



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИСТРИНСКИЕ

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ДАЛИ", 143966, Московская область, г. Реутов, ул.

полное наименование организации – для

Ашхабадская, д. 33, qwer-89@bk.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.10.2019

№ RU50-8-14544-2019

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

3 очередь строительства жилого комплекса "Новые Снегири": 1 этап: жилые дома корп. 13, 14, 17

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Истра, село Рождествено, Рождественский бульвар, дома № 1, № 3, № 9 (Постановление Администрации городского округа Истра Московской области от 06.12.2018 № 7081/12)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:08:050234:3

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-8-14013-2019, дата выдачи 05.08.2019, орган, выдавший разрешение на

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом №17 (1 этап)			
Строительный объем - всего	куб.м	30233,60	30233,60
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	9642,00	9642,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом №14 (1 этап)			
Строительный объем - всего	куб.м	40093,20	40093,20
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	12623,10	12623,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом №13 (1 этап)			
Строительный объем - всего	куб.м	73931,10	73931,10
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	24302,70	24302,70
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Жилой дом №17 (1 этап)

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5874,60	5874,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	10-10-10	10-10-10
в том числе подземных		-	-
Количество секций		3	3
Количество студий	шт.	-	-

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	105/-	105/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	51/-	51/-
2-комнатные	шт./кв.м	54/-	54/-
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6319,80	6319,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитные железобетонные плиты
Материалы стен		2-слойные: облицовочный кирпич, пеноблоки. Несущие стены - монолитные железобетонные	2-слойные: облицовочный кирпич, пеноблоки. Несущие стены - монолитные железобетонные
Материалы перекрытий		-	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	Из мягких рулонных материалов
Иные показатели			
Жилой дом №14 (1 этап)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7608,80	7608,80
Общая площадь нежилых помещений,	кв.м	-	-

в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	10-10-10	10-10-10
в том числе подземных		-	-
Количество секций		3	3
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	132/-	132/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	96/-	96/-
2-комнатные	шт./кв.м	20/-	20/-
3-комнатные	шт./кв.м	16/-	16/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4- комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8208,80	8208,80
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитные железобетонные плиты
Материалы стен		2-слойные: облицовочный кирпич, пеноблоки. Несущие стены - монолитные железобетонные	2-слойные: облицовочный кирпич, пеноблоки. Несущие стены - монолитные железобетонные
Материалы перекрытий		-	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	Из мягких рулонных материалов

Иные показатели			
Жилой дом №13 (1 этап)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13870,90	13870,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	8-9-9-10-10-10	8-9-9-10-10-10
в том числе подземных		-	-
Количество секций		6	6
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	237/-	237/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	158/-	158/-
2-комнатные	шт./кв.м	39/-	39/-
3-комнатные	шт./кв.м	38/-	38/-
4-комнатные	шт./кв.м	2/-	2/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14656,80	14656,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитные железобетонные плиты
Материалы стен		2-слойные:	2-слойные:

		облицовочный кирпич, пеноблоки. Несущие стены - монолитные железобетонные	облицовочный кирпич, пеноблоки. Несущие стены - монолитные железобетонные
Материалы перекрытий		-	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	Из мягких рулонных материалов
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов,		-	-

характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом №17 (1 этап)			
Класс энергоэффективности здания		-	"D" (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Жилой дом №14 (1 этап)			
Класс энергоэффективности здания		-	"D" (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Жилой дом №13 (1 этап)			
Класс энергоэффективности здания		-	"D" (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1	кВт•ч/м2.	-	-

кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Представлены технические планы (3 шт.) от 23.03.2019, кадастровый инженер Комова Вероника Олеговна, № квалификационного аттестата 77-15-41

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
28.10.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИСТРИНСКИЕ ДАЛИ" (Р001-5646540436-30861328) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на ввод в эксплуатацию от 28.10.2019 № RU50-8-14544-2019, выданного Министерством жилищной политики Московской области следующее(ие) изменение(я):

Пункт 2.2 таблицы разрешения на ввод в эксплуатацию (далее разрешение на ввод) изложить в следующей редакции:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
2. Объекты непромышленного назначения			

2.2. Объекты жилищного фонда

Жилой дом №17 (1 этап)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5874,60	5874,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	10-10-10	11
в том числе подземных		-	1
Количество секций		3	3
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	105/-	105/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	51/-	51/-
2-комнатные	шт./кв.м	54/-	54/-
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6319,80	6319,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитные железобетонные плиты

Материалы стен		2-слойные: облицовочный кирпич, пеноблоки. Несущие стены - монолитные железобетонные	2-слойные: облицовочный кирпич, пеноблоки. Несущие стены - монолитные железобетонные
Материалы перекрытий		-	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	Из мягких рулонных материалов
Иные показатели			
Жилой дом №14 (1 этап)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7608,80	7608,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	10-10-10	11
в том числе подземных		-	1
Количество секций		3	3
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	132/-	132/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	96/-	96/-
2-комнатные	шт./кв.м	20/-	20/-
3-комнатные	шт./кв.м	16/-	16/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8208,80	8208,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитные железобетонные плиты

Материалы стен		2-слойные: облицовочный кирпич, пеноблоки. Несущие стены - монолитные железобетонные	2-слойные: облицовочный кирпич, пеноблоки. Несущие стены - монолитные железобетонные
Материалы перекрытий		-	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	Из мягких рулонных материалов
Иные показатели			
Жилой дом №13 (1 этап)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13870,90	13870,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	8-9-9-10-10-10	9-11
в том числе подземных		-	1
Количество секций		6	6
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	237/-	237/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	158/-	158/-
2-комнатные	шт./кв.м	39/-	39/-
3-комнатные	шт./кв.м	38/-	38/-
4-комнатные	шт./кв.м	2/-	2/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14656,80	14656,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитные железобетонные плиты

Материалы стен		2-слойные: облицовочный кирпич, пеноблоки. Несущие стены - монолитные железобетонные	2-слойные: облицовочный кирпич, пеноблоки. Несущие стены - монолитные железобетонные
Материалы перекрытий		-	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	Из мягких рулонных материалов
Иные показатели			

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
21.11.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)