

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002557 от 03.04.2023

ЖК "Чайные Холмы", 1 этап строительства

Дата первичного размещения: 07.06.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ЦИК
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 354000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тоннельная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 29; Литера: А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 15
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(918)306-66-52
	1.4.2	Адрес электронной почты: ciksochi@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: sochi-chaynye-holmy.rf
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: denis242004@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Шукуров</b>
	1.5.2	Имя: <b>Набижан</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Джамисарович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТРАЛЬНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2320242838</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2320242838</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162366057545</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>05.09.2016</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Крымов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Павел</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Вячеславович</b>

	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>25 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>137-252-081 43</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>233709228260</b>
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Егиазарян</b>
	3.3.2	Имя: <b>Мари</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Арамовна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>012-256-671 15</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>230400846089</b>
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Борзихина</b>
	3.3.2	Имя: <b>Татьяна</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>25 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>022-912-661 27</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>530201662279</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Егиазарян</b>
	3.4.2	Имя: <b>Мари</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Арамовна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>012-256-671 15</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>230400846089</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является учредителем ООО"ЦИК", владеющий долей в размере 50% в уставном капитале</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Крымов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Павел</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Вячеславович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>25 %</b>

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>137-252-081 43</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>233709228260</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является учредителем ООО"ЦИК", владеющий долей в размере 25% в уставном капитале</b>
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Борзихина</b>
	3.4.2	Имя: <b>Татьяна</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>25 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>022-912-661 27</b>

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>530201662279</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является учредителем ООО"ЦИК", владеющий долей в размере 25% в уставном капитале</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "МОРЕДОМ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2366008799</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375093306</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:

	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2022</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-0,99 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>139,41 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>355,46 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство №RU-23-3098352-2020 от 22.12.2020 (корректировка ранее выданного разрешения на строительство от 14.06.2018 №RU-23-309-7740-2018)
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Здание дополнительного образования
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Российская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Здание дополнительного образования
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 3
	9.2.21	Общая площадь объекта: 1 026,2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С+</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Автостоянка</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Сочи</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Российская</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Автостоянка</b>

	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>4</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>4</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>10 878,5 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С+</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилой дом 1</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Сочи</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Российская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Стр. Жилой дом 1 тип 1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8 078,4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С+

9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилой дом 2</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Сочи</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Российская</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Стр. Жилой дом 2 тип 2</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>15</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>15</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>7 552,4 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С+</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 026,20 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>1 026,20 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>10 878,50 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10 878,50 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>6 913,20 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 165,20 м2</b>

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>8 078,40 м2</b>
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>6 460,40 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 092,00 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7 552,40 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>3/21.01-16</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>13.06.2018</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>16.04.2021</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление берегозащитных и противооползневых работ экспертиза</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2320202673</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Сочиархпроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2320090920</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АрхиТек</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2320224116</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>КвадрСтрой</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2304066744</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.10.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-053714-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПроектСтройНадзор</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2320252603</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.12.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4-1-1-0100-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр Архитектурно-Строительного Надзора</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2320207470</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>07.08.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-000128-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПроектСтройНадзор</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2320252603</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>01.03.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-011332-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПроектСтройНадзор</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2320252603</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>АЛК ++Компани</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2320101700</b>

**11 О разрешении на строительство**

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU-23-309-8352-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.12.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.10.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ</b>

**12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
---	--------	--

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>4900010920</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.07.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.08.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>07.08.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>14.12.2020</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Администрация города Сочи</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация города Сочи</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:49:0125020:125</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>31 004,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>64</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 6
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории комплекса игровые формы, относятся ко всему комплексу
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории комплекса тренажеры, относятся ко всему комплексу
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории 10шт, относятся ко всему комплексу
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка решается путем устройства газонов с подсыпкой растительного грунта слоем толщиной 0.20 м, где это необходимо, на свободной от застройки территории, а также посадкой зеленых насаждений-деревья, декоративные кустарники, живая изгородь
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пешеходные дорожки, тротуары и пандусы выполнены шириной не менее 2 м.Для покрытий предусмотрены материалы:асфальтобетон и тротуарные бетонные плитки.Покрытие из тротуарных бетонных плит (брусчатки) выполняется максимально ровным, не создающим вибрацию при движении по нему, а толщина швов между плитами принимается 0,01 м.Эти пути сопровождаются пандусами с нормативными уклонами.Доступ МГН на открытые площадки фасадного уровня обеспечивается организацией в каждом из жилых домов лифтов Q=1000кг с размерами кабины 1100x2100мм, ведущих на 1 этажи домов и, далее, по коридору на крыльцо, непосредственно на пешеходные дорожки с последующим движением к объектам.Все парковочные места для инвалидов выполнены открытыми и расположены в непосредственной близости к объектам.Для выезда МГН с территории Комплекса на ул.Российская используется тротуар шириной 2,0 м с нормативными уклонами (не более от 0,3 до 1,4%) вдоль западной границы участка и по дворовой части через два проектируемых въездов/выездов с территории</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории планируется с помощью установки уличных светильников на опорах.Технические условия ПАО"Кубаньэнерго Сочинские Электрические сети"№ 07-03/0807-22-сс/1 от 19.09.2022 года.Срок-2 года</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Озеленение участка решается путем устройства газонов с подсыпкой растительного грунта слоем толщиной 0.20 м, где это необходимо, на свободной от застройки территории, а также посадкой зеленых насаждений-деревья, декоративные кустарники, живая изгородь.По всей территории участка устанавливаются малые архитектурные формы – урны, скамьи.На земельном участке предусмотрено размещение площадок общего пользования:площадка для занятий физкультурой-380 кв.м, площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста-802 кв.м, площадка отдыха для взрослого населения-155 кв.м, площадки для хозяйственных целей-249 кв.м.Проектом предусмотрено 688 м/места (123 м/мест открытые, расположенные на территории участка и 565 м/мест в здании автостоянки), в т.ч.69 м/мест для МГН, а также 64 м/м, исходя из расчетов согласно п.5.5.136 Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края</p>

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>5 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>56 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>30 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Сочи "Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320242443</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.1.2/210920/36</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Сочи "Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320242443</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.1.2.210920/36</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Сочитеплоэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320033802</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.07.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-1/15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.07.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Кубаньэнерго Сочинские Электрические сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.09.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07-03/0807-22-сс/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.09.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водосток</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320201172</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.08.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Ю/049-19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.08.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Европейские Инновационные Технологии</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2366026935</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0		
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют		
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют		
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)				
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
№ п/п	Вид помещения	Описание местоположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Вестибюль	1 этаж	Общего пользования	14.3
2	Гардероб	1 этаж	Общего пользования	6.3
3	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	16.8
4	Коридор	1 этаж	Общего пользования	71.6
5	Кладовая уборного инвентаря	1 этаж	Общего пользования	4.4
6	Коридор	1 этаж	Общего пользования	8.8
7	Раздевалка мужская	1 этаж	Общего пользования	23.2
8	Раздевалка женская	1 этаж	Общего пользования	28.5
9	Тренерская	1 этаж	Общего пользования	6.4
10	Спортивный зал	1 этаж	Общего пользования	231.9
11	Кладовая инвентаря	1 этаж	Общего пользования	8.4
12	Санузел	1 этаж	Общего пользования	4.7
13	Кабинет административного персонала	1 этаж	Общего пользования	16.6
14	Санузел мужской	1 этаж	Общего пользования	7
15	Санузел женский	1 этаж	Общего пользования	7
16	Артистическая	1 этаж	Общего пользования	11.4

17	Кладовая	1 этаж	Общего пользования	3.5
18	Актный зал	1 этаж	Общего пользования	94.3
19	Лестничная клетка	2 этаж	Общего пользования	16.8
20	Коридор	2 этаж	Общего пользования	84.1
21	Кабинет административного персонала	2 этаж	Общего пользования	17.9
22	Кабинет для занятия с детьми	2 этаж	Общего пользования	35.9
23	Кабинет для занятия с детьми	2 этаж	Общего пользования	33.5
24	Санузел	2 этаж	Общего пользования	13.5
25	Кабинет для занятия с детьми	2 этаж	Общего пользования	31.7
26	Кабинет административного персонала	2 этаж	Общего пользования	18.6
27	Кабинет для занятия с детьми	2 этаж	Общего пользования	244
28	Лестничная клетка	2 этаж	Общего пользования	8.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
	ЗДО		
1	Подземная часть	ВРУ 1 для ЗДО	Электроснабжение
2	Подземная часть	ВРУ 2 для ЦТП	Электроснабжение
3	Подземная часть	щит АВР на 3 независимых взаиморезервируемых ввода для ЦТП	Электроснабжение
4	Подземная часть	ВРЩ1 -вводно распределительный щит для питания потребителей II категории	Электроснабжение
5	Подземная часть	ВРЩ2 -вводно распределительный щит для питания потребителей II категории	Электроснабжение
6	Подземная часть	щит АВР на 3 независимых взаиморезервируемых ввода для питания потребителей I категории	Электроснабжение
7	Подземная часть	щит ППУ СПЗ для питания противопожарных систем (красного цвета)	Электроснабжение

8	Подземная часть	ВРЩЗ для питания потребителей I категории	Электроснабжение
9	Подземная часть	ЩО1 и ЩО 2 для питания рабочего освещения	Электроснабжение
10	Подземная часть	ЩАО для питания аварийного освещения	Электроснабжение
11	Подземная часть	ШУВ щит для потребителей систем вентиляции и кондиционирования	Электроснабжение
12	Первый этаж	Водомерный узел на нужды ЗДО	Водоснабжение
13	Подземная часть	Водомерный узел на нужды ГВС комплекса (в ЦТП)	Водоснабжение
14	Подземная часть	Узел учета ГВС	Водоснабжение
15	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Подземная часть	Дренажный насос с поплавковым выключателем - 2 шт.	Водоотведение
18	Подземная и надземная части	Система водоотведения бытовая	Водоотведение
19	Подземная часть	Система канализации случайных сточных вод	Водоотведение
20	Подземная часть	Блочный тепловой пункт (БТП) в помещении ЦТП	Отопление
21	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
22	Подземная и надземная части	Система дымоудаления	Дымоудаление
23	Подземная и надземная части	Клапаны нормально-закрытые, с защитной сеткой и пределом огнестойкости EI30 для удаления дыма	Дымоудаление
24	Надземная часть	Крышный вентилятор типа КРОВ для удаления дымовых газов при пожаре из коридоров	Дымоудаление
25	Подземная и надземная части	Клапаны нормально-закрытые противодымные с пределом огнестойкости EI30 для притока воздуха	Дымоудаление
26	Надземная часть	ККБ для приточной системы -2 шт.	Вентиляция
27	Надземная часть	Мультисплитсистема - 4 шт.	Кондиционирование
28	Надземная часть	Бытовой вентилятор - 2 шт.	Вентиляция
29	Надземная часть	Канальный вентилятор - 5 шт.	Вентиляция
30	Надземная часть	Центральные кондиционеры - 2 шт.	Вентиляция
31	Надземная часть	Крышный вентилятор типа ВКОП для компенсации дымоудаления коридоров и подпора воздуха в лифтовые шахты - 3 шт.	Дымоудаление

32	кабинеты; - актовый зал; - артистическая; - спортивный зал; - коридоры; - раздевалки; - кладовые; - вестибюль; - гардероб; - технические помещения.	Установки автоматической пожарной сигнализации	система пожарной сигнализации
33	эвакуация осуществляется через коридоры непосредственно наружу, в спортивном и актовом залах выполнены обособленные выходы наружу.	На путях эвакуации не предусматривается установка раздвижных и подъемно-опускных дверей, вращающихся дверей и турникетов, а также других устройств, препятствующих свободной эвакуации людей.	система эвакуации

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>07.07.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>07.07.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>180 720 285,04 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b></p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p><b>7702070139</b></p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p><b>Нет</b></p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Филиал юридического лица</b></p>
		<p>Наименование банка:</p> <p><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b></p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p><b>40702810206420000189</b></p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p><b>30101810145250000411</b></p>
		<p>БИК:</p> <p><b>044525411</b></p>
		<p>ИНН:</p> <p><b>7702070139</b></p>
		<p>КПП:</p> <p><b>770943002</b></p>
		<p>ОГРН:</p> <p><b>1027739609391</b></p>
		<p>ОКПО:</p> <p><b>01929672</b></p>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 6 654 833 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 909 626 118,70 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 5 745 206 881,30 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>07.11.2025</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Да</b>
--	--------	--

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>Здание</b>
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>Здание дополнительного образования</b>
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Договор о комплексном развитии территории</b>
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>13.06.2018</b>
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>3/21.01-16</b>

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Муниципальное образование городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края</b>
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Разрешение на строительство №RU-23-309-8352-2020 от 22.12.2020(корректировка ранее выданного разрешения на строительство от 14.06.2018 №RU-23-309-7740-2018)</b>

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление берегозащитных и противооползневых работ экспертиза</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2320202673</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Сочиархпроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2320090920</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АрхиТек</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2320224116</b>

10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>КвадрСтрой</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2304066744</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.10.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-053714-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПроектСтройНадзор</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2320252603</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.12.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4-1-1-0100-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр Архитектурно-Строительного Надзора</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2320207470</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>07.08.2018</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-000128-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПроектСтройНадзор</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2320252603</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>01.03.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-011332-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПроектСтройНадзор</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2320252603</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>АЛК ++Компани</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2320101700</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU-23-309-8352-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.12.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.10.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>4900010920</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.07.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.08.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>07.08.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>14.12.2020</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Администрация города Сочи</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация города Сочи</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:49:0125020:125</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>31 004,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>64</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>6</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На территории комплекса игровые формы, относятся ко всему комплексу</b>

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На территории комплекса тренажеры, относятся ко всему комплексу</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>На территории комплекса 10шт</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение участка решается путем устройства газонов с подсыпкой растительного грунта слоем толщиной 0.20 м, где это необходимо, на свободной от застройки территории, а также посадкой зеленых насаждений-деревья, декоративные кустарники, живая изгородь</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Отсутствуют</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пешеходные дорожки, тротуары и пандусы выполнены шириной не менее 2 м.Для покрытий предусмотрены материалы:асфальтобетон и тротуарные бетонные плитки.Покрытие из тротуарных бетонных плит (брусчатки) выполняется максимально ровным, не создающим вибрацию при движении по нему, а толщина швов между плитами принимается 0,01 м.Эти пути сопровождаются пандусами с нормативными уклонами.Доступ МГН на открытые площадки фасадного уровня обеспечивается организацией в каждом из жилых домов лифтов Q=1000кг с размерами кабины 1100x2100мм, ведущих на 1 этаже домов и, далее, по коридору на крыльцо, непосредственно на пешеходные дорожки с последующим движением к объектам.Все парковочные места для инвалидов выполнены открытыми и расположены в непосредственной близости к объектам.Для выезда МГН с территории Комплекса на ул.Российская используется тротуар шириной 2,0 м с нормативными уклонами (не более от 0,3 до 1,4%) вдоль западной границы участка и по дворовой части через два проектируемых въездов/выездов с территории</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории планируется с помощью установки уличных светильников на опорах.Технические условия ПАО"Кубаньэнерго Сочинские Электрические сети"№ 07-03/0807-22-сс/1 от 19.09.2022 года.Срок-2 года</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Озеленение участка решается путем устройства газонов с подсыпкой растительного грунта слоем толщиной 0.20 м, где это необходимо, на свободной от застройки территории, а также посадкой зеленых насаждений-деревья, декоративные кустарники, живая изгородь.По всей территории участка устанавливаются малые архитектурные формы – урны, скамьи.На земельном участке предусмотрено размещение площадок общего пользования:площадка для занятий физкультурой-380 кв.м, площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста-802 кв.м, площадка отдыха для взрослого населения-155 кв.м, площадки для хозяйственных целей-249 кв.м.Проектом предусмотрено 688 м/места (123 м/мест открытые, расположенные на территории участка и 565 м/мест в здании автостоянки), в т.ч.69 м/мест для МГН, а также 64 м/м, исходя из расчетов согласно п.5.5.136 Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края</p>

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>5 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>56 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>30 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Сочи "Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320242443</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.1.2/210920/36</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Сочи "Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320242443</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.1.2.210920/36</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Сочитеплоэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320033802</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.07.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-1/15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.07.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Кубаньэнерго Сочинские Электрические сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.09.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07-03/0807-22-cc/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.09.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водосток</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320201172</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.08.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Ю/049-19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.08.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Европейские Инновационные Технологии</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2366026935</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>565</b>

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 565
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	10.00		10.00	
2	Машино-место	-1	1	10.00		10.00	
3	Машино-место	-1	1	10.00		10.00	
4	Машино-место	-1	1	10.00		10.00	
5	Машино-место	-1	1	10.00		10.00	
6	Машино-место	-1	1	10.00		10.00	
7	Машино-место	-1	1	10.00		10.00	
8	Машино-место	-1	1	10.00		10.00	
9	Машино-место	-1	1	10.00		10.00	
10	Машино-место	-1	1	10.00		10.00	

11	Машино-место	-1	1	10.00		10.00	
12	Машино-место	-1	1	10.00		10.00	
13	Машино-место	-1	1	10.00		10.00	
14	Машино-место	-1	1	10.00		10.00	
15	Машино-место	-1	1	10.00		10.00	
16	Машино-место	-1	1	10.00		10.00	
17	Машино-место	-1	1	10.00		10.00	
18	Машино-место	-1	1	10.00		10.00	
19	Машино-место	-1	1	10.00		10.00	
20	Машино-место	-1	1	10.00		10.00	
21	Машино-место	-1	1	10.00		10.00	
22	Машино-место	-1	1	10.00		10.00	
23	Машино-место	-1	1	10.00		10.00	
24	Машино-место	-1	1	10.00		10.00	
25	Машино-место	-1	1	10.00		10.00	
26	Машино-место	-1	1	10.00		10.00	

27	Машино- место	-1	1	10.00		10.00	
28	Машино- место	-1	1	10.00		10.00	
29	Машино- место	-1	1	10.00		10.00	
30	Машино- место	-1	1	10.00		10.00	
31	Машино- место	-1	1	10.00		10.00	
32	Машино- место	-1	1	10.00		10.00	
33	Машино- место	-1	1	10.00		10.00	
34	Машино- место	-1	1	10.00		10.00	
35	Машино- место	-1	1	10.00		10.00	
36	Машино- место	-1	1	10.00		10.00	
37	Машино- место	-1	1	10.00		10.00	
38	Машино- место	-1	1	10.00		10.00	
39	Машино- место	-1	1	10.00		10.00	
40	Машино- место	-1	1	10.00		10.00	
41	Машино- место	-1	1	10.00		10.00	
42	Машино- место	-1	1	10.00		10.00	

43	Машино-место	-1	1	10.00		10.00	
44	Машино-место	-1	1	10.00		10.00	
45	Машино-место	-1	1	10.00		10.00	
46	Машино-место	-1	1	10.00		10.00	
47	Машино-место	-1	1	10.00		10.00	
48	Машино-место	-1	1	10.00		10.00	
49	Машино-место	-1	1	10.00		10.00	
50	Машино-место	-1	1	10.00		10.00	
51	Машино-место	-1	1	10.00		10.00	
52	Машино-место	-1	1	10.00		10.00	
53	Машино-место	-1	1	10.00		10.00	
54	Машино-место	-1	1	10.00		10.00	
55	Машино-место	-1	1	10.00		10.00	
56	Машино-место	-1	1	10.00		10.00	
57	Машино-место	-1	1	10.00		10.00	
58	Машино-место	-1	1	10.00		10.00	

59	Машино-место	-1	1	10.00		10.00	
60	Машино-место	-1	1	10.00		10.00	
61	Машино-место	-1	1	10.00		10.00	
62	Машино-место	-1	1	10.00		10.00	
63	Машино-место	-1	1	10.00		10.00	
64	Машино-место	-1	1	10.00		10.00	
65	Машино-место	-1	1	10.00		10.00	
66	Машино-место	-1	1	10.00		10.00	
67	Машино-место	-1	1	10.00		10.00	
68	Машино-место	-1	1	10.00		10.00	
69	Машино-место	-1	1	10.00		10.00	
70	Машино-место	-1	1	10.00		10.00	
71	Машино-место	-1	1	10.00		10.00	
72	Машино-место	-1	1	10.00		10.00	
73	Машино-место	-1	1	10.00		10.00	
74	Машино-место	-1	1	10.00		10.00	

75	Машино-место	-1	1	10.00		10.00	
76	Машино-место	-1	1	10.00		10.00	
77	Машино-место	-1	1	10.00		10.00	
78	Машино-место	-1	1	10.00		10.00	
79	Машино-место	-1	1	10.00		10.00	
80	Машино-место	-1	1	10.00		10.00	
81	Машино-место	-1	1	10.00		10.00	
82	Машино-место	-1	1	10.00		10.00	
83	Машино-место	-1	1	10.00		10.00	
84	Машино-место	-1	1	10.00		10.00	
85	Машино-место	-1	1	10.00		10.00	
86	Машино-место	-1	1	10.00		10.00	
87	Машино-место	-1	1	10.00		10.00	
88	Машино-место	-1	1	10.00		10.00	
89	Машино-место	-1	1	10.00		10.00	
90	Машино-место	-1	1	10.00		10.00	

91	Машино- место	-1	1	10.00		10.00	
92	Машино- место	-1	1	10.00		10.00	
93	Машино- место	-1	1	10.00		10.00	
94	Машино- место	-1	1	10.00		10.00	
95	Машино- место	-1	1	10.00		10.00	
96	Машино- место	-1	1	10.00		10.00	
97	Машино- место	-1	1	10.00		10.00	
98	Машино- место	-1	1	10.00		10.00	
99	Машино- место	-1	1	10.00		10.00	
100	Машино- место	-1	1	10.00		10.00	
101	Машино- место	-1	1	10.00		10.00	
102	Машино- место	-1	1	10.00		10.00	
103	Машино- место	-1	1	10.00		10.00	
104	Машино- место	-1	1	10.00		10.00	
105	Машино- место	-1	1	10.00		10.00	
106	Машино- место	-1	1	10.00		10.00	

107	Машино- место	-1	1	10.00		10.00	
108	Машино- место	-1	1	10.00		10.00	
109	Машино- место	-1	1	10.00		10.00	
110	Машино- место	-1	1	10.00		10.00	
111	Машино- место	-1	1	10.00		10.00	
112	Машино- место	-1	1	10.00		10.00	
113	Машино- место	-1	1	10.00		10.00	
114	Машино- место	-1	1	10.00		10.00	
115	Машино- место	-1	1	10.00		10.00	
116	Машино- место	-1	1	10.00		10.00	
117	Машино- место	-1	1	10.00		10.00	
118	Машино- место	-1	1	10.00		10.00	
119	Машино- место	-1	1	10.00		10.00	
120	Машино- место	-1	1	10.00		10.00	
121	Машино- место	-1	1	10.00		10.00	
122	Машино- место	-1	1	10.00		10.00	

123	Машино-место	-1	1	10.00		10.00	
124	Машино-место	-1	1	10.00		10.00	
125	Машино-место	-1	1	10.00		10.00	
126	Машино-место	-1	1	10.00		10.00	
127	Машино-место	-1	1	10.00		10.00	
128	Машино-место	-1	1	10.00		10.00	
129	Машино-место	-1	1	10.00		10.00	
130	Машино-место	-1	1	10.00		10.00	
131	Машино-место	-1	1	10.00		10.00	
132	Машино-место	-1	1	10.00		10.00	
133	Машино-место	-1	1	10.00		10.00	
134	Машино-место	-1	1	10.00		10.00	
135	Машино-место	-1	1	10.00		10.00	
136	Машино-место	-1	1	10.00		10.00	
137	Машино-место	-1	1	10.00		10.00	
138	Машино-место	-1	1	10.00		10.00	

139	Машино-место	-1	1	10.00		10.00	
140	Машино-место	-1	1	10.00		10.00	
141	Машино-место	-1	1	10.00		10.00	
142	Машино-место	-1	1	10.00		10.00	
143	Машино-место	-1	1	10.00		10.00	
144	Машино-место	-1	1	10.00		10.00	
145	Машино-место	-1	1	10.00		10.00	
146	Машино-место	-1	1	10.00		10.00	
147	Машино-место	-1	1	10.00		10.00	
148	Машино-место	-1	1	10.00		10.00	
149	Машино-место	-1	1	10.00		10.00	
150	Машино-место	-1	1	10.00		10.00	
151	Машино-место	-1	1	10.00		10.00	
152	Машино-место	-1	1	10.00		10.00	
153	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
154	Машино-место	1	1	10.00		10.00	

155	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
156	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
157	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
158	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
159	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
160	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
161	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
162	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
163	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
164	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
165	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
166	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
167	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
168	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
169	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
170	Машино-место	1	1	10.00		10.00	

171	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
172	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
173	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
174	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
175	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
176	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
177	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
178	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
179	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
180	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
181	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
182	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
183	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
184	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
185	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
186	Машино-место	1	1	10.00		10.00	

187	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
188	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
189	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
190	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
191	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
192	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
193	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
194	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
195	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
196	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
197	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
198	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
199	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
200	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
201	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
202	Машино-место	1	1	10.00		10.00	

203	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
204	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
205	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
206	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
207	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
208	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
209	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
210	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
211	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
212	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
213	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
214	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
215	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
216	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
217	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
218	Машино-место	1	1	10.00		10.00	

219	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
220	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
221	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
222	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
223	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
224	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
225	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
226	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
227	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
228	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
229	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
230	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
231	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
232	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
233	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
234	Машино-место	1	1	10.00		10.00	

235	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
236	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
237	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
238	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
239	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
240	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
241	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
242	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
243	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
244	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
245	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
246	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
247	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
248	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
249	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
250	Машино-место	1	1	10.00		10.00	

251	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
252	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
253	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
254	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
255	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
256	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
257	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
258	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
259	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
260	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
261	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
262	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
263	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
264	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
265	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
266	Машино-место	1	1	10.00		10.00	

267	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
268	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
269	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
270	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
271	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
272	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
273	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
274	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
275	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
276	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
277	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
278	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
279	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
280	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
281	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
282	Машино-место	1	1	10.00		10.00	

283	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
284	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
285	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
286	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
287	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
288	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
289	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
290	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
291	Машино-место	1	1	10.00		10.00	
292	Машино-место	2	1	10.00		10.00	
293	Машино-место	2	1	10.00		10.00	
294	Машино-место	2	1	10.00		10.00	
295	Машино-место	2	1	10.00		10.00	
296	Машино-место	2	1	10.00		10.00	
297	Машино-место	2	1	10.00		10.00	
298	Машино-место	2	1	10.00		10.00	

299	Машино-место	2	1	10.00		10.00	
300	Машино-место	2	1	10.00		10.00	
301	Машино-место	2	1	10.00		10.00	
302	Машино-место	2	1	10.00		10.00	
303	Машино-место	2	1	10.00		10.00	
304	Машино-место	2	1	10.00		10.00	
305	Машино-место	2	1	10.00		10.00	
306	Машино-место	2	1	10.00		10.00	
307	Машино-место	2	1	10.00		10.00	
308	Машино-место	2	1	10.00		10.00	
309	Машино-место	2	1	10.00		10.00	
310	Машино-место	2	1	10.00		10.00	
311	Машино-место	2	1	10.00		10.00	
312	Машино-место	2	1	10.00		10.00	
313	Машино-место	2	1	10.00		10.00	
314	Машино-место	2	1	10.00		10.00	

315	Машино-место	2	1	10.00		10.00	
316	Машино-место	2	1	10.00		10.00	
317	Машино-место	2	1	10.00		10.00	
318	Машино-место	2	1	10.00		10.00	
319	Машино-место	2	1	10.00		10.00	
320	Машино-место	2	1	10.00		10.00	
321	Машино-место	2	1	10.00		10.00	
322	Машино-место	2	1	10.00		10.00	
323	Машино-место	2	1	10.00		10.00	
324	Машино-место	2	1	10.00		10.00	
325	Машино-место	2	1	10.00		10.00	
326	Машино-место	2	1	10.00		10.00	
327	Машино-место	2	1	10.00		10.00	
328	Машино-место	2	1	10.00		10.00	
329	Машино-место	2	1	10.00		10.00	
330	Машино-место	2	1	10.00		10.00	

331	Машино-место	2	1	10.00		10.00	
332	Машино-место	2	1	10.00		10.00	
333	Машино-место	2	1	10.00		10.00	
334	Машино-место	2	1	10.00		10.00	
335	Машино-место	2	1	10.00		10.00	
336	Машино-место	2	1	10.00		10.00	
337	Машино-место	2	1	10.00		10.00	
338	Машино-место	2	1	10.00		10.00	
339	Машино-место	2	1	10.00		10.00	
340	Машино-место	2	1	10.00		10.00	
341	Машино-место	2	1	10.00		10.00	
342	Машино-место	2	1	10.00		10.00	
343	Машино-место	2	1	10.00		10.00	
344	Машино-место	2	1	10.00		10.00	
345	Машино-место	2	1	10.00		10.00	
346	Машино-место	2	1	10.00		10.00	

347	Машино- место	2	1	10.00		10.00	
348	Машино- место	2	1	10.00		10.00	
349	Машино- место	2	1	10.00		10.00	
350	Машино- место	2	1	10.00		10.00	
351	Машино- место	2	1	10.00		10.00	
352	Машино- место	2	1	10.00		10.00	
353	Машино- место	2	1	10.00		10.00	
354	Машино- место	2	1	10.00		10.00	
355	Машино- место	2	1	10.00		10.00	
356	Машино- место	2	1	10.00		10.00	
357	Машино- место	2	1	10.00		10.00	
358	Машино- место	2	1	10.00		10.00	
359	Машино- место	2	1	10.00		10.00	
360	Машино- место	2	1	10.00		10.00	
361	Машино- место	2	1	10.00		10.00	
362	Машино- место	2	1	10.00		10.00	

363	Машино-место	2	1	10.00		10.00	
364	Машино-место	2	1	10.00		10.00	
365	Машино-место	2	1	10.00		10.00	
366	Машино-место	2	1	10.00		10.00	
367	Машино-место	2	1	10.00		10.00	
368	Машино-место	2	1	10.00		10.00	
369	Машино-место	2	1	10.00		10.00	
370	Машино-место	2	1	10.00		10.00	
371	Машино-место	2	1	10.00		10.00	
372	Машино-место	2	1	10.00		10.00	
373	Машино-место	2	1	10.00		10.00	
374	Машино-место	2	1	10.00		10.00	
375	Машино-место	2	1	10.00		10.00	
376	Машино-место	2	1	10.00		10.00	
377	Машино-место	2	1	10.00		10.00	
378	Машино-место	2	1	10.00		10.00	

379	Машино-место	2	1	10.00		10.00	
380	Машино-место	2	1	10.00		10.00	
381	Машино-место	2	1	10.00		10.00	
382	Машино-место	2	1	10.00		10.00	
383	Машино-место	2	1	10.00		10.00	
384	Машино-место	2	1	10.00		10.00	
385	Машино-место	2	1	10.00		10.00	
386	Машино-место	2	1	10.00		10.00	
387	Машино-место	2	1	10.00		10.00	
388	Машино-место	2	1	10.00		10.00	
389	Машино-место	2	1	10.00		10.00	
390	Машино-место	2	1	10.00		10.00	
391	Машино-место	2	1	10.00		10.00	
392	Машино-место	2	1	10.00		10.00	
393	Машино-место	2	1	10.00		10.00	
394	Машино-место	2	1	10.00		10.00	

395	Машино-место	2	1	10.00		10.00	
396	Машино-место	2	1	10.00		10.00	
397	Машино-место	2	1	10.00		10.00	
398	Машино-место	2	1	10.00		10.00	
399	Машино-место	2	1	10.00		10.00	
400	Машино-место	2	1	10.00		10.00	
401	Машино-место	2	1	10.00		10.00	
402	Машино-место	2	1	10.00		10.00	
403	Машино-место	2	1	10.00		10.00	
404	Машино-место	2	1	10.00		10.00	
405	Машино-место	2	1	10.00		10.00	
406	Машино-место	2	1	10.00		10.00	
407	Машино-место	2	1	10.00		10.00	
408	Машино-место	2	1	10.00		10.00	
409	Машино-место	2	1	10.00		10.00	
410	Машино-место	2	1	10.00		10.00	

411	Машино-место	2	1	10.00		10.00	
412	Машино-место	2	1	10.00		10.00	
413	Машино-место	2	1	10.00		10.00	
414	Машино-место	2	1	10.00		10.00	
415	Машино-место	2	1	10.00		10.00	
416	Машино-место	2	1	10.00		10.00	
417	Машино-место	2	1	10.00		10.00	
418	Машино-место	2	1	10.00		10.00	
419	Машино-место	2	1	10.00		10.00	
420	Машино-место	2	1	10.00		10.00	
421	Машино-место	2	1	10.00		10.00	
422	Машино-место	2	1	10.00		10.00	
423	Машино-место	2	1	10.00		10.00	
424	Машино-место	2	1	10.00		10.00	
425	Машино-место	3	1	10.00		10.00	
426	Машино-место	3	1	10.00		10.00	

427	Машино-место	3	1	10.00		10.00	
428	Машино-место	3	1	10.00		10.00	
429	Машино-место	3	1	10.00		10.00	
430	Машино-место	3	1	10.00		10.00	
431	Машино-место	3	1	10.00		10.00	
432	Машино-место	3	1	10.00		10.00	
433	Машино-место	3	1	10.00		10.00	
434	Машино-место	3	1	10.00		10.00	
435	Машино-место	3	1	10.00		10.00	
436	Машино-место	3	1	10.00		10.00	
437	Машино-место	3	1	10.00		10.00	
438	Машино-место	3	1	10.00		10.00	
439	Машино-место	3	1	10.00		10.00	
440	Машино-место	3	1	10.00		10.00	
441	Машино-место	3	1	10.00		10.00	
442	Машино-место	3	1	10.00		10.00	

443	Машино-место	3	1	10.00		10.00	
444	Машино-место	3	1	10.00		10.00	
445	Машино-место	3	1	10.00		10.00	
446	Машино-место	3	1	10.00		10.00	
447	Машино-место	3	1	10.00		10.00	
448	Машино-место	3	1	10.00		10.00	
449	Машино-место	3	1	10.00		10.00	
450	Машино-место	3	1	10.00		10.00	
451	Машино-место	3	1	10.00		10.00	
452	Машино-место	3	1	10.00		10.00	
453	Машино-место	3	1	10.00		10.00	
454	Машино-место	3	1	10.00		10.00	
455	Машино-место	3	1	10.00		10.00	
456	Машино-место	3	1	10.00		10.00	
457	Машино-место	3	1	10.00		10.00	
458	Машино-место	3	1	10.00		10.00	

459	Машино-место	3	1	10.00		10.00	
460	Машино-место	3	1	10.00		10.00	
161	Машино-место	3	1	10.00		10.00	
462	Машино-место	3	1	10.00		10.00	
463	Машино-место	3	1	10.00		10.00	
464	Машино-место	3	1	10.00		10.00	
465	Машино-место	3	1	10.00		10.00	
466	Машино-место	3	1	10.00		10.00	
467	Машино-место	3	1	10.00		10.00	
468	Машино-место	3	1	10.00		10.00	
469	Машино-место	3	1	10.00		10.00	
470	Машино-место	3	1	10.00		10.00	
471	Машино-место	3	1	10.00		10.00	
472	Машино-место	3	1	10.00		10.00	
473	Машино-место	3	1	10.00		10.00	
474	Машино-место	3	1	10.00		10.00	

475	Машино- место	3	1	10.00		10.00	
476	Машино- место	3	1	10.00		10.00	
477	Машино- место	3	1	10.00		10.00	
478	Машино- место	3	1	10.00		10.00	
479	Машино- место	3	1	10.00		10.00	
480	Машино- место	3	1	10.00		10.00	
481	Машино- место	3	1	10.00		10.00	
482	Машино- место	3	1	10.00		10.00	
483	Машино- место	3	1	10.00		10.00	
484	Машино- место	3	1	10.00		10.00	
485	Машино- место	3	1	10.00		10.00	
486	Машино- место	3	1	10.00		10.00	
487	Машино- место	3	1	10.00		10.00	
488	Машино- место	3	1	10.00		10.00	
489	Машино- место	3	1	10.00		10.00	
490	Машино- место	3	1	10.00		10.00	

491	Машино- место	3	1	10.00		10.00	
492	Машино- место	3	1	10.00		10.00	
493	Машино- место	3	1	10.00		10.00	
494	Машино- место	3	1	10.00		10.00	
495	Машино- место	3	1	10.00		10.00	
496	Машино- место	3	1	10.00		10.00	
497	Машино- место	3	1	10.00		10.00	
498	Машино- место	3	1	10.00		10.00	
499	Машино- место	3	1	10.00		10.00	
500	Машино- место	3	1	10.00		10.00	
501	Машино- место	3	1	10.00		10.00	
502	Машино- место	3	1	10.00		10.00	
503	Машино- место	3	1	10.00		10.00	
504	Машино- место	3	1	10.00		10.00	
505	Машино- место	3	1	10.00		10.00	
506	Машино- место	3	1	10.00		10.00	

507	Машино-место	3	1	10.00		10.00	
508	Машино-место	3	1	10.00		10.00	
509	Машино-место	3	1	10.00		10.00	
510	Машино-место	3	1	10.00		10.00	
511	Машино-место	3	1	10.00		10.00	
512	Машино-место	3	1	10.00		10.00	
513	Машино-место	3	1	10.00		10.00	
514	Машино-место	3	1	10.00		10.00	
515	Машино-место	3	1	10.00		10.00	
516	Машино-место	3	1	10.00		10.00	
517	Машино-место	3	1	10.00		10.00	
518	Машино-место	3	1	10.00		10.00	
519	Машино-место	3	1	10.00		10.00	
520	Машино-место	3	1	10.00		10.00	
521	Машино-место	3	1	10.00		10.00	
522	Машино-место	3	1	10.00		10.00	

523	Машино- место	3	1	10.00		10.00	
524	Машино- место	3	1	10.00		10.00	
525	Машино- место	3	1	10.00		10.00	
526	Машино- место	3	1	10.00		10.00	
527	Машино- место	3	1	10.00		10.00	
528	Машино- место	3	1	10.00		10.00	
529	Машино- место	3	1	10.00		10.00	
530	Машино- место	3	1	10.00		10.00	
531	Машино- место	3	1	10.00		10.00	
532	Машино- место	3	1	10.00		10.00	
533	Машино- место	3	1	10.00		10.00	
534	Машино- место	3	1	10.00		10.00	
535	Машино- место	3	1	10.00		10.00	
536	Машино- место	3	1	10.00		10.00	
537	Машино- место	3	1	10.00		10.00	
538	Машино- место	3	1	10.00		10.00	

539	Машино-место	3	1	10.00		10.00	
540	Машино-место	3	1	10.00		10.00	
541	Машино-место	3	1	10.00		10.00	
542	Машино-место	3	1	10.00		10.00	
543	Машино-место	3	1	10.00		10.00	
544	Машино-место	3	1	10.00		10.00	
545	Машино-место	3	1	10.00		10.00	
546	Машино-место	3	1	10.00		10.00	
547	Машино-место	3	1	10.00		10.00	
548	Машино-место	3	1	10.00		10.00	
549	Машино-место	3	1	10.00		10.00	
550	Машино-место	3	1	10.00		10.00	
551	Машино-место	3	1	10.00		10.00	
552	Машино-место	3	1	10.00		10.00	
553	Машино-место	3	1	10.00		10.00	
554	Машино-место	3	1	10.00		10.00	

555	Машино-место	3	1	10.00		10.00	
556	Машино-место	3	1	10.00		10.00	
557	Машино-место	3	1	10.00		10.00	
558	Машино-место	3	1	10.00		10.00	
559	Машино-место	3	1	10.00		10.00	
560	Машино-место	3	1	10.00		10.00	
561	Машино-место	3	1	10.00		10.00	
562	Машино-место	3	1	10.00		10.00	
563	Машино-место	3	1	10.00		10.00	
564	Машино-место	3	1	10.00		10.00	
565	Машино-место	3	1	10.00		10.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
	Автостоянка		
1	Подземная часть	щит АВР на 3 независимых взаиморезервируемых ввода с прибором защиты и учета электроэнергии (многотарифным) и трансформаторами тока на вводе	Электроснабжение
2	Подземная часть	ВРЩ1 -вводно распределительный щит	Электроснабжение
3	Подземная часть	щит ППУ СПЗ для питания противопожарных систем (красного цвета)	Электроснабжение
4	Подземная часть	РЩ1, РЩ2, РЩ3, РЩ4 – для питания электрических автомобильных подъемников	Электроснабжение
5	Подземная часть	ЩО1, ЩО2, ЩО3, ЩО4 - рабочее освещение, электропривод ворот	Электроснабжение
6	Подземная часть	ЩАО1, ЩАО2, ЩАО3, ЩАО4 - аварийное освещение	Электроснабжение
7	Подземная часть	ЩУВ потребители систем общеобменной вентиляции	Электроснабжение
8	Первый этаж	Водомерный узел	Водоснабжение
9	Подземная часть	Насосная установка наружной сети и внутренней системы пожаротушения	Водоснабжение
10	Подземная часть	Насосная установка систем АПТ и ВПВ	Водоснабжение
11	Подземная часть	Насосная установка системы ХВС	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная и надземная части	Система противопожарного водопровода	Водоснабжение
14	Подземная часть	Дренажный насос с поплавковым выключателем - 11 шт.	Водоотведение

15	Подземная часть	Система канализации случайных сточных вод	Водоотведение
16	Подземная и надземная части	Система дымоудаления	Дымоудаление
17	Подземная и надземная части	Клапаны нормально-закрытые, с защитной сеткой и пределом огнестойкости EI30 для удаления дыма	Дымоудаление
18	Надземная часть	Крышный вентилятор типа КРОВ для удаления дымовых газов при пожаре из коридоров - 10 шт.	Дымоудаление
19	Подземная и надземная части	Клапаны нормально-закрытые противодымные с пределом огнестойкости EI30 для притока воздуха	Дымоудаление
20	Надземная часть	Сопловые аппараты воздушных завес типа СВАП - 4 шт.	Дымоудаление
21	Надземная часть	Бытовой вентилятор - 2 шт.	Вентиляция
22	Надземная часть	Приточный осевой вентилятор для компенсации дымоудаления - 16 шт.	Дымоудаление
23	а) помещения хранения автомобилей: б) технические помещения.	Установки автоматической пожарной сигнализации	система пожарной сигнализации
24	а) из помещений хранения автомобилей подземного этажа – непосредственно наружу и по 2-м лестничным клеткам; б) из помещений хранения автомобилей первого этажа – непосредственно наружу и по 3-м лестничным клеткам непосредственно наружу. в) из помещений хранения автомобилей второго и третьего этажа – по 5-и лестничным клеткам непосредственно наружу	На путях эвакуации не предусматривается установка раздвижных и подъемно-опускных дверей, вращающихся дверей и турникетов, а также других устройств, препятствующих свободной эвакуации людей.	система эвакуации

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.07.2025</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.01.2026</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>647 171 510,89 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b></p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p><b>7702070139</b></p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p><b>Нет</b></p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Филиал юридического лица</b></p>
		<p>Наименование банка:</p> <p><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b></p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p><b>40702810206420000189</b></p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p><b>30101810145250000411</b></p>
		<p>БИК:</p> <p><b>044525411</b></p>
		<p>ИНН:</p> <p><b>7702070139</b></p>
		<p>КПП:</p> <p><b>770943002</b></p>
		<p>ОГРН:</p> <p><b>1027739609391</b></p>
		<p>ОКПО:</p> <p><b>01929672</b></p>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 6 654 833 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 909 626 118,70 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 5 745 206 881,30 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>07.11.2025</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:  
Разрешение на строительство №RU-23-309-8352-2020 от 22.12.2020(корректировка ранее выданного разрешения на строительство от 14.06.2018 №RU-23-309-7740-2018)

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление берегозащитных и противооползневых работ экспертиза</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2320202673</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Сочиархпроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2320090920</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АрхиТек</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2320224116</b>

10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>КвадрСтрой</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2304066744</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.10.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-053714-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПроектСтройНадзор</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2320252603</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.12.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4-1-1-0100-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр Архитектурно-Строительного Надзора</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2320207470</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>07.08.2018</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-000128-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПроектСтройНадзор</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2320252603</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>01.03.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-011332-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПроектСтройНадзор</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2320252603</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>АЛК ++Компани</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2320101700</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU-23-309-8352-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.12.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.10.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>4900010920</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.07.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.08.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>07.08.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>14.12.2020</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Администрация города Сочи</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация города Сочи</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:49:0125020:125</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>31 004,00 м²</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>64</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>6</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На территории комплекса игровые формы, относятся ко всему комплексу</b>

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На территории комплекса тренажеры, относятся ко всему комплексу</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>На территории комплекса 10шт</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение участка решается путем устройства газонов с подсыпкой растительного грунта слоем толщиной 0.20 м, где это необходимо, на свободной от застройки территории, а также посадкой зеленых насаждений-деревья, декоративные кустарники, живая изгородь</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Отсутствуют</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пешеходные дорожки, тротуары и пандусы выполнены шириной не менее 2 м. Для покрытий предусмотрены материалы: асфальтобетон и тротуарные бетонные плитки. Покрытие из тротуарных бетонных плит (брусчатки) выполняется максимально ровным, не создающим вибрацию при движении по нему, а толщина швов между плитами принимается 0,01 м. Эти пути сопровождаются пандусами с нормативными уклонами. Доступ МГН на открытые площадки фасадного уровня обеспечивается организацией в каждом из жилых домов лифтов Q=1000кг с размерами кабины 1100x2100мм, ведущих на 1 этажи домов и, далее, по коридору на крыльцо, непосредственно на пешеходные дорожки с последующим движением к объектам. Все парковочные места для инвалидов выполнены открытыми и расположены в непосредственной близости к объектам. Для выезда МГН с территории Комплекса на ул. Российская используется тротуар шириной 2,0 м с нормативными уклонами (не более от 0,3 до 1,4%) вдоль западной границы участка и по дворовой части через два проектируемых въездов/выездов с территории</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории планируется с помощью установки уличных светильников на опорах. Технические условия ПАО "Кубаньэнерго Сочинские Электрические сети" № 07-03/0807-22-сс/1 от 19.09.2022 года. Срок-2 года</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Озеленение участка решается путем устройства газонов с подсыпкой растительного грунта слоем толщиной 0.20 м, где это необходимо, на свободной от застройки территории, а также посадкой зеленых насаждений-деревья, декоративные кустарники, живая изгородь. По всей территории участка устанавливаются малые архитектурные формы – урны, скамьи. На земельном участке предусмотрено размещение площадок общего пользования: площадка для занятий физкультурой-380 кв.м, площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста-802 кв.м, площадка отдыха для взрослого населения-155 кв.м, площадки для хозяйственных целей-249 кв.м. Проектом предусмотрено 688 м/места (123 м/мест открытые, расположенные на территории участка и 565 м/мест в здании автостоянки), в т.ч. 69 м/мест для МГН, а также 64 м/м, исходя из расчетов согласно п.5.5.136 Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края</p>

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>5 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>56 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>30 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Сочи "Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320242443</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.1.2/210920/36</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Сочи "Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320242443</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.1.2.210920/36</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Сочитеплоэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320033802</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.07.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-1/15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.07.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Кубаньэнерго Сочинские Электрические сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.09.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07-03/0807-22-cc/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.09.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водосток</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320201172</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.08.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Ю/049-19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.08.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Европейские Инновационные Технологии</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2366026935</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>169</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	34.00	1	14.50	2.89
2	Квартира	1	1	55.40	3	32.80	2.89
3	Квартира	1	1	43.60	2	12.40	2.89
4	Квартира-студия	1	1	28.70	1	24.90	2.89
5	Квартира-студия	1	1	26.80	1	23.00	2.89
6	Квартира	1	1	33.20	1	15.00	2.89
7	Квартира-студия	1	1	26.80	1	23.00	2.89
8	Квартира-студия	1	1	28.70	1	24.90	2.89
9	Квартира	1	1	43.60	2	12.40	2.89
10	Квартира	1	1	55.40	3	23.80	2.89
11	Квартира-студия	1	1	17.60	1	14.20	2.89
12	Квартира	2	1	37.70	1	14.50	2.89
13	Квартира	2	1	60.00	3	23.80	2.89
14	Квартира	2	1	48.10	2	12.40	2.89
15	Квартира-студия	2	1	31.50	1	24.90	2.89
16	Квартира-студия	2	1	31.90	1	23.00	2.89
17	Квартира	2	1	36.10	1	15.00	2.89

18	Квартира-студия	2	1	30.50	1	23.00	2.89
19	Квартира-студия	2	1	31.60	1	24.90	2.89
20	Квартира	2	1	47.50	2	12.40	2.89
21	Квартира	2	1	59.90	3	23.80	2.89
22	Квартира	2	1	38.00	1	14.50	2.89
23	Квартира	3	1	37.70	1	14.50	2.89
24	Квартира	3	1	59.10	3	23.80	2.89
25	Квартира	3	1	46.70	2	12.40	2.89
26	Квартира-студия	3	1	33.90	1	24.90	2.89
27	Квартира-студия	3	1	29.90	1	23.00	2.89
28	Квартира	3	1	37.10	1	15.00	2.89
29	Квартира-студия	3	1	29.70	1	23.00	2.89
30	Квартира-студия	3	1	32.40	1	24.90	2.89
31	Квартира	3	1	46.70	2	12.40	2.89
32	Квартира	3	1	59.10	3	23.80	2.89
33	Квартира	3	1	38.40	1	14.50	2.89
34	Квартира	4	1	37.70	1	14.50	2.89
35	Квартира	4	1	60.00	3	23.80	2.89
36	Квартира	4	1	48.10	2	12.40	2.89
37	Квартира-студия	4	1	31.50	1	24.90	2.89
38	Квартира-студия	4	1	31.90	1	23.00	2.89
39	Квартира	4	1	36.10	1	15.00	2.89

40	Квартира-студия	4	1	30.50	1	23.00	2.89
41	Квартира-студия	4	1	31.60	1	24.90	2.89
42	Квартира	4	1	47.50	2	12.40	2.89
43	Квартира	4	1	59.90	3	23.80	2.89
44	Квартира	4	1	38.00	1	14.50	2.89
45	Квартира	5	1	37.70	1	14.50	2.89
46	Квартира	5	1	59.10	3	23.80	2.89
47	Квартира	5	1	46.70	2	12.40	2.89
48	Квартира-студия	5	1	33.90	1	24.90	2.89
49	Квартира-студия	5	1	29.90	1	23.00	2.89
50	Квартира	5	1	37.10	1	15.00	2.89
51	Квартира-студия	5	1	29.70	1	23.00	2.89
52	Квартира-студия	5	1	32.40	1	24.90	2.89
53	Квартира	5	1	46.70	2	12.40	2.89
54	Квартира	5	1	59.10	3	23.80	2.89
55	Квартира	5	1	38.40	1	14.50	2.89
56	Квартира	6	1	37.70	1	14.50	2.89
57	Квартира	6	1	60.00	3	23.80	2.89
58	Квартира	6	1	48.10	2	12.40	2.89
59	Квартира-студия	6	1	31.50	1	24.90	2.89
60	Квартира-студия	6	1	31.90	1	23.00	2.89
61	Квартира	6	1	36.10	1	15.00	2.89

62	Квартира-студия	6	1	30.50	1	23.00	2.89
63	Квартира-студия	6	1	31.60	1	24.90	2.89
64	Квартира	6	1	47.50	2	12.40	2.89
65	Квартира	6	1	59.90	3	23.80	2.89
66	Квартира	6	1	38.00	1	14.50	2.89
67	Квартира	7	1	37.70	1	14.50	2.89
68	Квартира	7	1	59.10	3	23.80	2.89
69	Квартира	7	1	46.70	2	12.40	2.89
70	Квартира-студия	7	1	33.90	1	24.90	2.89
71	Квартира-студия	7	1	29.90	1	23.00	2.89
72	Квартира	7	1	37.10	1	15.00	2.89
73	Квартира-студия	7	1	29.70	1	23.00	2.89
74	Квартира-студия	7	1	32.40	1	24.90	2.89
75	Квартира	7	1	46.70	2	12.40	2.89
76	Квартира	7	1	59.10	3	23.80	2.89
77	Квартира	7	1	38.40	1	14.50	2.89
78	Квартира	8	1	37.70	1	14.50	2.89
79	Квартира	8	1	60.00	3	23.80	2.89
80	Квартира	8	1	48.10	2	12.40	2.89
81	Квартира-студия	8	1	31.50	1	24.90	2.89
82	Квартира-студия	8	1	31.90	1	23.00	2.89
83	Квартира	8	1	36.10	1	15.00	2.89

84	Квартира-студия	8	1	30.50	1	23.00	2.89
85	Квартира-студия	8	1	31.60	1	24.90	2.89
86	Квартира	8	1	47.50	2	12.40	2.89
87	Квартира	8	1	59.90	3	23.80	2.89
88	Квартира	8	1	38.00	1	14.50	2.89
89	Квартира	9	1	37.70	1	14.50	2.89
90	Квартира	9	1	59.10	3	23.80	2.89
91	Квартира	9	1	46.70	2	12.40	2.89
92	Квартира-студия	9	1	33.90	1	24.90	2.89
93	Квартира-студия	9	1	29.90	1	23.00	2.89
94	Квартира	9	1	37.10	1	15.00	2.89
95	Квартира-студия	9	1	29.70	1	23.00	2.89
96	Квартира-студия	9	1	32.40	1	24.90	2.89
97	Квартира	9	1	46.70	2	12.40	2.89
98	Квартира	9	1	59.10	3	23.80	2.89
99	Квартира	9	1	38.40	1	14.50	2.89
100	Квартира	10	1	37.70	1	14.50	2.89
101	Квартира	10	1	60.00	3	23.80	2.89
102	Квартира	10	1	48.10	2	12.40	2.89
103	Квартира-студия	10	1	31.50	1	24.90	2.89
104	Квартира-студия	10	1	31.90	1	23.00	2.89
105	Квартира	10	1	36.10	1	15.00	2.89

106	Квартира-студия	10	1	30.50	1	23.00	2.89
107	Квартира-студия	10	1	31.60	1	24.90	2.89
108	Квартира	10	1	47.50	2	12.40	2.89
109	Квартира	10	1	59.90	3	23.80	2.89
110	Квартира	10	1	38.00	1	14.50	2.89
111	Квартира	11	1	37.70	1	14.50	2.89
112	Квартира	11	1	59.10	3	23.80	2.89
113	Квартира	11	1	46.70	2	12.40	2.89
114	Квартира-студия	11	1	33.90	1	24.90	2.89
115	Квартира-студия	11	1	29.90	1	23.00	2.89
116	Квартира	11	1	37.10	1	15.00	2.89
117	Квартира-студия	11	1	29.70	1	23.00	2.89
118	Квартира-студия	11	1	32.40	1	24.90	2.89
119	Квартира	11	1	46.70	2	12.40	2.89
120	Квартира	11	1	59.10	3	23.80	2.89
121	Квартира	11	1	38.40	1	14.50	2.89
122	Квартира	12	1	37.70	1	14.50	2.89
123	Квартира	12	1	60.00	3	23.80	2.89
124	Квартира	12	1	48.10	2	12.40	2.89
125	Квартира-студия	12	1	31.50	1	24.90	2.89
126	Квартира-студия	12	1	31.90	1	23.00	2.89
127	Квартира	12	1	36.10	1	15.00	2.89

128	Квартира-студия	12	1	30.50	1	23.00	2.89
129	Квартира-студия	12	1	31.60	1	24.90	2.89
130	Квартира	12	1	47.50	2	12.40	2.89
131	Квартира	12	1	59.90	3	23.80	2.89
132	Квартира	12	1	38.00	1	14.50	2.89
133	Квартира	13	1	37.70	1	14.50	2.89
134	Квартира	13	1	59.10	3	23.80	2.89
135	Квартира	13	1	46.70	2	12.40	2.89
136	Квартира-студия	13	1	33.90	1	24.90	2.89
137	Квартира-студия	13	1	29.90	1	23.00	2.89
138	Квартира	13	1	37.10	1	15.00	2.89
139	Квартира-студия	13	1	29.70	1	23.00	2.89
140	Квартира-студия	13	1	32.40	1	24.90	2.89
141	Квартира	13	1	46.70	2	12.40	2.89
142	Квартира	13	1	59.10	3	23.80	2.89
143	Квартира	13	1	38.40	1	14.50	2.89
144	Квартира	14	1	37.70	1	14.50	2.89
145	Квартира	14	1	60.00	3	23.80	2.89
146	Квартира	14	1	48.10	2	12.40	2.89
147	Квартира-студия	14	1	31.50	1	24.90	2.89
148	Квартира	14	1	67.30	3	19.60	2.89
149	Квартира-студия	14	1	25.00	1	16.90	2.89

150	Квартира-студия	14	1	26.60	1	18.30	2.89
151	Квартира	14	1	42.20	2	12.40	2.89
152	Квартира	14	1	59.90	3	23.80	2.89
153	Квартира	14	1	38.00	1	14.50	2.89
154	Квартира	15	1	89.40	3	24.50	2.89
155	Квартира	15	1	84.30	3	13.00	2.89
156	Квартира-студия	15	1	29.90	1	23.00	2.89
157	Квартира-студия	15	1	27.10	1	19.30	2.89
158	Квартира-студия	15	1	25.80	1	16.90	2.89
159	Квартира-студия	15	1	24.80	1	18.30	2.89
160	Квартира	15	1	42.60	2	12.40	2.89
161	Квартира	15	1	59.10	3	23.80	2.89
162	Квартира	15	1	38.50	1	14.50	2.89
163	Квартира-студия	16	1	33.90	1	25.90	2.89
164	Квартира	16	1	33.50	1	14.00	2.89
165	Квартира-студия	16	1	29.60	1	18.90	2.89
166	Квартира-студия	16	1	31.50	1	24.90	2.89
167	Квартира-студия	16	1	31.90	1	23.00	2.89
168	Квартира-студия	16	1	27.10	1	19.30	2.89
169	Квартира	16	1	53.10	2	13.80	2.89

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	----------------

№ п/п	Вид помещения	Описание местоположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
-------	---------------	-----------------------------------	----------------------	-------------

1	Коридор с лифтовым холлом	1 этаж	Общего пользования	59.9
---	---------------------------	--------	--------------------	------

2	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	12.5
---	-------------------	--------	--------------------	------

3	Помещение консьержа с коляской	1 этаж	Общего пользования	13.2
---	--------------------------------	--------	--------------------	------

4	Сан.узел	1 этаж	Общего пользования	2.2
---	----------	--------	--------------------	-----

5	Коридор с лифтовым холлом	2 этаж	Общего пользования	44.8
---	---------------------------	--------	--------------------	------

6	Коридор	2 этаж	Общего пользования	7.3
---	---------	--------	--------------------	-----

7	Воздушная зона	2 этаж	Общего пользования	7
---	----------------	--------	--------------------	---

8	Лестничная клетка	2 этаж	Общего пользования	14.1
---	-------------------	--------	--------------------	------

9	Коридор с лифтовым холлом	3 этаж	Общего пользования	44.8
---	---------------------------	--------	--------------------	------

10	Коридор	3 этаж	Общего пользования	7.3
----	---------	--------	--------------------	-----

11	Воздушная зона	3 этаж	Общего пользования	7
----	----------------	--------	--------------------	---

12	Лестничная клетка	3 этаж	Общего пользования	14.1
----	-------------------	--------	--------------------	------

13	Коридор с лифтовым холлом	4 этаж	Общего пользования	44.8
----	---------------------------	--------	--------------------	------

14	Коридор	4 этаж	Общего пользования	7.3
----	---------	--------	--------------------	-----

15	Воздушная зона	4 этаж	Общего пользования	7
----	----------------	--------	--------------------	---

16	Лестничная клетка	4 этаж	Общего пользования	14.1
----	-------------------	--------	--------------------	------

17	Коридор с лифтовым холлом	5 этаж	Общего пользования	44.8
----	---------------------------	--------	--------------------	------

18	Коридор	5 этаж	Общего пользования	7.3
----	---------	--------	--------------------	-----

19	Воздушная зона	5 этаж	Общего пользования	7
----	----------------	--------	--------------------	---

20	Лестничная клетка	5 этаж	Общего пользования	14.1
----	-------------------	--------	--------------------	------

21	Коридор с лифтовым холлом	6 этаж	Общего пользования	44.8
----	---------------------------	--------	--------------------	------

22	Коридор	6 этаж	Общего пользования	7.3
----	---------	--------	--------------------	-----

23	Воздушная зона	6 этаж	Общего пользования	7
----	----------------	--------	--------------------	---

24	Лестничная клетка	6 этаж	Общего пользования	14.1
----	-------------------	--------	--------------------	------

25	Коридор с лифтовым холлом	7 этаж	Общего пользования	44.8
26	Коридор	7 этаж	Общего пользования	7.3
27	Воздушная зона	7 этаж	Общего пользования	7
28	Лестничная клетка	7 этаж	Общего пользования	14.1
29	Коридор с лифтовым холлом	8 этаж	Общего пользования	44.8
30	Коридор	8 этаж	Общего пользования	7.3
31	Воздушная зона	8 этаж	Общего пользования	7
32	Лестничная клетка	8 этаж	Общего пользования	14.1
33	Коридор с лифтовым холлом	9 этаж	Общего пользования	44.8
34	Коридор	9 этаж	Общего пользования	7.3
35	Воздушная зона	9 этаж	Общего пользования	7
36	Лестничная клетка	9 этаж	Общего пользования	14.1
37	Коридор с лифтовым холлом	10 этаж	Общего пользования	44.8
38	Коридор	10 этаж	Общего пользования	7.3
39	Воздушная зона	10 этаж	Общего пользования	7
40	Лестничная клетка	10 этаж	Общего пользования	14.1
41	Коридор с лифтовым холлом	11 этаж	Общего пользования	44.8
42	Коридор	11 этаж	Общего пользования	7.3
43	Воздушная зона	11 этаж	Общего пользования	7
44	Лестничная клетка	11 этаж	Общего пользования	14.1
45	Коридор с лифтовым холлом	12 этаж	Общего пользования	44.8
46	Коридор	12 этаж	Общего пользования	7.3
47	Воздушная зона	12 этаж	Общего пользования	7
48	Лестничная клетка	12 этаж	Общего пользования	14.1
49	Коридор с лифтовым холлом	13 этаж	Общего пользования	44.8
50	Коридор	13 этаж	Общего пользования	7.3
51	Воздушная зона	13 этаж	Общего пользования	7
52	Лестничная клетка	13 этаж	Общего пользования	14.1
53	Коридор с лифтовым холлом	14 этаж	Общего пользования	44.8
54	Коридор	14 этаж	Общего пользования	7.3

55	Воздушная зона	14 этаж	Общего пользования	7
56	Лестничная клетка	14 этаж	Общего пользования	14.1
57	Коридор с лифтовым холлом	15 этаж	Общего пользования	39.4
58	Коридор	15 этаж	Общего пользования	7.3
59	Воздушная зона	15 этаж	Общего пользования	7
60	Лестничная клетка	15 этаж	Общего пользования	14.1
61	Коридор с лифтовым холлом	16 этаж	Общего пользования	29.6
62	Коридор	16 этаж	Общего пользования	7.3
63	Воздушная зона	16 этаж	Общего пользования	7
64	Лестничная клетка	16 этаж	Общего пользования	14.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
	ЛИТЕР 1		
1	Литер 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, литер 1	ВРУ 3 на два ввода с приборами защиты и учета электроэнергии	Электроснабжение
3	Подземная часть, литер 1	ВРЩ1 -вводно распределительный щит для питания квартир	Электроснабжение
4	Подземная часть, литер 1	ВРЩ2 -вводно распределительный щит для питания квартир	Электроснабжение
5	Подземная часть, литер 1	щит АВР на 3 независимых взаиморезервируемых ввода	Электроснабжение
6	Подземная часть, литер 1	щит ППУ СПЗ для питания противопожарных систем (красного цвета)	Электроснабжение
7	Подземная часть, литер 1	ВРЩ3 для питания общедомовых потребителей	Электроснабжение
8	Подземная часть, литер 1	ЩО для питания рабочего освещения общедомовых помещений	Электроснабжение

9	Подземная часть, литер 1	ЩАО для питания аварийного освещения общедомовых помещений	Электроснабжение
10	Подземная часть, литер 1	ШКП ящики управления вентиляторами противодымных систем	Электроснабжение
11	Надземная часть, литер 1	ЩЭ щитки этажные , в каждом щитке для каждой квартиры предусматривается: - автоматического выключателя 1-полюсного, 230В, 50А , - счетчика учета электроэнергии прямого однофазного многотарифного с креплением на DIN-рейку, 230В, 5-60А; - устройства защитного отключения (УЗО), In=63А, Icr.=100мА, - автоматические выключатели групповых сетей питания рабочего и аварийного освещения общедомовых помещений.	Электроснабжение
12	Подземная часть, литер 1	Водомерный узел	Водоснабжение
13	Подземная часть, литер 1	Узел учета ГВС	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части, литер 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Подземная и надземная части, литер 1	Система внутреннего противопожарного водопровода	Водоснабжение
16	Подземная и надземная части, литер 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Подземная часть, литер 1	Дренажный насос с поплавковым выключателем - 3 шт.	Водоотведение
18	Подземная и надземная части, литер 1	Система водоотведения дождевая канализация	Водоотведение
19	Подземная и надземная части, литер 1	Система водоотведения бытовая	Водоотведение
20	Подземная часть, литер 1	Система канализации случайных сточных вод	Водоотведение
21	Подземная и надземная части, литер 1	Система отопления	Отопление
22	Надземная часть, литер 1	Система дымоудаления	Дымоудаление
23	Надземная часть, литер 1	Клапаны нормально-закрытые, с защитной сеткой и пределом огнестойкости EI30 для удаления дыма	Дымоудаление
24	Надземная часть, литер 1	Крышный вентилятор типа КРОВ для удаления дымовых газов при пожаре из коридоров	Дымоудаление
25	Надземная часть, литер 1	Клапаны нормально-закрытые противодымные с пределом огнестойкости EI30 для притока воздуха	Дымоудаление

26	Надземная часть, литер 1	Крышный вентилятор типа ВКОП для компенсации дымоудаления коридоров и подпора воздуха в лифтовые шахты - 3 шт.	Дымоудаление
27	прихожие квартир; лифтовые холлы; шахты лифтов; коридоры; помещение консьержа технические помещения.	Установки автоматической пожарной сигнализации	система пожарной сигнализации
28	Эвакуация из каждого пожарного отсека, а также из каждой группы помещений одного функционального назначения осуществляется по обособленным путям эвакуации. Для эвакуации людей с жилых этажей жилых домов комплекса используются незадымляемые лестницы типа Н1. Из каждой квартиры, начиная со 2-го этажа, предусмотрен аварийный выход на открытые балконы и лоджии с глухим простенком не менее 1,2 м от открытого проема или 1,6 м между проемами.	На путях эвакуации не предусматривается установка раздвижных и подъемно-опускных дверей, вращающихся дверей и турникетов, а также других устройств, препятствующих свободной эвакуации людей.	система эвакуации

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.07.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.01.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>858 536 652,70 руб.</b>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810206420000189</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>

		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ВТБ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7702070139</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>7 564 459 118,70 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>909 626 118,70 руб.</b>

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>6 654 833 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>07.11.2025</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 42,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>7 749 840 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:  
Разрешение на строительство №RU-23-309-8352-2020 от 22.12.2020(корректировка ранее выданного разрешения на строительство от 14.06.2018 №RU-23-309-7740-2018)

## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление берегозащитных и противооползневых работ экспертиза</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2320202673</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Сочиархпроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2320090920</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АрхиТек</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2320224116</b>

10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>КвадрСтрой</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2304066744</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.10.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-053714-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПроектСтройНадзор</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2320252603</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.12.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4-1-1-0100-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр Архитектурно-Строительного Надзора</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2320207470</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>07.08.2018</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-000128-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПроектСтройНадзор</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2320252603</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>01.03.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-011332-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПроектСтройНадзор</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2320252603</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>АЛК ++Компани</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2320101700</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU-23-309-8352-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.12.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.10.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>4900010920</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.07.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.08.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>07.08.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>14.12.2020</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Администрация города Сочи</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация города Сочи</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:49:0125020:125</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>31 004,00 м²</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>64</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>6</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На территории комплекса игровые формы, относятся ко всему комплексу</b>

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На территории комплекса тренажеры, относятся ко всему комплексу</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>На территории комплекса 10шт</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение участка решается путем устройства газонов с подсыпкой растительного грунта слоем толщиной 0.20 м, где это необходимо, на свободной от застройки территории, а также посадкой зеленых насаждений-деревья, декоративные кустарники, живая изгородь</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Отсутствуют</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пешеходные дорожки, тротуары и пандусы выполнены шириной не менее 2 м.Для покрытий предусмотрены материалы:асфальтобетон и тротуарные бетонные плитки.Покрытие из тротуарных бетонных плит (брусчатки) выполняется максимально ровным, не создающим вибрацию при движении по нему, а толщина швов между плитами принимается 0,01 м.Эти пути сопровождаются пандусами с нормативными уклонами.Доступ МГН на открытые площадки фасадного уровня обеспечивается организацией в каждом из жилых домов лифтов Q=1000кг с размерами кабины 1100x2100мм, ведущих на 1 этажи домов и, далее, по коридору на крыльцо, непосредственно на пешеходные дорожки с последующим движением к объектам.Все парковочные места для инвалидов выполнены открытыми и расположены в непосредственной близости к объектам.Для выезда МГН с территории Комплекса на ул.Российская используется тротуар шириной 2,0 м с нормативными уклонами (не более от 0,3 до 1,4%) вдоль западной границы участка и по дворовой части через два проектируемых въездов/выездов с территории</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории планируется с помощью установки уличных светильников на опорах.Технические условия ПАО"Кубаньэнерго Сочинские Электрические сети"№ 07-03/0807-22-сс/1 от 19.09.2022 года.Срок-2 года</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Озеленение участка решается путем устройства газонов с подсыпкой растительного грунта слоем толщиной 0.20 м, где это необходимо, на свободной от застройки территории, а также посадкой зеленых насаждений-деревья, декоративные кустарники, живая изгородь.По всей территории участка устанавливаются малые архитектурные формы – урны, скамьи.На земельном участке предусмотрено размещение площадок общего пользования:площадка для занятий физкультурой-380 кв.м, площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста-802 кв.м, площадка отдыха для взрослого населения-155 кв.м, площадки для хозяйственных целей-249 кв.м.Проектом предусмотрено 688 м/места (123 м/мест открытые, расположенные на территории участка и 565 м/мест в здании автостоянки), в т.ч.69 м/мест для МГН, а также 64 м/м, исходя из расчетов согласно п.5.5.136 Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края</p>

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>5 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>56 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>30 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Сочи "Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320242443</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.1.2/210920/36</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Сочи "Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320242443</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.1.2.210920/36</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Сочитеплоэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320033802</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.07.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-1/15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.07.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Кубаньэнерго Сочинские Электрические сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.09.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07-03/0807-22-cc/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.09.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водосток</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320201172</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.08.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Ю/049-19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.08.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Европейские Инновационные Технологии</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2366026935</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>158</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	34.00	1	14.50	2.89
2	Квартира	1	1	55.40	3	23.80	2.89
3	Квартира	1	1	43.60	2	12.40	2.89
4	Квартира-студия	1	1	28.70	1	24.90	2.89
5	Квартира-студия	1	1	26.80	1	23.00	2.89
6	Квартира	1	1	33.20	1	15.00	2.89
7	Квартира-студия	1	1	26.80	1	23.00	2.89
8	Квартира-студия	1	1	28.70	1	24.90	2.89
9	Квартира	1	1	43.60	2	12.40	2.89
10	Квартира	1	1	55.40	3	23.80	2.89
11	Квартира-студия	1	1	17.60	1	14.20	2.89
12	Квартира	2	1	37.70	1	14.50	2.89
13	Квартира	2	1	59.10	3	23.80	2.89
14	Квартира	2	1	46.70	2	12.40	2.89
15	Квартира-студия	2	1	33.90	1	24.90	2.89
16	Квартира-студия	2	1	29.90	1	23.00	2.89
17	Квартира	2	1	37.10	1	15.00	2.89

18	Квартира-студия	2	1	29.70	1	23.00	2.89
19	Квартира-студия	2	1	32.40	1	24.90	2.89
20	Квартира	2	1	46.70	2	12.40	2.89
21	Квартира	2	1	59.10	3	23.80	2.89
22	Квартира	2	1	38.40	1	14.50	2.89
23	Квартира	3	1	37.70	1	14.50	2.89
24	Квартира	3	1	60.00	3	23.80	2.89
25	Квартира	3	1	48.10	2	12.40	2.89
26	Квартира-студия	3	1	31.50	1	24.90	2.89
27	Квартира-студия	3	1	31.90	1	23.00	2.89
28	Квартира	3	1	36.10	1	15.00	2.89
29	Квартира-студия	3	1	30.50	1	23.00	2.89
30	Квартира-студия	3	1	31.60	1	24.90	2.89
31	Квартира	3	1	47.50	2	12.40	2.89
32	Квартира	3	1	59.90	3	23.80	2.89
33	Квартира	3	1	38.00	1	14.50	2.89
34	Квартира	4	1	37.70	1	14.50	2.89
35	Квартира	4	1	59.10	3	23.80	2.89
36	Квартира	4	1	46.70	2	12.40	2.89
37	Квартира-студия	4	1	33.90	1	24.90	2.89
38	Квартира-студия	4	1	29.90	1	23.00	2.89
39	Квартира	4	1	37.10	1	15.00	2.89

40	Квартира-студия	4	1	29.70	1	23.00	2.89
41	Квартира-студия	4	1	32.40	1	24.90	2.89
42	Квартира	4	1	46.70	2	12.40	2.89
43	Квартира	4	1	59.10	3	23.80	2.89
44	Квартира	4	1	38.40	1	14.50	2.89
45	Квартира	5	1	37.70	1	14.50	2.89
46	Квартира	5	1	60.00	3	23.80	2.89
47	Квартира	5	1	48.10	2	12.40	2.89
48	Квартира-студия	5	1	31.50	1	24.90	2.89
49	Квартира-студия	5	1	31.90	1	23.00	2.89
50	Квартира	5	1	36.10	1	15.00	2.89
51	Квартира-студия	5	1	30.50	1	23.00	2.89
52	Квартира-студия	5	1	31.60	1	24.90	2.89
53	Квартира	5	1	47.50	2	12.40	2.89
54	Квартира	5	1	59.90	3	23.80	2.89
55	Квартира	5	1	38.00	1	14.50	2.89
56	Квартира	6	1	37.70	1	14.50	2.89
57	Квартира	6	1	59.10	3	23.80	2.89
58	Квартира	6	1	46.70	2	12.40	2.89
59	Квартира-студия	6	1	33.90	1	24.90	2.89
60	Квартира-студия	6	1	29.90	1	23.00	2.89
61	Квартира	6	1	37.10	1	15.00	2.89

62	Квартира-студия	6	1	29.70	1	23.00	2.89
63	Квартира-студия	6	1	32.40	1	24.90	2.89
64	Квартира	6	1	46.70	2	12.40	2.89
65	Квартира	6	1	59.10	3	23.80	2.89
66	Квартира	6	1	38.40	1	14.50	2.89
67	Квартира	7	1	37.70	1	14.50	2.89
68	Квартира	7	1	60.00	3	23.80	2.89
69	Квартира	7	1	48.10	2	12.40	2.89
70	Квартира-студия	7	1	31.50	1	24.90	2.89
71	Квартира-студия	7	1	31.90	1	23.00	2.89
72	Квартира	7	1	36.10	1	15.00	2.89
73	Квартира-студия	7	1	30.50	1	23.00	2.89
74	Квартира-студия	7	1	31.60	1	24.90	2.89
75	Квартира	7	1	47.50	2	12.40	2.89
76	Квартира	7	1	59.90	3	23.80	2.89
77	Квартира	7	1	38.00	1	14.50	2.89
78	Квартира	8	1	37.70	1	14.50	2.89
79	Квартира	8	1	59.10	3	23.80	2.89
80	Квартира	8	1	46.70	2	12.40	2.89
81	Квартира-студия	8	1	33.90	1	24.90	2.89
82	Квартира-студия	8	1	29.90	1	23.00	2.89
83	Квартира	8	1	37.10	1	15.00	2.89

84	Квартира-студия	8	1	29.70	1	23.00	2.89
85	Квартира-студия	8	1	32.40	1	24.90	2.89
86	Квартира	8	1	46.70	2	12.40	2.89
87	Квартира	8	1	59.10	3	23.80	2.89
88	Квартира	8	1	38.40	1	14.50	2.89
89	Квартира	9	1	37.70	1	14.50	2.89
90	Квартира	9	1	60.00	3	23.80	2.89
91	Квартира	9	1	48.10	2	12.40	2.89
92	Квартира-студия	9	1	31.50	1	24.90	2.89
93	Квартира-студия	9	1	31.90	1	23.00	2.89
94	Квартира	9	1	36.10	1	15.00	2.89
95	Квартира-студия	9	1	30.50	1	23.00	2.89
96	Квартира-студия	9	1	31.60	1	24.90	2.89
97	Квартира	9	1	47.50	2	12.40	2.89
98	Квартира	9	1	59.90	3	23.80	2.89
99	Квартира	9	1	38.00	1	14.50	2.89
100	Квартира	10	1	37.70	1	14.50	2.89
101	Квартира	10	1	59.10	3	23.80	2.89
102	Квартира	10	1	46.70	2	12.40	2.89
103	Квартира-студия	10	1	33.90	1	24.90	2.89
104	Квартира-студия	10	1	29.90	1	23.00	2.89
105	Квартира	10	1	37.10	1	15.00	2.89

106	Квартира-студия	10	1	29.70	1	23.00	2.89
107	Квартира-студия	10	1	32.40	1	24.90	2.89
108	Квартира	10	1	46.70	2	12.40	2.89
109	Квартира	10	1	59.10	3	23.80	2.89
110	Квартира	10	1	38.40	1	14.50	2.89
111	Квартира	11	1	37.70	1	14.50	2.89
112	Квартира	11	1	60.00	3	23.80	2.89
113	Квартира	11	1	48.10	2	12.40	2.89
114	Квартира-студия	11	1	31.50	1	24.90	2.89
115	Квартира-студия	11	1	31.90	1	23.00	2.89
116	Квартира	11	1	36.10	1	15.00	2.89
117	Квартира-студия	11	1	30.50	1	23.00	2.89
118	Квартира-студия	11	1	31.60	1	24.90	2.89
119	Квартира	11	1	47.50	2	12.40	2.89
120	Квартира	11	1	59.90	3	23.80	2.89
121	Квартира	11	1	38.00	1	14.50	2.89
122	Квартира	12	1	37.70	1	14.50	2.89
123	Квартира	12	1	59.10	3	23.80	2.89
124	Квартира	12	1	46.70	2	12.40	2.89
125	Квартира-студия	12	1	33.90	1	24.90	2.89
126	Квартира-студия	12	1	29.90	1	23.00	2.89
127	Квартира	12	1	37.10	1	15.00	2.89

128	Квартира-студия	12	1	29.70	1	23.00	2.89
129	Квартира-студия	12	1	32.40	1	24.90	2.89
130	Квартира	12	1	46.70	2	12.40	2.89
131	Квартира	12	1	59.10	3	23.80	2.89
132	Квартира	12	1	38.40	1	14.50	2.89
133	Квартира	13	1	37.70	1	14.50	2.89
134	Квартира	13	1	60.00	3	23.80	2.89
135	Квартира	13	1	48.10	2	12.40	2.89
136	Квартира-студия	13	1	31.50	1	24.90	2.89
137	Квартира	13	1	67.30	3	19.60	2.89
138	Квартира-студия	13	1	25.00	1	16.90	2.89
139	Квартира	13	1	26.60	1	18.30	2.89
140	Квартира	13	1	42.20	2	12.40	2.89
141	Квартира	13	1	59.90	3	23.80	2.89
142	Квартира	13	1	38.00	1	14.50	2.89
143	Квартира	14	1	89.40	3	25.90	2.89
144	Квартира	14	1	84.30	3	13.00	2.89
145	Квартира-студия	14	1	29.90	1	23.00	2.89
146	Квартира-студия	14	1	27.10	1	19.30	2.89
147	Квартира-студия	14	1	25.80	1	16.90	2.89
148	Квартира-студия	14	1	24.80	1	18.30	2.89
149	Квартира	14	1	42.60	2	12.40	2.89
150	Квартира	14	1	59.10	3	23.80	2.89

151	Квартира	14	1	38.50	1	14.50	2.89
152	Квартира	15	1	33.90	1	25.90	2.89
153	Квартира	15	1	33.50	1	14.00	2.89
154	Квартира-студия	15	1	29.60	1	18.90	2.89
155	Квартира-студия	15	1	31.50	1	24.90	2.89
156	Квартира-студия	15	1	31.90	1	23.00	2.89
157	Квартира-студия	15	1	27.10	1	19.30	2.89
158	Квартира	15	1	53.10	2	13.80	2.89

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	<b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
№ п/п	Вид помещения	Описание местоположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Коридор с лифтовым холлом	1 этаж	Общего пользования	59.9
2	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	12.5
3	Помещение консьержа с коляской	1 этаж	Общего пользования	13.2
4	Сан.узел	1 этаж	Общего пользования	2.2
5	Коридор с лифтовым холлом	2 этаж	Общего пользования	44.8
6	Коридор	2 этаж	Общего пользования	7.3
7	Воздушная зона	2 этаж	Общего пользования	7
8	Лестничная клетка	2 этаж	Общего пользования	14.1
9	Коридор с лифтовым холлом	3 этаж	Общего пользования	44.8
10	Коридор	3 этаж	Общего пользования	7.3

11	Воздушная зона	3 этаж	Общего пользования	7
12	Лестничная клетка	3 этаж	Общего пользования	14.1
13	Коридор с лифтовым холлом	4 этаж	Общего пользования	44.8
14	Коридор	4 этаж	Общего пользования	7.3
15	Воздушная зона	4 этаж	Общего пользования	7
16	Лестничная клетка	4 этаж	Общего пользования	14.1
17	Коридор с лифтовым холлом	5 этаж	Общего пользования	44.8
18	Коридор	5 этаж	Общего пользования	7.3
19	Воздушная зона	5 этаж	Общего пользования	7
20	Лестничная клетка	5 этаж	Общего пользования	14.1
21	Коридор с лифтовым холлом	6 этаж	Общего пользования	44.8
22	Коридор	6 этаж	Общего пользования	7.3
23	Воздушная зона	6 этаж	Общего пользования	7
24	Лестничная клетка	6 этаж	Общего пользования	14.1
25	Коридор с лифтовым холлом	7 этаж	Общего пользования	44.8
26	Коридор	7 этаж	Общего пользования	7.3
27	Воздушная зона	7 этаж	Общего пользования	7
28	Лестничная клетка	7 этаж	Общего пользования	14.1
29	Коридор с лифтовым холлом	8 этаж	Общего пользования	44.8
30	Коридор	8 этаж	Общего пользования	7.3
31	Воздушная зона	8 этаж	Общего пользования	7
32	Лестничная клетка	8 этаж	Общего пользования	14.1
33	Коридор с лифтовым холлом	9 этаж	Общего пользования	44.8
34	Коридор	9 этаж	Общего пользования	7.3
35	Воздушная зона	9 этаж	Общего пользования	7
36	Лестничная клетка	9 этаж	Общего пользования	14.1
37	Коридор с лифтовым холлом	10 этаж	Общего пользования	44.8
38	Коридор	10 этаж	Общего пользования	7.3
39	Воздушная зона	10 этаж	Общего пользования	7
40	Лестничная клетка	10 этаж	Общего пользования	14.1

41	Коридор с лифтовым холлом	11 этаж	Общего пользования	44.8
42	Коридор	11 этаж	Общего пользования	7.3
43	Воздушная зона	11 этаж	Общего пользования	7
44	Лестничная клетка	11 этаж	Общего пользования	14.1
45	Коридор с лифтовым холлом	12 этаж	Общего пользования	44.8
46	Коридор	12 этаж	Общего пользования	7.3
47	Воздушная зона	12 этаж	Общего пользования	7
48	Лестничная клетка	12 этаж	Общего пользования	14.1
49	Коридор с лифтовым холлом	13 этаж	Общего пользования	44.8
50	Коридор	13 этаж	Общего пользования	7.3
51	Воздушная зона	13 этаж	Общего пользования	7
52	Лестничная клетка	13 этаж	Общего пользования	14.1
53	Коридор с лифтовым холлом	14 этаж	Общего пользования	39.4
54	Коридор	14 этаж	Общего пользования	7.3
55	Воздушная зона	14 этаж	Общего пользования	7
56	Лестничная клетка	14 этаж	Общего пользования	14.1
57	Коридор с лифтовым холлом	15 этаж	Общего пользования	29.6
58	Коридор	15 этаж	Общего пользования	7.3
59	Воздушная зона	15 этаж	Общего пользования	7
60	Лестничная клетка	15 этаж	Общего пользования	14.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
	ЛИТЕР 2		
1	Литер 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт

2	Подземная часть, литер 2	ВРУ 3 на два ввода с приборами защиты и учета электроэнергии	Электроснабжение
3	Подземная часть, литер 2	ВРЩ1 -вводно распределительный щит для питания квартир	Электроснабжение
4	Подземная часть, литер 2	ВРЩ2 -вводно распределительный щит для питания квартир	Электроснабжение
5	Подземная часть, литер 2	щит АВР на 3 независимых взаиморезервируемых ввода	Электроснабжение
6	Подземная часть, литер 2	щит ППУ СПЗ для питания противопожарных систем (красного цвета)	Электроснабжение
7	Подземная часть, литер 2	ВРЩ3 для питания общедомовых потребителей	Электроснабжение
8	Подземная часть, литер 2	ЩО для питания рабочего освещения общедомовых помещений	Электроснабжение
9	Подземная часть, литер 2	ЩАО для питания аварийного освещения общедомовых помещений	Электроснабжение
10	Подземная часть, литер 2	ШКП ящики управления вентиляторами противодымных систем	Электроснабжение
11	Надземная часть, литер 2	ЩЭ щитки этажные , в каждом щитке для каждой квартиры предусматривается: - автоматического выключателя 1-полюсного, 230В, 50А , - счетчика учета электроэнергии прямогофазного 1-фазного многотарифного с креплением на DIN-рейку, 230В, 5-60А; - устройства защитного отключения (УЗО), In=63А, Icr.=100мА, - автоматические выключатели групповых сетей питания рабочего и аварийного освещения общедомовых помещений.	Электроснабжение
12	Подземная часть, литер 2	Водомерный узел	Водоснабжение
13	Подземная часть, литер 2	Узел учета ГВС	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части, литер 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Подземная и надземная части, литер 2	Система внутреннего противопожарного водопровода	Водоснабжение
16	Подземная и надземная части, литер 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

17	Подземная часть, литер 2	Дренажный насос с поплавковым выключателем - 3 шт.	Водоотведение
18	Подземная и надземная части, литер 2	Система водоотведения дождевая канализация	Водоотведение
19	Подземная и надземная части, литер 2	Система водоотведения бытовая	Водоотведение
20	Подземная часть, литер 2	Система канализации случайных сточных вод	Водоотведение
21	Подземная и надземная части, литер 2	Система отопления	Отопление
22	Надземная часть, литер 2	Система дымоудаления	Дымоудаление
23	Надземная часть, литер 2	Клапаны нормально-закрытые, с защитной сеткой и пределом огнестойкости EI30 для удаления дыма	Дымоудаление
24	Надземная часть, литер 2	Крышный вентилятор типа КРОВ для удаления дымовых газов при пожаре из коридоров	Дымоудаление
25	Надземная часть, литер 2	Клапаны нормально-закрытые противодымные с пределом огнестойкости EI30 для притока воздуха	Дымоудаление
26	Надземная часть, литер 2	Крышный вентилятор типа ВКОП для компенсации дымоудаления коридоров и подпора воздуха в лифтовые шахты - 3 шт.	Дымоудаление
27	прихожие квартир; лифтовые холлы; шахты лифтов; коридоры; помещение консьержа технические помещения.	Установки автоматической пожарной сигнализации	система пожарной сигнализации
28	Эвакуация из каждого пожарного отсека, а также из каждой группы помещений одного функционального назначения осуществляется по обособленным путям эвакуации. Для эвакуации людей с жилых этажей жилых домов комплекса используются незадымляемые лестницы типа Н1. Из каждой квартиры, начиная со 2-го этажа, предусмотрен аварийный выход на открытые балконы и лоджии с глухим простенком не менее 1,2 м от открытого проема или 1,6 м между проемами.	На путях эвакуации не предусматривается установка раздвижных и подъемно-опускных дверей, вращающихся дверей и турникетов, а также других устройств, препятствующих свободной эвакуации людей.	система эвакуации

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.07.2025</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.01.2026</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>809 556 140,49 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b></p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p><b>7702070139</b></p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p><b>Нет</b></p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Филиал юридического лица</b></p>
		<p>Наименование банка:</p> <p><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b></p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p><b>40702810306420000186</b></p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p><b>30101810145250000411</b></p>
		<p>БИК:</p> <p><b>044525411</b></p>
		<p>ИНН:</p> <p><b>7702070139</b></p>
		<p>КПП:</p> <p><b>770943002</b></p>
		<p>ОГРН:</p> <p><b>1027739609391</b></p>
		<p>ОКПО:</p> <p><b>01929672</b></p>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 6 654 833 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 909 626 118,70 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 5 745 206 881,30 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>07.11.2025</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>14</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 434,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>103 867 685 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:  <b>Разрешение на строительство №RU-23-309-8352-2020 от 22.12.2020(корректировка ранее выданного разрешения на строительство от 14.06.2018 №RU-23-309-7740-2018)</b></p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 109674858338291915765485286795356863120

Владелец: ООО "ЦИК", ШУКУРОВ НАБИЖАН ДЖАМИСАРОВИЧ, СОЧИ

Действителен: с 12.04.2022 по 12.07.2023