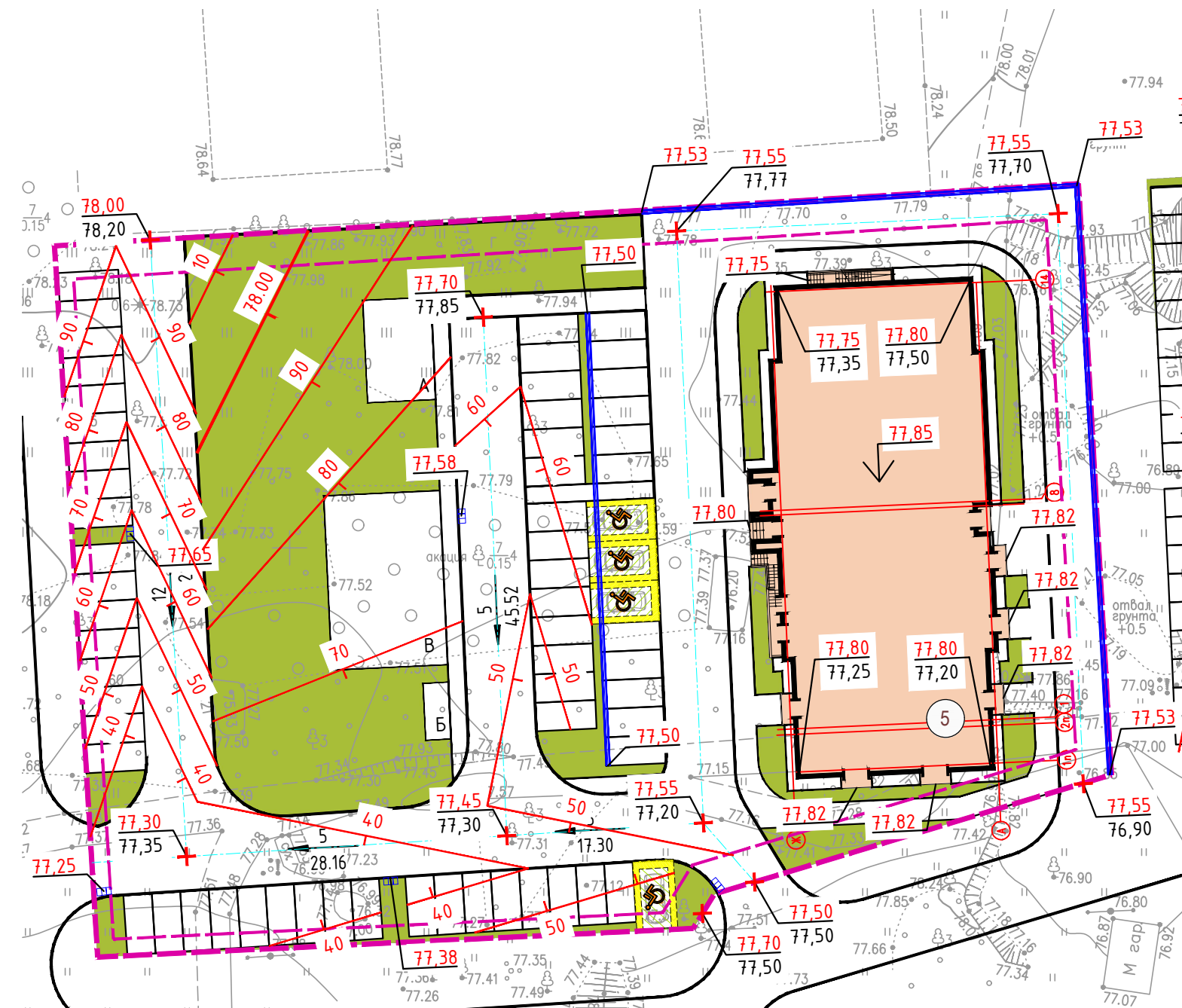
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			секций	жильцов	квартир	застройки		жилая		секции	всего
						секции	всего	секции	всего		
Проектируемые:											
5	Многоквартирный жилой дом	9	1	-	94	-	835.39	-	2069.34	-	23855.41

	- Граница земельного участка 23:44:0505001:5029
	- Граница допустимого размещения зданий и сооружений
	- Проектируемые здания и сооружения
	- Озеленение
	- Лоток водоотводный
	- Ливневая решетка

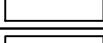
Примечания:

1. Система координат МСК-23
2. Система высот Балтийская 1977г
3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м
4. Топографическая съемка выполнена в апреле 2023 г.

						019/23/2-П-ПЗУ				
						«Многоквартирные жилые дома в г. Кропоткин, Краснодарского Края по ул. Школьная, ЗУ 2»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка		Стация	Лист	Листов
ГИП		Рыбцов			06.23			П	3	
Разработал		Арсентьев			06.23	Разбивочный план М 1:500		ИП Рыбцов А.В. Краснодар		
Н.контр.		Рыбцов			06.23					



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			секций	жилых	квартир	застройки		жилая		секции	всего
						секции	всего	секции	всего		
Проектируемые:											
5	Многоквартирный жилой дом	9	1	-	94	-	835.39	-	2069.34	-	23855.41

	- Граница земельного участка 23:44:0505001:5029
	- Граница допустимого размещения зданий и сооружений
	- Проектируемые здания и сооружения
	- Озеленение
	- Лоток водоотводный
	- Ливневая решетка

Проектная отметка
Проектная горизонталь

Проектная (красная) отметка
Существующая (черная) отметка

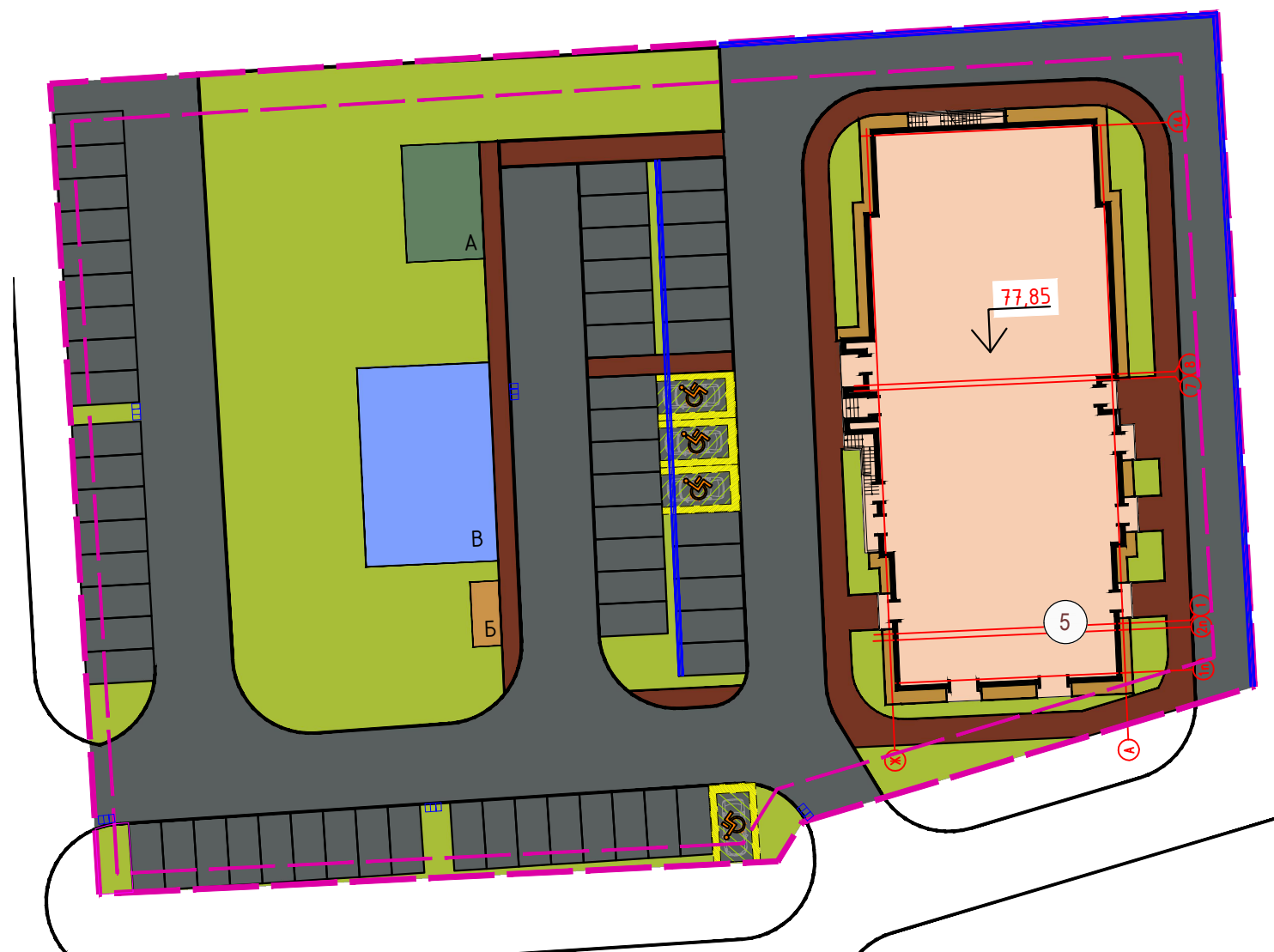
Абсолютная отметка
чистого пола 1 этажа

Уклон
Рассечение

Примечания:

1. Система координат МСК-23
2. Система высот Балтийская 1977г
3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м
4. Топографическая съемка выполнена в апреле 2023 г.

						019/23/2-П-ПЗУ				
						«Многоквартирные жилые дома в г. Крпюткин, Краснодарского Края по ул. Школьная, ЗУ 2»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка		Стация	Лист	Листов
ГИП		Рыбцов			06.23			П	4	
Разработал		Арсентьев			06.23	План организации рельефа М 1:500		ИП Рыбцов А.В. Краснодар		
Н.контр.		Рыбцов			06.23					



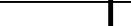
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			секций	жилищ	квартир	застройки		жилая		секции	всего
						секции	всего	секции	всего		
Проектируемые:											
5	Многоквартирный жилой дом	9	1	-	94	-	835.39	-	2069.34	-	23855.41

Обозначение на плане	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Бордюр из бортового камня	
				тип	кол-во, м
	Проезды асфальтированные	1	2 520.2	БР-100.30.15	
	Отмостка (плитка)	2	90.7	БР-100.20.8	
	Тротуары (плитка)	3	448.4		
	Детские площадки	4	54		
	Площадки для взрослого населения	5	11		
	Площадки спортивные	6	156		
	Озеленение		1 295,31		

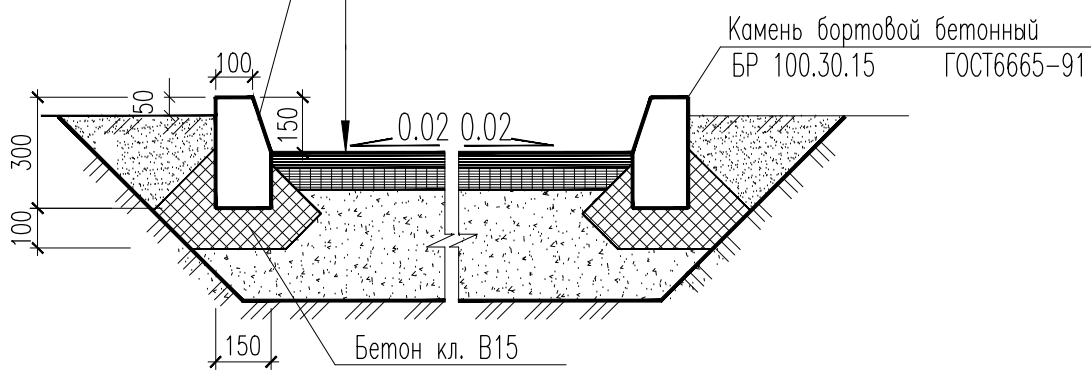
	- Граница земельного участка 23:44:0505001:5029
	- Граница допустимого размещения зданий и сооружений
	- Проектируемые здания и сооружения
	- Озеленение
	- Лоток водоотводный
	- Лидневая решетка

№ п/п	Наименование	Кол-во, шт	Общая длина, м
1	Лоток класс нагрузки "B125"	130	130
2	Решетка водоотводная класс нагрузки "B125"	(130)	(130)

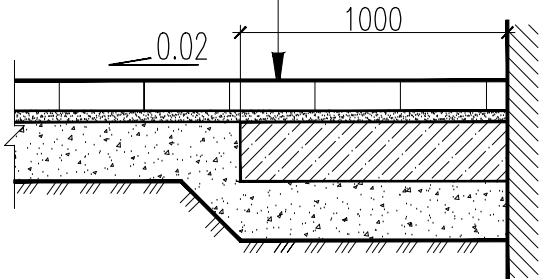
1. Система координат МСК-23
2. Система высот Балтийская 1977г
3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м
4. Топографическая съемка выполнена в апреле 2023 г.

						019/23/2-П-ПЗУ			
						«Множokвартирные жилые дома в г. Кропоткин, Краснодарского Края по ул. Школьная, ЗУ 2»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Рыбцов			06.23		П	5	
Разработал		Арсентьев			06.23				
						План благоустройства территории М 1:500	ИП Рыбцов А.В. Краснодар		
Н.контр.		Рыбцов			06.23				

Тип 1 Проезды и стоянки асфальтированные	Асфальтобетон плотный м/з ГОСТ 9128-2013, тип Б, марки III,	h=0,05м
	Розлив битума БНД 90/130 расходом 0,3 л/м2 согласно СП 78.13330.2012	
	Асфальтобетон пористый к/з ГОСТ 9128-2013,	h=0,06м
	Розлив битума БНД 90/130 расходом 0,7 л/м2 согласно СП 78.13330.2012	
	Щебень фракционированный марки 600, уложенный по принципу заклинки ГОСТ 8267-93, фракция 20-40	h=0,17м
Камень бортовой бетонный БР 100.30.15 ГОСТ6665-91	Щебень фракционированный марки 600, уложенный по принципу заклинки ГОСТ 8267-93, фракция 40-70	h=0,18м
	Уплотненный местный грунт	
H = 46 см		



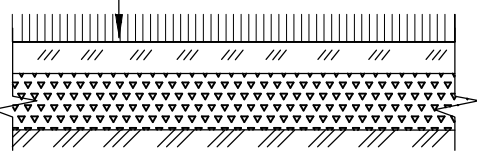
Тип 2 Отмостка	Тротуарная плитка 1К.5 200х200мм ГОСТ17608-2017	- 80мм
	Сухая цементно-песчаная смесь	- 50мм
	Бетон марки кл В15, армированный сеткой Вр1 100х100х6	- 150мм
	Щебень фр. 20-40 мм М400, с расклинкой щебнем фракцией 5-10 мм ГОСТ 25607-2009	- 200 мм
	Уплотненный местный грунт	
H = 48 см		



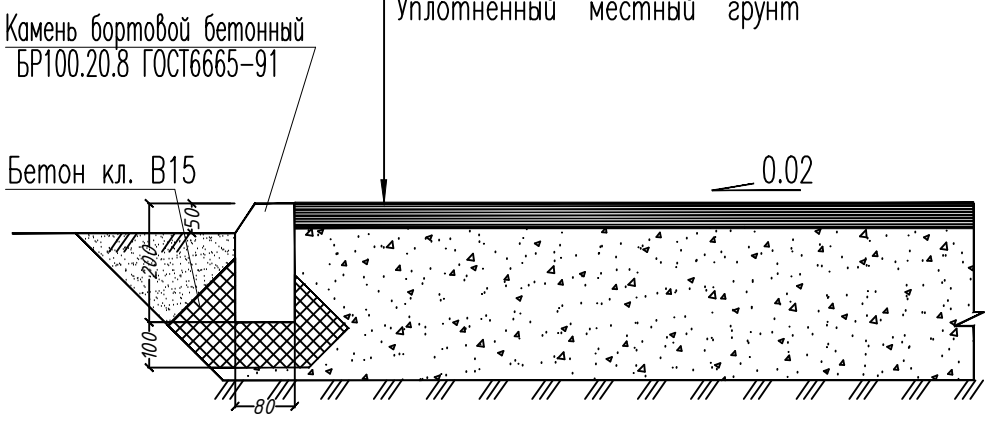
Тип 3 Ц/п плиточное покрытие (тротуары) по грунту	Плиты бетонные тротуарные 6.П.8 1000х500мм ГОСТ 17608-2017	h = 80мм
	Сухая цементно-песчаная (1/10) смесь	h = 0,05 м
	Щебень марки 400 (фракции 20-40) уложенный по принципу заклинки ГОСТ8267-93	h = 0,15 м
	Геотекстиль "Дорнит", плотность 300 г/м2 -1 слой	
	Уплотненный местный грунт	
H = 28 см		



Тип 4 Площадки детские	Травяное покрытие - газонная трава устойчивая к вытаптыванию	
	Верхний почвенный слой	- 0,15 м
	Промежуточный слой - дренарующий, двухслойный:	
	Щебень фр. 10-20 мм, марки 400, ГОСТ 8267-93	- 0,10 м
	Щебень фр. 40-70 мм, марки 400, ГОСТ 8267-93	- 0,15 м
Уплотненный грунт		
H = 40 см		

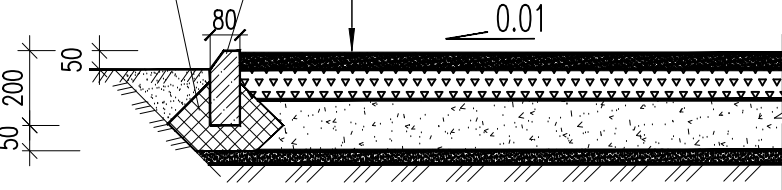


Тип 5 Площадки для взрослого населения	Асфальтобетон песчаный, плотный,горячий тип Г, марки II по ГОСТ 9128-2013	h = 0,05 м
	Гравийно-песчаная смесь С4 (фр. 0-80 мм) по ГОСТ 25607-2009	h = 0,20 м
	Уплотненный местный грунт	
	Камень бортовой бетонный БР100.20.8 ГОСТ6665-91	
	Бетон кл. В15	
H = 25 см		

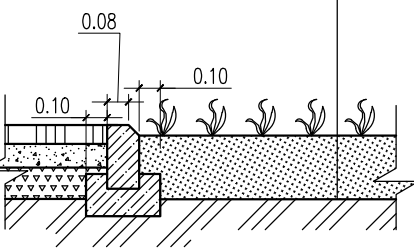


ТИП 6
Наливное резиновое покрытие (спортивные площадки)

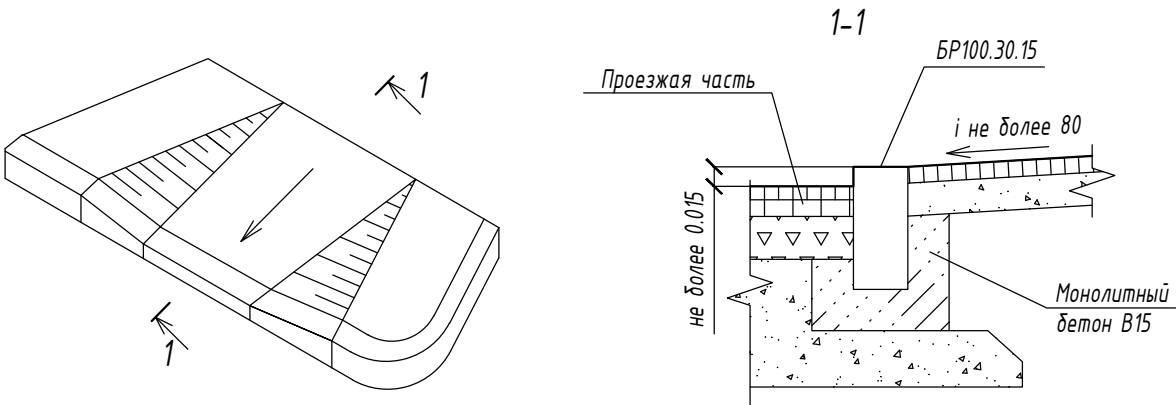
Камень бортовой бетонный БР100.20.8 ГОСТ6665-91	Водонепроницаемое бесшовное резиновое покрытие EcoStep (или аналог)	- 0,02 м
	Клей полиуретановый 2К, расход 1,2кг/м2	
	Асфальтобетон плотный из горячей м.з. смеси тип А, марки III по ГОСТ 9128-2013,	- 0,050 м
	Щебень фракционированный марки 600 уложенный по принципу заклинки ГОСТ 8267-93, фракция 20-40	- 0,150 м
	Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014, Уплотненный местный грунт	- 0,100 м
H = 32 см		



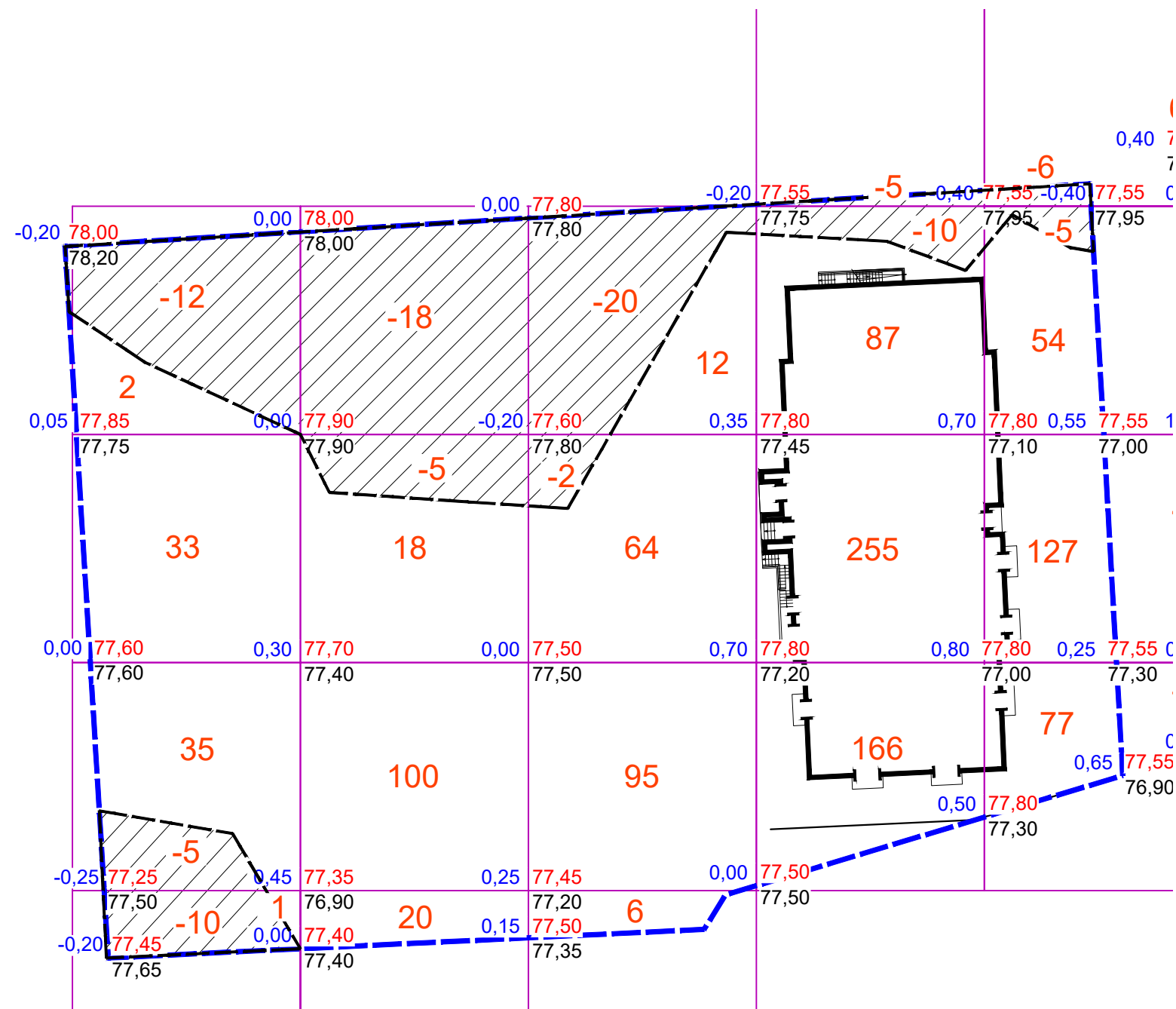
Газон	Растительный грунт	- 20 см.
	Состав смеси трав:	
	1. Овсяница красная 40%	
	2. Мятлик луговой 40%	
	3. Полевица обыкновенная 10%	
	4. Райграс пастбищный 10%	
Уплотненный грунт		
H = 20 см		



Место съезда для маломобильных групп населения
и детских колясок с тротуара на проезжую часть дороги



019/23/2-П-ПЗУ					
«Многоквартирные жилые дома в г. Кропоткин, Краснодарского Края по ул. Школьная, ЗУ 2»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
ГИП	Рыцков	6	№ док	Подп.	06.23
Разработал	Арсентьев	6	№ док	Подп.	06.23
Конструкции покрытий					ИП Рыцков А.В. Краснодар
Н.контр.	Рыцков	6	№ док	Подп.	06.23



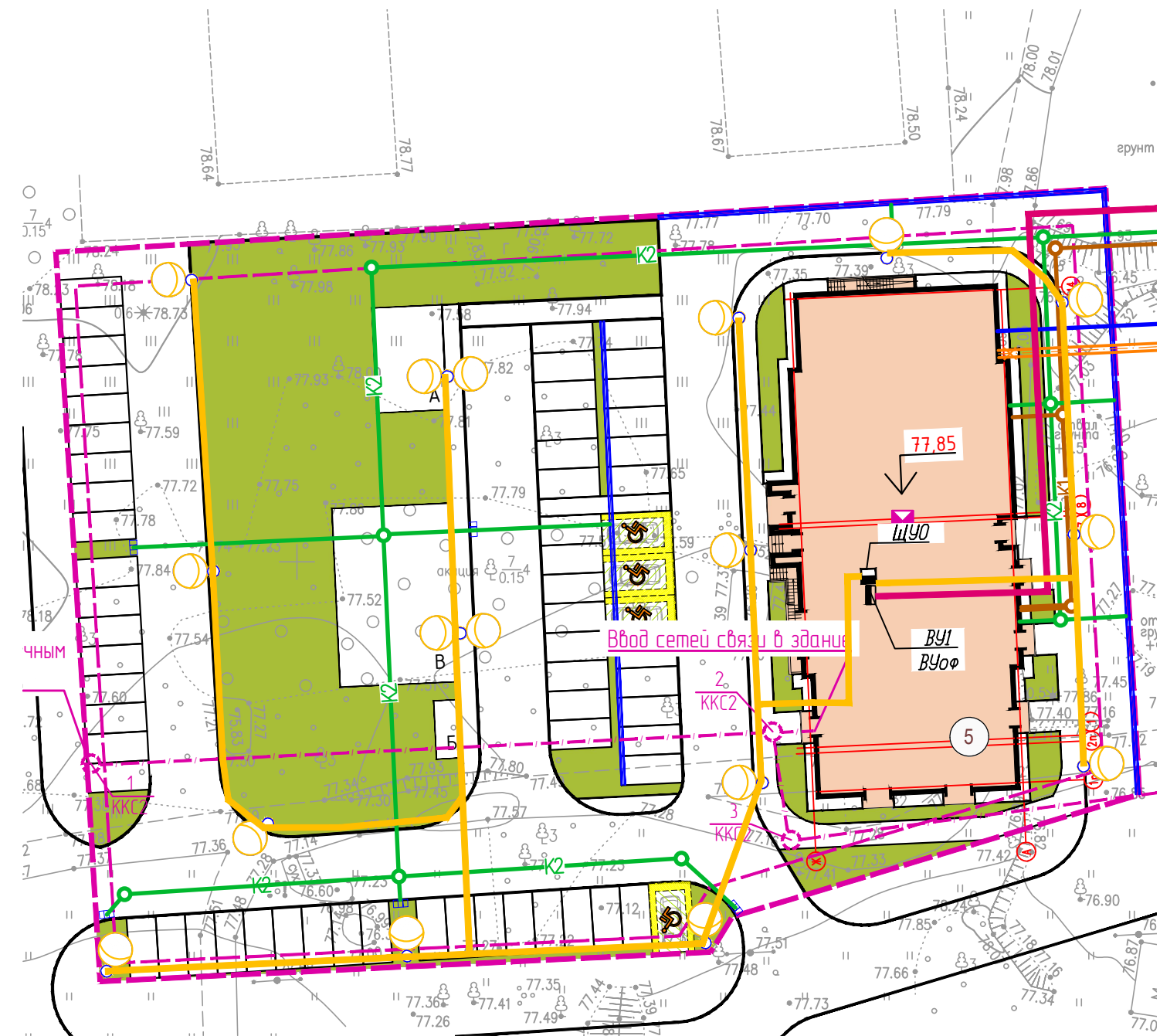
Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	1 151	98	
2. Грунт вытесненный при устройстве:		4 297	
а) покрытий проездов, тротуаров и площадок		1 403	
б) проектируемых инженерных сетей		40	
в) газонов		194	h = 0.15 м
г) подземной части здания и сооружений		2 660	
3. Поправка на уплотнение	115.1		10%
4. Итого	1 266.1	4 395	
5. Избыток грунта	3 128.9		
6. Плодородный грунт , в том числе:			
а) используемый на газонах	194		h = 0.15 м
7. Недостаток плодородного грунта		194	
8. Всего перерабатываемого грунта	4 589	4 589	

-  – Граница подсчетов объемов работ
-  – Объем насыпи
-  – Объем выемки

Примечания:

1. Система координат МСК-23
2. Система высот Балтийская 1977г
3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м
4. Топографическая съемка выполнена в апреле 2023 г.

						019/23/2-П-ПЗУ			
						«Многоквартирные жилые дома в г. Кропоткин, Краснодарского Края по ул. Школьная, 3У 2»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стация	Лист	Листов
ГИП		Рябцов			06.23		П	7	
Разработал		Арсентьев			06.23				
						План земельных масс М 1:500	ИП Рябцов А.В. Краснодар		
Н.контр.		Рябцов			06.23				



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			секций	жилых	квартир	застройки		жилая		секции	всего
						секции	всего	секции	всего		
Проектируемые:											
5	Многоквартирный жилой дом	9	1	-	94	-	835.39	-	2069.34	-	23855.41

	- Граница земельного участка 23:44:0505001:5029
	- Граница допустимого размещения зданий и сооружений
	- Проектируемые здания и сооружения
	- Озеленение
	- Лоток водоотводный
	- Ливневая решетка

1. Система координат МСК-23
2. Система высот Балтийская 1977г
3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м
4. Топографическая съемка выполнена в апреле 2023 г.

						019/23/2-П-ПЗУ			
						«Многоквартирные жилые дома в г. Кратоткин, Краснодарского Края по ул. Школьная, ЗУ 2»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N'док	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стация	Лист	Листов
ГИП		Рыбцов			06.23		П	8	
Разработал		Арсентьев			06.23				
						Сводный план инженерных сетей М 1:500	ИП Рыбцов А.В. Краснодар		
Н.контр.		Рыбцов			06.23				