

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕРХНЕКОТЕЛЬСКИЙ"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКПО	82484134		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	9724099632		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	68.20.2		
Местонахождение (адрес)	115230, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатино-Садовники, ш Каширское, д. 1, стр. 12	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	78 026	78 741	81 914
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	120 715	120 715	120 445
	Отложенные налоговые активы	1180	3 788	3 788	3 813
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	202 529	203 243	206 172
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	224 237	194 999	26 848
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	97	3
	Дебиторская задолженность	1230	82 653	72 320	78 112
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	1
	в том числе:		-	-	1
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 910	13 674	302
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	308 800	281 091	105 267
	БАЛАНС	1600	511 329	484 334	311 440

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	140 000	140 000	140 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1 355	1 355	1 355
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	65 690	65 883	68 716
	Итого по разделу III	1300	207 045	207 238	210 071
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	276 081	247 921	78 903
	в том числе:				
	тело займа	1411	268 150	241 150	77 122
	проценты по займам	1412	7 931	6 771	1 781
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 410	5 451	5 411
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	281 491	253 372	84 314
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	22 794	23 724	16 652
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	403
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	22 794	23 724	17 055
	БАЛАНС	1700	511 329	484 334	311 440

Руководитель

(подпись)

Пак Сергей Андреевич
(расшифровка подписи)

7 мая 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕРХНЕКОТЕЛЬСКИЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2024
82484134		
9724099632		
68.20.2		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	10 435	15 405
	Себестоимость продаж	2120	(6 759)	(10 967)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 676	4 438
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 688)	(3 423)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(12)	1 015
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 024	1 014
	Проценты к уплате	2330	(1 160)	(1 156)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(78)	(9)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(226)	864
	Налог на прибыль	2410	33	(235)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(7)	(126)
	отложенный налог на прибыль	2412	41	(109)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(193)	629

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(193)	629
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Ток Сергей Андреевич

(расшифровка подписи)

7 мая 2024 г.

