

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки0- -

Отчетный период (код)*34

Отчетный год2023

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" САМОЛЕТ
- МАРЬИНО 1"
(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 271.12.2

Код по ОКПО46922213

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)12300

Форма собственности (по ОКФС)16

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ)384

Местонахождение (адрес)

108823, МОСКВА Г, ПРЯЗАНОВСКОЕ, ШРЯЗАН
ОВСКОЕ, 31, 2, ПОМЕЩ. 538Н КОМ. 2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту1

1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ООО "НАЦИОНАЛЬНАЯ АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ"
(фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора)

ИНН9723037418

ОГРН/ОГРНИП5177746119337

На015 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:
11 – руководитель
2 – уполномоченный представитель
ЧЕРЕМИСИН
НИКИТА
ИГОРЬЕВИЧ
(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)
Подпись _____ Дата26.03.2024
Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа
Сведения о представлении документа
Данный документ представлен (код)
на страницах
в составе (отметить знаком V)
07100010710002
07100030710004
0710005
Дата представления документа
Зарегистрирован за №
Фамилия, И. О.**
Подпись

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 26.03.2024 в 16:08
Имя файла «NO_VUNOTCH_7751_7751_7751191111775101001_20240326_b68ed0f8-95d3-45cc-8bca-6ee8b148cb79»
Сертификат: 6aa289113f2b5f7d413a9789c7d851e0d4553a93
Действует с 16.01.2023 до 16.04.2024



ИНН

7 7 5 1 1 9 1 1 1 1

КПП

7 7 5 1 0 1 0 0 1

Стр.

0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	491151	529403	547451
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	1041602	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	19770	443	347
-	Прочие внеоборотные активы	1190	636	152	-
-	Итого по разделу I	1100	1553159	529997	547798
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
4.1	Запасы	1210	4174306	79113	-
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	16449	2831	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	5169884	206334	1974
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
4500	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1041	16968	412
-	Прочие оборотные активы	1260	399	12905	2
-	Итого по разделу II	1200	9362079	318152	2388
-	БАЛАНС	1600	10915238	848149	550186

Отправлено 26.03.2024 в 16:08

Имя файла «NO_BUHOTCH_7751_7751_7751191111775101001_20240326_b68ed0f8-95d3-45cc-8bca-6ee8b148cb79»



КПП	7	7	5	1	0	1	0	0	1	Стр.	0	0	4
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	------	---	---	---

Стр.	0	0	4
------	---	---	---

На 31 декабря года,
предшествующего
предыдущему

6

—

1510

—

—

—

5.3

Кредиторская задолженность

1520

.....
2726351

.....
52684

2003

-

Доходы будущих периодов

1530

—

—

—

...

Оценочные обязательства

1540

1303

591

• • • • •

—

—

Прочие обязательства

1550

—

—

...

Итого по разделу V

1500

2727655

53275

2003

100

БАЛАНС

1700

.....
10915238

.....
848149

.....
550186

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы»

Отправлено 26.03.2024 в 16:08

Имя файла «NO_BUHOTCH_7751_7751_7751191111775101001_20240326_b68ed0f8-95d3-45cc-8bca-6ee8b148cb79»



ИНН 7 7 5 1 1 9 1 1 1 1
КПП 7 7 5 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нематериальные активы (стр. 1110), из них:					
		1111	-	-	-
		1112	-	-	-
		1113	-	-	-
Результаты исследований и разработок (стр. 1120), из них:					
		1121	-	-	-
		1122	-	-	-
		1123	-	-	-
Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), из них:					
		1131	-	-	-
		1132	-	-	-
		1133	-	-	-
Материальные поисковые активы (стр. 1140), из них:					
		1141	-	-	-
		1142	-	-	-
		1143	-	-	-
Основные средства (стр. 1150), из них:					
2.1	Основные средства в организации	1151	489880	529403	547451
2.2	Приобретение объектов основных средств	1152	1271	-	-
		1153	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности (стр. 1160), из них:					
		1161	-	-	-
		1162	-	-	-
		1163	-	-	-
Финансовые вложения (стр. 1170), из них:					
	Предоставленные займы	1171	1041602	-	-
		1172	-	-	-
		1173	-	-	-



ИНН 7 7 5 1 1 9 1 1 1 1
КПП 7 7 5 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист предоставляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:					
		1181	-	-	-
		1182	-	-	-
		1183	-	-	-
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:					
	Расходы будущих периодов	1191	636	152	-
		1192	-	-	-
		1193	-	-	-
Запасы (стр. 1210), из них:					
	Материалы	1211	11	-	-
	Незавершенное строительство	1212	3737872	53437	-
	НДС по незавершенному строительству	1213	139971	8086	-
	Затраты заказчика-застройщика		296452	17590	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:					
	НДС по приобретенным ОС	1221	2651	-	-
	НДС по приобретенным услугам	1222	0	2557	-
	НДС по затратам заказчика-застройщика	1223	13798	274	-
Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:					
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	612108	202746	18
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	19493	3221	1840
	Расчеты по налогам и сборам	1233	411	364	116
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		2313	2	-
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию		4535559	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:					
		1241	-	-	-
		1242	-	-	-
		1243	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:					
	Расчетные счета	1251	1041	16968	412
		1252	-	-	-
		1253	-	-	-

Отправлено 26.03.2024 в 16:08

Имя файла «NO_VUHOTCH_7751_7751_7751191111775101001_20240326_b68ed0f8-95d3-45cc-8bca-6ee8b148cb79»



ИНН 7 7 5 1 1 9 1 1 1 1
КПП 7 7 5 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист предоставляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Прочие оборотные активы (стр. 1260), из них:					
	Расходы будущих периодов	1261	399	12905	2
		1262	-	-	-
		1263	-	-	-
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паяевой фонд (стр. 1310), из них:					
		1311	-	-	-
		1312	-	-	-
		1313	-	-	-
Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), из них:					
		1321	(-)	(-)	(-)
		1322	(-)	(-)	(-)
		1323	(-)	(-)	(-)
Целевой капитал (стр. 1320), из них:					
		1321	-	-	-
		1322	-	-	-
		1323	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), из них:					
		1341	-	-	-
		1342	-	-	-
		1343	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), из них:					
		1351	-	-	-
		1352	-	-	-
		1353	-	-	-
Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), из них:					
		1361	-	-	-
		1362	-	-	-
		1363	-	-	-



ИНН 7 7 5 1 1 9 1 1 1 1
КПП 7 7 5 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист предоставляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:					
		1371	-	-	-
		1372	-	-	-
		1373	-	-	-
Заемные средства (стр. 1410), из них:					
	Долгосрочные кредиты	1411	1721788	-	-
	Долгосрочные займы	1412	1327681	256189	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	1413	16708	-	-
	Проценты по долгосрочным займам		111671	5585	-
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из них:					
		1421	-	-	-
		1422	-	-	-
		1423	-	-	-
Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:					
		1431	-	-	-
		1432	-	-	-
		1433	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:					
	Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию	1451	4535559	-	-
		1452	-	-	-
		1453	-	-	-
Заемные средства (стр. 1510), из них:					
		1511	-	-	-
		1512	-	-	-
		1513	-	-	-
Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:					
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	2326671	2122	73
	Расчеты по налогам и сборам	1522	3163	1647	1896
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1523	354	247	25
	Расчеты с персоналом по оплате труда		9	9	9
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		396154	48659	-



ИНН

7 7 5 1 1 9 1 1 1 1

КПП

7 7 5 1 0 1 0 0 1

Стр.

0 1 0

Детализация отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
Проценты к уплате (стр. 2330), из них:				
		2331	(-)	(-)
		2332	(-)	(-)
		2333	(-)	(-)
Прочие доходы (стр. 2340), из них:				
	Штрафы, пени, неустойки к получению	2341	1400	-
	Прочие внереализационные доходы	2342	36329	-
		2343	-	-
Прочие расходы (стр. 2350), из них:				
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.	2351	(104)	(-)
	Прочие внереализационные расходы	2352	(8026)	(-)
		2353	(-)	(-)
Прочее (стр. 2460), из них:				
		2461	-	-
		2462	-	-
		2463	-	-
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2510), из них:				
		2511	-	-
		2512	-	-
		2513	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2520), из них:				
		2521	-	-
		2522	-	-
		2523	-	-
Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2530), из них:				
		2531	-	-
		2532	-	-
		2533	-	-

Отправлено 26.03.2024 в 16:08

Имя файла «NO_BUNOTCH_7751_7751191111775101001_20240326_b68ed0f8-95d3-45cc-8bca-6ee8b148cb79»



ИНН 7 7 5 1 1 9 1 1 1 1
КПП 7 7 5 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
555826	(-)	-	-	(42147)	513679
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
-	-	-	-	-	-
в том числе:				-	-
чистая прибыль (3211)				-	-
переоценка имущества (3212)		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3214)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3216)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)	-	(-)	(-)	(11765)	(11765)
в том числе:				(11765)	(11765)
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3225)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3227)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3240)			-	-	

Отправлено 26.03.2024 в 16:08

Имя файла «NO_VUHOTCH_7751_7751_7751191111775101001_20240326_b68ed0f8-95d3-45cc-8bca-6ee8b148cb79»



ИНН 7 7 5 1 1 9 1 1 1 1

КПП 7 7 5 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 2

Уставный капитал

Собственные акции, выкупленные у акционеров

Добавочный капитал

Резервный капитал

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)

Итого

1

2

3

4

5

6

Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)

555826

(-)

-

-

(53913)

501913

(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)

Увеличение капитала – всего: (3310)

-

-

-

-

-

-

в том числе:

чистая прибыль (3311)

-

-

переоценка имущества (3312)

-

-

-

доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)

-

-

-

дополнительный выпуск акций (3314)

-

-

-

-

увеличение номинальной стоимости акций (3315)

-

-

-

-

реорганизация юридического лица (3316)

-

-

-

-

-

-

Уменьшение капитала – всего: (3320)

(0)

-

(-)

(-)

(56940)

(56940)

в том числе:

убыток (3321)

(56940)

(56940)

переоценка имущества (3322)

(-)

(-)

(-)

расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)

(-)

(-)

(-)

уменьшение номинальной стоимости акций (3324)

(-)

-

-

-

(-)

уменьшение количества акций (3325)

(-)

-

-

-

(-)

реорганизация юридического лица (3326)

-

-

-

-

-

(-)

дивиденды (3327)

(-)

(-)

Изменение добавочного капитала (3330)

-

-

-

Изменение резервного капитала (3340)

-

-

Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)

555826

(-)

-

-

(110853)

444973

Отправлено 26.03.2024 в 16:08

Имя файла «NO_VUHOTCH_7751_7751_7751191111775101001_20240326_b68ed0f8-95d3-45cc-8bca-6ee8b148cb79»



ИНН 7 7 5 1 1 9 1 1 1 1

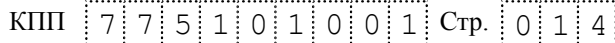
КПП 7 7 5 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 3

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

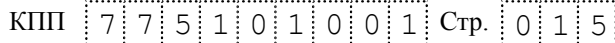
Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
1	2	3	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	444973	501914	513679

**Форма по ОКУД 0710005**

Имя файла «NO_VUHOTCH_7751_7751_7751191111775101001_20240326_b68ed0f8-95d3-45cc-8bca-6ee8b148cb79»



1

Код
строки
2

3

4

Поступления – всего

В ТОМ ЧИСЛЕ:

получение кредитов и займов

денежных вкладов собственников (участников)

от выпуска акций, увеличения долей участия

от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.

прочие поступления.

Платежи – всего

В ТОМ ЧИСЛЕ:

собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников

на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)

в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов

прочие платежи

Сальдо денежных потоков от финансовых операций

Сальдо денежных потоков за отчетный период

Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода

**Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец
отчетного периода**

Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю