

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВАДРИЯ"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	96864290		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7801272087		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	199034, Санкт-Петербург г, пер Бугский, д. 4, литера А	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☐ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	308	369	617
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	260	305	488
	Права пользования активами	11502	48	64	129
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	171	162	144
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 510 752	1 437 057	956 255
	в том числе:				
	Целевые расходы на строительство ЖД "Квадрия"		775 674	701 979	291 140
	Земельный участок под строительство ЖК "Квадрия"		600 022	600 022	600 022
	Целевые расходы ЖК "Квадрия" на строительство объекта социальной инфраструктуры		135 056	135 056	65 093
	Итого по разделу I	1100	1 511 231	1 437 588	957 016
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	135 442	123 962	49 869
	в том числе:				

НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	49	49	49
НДС по приобретенным услугам	12202	3 744	3 391	1 493
НДС при строительстве ЖД "Квадрия"		131 649	120 522	48 327
Дебиторская задолженность	1230	2 545 511	2 271 814	802 918
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	82 234	82 798	14 444
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	12303	61	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	-	-	-
Расчеты с дольщиками по ДДУ		2 463 216	2 189 016	788 471
Арендные платежи		-	-	3
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	218 463	182 809	245 058
в том числе:				
Расчетные счета	12501	18	1	58
Аккредитивы	12502	218 445	182 808	245 000
Прочие оборотные активы	1260	300	506	1 226
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	300	506	1 226
Итого по разделу II	1200	2 899 716	2 579 091	1 099 071
БАЛАНС	1600	4 410 947	4 016 679	2 056 087

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 325	1 351	1 055
	Итого по разделу III	1300	1 345	1 371	1 075
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 909 560	1 629 786	913 031
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 715 545	1 442 013	753 908
	Долгосрочные займы	14102	140 807	140 595	140 485
	Проценты по долгосрочным займам		34 197	30 698	16 644
	Проценты по долгосрочным кредитам		19 011	16 480	1 994
	Отложенные налоговые обязательства	1420	171	162	144
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 463 262	2 189 079	788 599
	в том числе:				
	Арендные обязательства		46	63	128
	Расчеты с дольщиками по ДДУ		2 463 216	2 189 016	788 471
	Итого по разделу IV	1400	4 372 993	3 819 027	1 701 774
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	36 015	195 736	352 518
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	34 148	193 770	350 062
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	42
	Расчеты по налогам и сборам	15203	129	59	70
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	247	361	577
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	1 491	1 546	1 767
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	594	544	720
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	500	460	610
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	94	85	110
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	36 608	196 281	353 238
	БАЛАНС	1700	4 410 947	4 016 679	2 056 087

Руководитель

(подпись)

Боголепов Евгений
Александрович
(расшифровка подписи)

22 апреля 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВАДРИЯ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2024
96864290		
7801272087		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	83
	в том числе:			
	Вознаграждение за предоставленный опцион		-	83
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	83
	в том числе:			
	Вознаграждение за предоставленный опцион		-	83
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	83
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(26)	(2)
	в том числе:			
	Расходы не принимаемые в НУ		(26)	(2)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(26)	81
	Налог на прибыль	2410	-	(16)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(16)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(26)	65

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(26)	65
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Боголепов Евгений
Александрович

(расшифровка подписи)

22 апреля 2024 г.