

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002735 от 09.02.2023

"Многоэтажные жилые дома в районе ул. Западный обход, г. Краснодар.1 этап строительства"

Дата первичного размещения: 08.09.2022

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "СЕМЬЯ-5" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "СЕМЬЯ-5" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 350049 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Воровского |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 172 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 19 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (861) 200-15-22 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: ddu@family-yug.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://family-yug.ru |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@family-yug.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Воруков |
| | 1.5.2 | Имя: Руслан |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Рамазанович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "СЕМЬЯ-5" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2311307655 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО "СЗ "СЕМЬЯ-5" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311307655 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300040700 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 30.07.2020 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Воруков |
| | 3.3.2 | Имя: Руслан |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Рамазанович |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 139-141-223 38 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 235701548367 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Воруков |
| | 3.4.2 | Имя: Руслан |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Рамазанович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 139-141-223 38 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 235701548367 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решения о создании |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-8" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309110436 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1082309001433 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-7" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311323939 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300052777 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Семья-Новороссийск-Классика |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311324210 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300054196 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-МОДЕНА" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2315220370 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300020041 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-4" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2315220363 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300020030 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-3" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2315215772 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300014509 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-2" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2315215130 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300001441 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2315516667 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375022543 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-ВСЕ СВОИ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312289430 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300000088 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-6" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311311443 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300058586 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-4" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311302907 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300014290 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-3" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311301068 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300003949 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-2" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311257965 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375034940 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-1" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311257958 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375034874 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ФЭМИЛИ-ГРУПП |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311289861 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1192375042859 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Форвард-Строй |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311170457 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1142311004142 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОЙПОДРЯДСЕРВИС |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311250208 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1172375102316 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЕМЬЯ-РИЭЛТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308218469 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1152308004496 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Елизаветинский парк |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311250215 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1172375102305 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Семья |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311250222 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1172375102327 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Воруков Руслан Рамазанович |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 235701548367 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 307235715500015 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2022 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 21 953,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 120 343,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |

| | | |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 01.02.2013 №858"Об утверждении проекта планировки территории жилого района, в границах улиц Снежной, Лесопосадочной в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара" |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Литер 1 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |

| | | |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Западный обход |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: 1 |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 20 184,55 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: C+ |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Литер 2 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Западный обход |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: 2 |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 36 219,26 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С+ |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Литер 3 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |

| | | |
|----------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Западный обход |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: З |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 20 955,36 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 276,56 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 462,63 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 739,19 м2 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 917,12 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 782,33 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 24 699,45 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 9 708,44 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 708,44 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------|
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 7 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310170415 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Публичное акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МОС ПРОЕКТ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310187521 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.09.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-042054-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.09.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-052895-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.02.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-005478-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.06.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-038247-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой Комплекс Друзья Жилой комплекс Друзья жилой комплекс Друзья Жилой Комплекс "Друзья" Жилой комплекс "Друзья" жилой комплекс "Друзья" ЖК Друзья жк Друзья ЖК "Друзья" жк "Друзья"; Лайт-квартал; Лайт-квартал Лайт Квартал Лайт-Квартал Лайт Квартал "Друзья" лайт квартал "Друзья" Лайт квартал "Друзья" Лайт-Квартал "Друзья" лайт-квартал "Друзья" Лайт-квартал "Друзья" Лайт Квартал Друзья лайт квартал Друзья Лайт квартал Друзья Лайт-Квартал Друзья лайт-квартал Друзья Лайт-квартал Друзья |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙПОДРЯДСЕРВИС |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311250208 |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-6045-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 03.03.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 03.03.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3389/2022-05 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.05.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0116030:3389 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 33 365,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 39 |

| | | |
|--|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены внутри дворового пространства литеров 1 и 2.Оборудование-игровой комплекс (игровой макет «Доска для Рисования» , «Пожарная машинка» с горкой, качели, Детский игровой комплекс, геопластика, тарзанка, фигура для лазания-карусель «Юла»).Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены внутри дворового пространства литеров 1 и 2 Инвентарь-спортивные тренажеры «Вело Степпер», «Лыжи», «Имитация гребли», «Жим ногами-брусья», спортивное оборудование для занятий воркаутом.Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки расположены с торцевой стороны литеры 1 и 2.Необходимое количество мусорных контейнеров будет расположено на специально оборудованных площадках.Площадки для ТБО расположены не ближе 20 м от здания |

| | | |
|---------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется провести озеленение придомовой территории согласно генплану путем посадки деревьев, кустарников, газонов. Производится путем создания насыпей, холмов, углублений, имитация имеющихся в природе форм рельефа |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход в жилую часть здания и встроенные помещения общественного помещения 1 этажа организован с уровня благоустройства. На покрытии пешеходных путей предусмотрены тактильные средства |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наружное освещение внутридомовых проездов, освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах которое будет выполнено уличными светильниками |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрены зоны для отдыха взрослого населения, зоны для хозяйственных целей; Предусмотрено 681 парковочное место для хранения автомобилей (500 м/м для хранения транспорта жильцов в многоуровневой автостоянке Литер 3, 40 м/м для хранения транспорта жильцов на открытых плоскостных парковках, 141 м/м для офисов на открытых плоскостных парковках, применимо к п.13.1.2) |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30.5 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33.75 м |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловая транспортная компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305369 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТН-1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31 385 466,62 руб. |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с дополнительной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодарэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-1-К4/2-82020 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 913 824,56 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединенный водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 454-ВН |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 376 566,90 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-719-22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 026 418,76 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4694/39 |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 272 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 12 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 12 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1-2-1 | Квартира | 2 | 1 | 37.27 | 1 | 12.17 | 2.85 |
| 1-2-2 | Квартира | 2 | 1 | 36.32 | 1 | 12.08 | 2.85 |
| 1-2-3 | Квартира | 2 | 1 | 56.14 | 2 | 25.26 | 2.85 |
| 1-2-4 | Квартира | 2 | 1 | 51.95 | 2 | 24.19 | 2.85 |
| 1-2-5 | Квартира | 2 | 1 | 36.07 | 1 | 12.78 | 2.85 |
| 1-2-6 | Квартира | 2 | 1 | 22.56 | 1 | 16.43 | 2.85 |
| 1-2-7 | Квартира | 2 | 1 | 27.82 | 1 | 22.17 | 2.85 |
| 1-2-8 | Квартира | 2 | 1 | 24.46 | 1 | 17.90 | 2.85 |
| 1-2-9 | Квартира | 2 | 1 | 36.14 | 1 | 12.82 | 2.85 |
| 1-2-10 | Квартира | 2 | 1 | 61.64 | 2 | 27.18 | 2.85 |
| 1-2-11 | Квартира | 2 | 1 | 36.75 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 1-2-12 | Квартира | 2 | 1 | 34.18 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 1-2-13 | Квартира | 2 | 1 | 39.05 | 1 | 11.59 | 2.85 |
| 1-3-1 | Квартира | 3 | 1 | 37.27 | 1 | 12.17 | 2.85 |
| 1-3-2 | Квартира | 3 | 1 | 36.32 | 1 | 12.08 | 2.85 |
| 1-3-3 | Квартира | 3 | 1 | 56.14 | 2 | 25.26 | 2.85 |
| 1-3-4 | Квартира | 3 | 1 | 51.95 | 2 | 24.19 | 2.85 |
| 1-3-5 | Квартира | 3 | 1 | 36.07 | 1 | 12.78 | 2.85 |
| 1-3-6 | Квартира | 3 | 1 | 22.56 | 1 | 16.43 | 2.85 |
| 1-3-7 | Квартира | 3 | 1 | 27.82 | 1 | 22.17 | 2.85 |
| 1-3-8 | Квартира | 3 | 1 | 24.46 | 1 | 17.90 | 2.85 |
| 1-3-9 | Квартира | 3 | 1 | 36.14 | 1 | 12.82 | 2.85 |
| 1-3-10 | Квартира | 3 | 1 | 61.64 | 2 | 27.18 | 2.85 |
| 1-3-11 | Квартира | 3 | 1 | 36.75 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 1-3-12 | Квартира | 3 | 1 | 34.18 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 1-3-13 | Квартира | 3 | 1 | 39.05 | 1 | 11.59 | 2.85 |
| 1-4-1 | Квартира | 4 | 1 | 37.27 | 1 | 12.17 | 2.85 |
| 1-4-2 | Квартира | 4 | 1 | 36.32 | 1 | 12.08 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|--------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1-4-3 | Квартира | 4 | 1 | 56.14 | 2 | 25.26 | 2.85 |
| 1-4-4 | Квартира | 4 | 1 | 51.95 | 2 | 24.19 | 2.85 |
| 1-4-5 | Квартира | 4 | 1 | 36.07 | 1 | 12.78 | 2.85 |
| 1-4-6 | Квартира | 4 | 1 | 22.56 | 1 | 16.43 | 2.85 |
| 1-4-7 | Квартира | 4 | 1 | 27.82 | 1 | 22.17 | 2.85 |
| 1-4-8 | Квартира | 4 | 1 | 24.46 | 1 | 17.90 | 2.85 |
| 1-4-9 | Квартира | 4 | 1 | 36.14 | 1 | 12.82 | 2.85 |
| 1-4-10 | Квартира | 4 | 1 | 61.64 | 2 | 27.18 | 2.85 |
| 1-4-11 | Квартира | 4 | 1 | 36.75 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 1-4-12 | Квартира | 4 | 1 | 34.18 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 1-4-13 | Квартира | 4 | 1 | 39.05 | 1 | 11.59 | 2.85 |
| 1-5-1 | Квартира | 5 | 1 | 37.27 | 1 | 12.17 | 2.85 |
| 1-5-2 | Квартира | 5 | 1 | 36.32 | 1 | 12.08 | 2.85 |
| 1-5-3 | Квартира | 5 | 1 | 56.14 | 2 | 25.26 | 2.85 |
| 1-5-4 | Квартира | 5 | 1 | 51.95 | 2 | 24.19 | 2.85 |
| 1-5-5 | Квартира | 5 | 1 | 36.07 | 1 | 12.78 | 2.85 |
| 1-5-6 | Квартира | 5 | 1 | 22.56 | 1 | 16.43 | 2.85 |
| 1-5-7 | Квартира | 5 | 1 | 27.82 | 1 | 22.17 | 2.85 |
| 1-5-8 | Квартира | 5 | 1 | 24.46 | 1 | 17.90 | 2.85 |
| 1-5-9 | Квартира | 5 | 1 | 36.14 | 1 | 12.82 | 2.85 |
| 1-5-10 | Квартира | 5 | 1 | 61.64 | 2 | 27.18 | 2.85 |
| 1-5-11 | Квартира | 5 | 1 | 36.75 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 1-5-12 | Квартира | 5 | 1 | 34.18 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 1-5-13 | Квартира | 5 | 1 | 39.05 | 1 | 11.59 | 2.85 |
| 1-6-1 | Квартира | 6 | 1 | 37.27 | 1 | 12.17 | 2.85 |
| 1-6-2 | Квартира | 6 | 1 | 36.32 | 1 | 12.08 | 2.85 |
| 1-6-3 | Квартира | 6 | 1 | 56.14 | 2 | 25.26 | 2.85 |
| 1-6-4 | Квартира | 6 | 1 | 51.95 | 2 | 24.19 | 2.85 |
| 1-6-5 | Квартира | 6 | 1 | 36.07 | 1 | 12.78 | 2.85 |
| 1-6-6 | Квартира | 6 | 1 | 22.56 | 1 | 16.43 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|--------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1-6-7 | Квартира | 6 | 1 | 27.82 | 1 | 22.17 | 2.85 |
| 1-6-8 | Квартира | 6 | 1 | 24.46 | 1 | 17.90 | 2.85 |
| 1-6-9 | Квартира | 6 | 1 | 36.14 | 1 | 12.82 | 2.85 |
| 1-6-10 | Квартира | 6 | 1 | 61.64 | 2 | 27.18 | 2.85 |
| 1-6-11 | Квартира | 6 | 1 | 36.75 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 1-6-12 | Квартира | 6 | 1 | 34.18 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 1-6-13 | Квартира | 6 | 1 | 39.05 | 1 | 11.59 | 2.85 |
| 1-7-1 | Квартира | 7 | 1 | 37.27 | 1 | 12.17 | 2.85 |
| 1-7-2 | Квартира | 7 | 1 | 36.32 | 1 | 12.08 | 2.85 |
| 1-7-3 | Квартира | 7 | 1 | 56.14 | 2 | 25.26 | 2.85 |
| 1-7-4 | Квартира | 7 | 1 | 51.95 | 2 | 24.19 | 2.85 |
| 1-7-5 | Квартира | 7 | 1 | 36.07 | 1 | 12.78 | 2.85 |
| 1-7-6 | Квартира | 7 | 1 | 22.56 | 1 | 16.43 | 2.85 |
| 1-7-7 | Квартира | 7 | 1 | 27.82 | 1 | 22.17 | 2.85 |
| 1-7-8 | Квартира | 7 | 1 | 24.46 | 1 | 17.90 | 2.85 |
| 1-7-9 | Квартира | 7 | 1 | 36.14 | 1 | 12.82 | 2.85 |
| 1-7-10 | Квартира | 7 | 1 | 61.64 | 2 | 27.18 | 2.85 |
| 1-7-11 | Квартира | 7 | 1 | 36.75 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 1-7-12 | Квартира | 7 | 1 | 34.18 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 1-7-13 | Квартира | 7 | 1 | 39.05 | 1 | 11.59 | 2.85 |
| 1-8-1 | Квартира | 8 | 1 | 37.27 | 1 | 12.17 | 2.85 |
| 1-8-2 | Квартира | 8 | 1 | 36.32 | 1 | 12.08 | 2.85 |
| 1-8-3 | Квартира | 8 | 1 | 56.14 | 2 | 25.26 | 2.85 |
| 1-8-4 | Квартира | 8 | 1 | 51.95 | 2 | 24.19 | 2.85 |
| 1-8-5 | Квартира | 8 | 1 | 36.07 | 1 | 12.78 | 2.85 |
| 1-8-6 | Квартира | 8 | 1 | 22.56 | 1 | 16.43 | 2.85 |
| 1-8-7 | Квартира | 8 | 1 | 27.82 | 1 | 22.17 | 2.85 |
| 1-8-8 | Квартира | 8 | 1 | 24.46 | 1 | 17.90 | 2.85 |
| 1-8-9 | Квартира | 8 | 1 | 36.14 | 1 | 12.82 | 2.85 |
| 1-8-10 | Квартира | 8 | 1 | 61.64 | 2 | 27.18 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|--------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1-8-11 | Квартира | 8 | 1 | 36.75 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 1-8-12 | Квартира | 8 | 1 | 34.18 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 1-8-13 | Квартира | 8 | 1 | 39.05 | 1 | 11.59 | 2.85 |
| 1-8-14 | Квартира | 9 | 1 | 37.27 | 1 | 12.17 | 2.85 |
| 1-9-1 | Квартира | 9 | 1 | 36.32 | 1 | 12.08 | 2.85 |
| 1-9-2 | Квартира | 9 | 1 | 56.14 | 2 | 25.26 | 2.85 |
| 1-9-3 | Квартира | 9 | 1 | 51.95 | 2 | 24.19 | 2.85 |
| 1-9-4 | Квартира | 9 | 1 | 36.07 | 1 | 12.78 | 2.85 |
| 1-9-5 | Квартира | 9 | 1 | 22.56 | 1 | 16.43 | 2.85 |
| 1-9-6 | Квартира | 9 | 1 | 27.82 | 1 | 22.17 | 2.85 |
| 1-9-7 | Квартира | 9 | 1 | 24.46 | 1 | 17.90 | 2.85 |
| 1-9-8 | Квартира | 9 | 1 | 36.14 | 1 | 12.82 | 2.85 |
| 1-9-9 | Квартира | 9 | 1 | 61.64 | 2 | 27.18 | 2.85 |
| 1-9-10 | Квартира | 9 | 1 | 36.75 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 1-9-11 | Квартира | 9 | 1 | 34.18 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 1-9-12 | Квартира | 9 | 1 | 39.05 | 1 | 11.59 | 2.85 |
| 2-2-1 | Квартира | 2 | 2 | 37.83 | 1 | 12.07 | 2.85 |
| 2-2-2 | Квартира | 2 | 2 | 60.03 | 2 | 27.46 | 2.85 |
| 2-2-3 | Квартира | 2 | 2 | 49.80 | 2 | 20.94 | 2.85 |
| 2-2-4 | Квартира | 2 | 2 | 55.65 | 2 | 25.16 | 2.85 |
| 2-2-5 | Квартира | 2 | 2 | 38.93 | 1 | 12.30 | 2.85 |
| 2-2-6 | Квартира | 2 | 2 | 62.75 | 2 | 28.53 | 2.85 |
| 2-2-7 | Квартира | 2 | 2 | 39.87 | 1 | 13.79 | 2.85 |
| 2-2-8 | Квартира | 2 | 2 | 63.95 | 2 | 29.13 | 2.85 |
| 2-3-1 | Квартира | 3 | 2 | 37.83 | 1 | 12.07 | 2.85 |
| 2-3-2 | Квартира | 3 | 2 | 60.03 | 2 | 27.46 | 2.85 |
| 2-3-3 | Квартира | 3 | 2 | 49.80 | 2 | 20.94 | 2.85 |
| 2-3-4 | Квартира | 3 | 2 | 55.65 | 2 | 25.16 | 2.85 |
| 2-3-5 | Квартира | 3 | 2 | 38.93 | 1 | 12.30 | 2.85 |
| 2-3-6 | Квартира | 3 | 2 | 62.75 | 2 | 28.53 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 2-3-7 | Квартира | 3 | 2 | 39.87 | 1 | 13.79 | 2.85 |
| 2-3-8 | Квартира | 3 | 2 | 63.95 | 2 | 29.13 | 2.85 |
| 2-4-1 | Квартира | 4 | 2 | 37.83 | 1 | 12.07 | 2.85 |
| 2-4-2 | Квартира | 4 | 2 | 60.03 | 2 | 27.46 | 2.85 |
| 2-4-3 | Квартира | 4 | 2 | 49.80 | 2 | 20.94 | 2.85 |
| 2-4-4 | Квартира | 4 | 2 | 55.65 | 2 | 25.16 | 2.85 |
| 2-4-5 | Квартира | 4 | 2 | 38.93 | 1 | 12.30 | 2.85 |
| 2-4-6 | Квартира | 4 | 2 | 62.75 | 2 | 28.53 | 2.85 |
| 2-4-7 | Квартира | 4 | 2 | 39.87 | 1 | 13.79 | 2.85 |
| 2-4-8 | Квартира | 4 | 2 | 63.95 | 2 | 29.13 | 2.85 |
| 2-5-1 | Квартира | 5 | 2 | 37.83 | 1 | 12.07 | 2.85 |
| 2-5-2 | Квартира | 5 | 2 | 60.03 | 2 | 27.46 | 2.85 |
| 2-5-3 | Квартира | 5 | 2 | 49.80 | 2 | 20.94 | 2.85 |
| 2-5-4 | Квартира | 5 | 2 | 55.65 | 2 | 25.16 | 2.85 |
| 2-5-5 | Квартира | 5 | 2 | 38.93 | 1 | 12.30 | 2.85 |
| 2-5-6 | Квартира | 5 | 2 | 62.75 | 2 | 28.53 | 2.85 |
| 2-5-7 | Квартира | 5 | 2 | 39.87 | 1 | 13.79 | 2.85 |
| 2-5-8 | Квартира | 5 | 2 | 63.95 | 2 | 29.13 | 2.85 |
| 2-6-1 | Квартира | 6 | 2 | 37.83 | 1 | 12.07 | 2.85 |
| 2-6-2 | Квартира | 6 | 2 | 60.03 | 2 | 27.46 | 2.85 |
| 2-6-3 | Квартира | 6 | 2 | 49.80 | 2 | 20.94 | 2.85 |
| 2-6-4 | Квартира | 6 | 2 | 55.65 | 2 | 25.16 | 2.85 |
| 2-6-5 | Квартира | 6 | 2 | 38.93 | 1 | 12.30 | 2.85 |
| 2-6-6 | Квартира | 6 | 2 | 62.75 | 2 | 28.53 | 2.85 |
| 2-6-7 | Квартира | 6 | 2 | 39.87 | 1 | 13.79 | 2.85 |
| 2-6-8 | Квартира | 6 | 2 | 63.95 | 2 | 29.13 | 2.85 |
| 2-7-1 | Квартира | 7 | 2 | 37.83 | 1 | 12.07 | 2.85 |
| 2-7-2 | Квартира | 7 | 2 | 60.03 | 2 | 27.46 | 2.85 |
| 2-7-3 | Квартира | 7 | 2 | 49.80 | 2 | 20.94 | 2.85 |
| 2-7-4 | Квартира | 7 | 2 | 55.65 | 2 | 25.16 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|--------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 2-7-5 | Квартира | 7 | 2 | 38.93 | 1 | 12.30 | 2.85 |
| 2-7-6 | Квартира | 7 | 2 | 62.75 | 2 | 28.53 | 2.85 |
| 2-7-7 | Квартира | 7 | 2 | 39.87 | 1 | 13.79 | 2.85 |
| 2-7-8 | Квартира | 7 | 2 | 63.95 | 2 | 29.13 | 2.85 |
| 2-8-1 | Квартира | 8 | 2 | 37.83 | 1 | 12.07 | 2.85 |
| 2-8-2 | Квартира | 8 | 2 | 60.03 | 2 | 27.46 | 2.85 |
| 2-8-3 | Квартира | 8 | 2 | 49.80 | 2 | 20.94 | 2.85 |
| 2-8-4 | Квартира | 8 | 2 | 55.65 | 2 | 25.16 | 2.85 |
| 2-8-5 | Квартира | 8 | 2 | 38.93 | 1 | 12.30 | 2.85 |
| 2-8-6 | Квартира | 8 | 2 | 62.75 | 2 | 28.53 | 2.85 |
| 2-8-7 | Квартира | 8 | 2 | 39.87 | 1 | 13.79 | 2.85 |
| 2-8-8 | Квартира | 8 | 2 | 63.95 | 2 | 29.13 | 2.85 |
| 2-9-1 | Квартира | 9 | 2 | 37.83 | 1 | 12.07 | 2.85 |
| 2-9-2 | Квартира | 9 | 2 | 60.03 | 2 | 27.46 | 2.85 |
| 2-9-3 | Квартира | 9 | 2 | 49.80 | 2 | 20.94 | 2.85 |
| 2-9-4 | Квартира | 9 | 2 | 55.65 | 2 | 25.16 | 2.85 |
| 2-9-5 | Квартира | 9 | 2 | 38.93 | 1 | 12.30 | 2.85 |
| 2-9-6 | Квартира | 9 | 2 | 62.75 | 2 | 28.53 | 2.85 |
| 2-9-7 | Квартира | 9 | 2 | 39.87 | 1 | 13.79 | 2.85 |
| 2-9-8 | Квартира | 9 | 2 | 63.95 | 2 | 29.13 | 2.85 |
| 3-2-1 | Квартира | 2 | 3 | 39.06 | 1 | 11.63 | 2.85 |
| 3-2-2 | Квартира | 2 | 3 | 34.18 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 3-2-3 | Квартира | 2 | 3 | 37.07 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 3-2-4 | Квартира | 2 | 3 | 61.55 | 2 | 27.18 | 2.85 |
| 3-2-5 | Квартира | 2 | 3 | 36.32 | 1 | 12.82 | 2.85 |
| 3-2-6 | Квартира | 2 | 3 | 24.50 | 1 | 18.15 | 2.85 |
| 3-2-7 | Квартира | 2 | 3 | 27.81 | 1 | 22.15 | 2.85 |
| 3-2-8 | Квартира | 2 | 3 | 22.55 | 1 | 16.38 | 2.85 |
| 3-2-9 | Квартира | 2 | 3 | 36.07 | 1 | 12.78 | 2.85 |
| 3-2-10 | Квартира | 2 | 3 | 51.94 | 2 | 24.19 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|--------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 3-2-11 | Квартира | 2 | 3 | 56.13 | 2 | 25.26 | 2.85 |
| 3-2-12 | Квартира | 2 | 3 | 36.15 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 3-2-13 | Квартира | 2 | 3 | 37.08 | 1 | 12.08 | 2.85 |
| 3-3-1 | Квартира | 3 | 3 | 39.06 | 1 | 11.63 | 2.85 |
| 3-3-2 | Квартира | 3 | 3 | 34.18 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 3-3-3 | Квартира | 3 | 3 | 37.07 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 3-3-4 | Квартира | 3 | 3 | 61.55 | 2 | 27.18 | 2.85 |
| 3-3-5 | Квартира | 3 | 3 | 36.32 | 1 | 12.82 | 2.85 |
| 3-3-6 | Квартира | 3 | 3 | 24.50 | 1 | 18.15 | 2.85 |
| 3-3-7 | Квартира | 3 | 3 | 27.81 | 1 | 22.15 | 2.85 |
| 3-3-8 | Квартира | 3 | 3 | 22.55 | 1 | 16.38 | 2.85 |
| 3-3-9 | Квартира | 3 | 3 | 36.07 | 1 | 12.78 | 2.85 |
| 3-3-10 | Квартира | 3 | 3 | 51.94 | 2 | 24.19 | 2.85 |
| 3-3-11 | Квартира | 3 | 3 | 56.13 | 2 | 25.26 | 2.85 |
| 3-3-12 | Квартира | 3 | 3 | 36.15 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 3-3-13 | Квартира | 3 | 3 | 37.08 | 1 | 12.08 | 2.85 |
| 3-4-1 | Квартира | 4 | 3 | 39.06 | 1 | 11.63 | 2.85 |
| 3-4-2 | Квартира | 4 | 3 | 34.18 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 3-4-3 | Квартира | 4 | 3 | 37.07 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 3-4-4 | Квартира | 4 | 3 | 61.55 | 2 | 27.18 | 2.85 |
| 3-4-5 | Квартира | 4 | 3 | 36.32 | 1 | 12.82 | 2.85 |
| 3-4-6 | Квартира | 4 | 3 | 24.50 | 1 | 18.15 | 2.85 |
| 3-4-7 | Квартира | 4 | 3 | 27.81 | 1 | 22.15 | 2.85 |
| 3-4-8 | Квартира | 4 | 3 | 22.55 | 1 | 16.38 | 2.85 |
| 3-4-9 | Квартира | 4 | 3 | 36.07 | 1 | 12.78 | 2.85 |
| 3-4-10 | Квартира | 4 | 3 | 51.94 | 2 | 24.19 | 2.85 |
| 3-4-11 | Квартира | 4 | 3 | 56.13 | 2 | 25.26 | 2.85 |
| 3-4-12 | Квартира | 4 | 3 | 36.15 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 3-4-13 | Квартира | 4 | 3 | 37.08 | 1 | 12.08 | 2.85 |
| 3-5-1 | Квартира | 5 | 3 | 39.06 | 1 | 11.63 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|--------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 3-5-2 | Квартира | 5 | 3 | 34.18 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 3-5-3 | Квартира | 5 | 3 | 37.07 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 3-5-4 | Квартира | 5 | 3 | 61.55 | 2 | 27.18 | 2.85 |
| 3-5-5 | Квартира | 5 | 3 | 36.32 | 1 | 12.82 | 2.85 |
| 3-5-6 | Квартира | 5 | 3 | 24.50 | 1 | 18.15 | 2.85 |
| 3-5-7 | Квартира | 5 | 3 | 27.81 | 1 | 22.15 | 2.85 |
| 3-5-8 | Квартира | 5 | 3 | 22.55 | 1 | 16.38 | 2.85 |
| 3-5-9 | Квартира | 5 | 3 | 36.07 | 1 | 12.78 | 2.85 |
| 3-5-10 | Квартира | 5 | 3 | 51.94 | 2 | 24.19 | 2.85 |
| 3-5-11 | Квартира | 5 | 3 | 56.13 | 2 | 25.26 | 2.85 |
| 3-5-12 | Квартира | 5 | 3 | 36.15 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 3-5-13 | Квартира | 5 | 3 | 37.08 | 1 | 12.08 | 2.85 |
| 3-6-1 | Квартира | 6 | 3 | 39.06 | 1 | 11.63 | 2.85 |
| 3-6-2 | Квартира | 6 | 3 | 34.18 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 3-6-3 | Квартира | 6 | 3 | 37.07 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 3-6-4 | Квартира | 6 | 3 | 61.55 | 2 | 27.18 | 2.85 |
| 3-6-5 | Квартира | 6 | 3 | 36.32 | 1 | 12.82 | 2.85 |
| 3-6-6 | Квартира | 6 | 3 | 24.50 | 1 | 18.15 | 2.85 |
| 3-6-7 | Квартира | 6 | 3 | 27.81 | 1 | 22.15 | 2.85 |
| 3-6-8 | Квартира | 6 | 3 | 22.55 | 1 | 16.38 | 2.85 |
| 3-6-9 | Квартира | 6 | 3 | 36.07 | 1 | 12.78 | 2.85 |
| 3-6-10 | Квартира | 6 | 3 | 51.94 | 2 | 24.19 | 2.85 |
| 3-6-11 | Квартира | 6 | 3 | 56.13 | 2 | 25.26 | 2.85 |
| 3-6-12 | Квартира | 6 | 3 | 36.15 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 3-6-13 | Квартира | 6 | 3 | 37.08 | 1 | 12.08 | 2.85 |
| 3-7-1 | Квартира | 7 | 3 | 39.06 | 1 | 11.63 | 2.85 |
| 3-7-2 | Квартира | 7 | 3 | 34.18 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 3-7-3 | Квартира | 7 | 3 | 37.07 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 3-7-4 | Квартира | 7 | 3 | 61.55 | 2 | 27.18 | 2.85 |
| 3-7-5 | Квартира | 7 | 3 | 36.32 | 1 | 12.82 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|--------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 3-7-6 | Квартира | 7 | 3 | 24.50 | 1 | 18.15 | 2.85 |
| 3-7-7 | Квартира | 7 | 3 | 27.81 | 1 | 22.15 | 2.85 |
| 3-7-8 | Квартира | 7 | 3 | 22.55 | 1 | 16.38 | 2.85 |
| 3-7-9 | Квартира | 7 | 3 | 36.07 | 1 | 12.78 | 2.85 |
| 3-7-10 | Квартира | 7 | 3 | 51.94 | 2 | 24.19 | 2.85 |
| 3-7-11 | Квартира | 7 | 3 | 56.13 | 2 | 25.26 | 2.85 |
| 3-7-12 | Квартира | 7 | 3 | 36.15 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 3-7-13 | Квартира | 7 | 3 | 37.08 | 1 | 12.08 | 2.85 |
| 3-8-1 | Квартира | 8 | 3 | 39.06 | 1 | 11.63 | 2.85 |
| 3-8-2 | Квартира | 8 | 3 | 34.18 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 3-8-3 | Квартира | 8 | 3 | 37.07 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 3-8-4 | Квартира | 8 | 3 | 61.55 | 2 | 27.18 | 2.85 |
| 3-8-5 | Квартира | 8 | 3 | 36.32 | 1 | 12.82 | 2.85 |
| 3-8-6 | Квартира | 8 | 3 | 24.50 | 1 | 18.15 | 2.85 |
| 3-8-7 | Квартира | 8 | 3 | 27.81 | 1 | 22.15 | 2.85 |
| 3-8-8 | Квартира | 8 | 3 | 22.55 | 1 | 16.38 | 2.85 |
| 3-8-9 | Квартира | 8 | 3 | 36.07 | 1 | 12.78 | 2.85 |
| 3-8-10 | Квартира | 8 | 3 | 51.94 | 2 | 24.19 | 2.85 |
| 3-8-11 | Квартира | 8 | 3 | 56.13 | 2 | 25.26 | 2.85 |
| 3-8-12 | Квартира | 8 | 3 | 36.15 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 3-8-13 | Квартира | 8 | 3 | 37.08 | 1 | 12.08 | 2.85 |
| 3-9-1 | Квартира | 9 | 3 | 39.06 | 1 | 11.63 | 2.85 |
| 3-9-2 | Квартира | 9 | 3 | 34.18 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 3-9-3 | Квартира | 9 | 3 | 37.07 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 3-9-4 | Квартира | 9 | 3 | 61.55 | 2 | 27.18 | 2.85 |
| 3-9-5 | Квартира | 9 | 3 | 36.32 | 1 | 12.82 | 2.85 |
| 3-9-6 | Квартира | 9 | 3 | 24.50 | 1 | 18.15 | 2.85 |
| 3-9-7 | Квартира | 9 | 3 | 27.81 | 1 | 22.15 | 2.85 |
| 3-9-8 | Квартира | 9 | 3 | 22.55 | 1 | 16.38 | 2.85 |
| 3-9-9 | Квартира | 9 | 3 | 36.07 | 1 | 12.78 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|--------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 3-9-10 | Квартира | 9 | 3 | 51.94 | 2 | 24.19 | 2.85 |
| 3-9-11 | Квартира | 9 | 3 | 56.13 | 2 | 25.26 | 2.85 |
| 3-9-12 | Квартира | 9 | 3 | 36.15 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 3-9-13 | Квартира | 9 | 3 | 37.08 | 1 | 12.08 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|------------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|------------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| О-1-1-1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 541.06 | Подсобное помещение | 160.09 | 3.90 |
| | | | | | Коммерческое помещение | 373.19 | |
| | | | | | Санузел | 3.71 | |
| | | | | | КУИ | 4.07 | |
| О-1-1-2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 203.02 | Офис | 195.98 | 3.90 |
| | | | | | Подсобное помещение | 3.24 | |
| | | | | | Санузел | 3.80 | |
| О-1-1-3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 123.17 | Офис | 118.73 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 4.44 | |
| О-2-1-1 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 149.05 | Офис | 142.99 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 6.06 | |
| О-2-1-2 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 275.34 | Офис | 270.14 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 5.20 | |
| О-2-1-3 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 163.47 | Офис | 150.25 | 3.90 |

| | | | | | | | |
|---------|-------------------|---|---|--------|---------------------|--------|------|
| | | | | | Санузел | 5.49 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 7.73 | |
| О-2-1-4 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 146.81 | Офис | 142.36 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 4.45 | |
| О-3-1-1 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 63.03 | Офис | 55.90 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 3.46 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 3.67 | |
| О-3-1-2 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 174.89 | Офис | 167.42 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 2.90 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 4.57 | |
| О-3-1-3 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 195.42 | Офис | 181.18 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 4.93 | |
| | | | | | Офис | 4.41 | |
| | | | | | Санузел | 4.90 | |
| О-3-1-4 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 245.73 | Офис | 238.26 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 3.71 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 3.76 | |
| О-3-1-5 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 181.62 | Офис | 173.20 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 4.05 | |
| | | | | | Санузел | 4.37 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Техподполье | Подъезд 1, подвал | Техническое | 673.960 |
| 2 | Лестничная клетка | Подъезд 1, подвал | Общественное | 18.000 |
| 3 | Вестибюль | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 17.500 |
| 4 | Колясочная | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 10.390 |
| 5 | КУИ | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 4.070 |
| 6 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 12.290 |
| 7 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 18.000 |
| 8 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 30.220 |
| 9 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 27.800 |
| 10 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 11.260 |
| 11 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 18.000 |
| 12 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 30.220 |
| 13 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 27.800 |
| 14 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 11.260 |
| 15 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 18.000 |
| 16 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 30.220 |
| 17 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 27.800 |
| 18 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 11.260 |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 18.000 |
| 20 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 30.220 |
| 21 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 27.800 |
| 22 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 11.260 |
| 23 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 18.000 |
| 24 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 30.220 |
| 25 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 27.800 |
| 26 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 11.260 |
| 27 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 18.000 |
| 28 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 30.220 |
| 29 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 27.800 |

| | | | | |
|----|--------------------|-------------------|--------------|---------|
| 30 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 11.260 |
| 31 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 18.000 |
| 32 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 30.220 |
| 33 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 27.800 |
| 34 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 11.260 |
| 35 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 18.000 |
| 36 | Коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 30.220 |
| 37 | Коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 27.800 |
| 38 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 11.260 |
| 39 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 18.000 |
| 40 | Машинное отделение | Подъезд 1, кровля | Техническое | 14.200 |
| 41 | Лестничная клетка | Подъезд 1, кровля | Общественное | 18.000 |
| 42 | ИТП | Подъезд 2, подвал | Техническое | 57.230 |
| 43 | Электрощитовая | Подъезд 2, подвал | Техническое | 22.730 |
| 44 | Насосная | Подъезд 2, подвал | Техническое | 14.720 |
| 45 | Техподполье | Подъезд 2, подвал | Техническое | 458.560 |
| 46 | Лестничная клетка | Подъезд 2, подвал | Общественное | 18.500 |
| 47 | Вестибюль | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 21.950 |
| 48 | Колясочная | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 10.680 |
| 49 | КУИ | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 4.680 |
| 50 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 12.600 |
| 51 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 18.500 |
| 52 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 19.750 |
| 53 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 24.480 |
| 54 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 11.710 |
| 55 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 18.500 |
| 56 | Коридор | Подъезд 2,3 этаж | Общественное | 19.750 |
| 57 | Коридор | Подъезд 2,3 этаж | Общественное | 24.480 |
| 58 | Лифтовый холл | Подъезд 2,3 этаж | Общественное | 11.710 |
| 59 | Лестничная клетка | Подъезд 2,3 этаж | Общественное | 18.500 |

| | | | | |
|----|--------------------|-------------------|--------------|---------|
| 60 | Коридор | Подъезд 2,4 этаж | Общественное | 19.750 |
| 61 | Коридор | Подъезд 2,4 этаж | Общественное | 24.480 |
| 62 | Лифтовый холл | Подъезд 2,4 этаж | Общественное | 11.710 |
| 63 | Лестничная клетка | Подъезд 2,4 этаж | Общественное | 18.500 |
| 64 | Коридор | Подъезд 2,5 этаж | Общественное | 19.750 |
| 65 | Коридор | Подъезд 2,5 этаж | Общественное | 24.480 |
| 66 | Лифтовый холл | Подъезд 2,5 этаж | Общественное | 11.710 |
| 67 | Лестничная клетка | Подъезд 2,5 этаж | Общественное | 18.500 |
| 68 | Коридор | Подъезд 2,6 этаж | Общественное | 19.750 |
| 69 | Коридор | Подъезд 2,6 этаж | Общественное | 24.480 |
| 70 | Лифтовый холл | Подъезд 2,6 этаж | Общественное | 11.710 |
| 71 | Лестничная клетка | Подъезд 2,6 этаж | Общественное | 18.500 |
| 72 | Коридор | Подъезд 2,7 этаж | Общественное | 19.750 |
| 73 | Коридор | Подъезд 2,7 этаж | Общественное | 24.480 |
| 74 | Лифтовый холл | Подъезд 2,7 этаж | Общественное | 11.710 |
| 75 | Лестничная клетка | Подъезд 2,7 этаж | Общественное | 18.500 |
| 76 | Коридор | Подъезд 2,8 этаж | Общественное | 19.750 |
| 77 | Коридор | Подъезд 2,8 этаж | Общественное | 24.480 |
| 78 | Лифтовый холл | Подъезд 2,8 этаж | Общественное | 11.710 |
| 79 | Лестничная клетка | Подъезд 2,8 этаж | Общественное | 18.500 |
| 80 | Коридор | Подъезд 2,9 этаж | Общественное | 19.750 |
| 81 | Коридор | Подъезд 2,9 этаж | Общественное | 24.480 |
| 82 | Лифтовый холл | Подъезд 2,9 этаж | Общественное | 11.710 |
| 83 | Лестничная клетка | Подъезд 2,9 этаж | Общественное | 18.500 |
| 84 | Машинное отделение | Подъезд 2, кровля | Техническое | 14.200 |
| 85 | Лестничная клетка | Подъезд 2, кровля | Общественное | 18.500 |
| 86 | Техподполье | Подъезд 3, подвал | Техническое | 674.660 |
| 87 | Лестничная клетка | Подъезд 3, подвал | Общественное | 18.000 |
| 88 | Вестибюль | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 17.500 |
| 89 | Колясочная | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 10.280 |

| | | | | |
|-----|-------------------|-------------------|--------------|--------|
| 90 | КУИ | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 4.370 |
| 91 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 13.560 |
| 92 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 18.000 |
| 93 | Коридор | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 27.830 |
| 94 | Коридор | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 30.230 |
| 95 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 11.240 |
| 96 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 17.740 |
| 97 | Коридор | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 27.830 |
| 98 | Коридор | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 30.230 |
| 99 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 11.240 |
| 100 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 17.740 |
| 101 | Коридор | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 27.830 |
| 102 | Коридор | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 30.230 |
| 103 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 11.240 |
| 104 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 17.740 |
| 105 | Коридор | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 27.830 |
| 106 | Коридор | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 30.230 |
| 107 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 11.240 |
| 108 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 17.740 |
| 109 | Коридор | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 27.830 |
| 110 | Коридор | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 30.230 |
| 111 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 11.240 |
| 112 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 17.740 |
| 113 | Коридор | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 27.830 |
| 114 | Коридор | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 30.230 |
| 115 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 11.240 |
| 116 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 17.740 |
| 117 | Коридор | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 27.830 |
| 118 | Коридор | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 30.230 |
| 119 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 11.240 |

| | | | | |
|-----|--------------------|-------------------|--------------|--------|
| 120 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 17.740 |
| 121 | Коридор | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 27.830 |
| 122 | Коридор | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 30.230 |
| 123 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 11.240 |
| 124 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 17.740 |
| 125 | Машинное отделение | Подъезд 3, кровля | Техническое | 14.200 |
| 126 | Лестничная клетка | Подъезд 3, кровля | Общественное | 18.000 |

| | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------|
| 1 | Подземная и надземная части | Лифт, 3 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 3 | Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Подземная и надземная части | Система водоотведения | Водоотведение |
| 5 | Подземная и надземная части | ВРУ | Электроснабжение |
| 6 | Подземная и надземная части | Система отопления | Отопление |
| 7 | Подземная и надземная части | Автоматическая пожарная сигнализация | Пожарная безопасность |
| 8 | Подземная и надземная части | Система управления эвакуацией | Пожарная безопасность |
| 9 | Подземная и надземная части | Наружный противопожарный водопровод | Пожарная безопасность |
| 10 | Подземная и надземная части | Система противодымной защиты | Пожарная безопасность |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|-----------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |

| | | |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2025</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2025</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 734 681 569,17 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0116030:3389</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество</p> |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810100650000376 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810345250000266 |
| | | БИК: 044525266 |
| | | ИНН: 7725038124 |
| | | КПП: 770401001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 17525770 |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 6 929 027 864,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 6 929 027 864,00 руб. |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.08.2027 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 66,75 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 704 250 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:
Проектная стоимость строительства-указаны расходы только на возведение объекта строительства, без расходов на приобретение земельного участка, коммерческие расходы, проектное финансирование

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310170415 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Публичное акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МОС ПРОЕКТ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310187521 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.09.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-042054-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.09.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-052895-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.02.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-005478-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.06.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-038247-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой Комплекс Друзья Жилой комплекс Друзья жилой комплекс Друзья Жилой Комплекс "Друзья" Жилой комплекс "Друзья" жилой комплекс "Друзья" ЖК Друзья жк Друзья ЖК "Друзья" жк "Друзья"; Лайт-квартал; Лайт-квартал Лайт Квартал Лайт-Квартал Лайт Квартал "Друзья" лайт квартал "Друзья" Лайт квартал "Друзья" Лайт-Квартал "Друзья" лайт-квартал "Друзья" Лайт-квартал "Друзья" Лайт Квартал Друзья лайт квартал Друзья Лайт квартал Друзья Лайт-Квартал Друзья лайт-квартал Друзья Лайт-квартал Друзья |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙПОДРЯДСЕРВИС |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311250208 |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-6045-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 03.03.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 03.03.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3389/2022-05 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.05.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0116030:3389 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 33 365,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 39 |

| | | |
|--|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены внутри дворового пространства литеров 1 и 2.Оборудование-игровой комплекс (игровой макет «Доска для Рисования» , «Пожарная машинка» с горкой, качели, Детский игровой комплекс, геопластика, тарзанка, фигура для лазания-карусель «Юла»).Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены внутри дворового пространства литеров 1 и 2 Инвентарь-спортивные тренажеры «Вело Степпер», «Лыжи», «Имитация гребли», «Жим ногами-брусья», спортивное оборудование для занятий воркаутом.Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки расположены с торцевой стороны литеры 1 и 2.Необходимое количество мусорных контейнеров будет расположено на специально оборудованных площадках.Площадки для ТБО расположены не ближе 20 м от здания |

| | | |
|---------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется провести озеленение придомовой территории согласно генплану путем посадки деревьев, кустарников, газонов. Производится путем создания насыпей, холмов, углублений, имитация имеющихся в природе форм рельефа |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход в жилую часть здания и встроенные помещения общественного помещения 1 этажа организован с уровня благоустройства. На покрытии пешеходных путей предусмотрены тактильные средства |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наружное освещение внутридомовых проездов, освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах которое будет выполнено уличными светильниками |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрены зоны для отдыха взрослого населения, зоны для хозяйственных целей; Предусмотрено 681 парковочное место для хранения автомобилей (500 м/м для хранения транспорта жильцов в многоуровневой автостоянке Литер 3, 40 м/м для хранения транспорта жильцов на открытых плоскостных парковках, 141 м/м для офисов на открытых плоскостных парковках, применимо к п.13.1.2) |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30.5 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33.75 м |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловая транспортная компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305369 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТН-1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31 385 466,62 руб. |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с дополнительной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодарэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-1-К4/2-82020 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 913 824,56 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединенный водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 454-ВН |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 376 566,90 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-719-22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 026 418,76 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4694/39 |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 448 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 61 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 61 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1-2-1 | Квартира | 2 | 1 | 59.91 | 2 | 27.48 | 2.85 |
| 1-2-2 | Квартира | 2 | 1 | 70.77 | 3 | 34.30 | 2.85 |
| 1-2-3 | Квартира | 2 | 1 | 37.98 | 1 | 12.41 | 2.85 |
| 1-2-4 | Квартира | 2 | 1 | 22.09 | 1 | 15.97 | 2.85 |
| 1-2-5 | Квартира | 2 | 1 | 27.70 | 1 | 22.40 | 2.85 |
| 1-2-6 | Квартира | 2 | 1 | 22.73 | 1 | 16.32 | 2.85 |
| 1-2-7 | Квартира | 2 | 1 | 36.73 | 1 | 10.68 | 2.85 |
| 1-2-8 | Квартира | 2 | 1 | 77.56 | 3 | 42.08 | 2.85 |
| 1-2-9 | Квартира | 2 | 1 | 31.75 | 1 | 10.48 | 2.85 |
| 1-2-10 | Квартира | 2 | 1 | 42.03 | 1 | 13.05 | 2.85 |
| 1-3-1 | Квартира | 3 | 1 | 59.91 | 2 | 27.48 | 2.85 |
| 1-3-2 | Квартира | 3 | 1 | 70.77 | 3 | 34.30 | 2.85 |
| 1-3-3 | Квартира | 3 | 1 | 37.98 | 1 | 12.41 | 2.85 |
| 1-3-4 | Квартира | 3 | 1 | 22.09 | 1 | 15.97 | 2.85 |
| 1-3-5 | Квартира | 3 | 1 | 27.70 | 1 | 22.40 | 2.85 |
| 1-3-6 | Квартира | 3 | 1 | 22.73 | 1 | 16.32 | 2.85 |
| 1-3-7 | Квартира | 3 | 1 | 36.73 | 1 | 10.68 | 2.85 |
| 1-3-8 | Квартира | 3 | 1 | 77.56 | 3 | 42.08 | 2.85 |
| 1-3-9 | Квартира | 3 | 1 | 31.75 | 1 | 10.48 | 2.85 |
| 1-3-10 | Квартира | 3 | 1 | 42.03 | 1 | 13.05 | 2.85 |
| 1-4-1 | Квартира | 4 | 1 | 59.91 | 2 | 27.48 | 2.85 |
| 1-4-2 | Квартира | 4 | 1 | 70.77 | 3 | 34.30 | 2.85 |
| 1-4-3 | Квартира | 4 | 1 | 37.98 | 1 | 12.41 | 2.85 |
| 1-4-4 | Квартира | 4 | 1 | 22.09 | 1 | 15.97 | 2.85 |
| 1-4-5 | Квартира | 4 | 1 | 27.70 | 1 | 22.40 | 2.85 |
| 1-4-6 | Квартира | 4 | 1 | 22.73 | 1 | 16.32 | 2.85 |
| 1-4-7 | Квартира | 4 | 1 | 36.73 | 1 | 10.68 | 2.85 |
| 1-4-8 | Квартира | 4 | 1 | 77.56 | 3 | 42.08 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|--------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1-4-9 | Квартира | 4 | 1 | 31.75 | 1 | 10.48 | 2.85 |
| 1-4-10 | Квартира | 4 | 1 | 42.03 | 1 | 13.05 | 2.85 |
| 1-5-1 | Квартира | 5 | 1 | 59.91 | 2 | 27.48 | 2.85 |
| 1-5-2 | Квартира | 5 | 1 | 70.77 | 3 | 34.30 | 2.85 |
| 1-5-3 | Квартира | 5 | 1 | 37.98 | 1 | 12.41 | 2.85 |
| 1-5-4 | Квартира | 5 | 1 | 22.09 | 1 | 15.97 | 2.85 |
| 1-5-5 | Квартира | 5 | 1 | 27.70 | 1 | 22.40 | 2.85 |
| 1-5-6 | Квартира | 5 | 1 | 22.73 | 1 | 16.32 | 2.85 |
| 1-5-7 | Квартира | 5 | 1 | 36.73 | 1 | 10.68 | 2.85 |
| 1-5-8 | Квартира | 5 | 1 | 77.56 | 3 | 42.08 | 2.85 |
| 1-5-9 | Квартира | 5 | 1 | 31.75 | 1 | 10.48 | 2.85 |
| 1-5-10 | Квартира | 5 | 1 | 42.03 | 1 | 13.05 | 2.85 |
| 1-6-1 | Квартира | 6 | 1 | 59.91 | 2 | 27.48 | 2.85 |
| 1-6-2 | Квартира | 6 | 1 | 70.77 | 3 | 34.30 | 2.85 |
| 1-6-3 | Квартира | 6 | 1 | 37.98 | 1 | 12.41 | 2.85 |
| 1-6-4 | Квартира | 6 | 1 | 22.09 | 1 | 15.97 | 2.85 |
| 1-6-5 | Квартира | 6 | 1 | 27.70 | 1 | 22.40 | 2.85 |
| 1-6-6 | Квартира | 6 | 1 | 22.73 | 1 | 16.32 | 2.85 |
| 1-6-7 | Квартира | 6 | 1 | 36.73 | 1 | 10.68 | 2.85 |
| 1-6-8 | Квартира | 6 | 1 | 77.56 | 3 | 42.08 | 2.85 |
| 1-6-9 | Квартира | 6 | 1 | 31.75 | 1 | 10.48 | 2.85 |
| 1-6-10 | Квартира | 6 | 1 | 42.03 | 1 | 13.05 | 2.85 |
| 1-7-1 | Квартира | 7 | 1 | 59.91 | 2 | 27.48 | 2.85 |
| 1-7-2 | Квартира | 7 | 1 | 70.77 | 3 | 34.30 | 2.85 |
| 1-7-3 | Квартира | 7 | 1 | 37.98 | 1 | 12.41 | 2.85 |
| 1-7-4 | Квартира | 7 | 1 | 22.09 | 1 | 15.97 | 2.85 |
| 1-7-5 | Квартира | 7 | 1 | 27.70 | 1 | 22.40 | 2.85 |
| 1-7-6 | Квартира | 7 | 1 | 22.73 | 1 | 16.32 | 2.85 |
| 1-7-7 | Квартира | 7 | 1 | 36.73 | 1 | 10.68 | 2.85 |
| 1-7-8 | Квартира | 7 | 1 | 77.56 | 3 | 42.08 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|--------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1-7-9 | Квартира | 7 | 1 | 31.75 | 1 | 10.48 | 2.85 |
| 1-7-10 | Квартира | 7 | 1 | 42.03 | 1 | 13.05 | 2.85 |
| 1-8-1 | Квартира | 8 | 1 | 59.91 | 2 | 27.48 | 2.85 |
| 1-8-2 | Квартира | 8 | 1 | 70.77 | 3 | 34.30 | 2.85 |
| 1-8-3 | Квартира | 8 | 1 | 37.98 | 1 | 12.41 | 2.85 |
| 1-8-4 | Квартира | 8 | 1 | 22.09 | 1 | 15.97 | 2.85 |
| 1-8-5 | Квартира | 8 | 1 | 27.70 | 1 | 22.40 | 2.85 |
| 1-8-6 | Квартира | 8 | 1 | 22.73 | 1 | 16.32 | 2.85 |
| 1-8-7 | Квартира | 8 | 1 | 36.73 | 1 | 10.68 | 2.85 |
| 1-8-8 | Квартира | 8 | 1 | 77.56 | 3 | 42.08 | 2.85 |
| 1-8-9 | Квартира | 8 | 1 | 31.75 | 1 | 10.48 | 2.85 |
| 1-8-10 | Квартира | 8 | 1 | 42.03 | 1 | 13.05 | 2.85 |
| 1-9-1 | Квартира | 9 | 1 | 59.91 | 2 | 27.48 | 2.85 |
| 1-9-2 | Квартира | 9 | 1 | 70.77 | 3 | 34.30 | 2.85 |
| 1-9-3 | Квартира | 9 | 1 | 37.98 | 1 | 12.41 | 2.85 |
| 1-9-4 | Квартира | 9 | 1 | 22.09 | 1 | 15.97 | 2.85 |
| 1-9-5 | Квартира | 9 | 1 | 27.70 | 1 | 22.40 | 2.85 |
| 1-9-6 | Квартира | 9 | 1 | 22.73 | 1 | 16.32 | 2.85 |
| 1-9-7 | Квартира | 9 | 1 | 36.73 | 1 | 10.68 | 2.85 |
| 1-9-8 | Квартира | 9 | 1 | 77.56 | 3 | 42.08 | 2.85 |
| 1-9-9 | Квартира | 9 | 1 | 31.75 | 1 | 10.48 | 2.85 |
| 1-9-10 | Квартира | 9 | 1 | 42.03 | 1 | 13.05 | 2.85 |
| 2-2-1 | Квартира | 2 | 2 | 65.70 | 2 | 30.49 | 2.85 |
| 2-2-2 | Квартира | 2 | 2 | 54.67 | 2 | 27.75 | 2.85 |
| 2-2-3 | Квартира | 2 | 2 | 35.53 | 1 | 12.29 | 2.85 |
| 2-2-4 | Квартира | 2 | 2 | 83.43 | 3 | 39.79 | 2.85 |
| 2-2-5 | Квартира | 2 | 2 | 76.67 | 3 | 38.53 | 2.85 |
| 2-3-1 | Квартира | 3 | 2 | 65.70 | 2 | 30.49 | 2.85 |
| 2-3-2 | Квартира | 3 | 2 | 54.67 | 2 | 27.75 | 2.85 |
| 2-3-3 | Квартира | 3 | 2 | 35.53 | 1 | 12.29 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 2-3-4 | Квартира | 3 | 2 | 83.43 | 3 | 39.79 | 2.85 |
| 2-3-5 | Квартира | 3 | 2 | 76.67 | 3 | 38.53 | 2.85 |
| 2-4-1 | Квартира | 4 | 2 | 65.70 | 2 | 30.49 | 2.85 |
| 2-4-2 | Квартира | 4 | 2 | 54.67 | 2 | 27.75 | 2.85 |
| 2-4-3 | Квартира | 4 | 2 | 35.53 | 1 | 12.29 | 2.85 |
| 2-4-4 | Квартира | 4 | 2 | 83.43 | 3 | 39.79 | 2.85 |
| 2-4-5 | Квартира | 4 | 2 | 76.67 | 3 | 38.53 | 2.85 |
| 2-5-1 | Квартира | 5 | 2 | 65.70 | 2 | 30.49 | 2.85 |
| 2-5-2 | Квартира | 5 | 2 | 54.67 | 2 | 27.75 | 2.85 |
| 2-5-3 | Квартира | 5 | 2 | 35.53 | 1 | 12.29 | 2.85 |
| 2-5-4 | Квартира | 5 | 2 | 83.43 | 3 | 39.79 | 2.85 |
| 2-5-5 | Квартира | 5 | 2 | 76.67 | 3 | 38.53 | 2.85 |
| 2-6-1 | Квартира | 6 | 2 | 65.70 | 2 | 30.49 | 2.85 |
| 2-6-2 | Квартира | 6 | 2 | 54.67 | 2 | 27.75 | 2.85 |
| 2-6-3 | Квартира | 6 | 2 | 35.53 | 1 | 12.29 | 2.85 |
| 2-6-4 | Квартира | 6 | 2 | 83.43 | 3 | 39.79 | 2.85 |
| 2-6-5 | Квартира | 6 | 2 | 76.67 | 3 | 38.53 | 2.85 |
| 2-7-1 | Квартира | 7 | 2 | 65.70 | 2 | 30.49 | 2.85 |
| 2-7-2 | Квартира | 7 | 2 | 54.67 | 2 | 27.75 | 2.85 |
| 2-7-3 | Квартира | 7 | 2 | 35.53 | 1 | 12.29 | 2.85 |
| 2-7-4 | Квартира | 7 | 2 | 83.43 | 3 | 39.79 | 2.85 |
| 2-7-5 | Квартира | 7 | 2 | 76.67 | 3 | 38.53 | 2.85 |
| 2-8-1 | Квартира | 8 | 2 | 65.70 | 2 | 30.49 | 2.85 |
| 2-8-2 | Квартира | 8 | 2 | 54.67 | 2 | 27.75 | 2.85 |
| 2-8-3 | Квартира | 8 | 2 | 35.53 | 1 | 12.29 | 2.85 |
| 2-8-4 | Квартира | 8 | 2 | 83.43 | 3 | 39.79 | 2.85 |
| 2-8-5 | Квартира | 8 | 2 | 76.67 | 3 | 38.53 | 2.85 |
| 2-9-1 | Квартира | 9 | 2 | 65.70 | 2 | 30.49 | 2.85 |
| 2-9-2 | Квартира | 9 | 2 | 54.67 | 2 | 27.75 | 2.85 |
| 2-9-3 | Квартира | 9 | 2 | 35.53 | 1 | 12.29 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|--------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 2-9-4 | Квартира | 9 | 2 | 83.43 | 3 | 39.79 | 2.85 |
| 2-9-5 | Квартира | 9 | 2 | 76.67 | 3 | 38.53 | 2.85 |
| 3-2-1 | Квартира | 2 | 3 | 39.06 | 1 | 11.63 | 2.85 |
| 3-2-2 | Квартира | 2 | 3 | 34.19 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 3-2-3 | Квартира | 2 | 3 | 36.82 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 3-2-4 | Квартира | 2 | 3 | 61.55 | 2 | 27.18 | 2.85 |
| 3-2-5 | Квартира | 2 | 3 | 36.13 | 1 | 12.82 | 2.85 |
| 3-2-6 | Квартира | 2 | 3 | 32.61 | 1 | 11.21 | 2.85 |
| 3-2-7 | Квартира | 2 | 3 | 21.02 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 3-2-8 | Квартира | 2 | 3 | 20.99 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 3-2-9 | Квартира | 2 | 3 | 36.00 | 1 | 12.78 | 2.85 |
| 3-2-10 | Квартира | 2 | 3 | 51.91 | 2 | 24.19 | 2.85 |
| 3-2-11 | Квартира | 2 | 3 | 55.92 | 2 | 25.26 | 2.85 |
| 3-2-12 | Квартира | 2 | 3 | 36.14 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 3-2-13 | Квартира | 2 | 3 | 37.23 | 1 | 12.08 | 2.85 |
| 3-3-1 | Квартира | 3 | 3 | 39.06 | 1 | 11.63 | 2.85 |
| 3-3-2 | Квартира | 3 | 3 | 34.19 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 3-3-3 | Квартира | 3 | 3 | 36.82 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 3-3-4 | Квартира | 3 | 3 | 61.55 | 2 | 27.18 | 2.85 |
| 3-3-5 | Квартира | 3 | 3 | 36.13 | 1 | 12.82 | 2.85 |
| 3-3-6 | Квартира | 3 | 3 | 32.61 | 1 | 11.21 | 2.85 |
| 3-3-7 | Квартира | 3 | 3 | 21.02 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 3-3-8 | Квартира | 3 | 3 | 20.99 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 3-3-9 | Квартира | 3 | 3 | 36.00 | 1 | 12.78 | 2.85 |
| 3-3-10 | Квартира | 3 | 3 | 51.91 | 2 | 24.19 | 2.85 |
| 3-3-11 | Квартира | 3 | 3 | 55.92 | 2 | 25.26 | 2.85 |
| 3-3-12 | Квартира | 3 | 3 | 36.14 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 3-3-13 | Квартира | 3 | 3 | 37.23 | 1 | 12.08 | 2.85 |
| 3-4-1 | Квартира | 4 | 3 | 39.06 | 1 | 11.63 | 2.85 |
| 3-4-2 | Квартира | 4 | 3 | 34.19 | 1 | 11.98 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|--------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 3-4-3 | Квартира | 4 | 3 | 36.82 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 3-4-4 | Квартира | 4 | 3 | 61.55 | 2 | 27.18 | 2.85 |
| 3-4-5 | Квартира | 4 | 3 | 36.13 | 1 | 12.82 | 2.85 |
| 3-4-6 | Квартира | 4 | 3 | 32.61 | 1 | 11.21 | 2.85 |
| 3-4-7 | Квартира | 4 | 3 | 21.02 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 3-4-8 | Квартира | 4 | 3 | 20.99 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 3-4-9 | Квартира | 4 | 3 | 36.00 | 1 | 12.78 | 2.85 |
| 3-4-10 | Квартира | 4 | 3 | 51.91 | 2 | 24.19 | 2.85 |
| 3-4-11 | Квартира | 4 | 3 | 55.92 | 2 | 25.26 | 2.85 |
| 3-4-12 | Квартира | 4 | 3 | 36.14 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 3-4-13 | Квартира | 4 | 3 | 37.23 | 1 | 12.08 | 2.85 |
| 3-5-1 | Квартира | 5 | 3 | 39.06 | 1 | 11.63 | 2.85 |
| 3-5-2 | Квартира | 5 | 3 | 34.19 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 3-5-3 | Квартира | 5 | 3 | 36.82 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 3-5-4 | Квартира | 5 | 3 | 61.55 | 2 | 27.18 | 2.85 |
| 3-5-5 | Квартира | 5 | 3 | 36.13 | 1 | 12.82 | 2.85 |
| 3-5-6 | Квартира | 5 | 3 | 32.61 | 1 | 11.21 | 2.85 |
| 3-5-7 | Квартира | 5 | 3 | 21.02 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 3-5-8 | Квартира | 5 | 3 | 20.99 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 3-5-9 | Квартира | 5 | 3 | 36.00 | 1 | 12.78 | 2.85 |
| 3-5-10 | Квартира | 5 | 3 | 51.91 | 2 | 24.19 | 2.85 |
| 3-5-11 | Квартира | 5 | 3 | 55.92 | 2 | 25.26 | 2.85 |
| 3-5-12 | Квартира | 5 | 3 | 36.14 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 3-5-13 | Квартира | 5 | 3 | 37.23 | 1 | 12.08 | 2.85 |
| 3-6-1 | Квартира | 6 | 3 | 39.06 | 1 | 11.63 | 2.85 |
| 3-6-2 | Квартира | 6 | 3 | 34.19 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 3-6-3 | Квартира | 6 | 3 | 36.82 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 3-6-4 | Квартира | 6 | 3 | 61.55 | 2 | 27.18 | 2.85 |
| 3-6-5 | Квартира | 6 | 3 | 36.13 | 1 | 12.82 | 2.85 |
| 3-6-6 | Квартира | 6 | 3 | 32.61 | 1 | 11.21 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|--------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 3-6-7 | Квартира | 6 | 3 | 21.02 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 3-6-8 | Квартира | 6 | 3 | 20.99 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 3-6-9 | Квартира | 6 | 3 | 36.00 | 1 | 12.78 | 2.85 |
| 3-6-10 | Квартира | 6 | 3 | 51.91 | 2 | 24.19 | 2.85 |
| 3-6-11 | Квартира | 6 | 3 | 55.92 | 2 | 25.26 | 2.85 |
| 3-6-12 | Квартира | 6 | 3 | 36.14 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 3-6-13 | Квартира | 6 | 3 | 37.23 | 1 | 12.08 | 2.85 |
| 3-7-1 | Квартира | 7 | 3 | 39.06 | 1 | 11.63 | 2.85 |
| 3-7-2 | Квартира | 7 | 3 | 34.19 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 3-7-3 | Квартира | 7 | 3 | 36.82 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 3-7-4 | Квартира | 7 | 3 | 61.55 | 2 | 27.18 | 2.85 |
| 3-7-5 | Квартира | 7 | 3 | 36.13 | 1 | 12.82 | 2.85 |
| 3-7-6 | Квартира | 7 | 3 | 32.61 | 1 | 11.21 | 2.85 |
| 3-7-7 | Квартира | 7 | 3 | 21.02 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 3-7-8 | Квартира | 7 | 3 | 20.99 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 3-7-9 | Квартира | 7 | 3 | 36.00 | 1 | 12.78 | 2.85 |
| 3-7-10 | Квартира | 7 | 3 | 51.91 | 2 | 24.19 | 2.85 |
| 3-7-11 | Квартира | 7 | 3 | 55.92 | 2 | 25.26 | 2.85 |
| 3-7-12 | Квартира | 7 | 3 | 36.14 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 3-7-13 | Квартира | 7 | 3 | 37.23 | 1 | 12.08 | 2.85 |
| 3-8-1 | Квартира | 8 | 3 | 39.06 | 1 | 11.63 | 2.85 |
| 3-8-2 | Квартира | 8 | 3 | 34.19 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 3-8-3 | Квартира | 8 | 3 | 36.82 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 3-8-4 | Квартира | 8 | 3 | 61.55 | 2 | 27.18 | 2.85 |
| 3-8-5 | Квартира | 8 | 3 | 36.13 | 1 | 12.82 | 2.85 |
| 3-8-6 | Квартира | 8 | 3 | 32.61 | 1 | 11.21 | 2.85 |
| 3-8-7 | Квартира | 8 | 3 | 21.02 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 3-8-8 | Квартира | 8 | 3 | 20.99 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 3-8-9 | Квартира | 8 | 3 | 36.00 | 1 | 12.78 | 2.85 |
| 3-8-10 | Квартира | 8 | 3 | 51.91 | 2 | 24.19 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|--------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 3-8-11 | Квартира | 8 | 3 | 55.92 | 2 | 25.26 | 2.85 |
| 3-8-12 | Квартира | 8 | 3 | 36.14 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 3-8-13 | Квартира | 8 | 3 | 37.23 | 1 | 12.08 | 2.85 |
| 3-9-1 | Квартира | 9 | 3 | 39.06 | 1 | 11.63 | 2.85 |
| 3-9-2 | Квартира | 9 | 3 | 34.19 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 3-9-3 | Квартира | 9 | 3 | 36.82 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 3-9-4 | Квартира | 9 | 3 | 61.55 | 2 | 27.18 | 2.85 |
| 3-9-5 | Квартира | 9 | 3 | 36.13 | 1 | 12.82 | 2.85 |
| 3-9-6 | Квартира | 9 | 3 | 32.61 | 1 | 11.21 | 2.85 |
| 3-9-7 | Квартира | 9 | 3 | 21.02 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 3-9-8 | Квартира | 9 | 3 | 20.99 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 3-9-9 | Квартира | 9 | 3 | 36.00 | 1 | 12.78 | 2.85 |
| 3-9-10 | Квартира | 9 | 3 | 51.91 | 2 | 24.19 | 2.85 |
| 3-9-11 | Квартира | 9 | 3 | 55.92 | 2 | 25.26 | 2.85 |
| 3-9-12 | Квартира | 9 | 3 | 36.14 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 3-9-13 | Квартира | 9 | 3 | 37.23 | 1 | 12.08 | 2.85 |
| 4-2-1 | Квартира | 2 | 4 | 39.06 | 1 | 11.63 | 2.85 |
| 4-2-2 | Квартира | 2 | 4 | 34.19 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 4-2-3 | Квартира | 2 | 4 | 36.82 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 4-2-4 | Квартира | 2 | 4 | 61.55 | 2 | 27.18 | 2.85 |
| 4-2-5 | Квартира | 2 | 4 | 36.13 | 1 | 12.82 | 2.85 |
| 4-2-6 | Квартира | 2 | 4 | 32.61 | 1 | 11.21 | 2.85 |
| 4-2-7 | Квартира | 2 | 4 | 21.02 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 4-2-8 | Квартира | 2 | 4 | 20.99 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 4-2-9 | Квартира | 2 | 4 | 36.00 | 1 | 12.78 | 2.85 |
| 4-2-10 | Квартира | 2 | 4 | 51.91 | 2 | 24.19 | 2.85 |
| 4-2-11 | Квартира | 2 | 4 | 55.92 | 2 | 25.26 | 2.85 |
| 4-2-12 | Квартира | 2 | 4 | 36.14 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 4-2-13 | Квартира | 2 | 4 | 37.23 | 1 | 12.08 | 2.85 |
| 4-3-1 | Квартира | 3 | 4 | 39.06 | 1 | 11.63 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|--------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 4-3-2 | Квартира | 3 | 4 | 34.19 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 4-3-3 | Квартира | 3 | 4 | 36.82 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 4-3-4 | Квартира | 3 | 4 | 61.55 | 2 | 27.18 | 2.85 |
| 4-3-5 | Квартира | 3 | 4 | 36.13 | 1 | 12.82 | 2.85 |
| 4-3-6 | Квартира | 3 | 4 | 32.61 | 1 | 11.21 | 2.85 |
| 4-3-7 | Квартира | 3 | 4 | 21.02 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 4-3-8 | Квартира | 3 | 4 | 20.99 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 4-3-9 | Квартира | 3 | 4 | 36.00 | 1 | 12.78 | 2.85 |
| 4-3-10 | Квартира | 3 | 4 | 51.91 | 2 | 24.19 | 2.85 |
| 4-3-11 | Квартира | 3 | 4 | 55.92 | 2 | 25.26 | 2.85 |
| 4-3-12 | Квартира | 3 | 4 | 36.14 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 4-3-13 | Квартира | 3 | 4 | 37.23 | 1 | 12.08 | 2.85 |
| 4-4-1 | Квартира | 4 | 4 | 39.06 | 1 | 11.63 | 2.85 |
| 4-4-2 | Квартира | 4 | 4 | 34.19 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 4-4-3 | Квартира | 4 | 4 | 36.82 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 4-4-4 | Квартира | 4 | 4 | 61.55 | 2 | 27.18 | 2.85 |
| 4-4-5 | Квартира | 4 | 4 | 36.13 | 1 | 12.82 | 2.85 |
| 4-4-6 | Квартира | 4 | 4 | 32.61 | 1 | 11.21 | 2.85 |
| 4-4-7 | Квартира | 4 | 4 | 21.02 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 4-4-8 | Квартира | 4 | 4 | 20.99 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 4-4-9 | Квартира | 4 | 4 | 36.00 | 1 | 12.78 | 2.85 |
| 4-4-10 | Квартира | 4 | 4 | 51.91 | 2 | 24.19 | 2.85 |
| 4-4-11 | Квартира | 4 | 4 | 55.92 | 2 | 25.26 | 2.85 |
| 4-4-12 | Квартира | 4 | 4 | 36.14 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 4-4-13 | Квартира | 4 | 4 | 37.23 | 1 | 12.08 | 2.85 |
| 4-5-1 | Квартира | 5 | 4 | 39.06 | 1 | 11.63 | 2.85 |
| 4-5-2 | Квартира | 5 | 4 | 34.19 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 4-5-3 | Квартира | 5 | 4 | 36.82 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 4-5-4 | Квартира | 5 | 4 | 61.55 | 2 | 27.18 | 2.85 |
| 4-5-5 | Квартира | 5 | 4 | 36.13 | 1 | 12.82 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|--------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 4-5-6 | Квартира | 5 | 4 | 32.61 | 1 | 11.21 | 2.85 |
| 4-5-7 | Квартира | 5 | 4 | 21.02 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 4-5-8 | Квартира | 5 | 4 | 20.99 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 4-5-9 | Квартира | 5 | 4 | 36.00 | 1 | 12.78 | 2.85 |
| 4-5-10 | Квартира | 5 | 4 | 51.91 | 2 | 24.19 | 2.85 |
| 4-5-11 | Квартира | 5 | 4 | 55.92 | 2 | 25.26 | 2.85 |
| 4-5-12 | Квартира | 5 | 4 | 36.14 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 4-5-13 | Квартира | 5 | 4 | 37.23 | 1 | 12.08 | 2.85 |
| 4-6-1 | Квартира | 6 | 4 | 39.06 | 1 | 11.63 | 2.85 |
| 4-6-2 | Квартира | 6 | 4 | 34.19 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 4-6-3 | Квартира | 6 | 4 | 36.82 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 4-6-4 | Квартира | 6 | 4 | 61.55 | 2 | 27.18 | 2.85 |
| 4-6-5 | Квартира | 6 | 4 | 36.13 | 1 | 12.82 | 2.85 |
| 4-6-6 | Квартира | 6 | 4 | 32.61 | 1 | 11.21 | 2.85 |
| 4-6-7 | Квартира | 6 | 4 | 21.02 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 4-6-8 | Квартира | 6 | 4 | 20.99 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 4-6-9 | Квартира | 6 | 4 | 36.00 | 1 | 12.78 | 2.85 |
| 4-6-10 | Квартира | 6 | 4 | 51.91 | 2 | 24.19 | 2.85 |
| 4-6-11 | Квартира | 6 | 4 | 55.92 | 2 | 25.26 | 2.85 |
| 4-6-12 | Квартира | 6 | 4 | 36.14 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 4-6-13 | Квартира | 6 | 4 | 37.23 | 1 | 12.08 | 2.85 |
| 4-7-1 | Квартира | 7 | 4 | 39.06 | 1 | 11.63 | 2.85 |
| 4-7-2 | Квартира | 7 | 4 | 34.19 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 4-7-3 | Квартира | 7 | 4 | 36.82 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 4-7-4 | Квартира | 7 | 4 | 61.55 | 2 | 27.18 | 2.85 |
| 4-7-5 | Квартира | 7 | 4 | 36.13 | 1 | 12.82 | 2.85 |
| 4-7-6 | Квартира | 7 | 4 | 32.61 | 1 | 11.21 | 2.85 |
| 4-7-7 | Квартира | 7 | 4 | 21.02 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 4-7-8 | Квартира | 7 | 4 | 20.99 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 4-7-9 | Квартира | 7 | 4 | 36.00 | 1 | 12.78 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|--------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 4-7-10 | Квартира | 7 | 4 | 51.91 | 2 | 24.19 | 2.85 |
| 4-7-11 | Квартира | 7 | 4 | 55.92 | 2 | 25.26 | 2.85 |
| 4-7-12 | Квартира | 7 | 4 | 36.14 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 4-7-13 | Квартира | 7 | 4 | 37.23 | 1 | 12.08 | 2.85 |
| 4-8-1 | Квартира | 8 | 4 | 39.06 | 1 | 11.63 | 2.85 |
| 4-8-2 | Квартира | 8 | 4 | 34.19 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 4-8-3 | Квартира | 8 | 4 | 36.82 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 4-8-4 | Квартира | 8 | 4 | 61.55 | 2 | 27.18 | 2.85 |
| 4-8-5 | Квартира | 8 | 4 | 36.13 | 1 | 12.82 | 2.85 |
| 4-8-6 | Квартира | 8 | 4 | 32.61 | 1 | 11.21 | 2.85 |
| 4-8-7 | Квартира | 8 | 4 | 21.02 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 4-8-8 | Квартира | 8 | 4 | 20.99 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 4-8-9 | Квартира | 8 | 4 | 36.00 | 1 | 12.78 | 2.85 |
| 4-8-10 | Квартира | 8 | 4 | 51.91 | 2 | 24.19 | 2.85 |
| 4-8-11 | Квартира | 8 | 4 | 55.92 | 2 | 25.26 | 2.85 |
| 4-8-12 | Квартира | 8 | 4 | 36.14 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 4-8-13 | Квартира | 8 | 4 | 37.23 | 1 | 12.08 | 2.85 |
| 4-9-1 | Квартира | 9 | 4 | 39.06 | 1 | 11.63 | 2.85 |
| 4-9-2 | Квартира | 9 | 4 | 34.19 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 4-9-3 | Квартира | 9 | 4 | 36.82 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 4-9-4 | Квартира | 9 | 4 | 61.55 | 2 | 27.18 | 2.85 |
| 4-9-5 | Квартира | 9 | 4 | 36.13 | 1 | 12.82 | 2.85 |
| 4-9-6 | Квартира | 9 | 4 | 32.61 | 1 | 11.21 | 2.85 |
| 4-9-7 | Квартира | 9 | 4 | 21.02 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 4-9-8 | Квартира | 9 | 4 | 20.99 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 4-9-9 | Квартира | 9 | 4 | 36.00 | 1 | 12.78 | 2.85 |
| 4-9-10 | Квартира | 9 | 4 | 51.91 | 2 | 24.19 | 2.85 |
| 4-9-11 | Квартира | 9 | 4 | 55.92 | 2 | 25.26 | 2.85 |
| 4-9-12 | Квартира | 9 | 4 | 36.14 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 4-9-13 | Квартира | 9 | 4 | 37.23 | 1 | 12.08 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 5-2-1 | Квартира | 2 | 5 | 65.70 | 2 | 30.49 | 2.85 |
| 5-2-2 | Квартира | 2 | 5 | 54.67 | 2 | 27.75 | 2.85 |
| 5-2-3 | Квартира | 2 | 5 | 35.53 | 1 | 12.29 | 2.85 |
| 5-2-4 | Квартира | 2 | 5 | 83.43 | 3 | 39.79 | 2.85 |
| 5-2-5 | Квартира | 2 | 5 | 76.67 | 3 | 38.53 | 2.85 |
| 5-3-1 | Квартира | 3 | 5 | 65.70 | 2 | 30.49 | 2.85 |
| 5-3-2 | Квартира | 3 | 5 | 54.67 | 2 | 27.75 | 2.85 |
| 5-3-3 | Квартира | 3 | 5 | 35.53 | 1 | 12.29 | 2.85 |
| 5-3-4 | Квартира | 3 | 5 | 83.43 | 3 | 39.79 | 2.85 |
| 5-3-5 | Квартира | 3 | 5 | 76.67 | 3 | 38.53 | 2.85 |
| 5-4-1 | Квартира | 4 | 5 | 65.70 | 2 | 30.49 | 2.85 |
| 5-4-2 | Квартира | 4 | 5 | 54.67 | 2 | 27.75 | 2.85 |
| 5-4-3 | Квартира | 4 | 5 | 35.53 | 1 | 12.29 | 2.85 |
| 5-4-4 | Квартира | 4 | 5 | 83.43 | 3 | 39.79 | 2.85 |
| 5-4-5 | Квартира | 4 | 5 | 76.67 | 3 | 38.53 | 2.85 |
| 5-5-1 | Квартира | 5 | 5 | 65.70 | 2 | 30.49 | 2.85 |
| 5-5-2 | Квартира | 5 | 5 | 54.67 | 2 | 27.75 | 2.85 |
| 5-5-3 | Квартира | 5 | 5 | 35.53 | 1 | 12.29 | 2.85 |
| 5-5-4 | Квартира | 5 | 5 | 83.43 | 3 | 39.79 | 2.85 |
| 5-5-5 | Квартира | 5 | 5 | 76.67 | 3 | 38.53 | 2.85 |
| 5-6-1 | Квартира | 6 | 5 | 65.70 | 2 | 30.49 | 2.85 |
| 5-6-2 | Квартира | 6 | 5 | 54.67 | 2 | 27.75 | 2.85 |
| 5-6-3 | Квартира | 6 | 5 | 35.53 | 1 | 12.29 | 2.85 |
| 5-6-4 | Квартира | 6 | 5 | 83.43 | 3 | 39.79 | 2.85 |
| 5-6-5 | Квартира | 6 | 5 | 76.67 | 3 | 38.53 | 2.85 |
| 5-7-1 | Квартира | 7 | 5 | 65.70 | 2 | 30.49 | 2.85 |
| 5-7-2 | Квартира | 7 | 5 | 54.67 | 2 | 27.75 | 2.85 |
| 5-7-3 | Квартира | 7 | 5 | 35.53 | 1 | 12.29 | 2.85 |
| 5-7-4 | Квартира | 7 | 5 | 83.43 | 3 | 39.79 | 2.85 |
| 5-7-5 | Квартира | 7 | 5 | 76.67 | 3 | 38.53 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|--------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 5-8-1 | Квартира | 8 | 5 | 65.70 | 2 | 30.49 | 2.85 |
| 5-8-2 | Квартира | 8 | 5 | 54.67 | 2 | 27.75 | 2.85 |
| 5-8-3 | Квартира | 8 | 5 | 35.53 | 1 | 12.29 | 2.85 |
| 5-8-4 | Квартира | 8 | 5 | 83.43 | 3 | 39.79 | 2.85 |
| 5-8-5 | Квартира | 8 | 5 | 76.67 | 3 | 38.53 | 2.85 |
| 5-9-1 | Квартира | 9 | 5 | 65.70 | 2 | 30.49 | 2.85 |
| 5-9-2 | Квартира | 9 | 5 | 54.67 | 2 | 27.75 | 2.85 |
| 5-9-3 | Квартира | 9 | 5 | 35.53 | 1 | 12.29 | 2.85 |
| 5-9-4 | Квартира | 9 | 5 | 83.43 | 3 | 39.79 | 2.85 |
| 5-9-5 | Квартира | 9 | 5 | 76.67 | 3 | 38.53 | 2.85 |
| 6-2-1 | Квартира | 2 | 6 | 59.91 | 2 | 27.48 | 2.85 |
| 6-2-2 | Квартира | 2 | 6 | 70.77 | 3 | 34.30 | 2.85 |
| 6-2-3 | Квартира | 2 | 6 | 37.98 | 1 | 12.41 | 2.85 |
| 6-2-4 | Квартира | 2 | 6 | 22.09 | 1 | 15.97 | 2.85 |
| 6-2-5 | Квартира | 2 | 6 | 27.70 | 1 | 22.40 | 2.85 |
| 6-2-6 | Квартира | 2 | 6 | 22.73 | 1 | 16.32 | 2.85 |
| 6-2-7 | Квартира | 2 | 6 | 36.73 | 1 | 10.68 | 2.85 |
| 6-2-8 | Квартира | 2 | 6 | 77.56 | 3 | 42.08 | 2.85 |
| 6-2-9 | Квартира | 2 | 6 | 31.75 | 1 | 10.48 | 2.85 |
| 6-2-10 | Квартира | 2 | 6 | 42.03 | 1 | 13.05 | 2.85 |
| 6-3-1 | Квартира | 3 | 6 | 59.91 | 2 | 27.48 | 2.85 |
| 6-3-2 | Квартира | 3 | 6 | 70.77 | 3 | 34.30 | 2.85 |
| 6-3-3 | Квартира | 3 | 6 | 37.98 | 1 | 12.41 | 2.85 |
| 6-3-4 | Квартира | 3 | 6 | 22.09 | 1 | 15.97 | 2.85 |
| 6-3-5 | Квартира | 3 | 6 | 27.70 | 1 | 22.40 | 2.85 |
| 6-3-6 | Квартира | 3 | 6 | 22.73 | 1 | 16.32 | 2.85 |
| 6-3-7 | Квартира | 3 | 6 | 36.73 | 1 | 10.68 | 2.85 |
| 6-3-8 | Квартира | 3 | 6 | 77.56 | 3 | 42.08 | 2.85 |
| 6-3-9 | Квартира | 3 | 6 | 31.75 | 1 | 10.48 | 2.85 |
| 6-3-10 | Квартира | 3 | 6 | 42.03 | 1 | 13.05 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|--------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 6-4-1 | Квартира | 4 | 6 | 59.91 | 2 | 27.48 | 2.85 |
| 6-4-2 | Квартира | 4 | 6 | 70.77 | 3 | 34.30 | 2.85 |
| 6-4-3 | Квартира | 4 | 6 | 37.98 | 1 | 12.41 | 2.85 |
| 6-4-4 | Квартира | 4 | 6 | 22.09 | 1 | 15.97 | 2.85 |
| 6-4-5 | Квартира | 4 | 6 | 27.70 | 1 | 22.40 | 2.85 |
| 6-4-6 | Квартира | 4 | 6 | 22.73 | 1 | 16.32 | 2.85 |
| 6-4-7 | Квартира | 4 | 6 | 36.73 | 1 | 10.68 | 2.85 |
| 6-4-8 | Квартира | 4 | 6 | 77.56 | 3 | 42.08 | 2.85 |
| 6-4-9 | Квартира | 4 | 6 | 31.75 | 1 | 10.48 | 2.85 |
| 6-4-10 | Квартира | 4 | 6 | 42.03 | 1 | 13.05 | 2.85 |
| 6-5-1 | Квартира | 5 | 6 | 59.91 | 2 | 27.48 | 2.85 |
| 6-5-2 | Квартира | 5 | 6 | 70.77 | 3 | 34.30 | 2.85 |
| 6-5-3 | Квартира | 5 | 6 | 37.98 | 1 | 12.41 | 2.85 |
| 6-5-4 | Квартира | 5 | 6 | 22.09 | 1 | 15.97 | 2.85 |
| 6-5-5 | Квартира | 5 | 6 | 27.70 | 1 | 22.40 | 2.85 |
| 6-5-6 | Квартира | 5 | 6 | 22.73 | 1 | 16.32 | 2.85 |
| 6-5-7 | Квартира | 5 | 6 | 36.73 | 1 | 10.68 | 2.85 |
| 6-5-8 | Квартира | 5 | 6 | 77.56 | 3 | 42.08 | 2.85 |
| 6-5-9 | Квартира | 5 | 6 | 31.75 | 1 | 10.48 | 2.85 |
| 6-5-10 | Квартира | 5 | 6 | 42.03 | 1 | 13.05 | 2.85 |
| 6-6-1 | Квартира | 6 | 6 | 59.91 | 2 | 27.48 | 2.85 |
| 6-6-2 | Квартира | 6 | 6 | 70.77 | 3 | 34.30 | 2.85 |
| 6-6-3 | Квартира | 6 | 6 | 37.98 | 1 | 12.41 | 2.85 |
| 6-6-4 | Квартира | 6 | 6 | 22.09 | 1 | 15.97 | 2.85 |
| 6-6-5 | Квартира | 6 | 6 | 27.70 | 1 | 22.40 | 2.85 |
| 6-6-6 | Квартира | 6 | 6 | 22.73 | 1 | 16.32 | 2.85 |
| 6-6-7 | Квартира | 6 | 6 | 36.73 | 1 | 10.68 | 2.85 |
| 6-6-8 | Квартира | 6 | 6 | 77.56 | 3 | 42.08 | 2.85 |
| 6-6-9 | Квартира | 6 | 6 | 31.75 | 1 | 10.48 | 2.85 |
| 6-6-10 | Квартира | 6 | 6 | 42.03 | 1 | 13.05 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|--------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 6-7-1 | Квартира | 7 | 6 | 59.91 | 2 | 27.48 | 2.85 |
| 6-7-2 | Квартира | 7 | 6 | 70.77 | 3 | 34.30 | 2.85 |
| 6-7-3 | Квартира | 7 | 6 | 37.98 | 1 | 12.41 | 2.85 |
| 6-7-4 | Квартира | 7 | 6 | 22.09 | 1 | 15.97 | 2.85 |
| 6-7-5 | Квартира | 7 | 6 | 27.70 | 1 | 22.40 | 2.85 |
| 6-7-6 | Квартира | 7 | 6 | 22.73 | 1 | 16.32 | 2.85 |
| 6-7-7 | Квартира | 7 | 6 | 36.73 | 1 | 10.68 | 2.85 |
| 6-7-8 | Квартира | 7 | 6 | 77.56 | 3 | 42.08 | 2.85 |
| 6-7-9 | Квартира | 7 | 6 | 31.75 | 1 | 10.48 | 2.85 |
| 6-7-10 | Квартира | 7 | 6 | 42.03 | 1 | 13.05 | 2.85 |
| 6-8-1 | Квартира | 8 | 6 | 59.91 | 2 | 27.48 | 2.85 |
| 6-8-2 | Квартира | 8 | 6 | 70.77 | 3 | 34.30 | 2.85 |
| 6-8-3 | Квартира | 8 | 6 | 37.98 | 1 | 12.41 | 2.85 |
| 6-8-4 | Квартира | 8 | 6 | 22.09 | 1 | 15.97 | 2.85 |
| 6-8-5 | Квартира | 8 | 6 | 27.70 | 1 | 22.40 | 2.85 |
| 6-8-6 | Квартира | 8 | 6 | 22.73 | 1 | 16.32 | 2.85 |
| 6-8-7 | Квартира | 8 | 6 | 36.73 | 1 | 10.68 | 2.85 |
| 6-8-8 | Квартира | 8 | 6 | 77.56 | 3 | 42.08 | 2.85 |
| 6-8-9 | Квартира | 8 | 6 | 31.75 | 1 | 10.48 | 2.85 |
| 6-8-10 | Квартира | 8 | 6 | 42.03 | 1 | 13.05 | 2.85 |
| 6-9-1 | Квартира | 9 | 6 | 59.91 | 2 | 27.48 | 2.85 |
| 6-9-2 | Квартира | 9 | 6 | 70.77 | 3 | 34.30 | 2.85 |
| 6-9-3 | Квартира | 9 | 6 | 37.98 | 1 | 12.41 | 2.85 |
| 6-9-4 | Квартира | 9 | 6 | 22.09 | 1 | 15.97 | 2.85 |
| 6-9-5 | Квартира | 9 | 6 | 27.70 | 1 | 22.40 | 2.85 |
| 6-9-6 | Квартира | 9 | 6 | 22.73 | 1 | 16.32 | 2.85 |
| 6-9-7 | Квартира | 9 | 6 | 36.73 | 1 | 10.68 | 2.85 |
| 6-9-8 | Квартира | 9 | 6 | 77.56 | 3 | 42.08 | 2.85 |
| 6-9-9 | Квартира | 9 | 6 | 31.75 | 1 | 10.48 | 2.85 |
| 6-9-10 | Квартира | 9 | 6 | 42.03 | 1 | 13.05 | 2.85 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| О-1-1-1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 50.320 | Офис | 46.050 | 3.9 |
| | | | | | Санузел | 4.270 | |
| О-1-1-2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 54.410 | Офис | 49.240 | 3.9 |
| | | | | | Санузел | 5.170 | |
| О-1-1-3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 54.180 | Офис | 49.840 | 3.9 |
| | | | | | Санузел | 4.340 | |
| О-1-1-4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 49.200 | Офис | 44.820 | 3.9 |
| | | | | | Санузел | 4.380 | |
| О-1-1-5 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 32.040 | Офис | 28.730 | 3.9 |
| | | | | | Санузел | 3.310 | |
| О-1-1-6 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 30.890 | Офис | 26.900 | 3.9 |
| | | | | | Санузел | 3.990 | |
| О-1-1-7 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 49.200 | Офис | 45.210 | 3.9 |
| | | | | | Санузел | 3.990 | |
| О-1-1-8 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 47.270 | Офис | 42.450 | 3.9 |
| | | | | | Санузел | 4.820 | |
| О-1-1-9 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 54.200 | Офис | 48.590 | 3.9 |

| | | | | | | | |
|----------|-------------------|---|---|--------|---------|--------|-----|
| | | | | | Санузел | 5.610 | |
| О-1-1-10 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 48.790 | Офис | 44.800 | 3.9 |
| | | | | | Санузел | 3.990 | |
| О-1-1-11 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 32.730 | Офис | 28.760 | 3.9 |
| | | | | | Санузел | 3.970 | |
| О-2-1-1 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 55.200 | Офис | 50.150 | 3.9 |
| | | | | | Санузел | 5.050 | |
| О-2-1-2 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 69.590 | Офис | 64.400 | 3.9 |
| | | | | | Санузел | 5.190 | |
| О-2-1-3 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 44.600 | Офис | 40.950 | 3.9 |
| | | | | | Санузел | 3.650 | |
| О-2-1-4 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 46.770 | Офис | 42.000 | 3.9 |
| | | | | | Санузел | 4.770 | |
| О-2-1-5 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 48.800 | Офис | 43.720 | 3.9 |
| | | | | | Санузел | 5.080 | |
| О-2-1-6 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 35.190 | Офис | 31.540 | 3.9 |
| | | | | | Санузел | 3.650 | |
| О-3-1-1 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 29.680 | Офис | 25.240 | 3.9 |
| | | | | | Санузел | 4.440 | |
| О-3-1-2 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 47.470 | Офис | 43.550 | 3.9 |
| | | | | | Санузел | 3.920 | |

| | | | | | | | |
|----------|-------------------|---|---|---------|------------------------|---------|-----|
| О-3-1-3 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 52.390 | Офис | 46.910 | 3.9 |
| | | | | | Санузел | 5.480 | |
| О-3-1-4 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 69.260 | Офис | 64.170 | 3.9 |
| | | | | | Санузел | 5.090 | |
| О-3-1-5 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 50.210 | Офис | 46.530 | 3.9 |
| | | | | | Санузел | 3.680 | |
| О-3-1-6 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 32.500 | Офис | 28.010 | 3.9 |
| | | | | | Санузел | 4.490 | |
| О-3-1-7 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 71.130 | Офис | 65.740 | 3.9 |
| | | | | | Санузел | 5.390 | |
| О-3-1-8 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 225.610 | Коммерческое помещение | 221.410 | 3.9 |
| | | | | | Санузел | 4.200 | |
| О-3-1-9 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 295.540 | Коммерческое помещение | 290.360 | 3.9 |
| | | | | | Санузел | 5.180 | |
| О-3-1-10 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 47.060 | Коммерческое помещение | 42.540 | 3.9 |
| | | | | | Санузел | 4.520 | |
| О-4-1-1 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 32.530 | Офис | 28.040 | 3.9 |
| | | | | | Санузел | 4.490 | |
| О-4-1-2 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 70.900 | Офис | 65.510 | 3.9 |
| | | | | | Санузел | 5.390 | |
| О-4-1-3 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 296.660 | Коммерческое помещение | 292.460 | 3.9 |

| | | | | | | | |
|----------|-------------------|---|---|---------|------------------------|---------|-----|
| | | | | | Санузел | 4.200 | |
| О-4-1-4 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 250.880 | Коммерческое помещение | 247.500 | 3.9 |
| | | | | | Санузел | 3.380 | |
| О-4-1-5 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 48.700 | Офис | 43.520 | 3.9 |
| | | | | | Санузел | 5.180 | |
| О-4-1-6 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 47.040 | Офис | 42.520 | 3.9 |
| | | | | | Санузел | 4.520 | |
| О-4-1-7 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 29.680 | Офис | 25.240 | 3.9 |
| | | | | | Санузел | 4.440 | |
| О-4-1-8 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 47.450 | Офис | 43.530 | 3.9 |
| | | | | | Санузел | 3.920 | |
| О-4-1-9 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 52.360 | Офис | 46.880 | 3.9 |
| | | | | | Санузел | 5.480 | |
| О-4-1-10 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 69.170 | Офис | 64.080 | 3.9 |
| | | | | | Санузел | 5.090 | |
| О-4-1-11 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 50.250 | Офис | 46.570 | 3.9 |
| | | | | | Санузел | 3.680 | |
| О-5-1-1 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 44.830 | Офис | 41.010 | 3.9 |
| | | | | | Санузел | 3.820 | |
| О-5-1-2 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 46.840 | Офис | 42.070 | 3.9 |
| | | | | | Санузел | 4.770 | |

| | | | | | | | |
|---------|-------------------|---|---|--------|---------|--------|-----|
| О-5-1-3 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 48.750 | Офис | 43.670 | 3.9 |
| | | | | | Санузел | 5.080 | |
| О-5-1-4 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 35.100 | Офис | 31.450 | 3.9 |
| | | | | | Санузел | 3.650 | |
| О-5-1-5 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 55.170 | Офис | 50.120 | 3.9 |
| | | | | | Санузел | 5.050 | |
| О-5-1-6 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 27.050 | Офис | 21.890 | 3.9 |
| | | | | | Санузел | 5.160 | |
| О-5-1-7 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 69.560 | Офис | 64.370 | 3.9 |
| | | | | | Санузел | 5.190 | |
| О-6-1-1 | Нежилое помещение | 1 | 6 | 30.810 | Офис | 26.820 | 3.9 |
| | | | | | Санузел | 3.990 | |
| О-6-1-2 | Нежилое помещение | 1 | 6 | 49.200 | Офис | 45.210 | 3.9 |
| | | | | | Санузел | 3.990 | |
| О-6-1-3 | Нежилое помещение | 1 | 6 | 47.250 | Офис | 42.430 | 3.9 |
| | | | | | Санузел | 4.820 | |
| О-6-1-4 | Нежилое помещение | 1 | 6 | 54.180 | Офис | 48.570 | 3.9 |
| | | | | | Санузел | 5.610 | |
| О-6-1-5 | Нежилое помещение | 1 | 6 | 48.710 | Офис | 44.720 | 3.9 |
| | | | | | Санузел | 3.990 | |
| О-6-1-6 | Нежилое помещение | 1 | 6 | 32.850 | Офис | 28.880 | 3.9 |

| | | | | | | | |
|----------|-------------------|---|---|---------|------------------------|---------|-----|
| | | | | | Санузел | 3.970 | |
| О-6-1-7 | Нежилое помещение | 1 | 6 | 50.300 | Офис | 46.030 | 3.9 |
| | | | | | Санузел | 4.270 | |
| О-6-1-8 | Нежилое помещение | 1 | 6 | 54.200 | Офис | 49.030 | 3.9 |
| | | | | | Санузел | 5.170 | |
| О-6-1-9 | Нежилое помещение | 1 | 6 | 53.970 | Офис | 49.630 | 3.9 |
| | | | | | Санузел | 4.340 | |
| О-6-1-10 | Нежилое помещение | 1 | 6 | 49.180 | Офис | 44.800 | 3.9 |
| | | | | | Санузел | 4.380 | |
| О-6-1-11 | Нежилое помещение | 1 | 6 | 32.080 | Офис | 28.740 | 3.9 |
| | | | | | Санузел | 3.340 | |
| КП-7-1-1 | Нежилое помещение | 1 | 7 | 245.820 | Коммерческое помещение | 239.770 | 3.9 |
| | | | | | Санузел | 6.050 | |
| КП-7-1-2 | Нежилое помещение | 1 | 7 | 247.500 | Коммерческое помещение | 241.450 | 3.9 |
| | | | | | Санузел | 6.050 | |
| КП-7-1-3 | Нежилое помещение | 1 | 7 | 245.820 | Коммерческое помещение | 239.770 | 3.9 |
| | | | | | Санузел | 6.050 | |
| КП-7-1-4 | Нежилое помещение | 1 | 7 | 245.240 | Коммерческое помещение | 239.190 | 3.9 |
| | | | | | Санузел | 6.050 | |
| КП-7-1-5 | Нежилое помещение | 1 | 7 | 248.070 | Коммерческое помещение | 242.020 | 3.9 |
| | | | | | Санузел | 6.050 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Техподполье | Подъезд 1, подвал | Техническое | 545.790 |
| 2 | Насосная | Подъезд 1, подвал | Техническое | 15.380 |
| 3 | ИТП | Подъезд 1, подвал | Техническое | 45.400 |
| 4 | Лестничная клетка | Подъезд 1, подвал | Общественное | 18.700 |
| 5 | Вестибюль | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 33.720 |
| 6 | Колясочная | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 11.960 |
| 7 | КУИ | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 4.370 |
| 8 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 8.200 |
| 9 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 17.900 |
| 10 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 22.190 |
| 11 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 18.070 |
| 12 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 11.720 |
| 13 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 18.520 |
| 14 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 22.190 |
| 15 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 18.070 |
| 16 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 11.720 |
| 17 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 18.520 |
| 18 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 22.190 |
| 19 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 18.070 |
| 20 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 11.720 |
| 21 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 18.520 |
| 22 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 22.190 |
| 23 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 18.070 |
| 24 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 11.720 |
| 25 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 18.520 |

| | | | | |
|----|--------------------------|-------------------|--------------|---------|
| 26 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 22.190 |
| 27 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 18.070 |
| 28 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 11.720 |
| 29 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 18.520 |
| 30 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 22.190 |
| 31 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 18.070 |
| 32 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 11.720 |
| 33 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 18.520 |
| 34 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 22.190 |
| 35 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 18.070 |
| 36 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 11.720 |
| 37 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 18.520 |
| 38 | Коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 22.190 |
| 39 | Коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 18.070 |
| 40 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 11.720 |
| 41 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 18.520 |
| 42 | Машинное помещение лифта | Подъезд 1, кровля | Техническое | 14.200 |
| 43 | Лестничная клетка | Подъезд 1, кровля | Общественное | 18.520 |
| 44 | Техподполье | Подъезд 2, подвал | Техническое | 411.900 |
| 45 | Электрощитовая | Подъезд 2, подвал | Техническое | 20.090 |
| 46 | Лестничная клетка | Подъезд 2, подвал | Общественное | 18.700 |
| 47 | Вестибюль | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 11.540 |
| 48 | Вестибюль | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 20.360 |
| 49 | Коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 12.510 |
| 50 | КУИ | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 6.370 |
| 51 | Колясочная | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 14.210 |
| 52 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 7.850 |
| 53 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 18.500 |
| 54 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 14.130 |
| 55 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 6.050 |

| | | | | |
|----|-------------------|-------------------|--------------|--------|
| 56 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 11.750 |
| 57 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 18.520 |
| 58 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 14.130 |
| 59 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 6.050 |
| 60 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 11.750 |
| 61 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 18.520 |
| 62 | Коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 14.130 |
| 63 | Коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 6.050 |
| 64 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 11.750 |
| 65 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 18.520 |
| 66 | Коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 14.130 |
| 67 | Коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 6.050 |
| 68 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 11.750 |
| 69 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 18.520 |
| 70 | Коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 14.130 |
| 71 | Коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 6.050 |
| 72 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 11.750 |
| 73 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 18.520 |
| 74 | Коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 14.130 |
| 75 | Коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 6.050 |
| 76 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 11.750 |
| 77 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 18.520 |
| 78 | Коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 14.130 |
| 79 | Коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 6.050 |
| 80 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 11.750 |
| 81 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 18.520 |
| 82 | Коридор | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 14.130 |
| 83 | Коридор | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 6.050 |
| 84 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 11.750 |
| 85 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 18.520 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|-------------------|--------------|---------|
| 86 | Машинное помещение лифта | Подъезд 2, кровля | Техническое | 14.200 |
| 87 | Лестничная клетка | Подъезд 2, кровля | Общественное | 18.520 |
| 88 | Техподполье | Подъезд 3, подвал | Техническое | 685.780 |
| 89 | Лестничная клетка | Подъезд 3, подвал | Общественное | 17.520 |
| 90 | Вестибюль | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 37.860 |
| 91 | Колясочная | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 12.850 |
| 92 | КУИ | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 4.170 |
| 93 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 8.570 |
| 94 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 17.000 |
| 95 | Коридор | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 30.230 |
| 96 | Коридор | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 27.720 |
| 97 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 11.240 |
| 98 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 17.740 |
| 99 | Коридор | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 30.230 |
| 100 | Коридор | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 27.720 |
| 101 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 11.240 |
| 102 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 17.740 |
| 103 | Коридор | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 30.230 |
| 104 | Коридор | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 27.720 |
| 105 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 11.240 |
| 106 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 17.740 |
| 107 | Коридор | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 30.230 |
| 108 | Коридор | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 27.720 |
| 109 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 11.240 |
| 110 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 17.740 |
| 111 | Коридор | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 30.230 |
| 112 | Коридор | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 27.720 |
| 113 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 11.240 |
| 114 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 17.740 |
| 115 | Коридор | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 30.230 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|-------------------|--------------|---------|
| 116 | Коридор | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 27.720 |
| 117 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 11.240 |
| 118 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 17.740 |
| 119 | Коридор | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 30.230 |
| 120 | Коридор | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 27.720 |
| 121 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 11.240 |
| 122 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 17.740 |
| 123 | Коридор | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 30.230 |
| 124 | Коридор | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 27.720 |
| 125 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 11.240 |
| 126 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 17.740 |
| 127 | Машинное помещение лифта | Подъезд 3, кровля | Техническое | 14.200 |
| 128 | Лестничная клетка | Подъезд 3, кровля | Общественное | 17.740 |
| 129 | Техподполье | Подъезд 4, подвал | Техническое | 685.780 |
| 130 | Лестничная клетка | Подъезд 4, подвал | Общественное | 17.520 |
| 131 | Вестибюль | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 37.990 |
| 132 | Колясочная | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 13.110 |
| 133 | КУИ | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 4.120 |
| 134 | Лифтовый холл | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 8.570 |
| 135 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 17.000 |
| 136 | Коридор | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 30.230 |
| 137 | Коридор | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 27.720 |
| 138 | Лифтовый холл | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 11.240 |
| 139 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 17.740 |
| 140 | Коридор | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 30.230 |
| 141 | Коридор | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 27.720 |
| 142 | Лифтовый холл | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 11.240 |
| 143 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 17.740 |
| 144 | Коридор | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 30.230 |
| 145 | Коридор | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 27.720 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|-------------------|--------------|---------|
| 146 | Лифтовый холл | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 11.240 |
| 147 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 17.740 |
| 148 | Коридор | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 30.230 |
| 149 | Коридор | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 27.720 |
| 150 | Лифтовый холл | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 11.240 |
| 151 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 17.740 |
| 152 | Коридор | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 30.230 |
| 153 | Коридор | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 27.720 |
| 154 | Лифтовый холл | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 11.240 |
| 155 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 17.740 |
| 156 | Коридор | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 30.230 |
| 157 | Коридор | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 27.720 |
| 158 | Лифтовый холл | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 11.240 |
| 159 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 17.740 |
| 160 | Коридор | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 30.230 |
| 161 | Коридор | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 27.720 |
| 162 | Лифтовый холл | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 11.240 |
| 163 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 17.740 |
| 164 | Коридор | Подъезд 4, 9 этаж | Общественное | 30.230 |
| 165 | Коридор | Подъезд 4, 9 этаж | Общественное | 27.720 |
| 166 | Лифтовый холл | Подъезд 4, 9 этаж | Общественное | 11.240 |
| 167 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 9 этаж | Общественное | 17.740 |
| 168 | Машинное помещение лифта | Подъезд 4, кровля | Техническое | 14.200 |
| 169 | Лестничная клетка | Подъезд 4, кровля | Общественное | 17.740 |
| 170 | Техподполье | Подъезд 5, подвал | Техническое | 411.900 |
| 171 | Электрощитовая | Подъезд 5, подвал | Техническое | 20.090 |
| 172 | Лестничная клетка | Подъезд 5, подвал | Общественное | 18.700 |
| 173 | Вестибюль | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 11.540 |
| 174 | Вестибюль | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 20.360 |
| 175 | Колясочная | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 14.210 |

| | | | | |
|-----|-------------------|-------------------|--------------|--------|
| 176 | КУИ | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 6.370 |
| 177 | Лифтовый холл | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 7.850 |
| 178 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 18.000 |
| 179 | Коридор | Подъезд 5, 2 этаж | Общественное | 14.130 |
| 180 | Коридор | Подъезд 5, 2 этаж | Общественное | 6.050 |
| 181 | Лифтовый холл | Подъезд 5, 2 этаж | Общественное | 11.750 |
| 182 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 2 этаж | Общественное | 18.520 |
| 183 | Коридор | Подъезд 5, 3 этаж | Общественное | 14.130 |
| 184 | Коридор | Подъезд 5, 3 этаж | Общественное | 6.050 |
| 185 | Лифтовый холл | Подъезд 5, 3 этаж | Общественное | 11.750 |
| 186 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 3 этаж | Общественное | 18.520 |
| 187 | Коридор | Подъезд 5, 4 этаж | Общественное | 14.130 |
| 188 | Коридор | Подъезд 5, 4 этаж | Общественное | 6.050 |
| 189 | Лифтовый холл | Подъезд 5, 4 этаж | Общественное | 11.750 |
| 190 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 4 этаж | Общественное | 18.520 |
| 191 | Коридор | Подъезд 5, 5 этаж | Общественное | 14.130 |
| 192 | Коридор | Подъезд 5, 5 этаж | Общественное | 6.050 |
| 193 | Лифтовый холл | Подъезд 5, 5 этаж | Общественное | 11.750 |
| 194 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 5 этаж | Общественное | 18.520 |
| 195 | Коридор | Подъезд 5, 6 этаж | Общественное | 14.130 |
| 196 | Коридор | Подъезд 5, 6 этаж | Общественное | 6.050 |
| 197 | Лифтовый холл | Подъезд 5, 6 этаж | Общественное | 11.750 |
| 198 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 6 этаж | Общественное | 18.520 |
| 199 | Коридор | Подъезд 5, 7 этаж | Общественное | 14.130 |
| 200 | Коридор | Подъезд 5, 7 этаж | Общественное | 6.050 |
| 201 | Лифтовый холл | Подъезд 5, 7 этаж | Общественное | 11.750 |
| 202 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 7 этаж | Общественное | 18.520 |
| 203 | Коридор | Подъезд 5, 8 этаж | Общественное | 14.130 |
| 204 | Коридор | Подъезд 5, 8 этаж | Общественное | 6.050 |
| 205 | Лифтовый холл | Подъезд 5, 8 этаж | Общественное | 11.750 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|-------------------|--------------|---------|
| 206 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 8 этаж | Общественное | 18.520 |
| 207 | Коридор | Подъезд 5, 9 этаж | Общественное | 14.130 |
| 208 | Коридор | Подъезд 5, 9 этаж | Общественное | 6.050 |
| 209 | Лифтовый холл | Подъезд 5, 9 этаж | Общественное | 11.750 |
| 210 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 9 этаж | Общественное | 18.520 |
| 211 | Машинное помещение лифта | Подъезд 5, кровля | Техническое | 14.200 |
| 212 | Лестничная клетка | Подъезд 5, кровля | Общественное | 18.520 |
| 213 | Техподполье | Подъезд 6, подвал | Техническое | 545.790 |
| 214 | Насосная | Подъезд 6, подвал | Техническое | 15.380 |
| 215 | ИТП | Подъезд 6, подвал | Техническое | 45.400 |
| 216 | Лестничная клетка | Подъезд 6, подвал | Общественное | 18.700 |
| 217 | Вестибюль | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 33.720 |
| 218 | Колясочная | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 12.130 |
| 219 | КУИ | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 4.370 |
| 220 | Лифтовый холл | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 8.200 |
| 221 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 17.900 |
| 222 | Коридор | Подъезд 6, 2 этаж | Общественное | 22.190 |
| 223 | Коридор | Подъезд 6, 2 этаж | Общественное | 18.070 |
| 224 | Лифтовый холл | Подъезд 6, 2 этаж | Общественное | 11.720 |
| 225 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 2 этаж | Общественное | 18.520 |
| 226 | Коридор | Подъезд 6, 3 этаж | Общественное | 22.190 |
| 227 | Коридор | Подъезд 6, 3 этаж | Общественное | 18.070 |
| 228 | Лифтовый холл | Подъезд 6, 3 этаж | Общественное | 11.720 |
| 229 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 3 этаж | Общественное | 18.520 |
| 230 | Коридор | Подъезд 6, 4 этаж | Общественное | 22.190 |
| 231 | Коридор | Подъезд 6, 4 этаж | Общественное | 18.070 |
| 232 | Лифтовый холл | Подъезд 6, 4 этаж | Общественное | 11.720 |
| 233 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 4 этаж | Общественное | 18.520 |
| 234 | Коридор | Подъезд 6, 5 этаж | Общественное | 22.190 |
| 235 | Коридор | Подъезд 6, 5 этаж | Общественное | 18.070 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|-------------------|--------------|--------|
| 236 | Лифтовый холл | Подъезд 6, 5 этаж | Общественное | 11.720 |
| 237 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 5 этаж | Общественное | 18.520 |
| 238 | Коридор | Подъезд 6, 6 этаж | Общественное | 22.190 |
| 239 | Коридор | Подъезд 6, 6 этаж | Общественное | 18.070 |
| 240 | Лифтовый холл | Подъезд 6, 6 этаж | Общественное | 11.720 |
| 241 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 6 этаж | Общественное | 18.520 |
| 242 | Коридор | Подъезд 6, 7 этаж | Общественное | 22.190 |
| 243 | Коридор | Подъезд 6, 7 этаж | Общественное | 18.070 |
| 244 | Лифтовый холл | Подъезд 6, 7 этаж | Общественное | 11.720 |
| 245 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 7 этаж | Общественное | 18.520 |
| 246 | Коридор | Подъезд 6, 8 этаж | Общественное | 22.190 |
| 247 | Коридор | Подъезд 6, 8 этаж | Общественное | 18.070 |
| 248 | Лифтовый холл | Подъезд 6, 8 этаж | Общественное | 11.720 |
| 249 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 8 этаж | Общественное | 18.520 |
| 250 | Коридор | Подъезд 6, 9 этаж | Общественное | 22.190 |
| 251 | Коридор | Подъезд 6, 9 этаж | Общественное | 18.070 |
| 252 | Лифтовый холл | Подъезд 6, 9 этаж | Общественное | 11.720 |
| 253 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 9 этаж | Общественное | 18.520 |
| 254 | Машинное помещение лифта | Подъезд 6, кровля | Техническое | 14.200 |
| 255 | Лестничная клетка | Подъезд 6, кровля | Общественное | 18.520 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------|
| 1 | Подземная и надземная части | Лифт, 7 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 3 | Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Подземная и надземная части | Система водоотведения | Водоотведение |
| 5 | Подземная и надземная части | ВРУ | Электроснабжение |

| | | | |
|----|-----------------------------|--------------------------------------|-----------------------|
| 6 | Подземная и надземная части | Система отопления | Отопление |
| 7 | Подземная и надземная части | Автоматическая пожарная сигнализация | Пожарная безопасность |
| 8 | Подземная и надземная части | Система управления эвакуацией | Пожарная безопасность |
| 9 | Подземная и надземная части | Наружный противопожарный водопровод | Пожарная безопасность |
| 10 | Подземная и надземная части | Система противодымной защиты | Пожарная безопасность |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 318 316 374,48 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0116030:3389</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество</p> |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810100650000376 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810345250000266 |
| | | БИК: 044525266 |
| | | ИНН: 7725038124 |
| | | КПП: 770401001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 17525770 |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 6 929 027 864,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 6 929 027 864,00 руб. |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.08.2027 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 |

| | | |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 167,4 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 104,37 м2 |

| | | |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20 365 707 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15 655 500 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:
Проектная стоимость строительства-указаны расходы только на возведение объекта строительства, без расходов на приобретение земельного участка, коммерческие расходы, проектное финансирование

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310170415 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Публичное акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МОС ПРОЕКТ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310187521 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.09.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-042054-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.09.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-052895-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.02.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-005478-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.06.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-038247-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой Комплекс Друзья Жилой комплекс Друзья жилой комплекс Друзья Жилой Комплекс "Друзья" Жилой комплекс "Друзья" жилой комплекс "Друзья" ЖК Друзья жк Друзья ЖК "Друзья" жк "Друзья"; Лайт-квартал; Лайт-квартал Лайт Квартал Лайт-Квартал Лайт Квартал "Друзья" лайт квартал "Друзья" Лайт квартал "Друзья" Лайт-Квартал "Друзья" лайт-квартал "Друзья" Лайт-квартал "Друзья" Лайт Квартал Друзья лайт квартал Друзья Лайт квартал Друзья Лайт-Квартал Друзья лайт-квартал Друзья Лайт-квартал Друзья |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙПОДРЯДСЕРВИС |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311250208 |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-6045-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 03.03.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 03.03.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3389/2022-05 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.05.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0116030:3389 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 33 365,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 39 |

| | | |
|--|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены внутри дворового пространства литеров 1 и 2.Оборудование-игровой комплекс (игровой макет «Доска для Рисования» , «Пожарная машинка» с горкой, качели, Детский игровой комплекс, геопластика, тарзанка, фигура для лазания-карусель «Юла»).Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены внутри дворового пространства литеров 1 и 2 Инвентарь-спортивные тренажеры «Вело Степпер», «Лыжи», «Имитация гребли», «Жим ногами-брусья», спортивное оборудование для занятий воркаутом.Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки расположены с торцевой стороны литеры 1 и 2.Необходимое количество мусорных контейнеров будет расположено на специально оборудованных площадках.Площадки для ТБО расположены не ближе 20 м от здания |

| | | |
|---------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется провести озеленение придомовой территории согласно генплану путем посадки деревьев, кустарников, газонов. Производится путем создания насыпей, холмов, углублений, имитация имеющихся в природе форм рельефа |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход в жилую часть здания и встроенные помещения общественного помещения 1 этажа организован с уровня благоустройства. На покрытии пешеходных путей предусмотрены тактильные средства |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наружное освещение внутридомовых проездов, освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах которое будет выполнено уличными светильниками |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрены зоны для отдыха взрослого населения, зоны для хозяйственных целей; Предусмотрено 681 парковочное место для хранения автомобилей (500 м/м для хранения транспорта жильцов в многоуровневой автостоянке Литер 3, 40 м/м для хранения транспорта жильцов на открытых плоскостных парковках, 141 м/м для офисов на открытых плоскостных парковках, применимо к п.13.1.2) |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30.5 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33.75 м |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловая транспортная компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305369 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТН-1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31 385 466,62 руб. |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с дополнительной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодарэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-1-К4/2-82020 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 913 824,56 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединенный водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 454-ВН |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 376 566,90 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-719-22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 026 418,76 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4694/39 |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 501 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 500 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 1 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| О-1-1-1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3064.44 | Коммерческая площадь | 2,971.68 | 4.35 |
| | | | | | Мокрая зона | 15.64 | |
| | | | | | Мокрая зона | 42.92 | |
| | | | | | Мокрая зона | 34.20 | |
| ММ-2-1 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| ММ-2-2 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| ММ-2-3 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| ММ-2-4 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| ММ-2-5 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| ММ-2-6 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| ММ-2-7 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| ММ-2-8 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| ММ-2-9 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| ММ-2-10 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| ММ-2-11 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| ММ-2-12 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| ММ-2-13 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| ММ-2-14 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| ММ-2-15 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| ММ-2-16 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| ММ-2-17 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| ММ-2-18 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| ММ-2-19 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| ММ-2-20 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Электрощитовая | 1 этаж | Техническое | 20.300 |
| 2 | ИТП | 1 этаж | Техническое | 40.240 |
| 3 | ВНС | 1 этаж | Техническое | 26.840 |
| 4 | Подсобное помещение | 1 этаж | Общественное | 16.160 |
| 5 | Лифтовый холл | 1 этаж | Общественное | 19.730 |
| 6 | Лестничная клетка | 1 этаж | Общественное | 16.240 |
| 7 | Лестничная клетка | 1 этаж | Общественное | 16.200 |
| 8 | Лестничная клетка | 1 этаж | Общественное | 25.100 |
| 9 | Лифтовый холл | 2 этаж | Общественное | 19.730 |
| 10 | Венткамера | 2 этаж | Общественное | 11.720 |
| 11 | КУИ | 2 этаж | Общественное | 4.160 |
| 12 | Лестничная клетка | 2 этаж | Общественное | 16.240 |
| 13 | Лестничная клетка | 2 этаж | Общественное | 16.200 |
| 14 | Лестничная клетка | 2 этаж | Общественное | 25.100 |
| 15 | Лифтовый холл | 3 этаж | Общественное | 19.730 |
| 16 | Венткамера | 3 этаж | Общественное | 11.720 |
| 17 | КУИ | 3 этаж | Общественное | 4.160 |
| 18 | Лестничная клетка | 3 этаж | Общественное | 16.240 |
| 19 | Лестничная клетка | 3 этаж | Общественное | 16.200 |
| 20 | Лестничная клетка | 3 этаж | Общественное | 25.100 |
| 21 | Лифтовый холл | 4 этаж | Общественное | 19.730 |
| 22 | Венткамера | 4 этаж | Общественное | 11.720 |
| 23 | КУИ | 4 этаж | Общественное | 4.160 |
| 24 | Лестничная клетка | 4 этаж | Общественное | 16.240 |
| 25 | Лестничная клетка | 4 этаж | Общественное | 16.200 |

| | | | | |
|----|--------------------|--------|--------------|--------|
| 26 | Лестничная клетка | 4 этаж | Общественное | 25.100 |
| 27 | Лифтовый холл | 5 этаж | Общественное | 19.730 |
| 28 | Венткамера | 5 этаж | Общественное | 11.720 |
| 29 | КУИ | 5 этаж | Общественное | 4.160 |
| 30 | Лестничная клетка | 5 этаж | Общественное | 16.240 |
| 31 | Лестничная клетка | 5 этаж | Общественное | 16.200 |
| 32 | Лестничная клетка | 5 этаж | Общественное | 25.100 |
| 33 | Машинное отделение | кровля | Техническое | 27.790 |
| 34 | Венткамера | кровля | Общественное | 16.160 |
| 35 | Лестничная клетка | кровля | Общественное | 16.240 |
| 36 | Лестничная клетка | кровля | Общественное | 16.200 |
| 37 | Лестничная клетка | кровля | Общественное | 25.100 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------|
| 1 | Подземная и надземная части | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 3 | Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Подземная и надземная части | Система водоотведения | Водоотведение |
| 5 | Подземная и надземная части | ВРУ | Электроснабжение |
| 6 | Подземная и надземная части | Система отопления | Отопление |
| 7 | Подземная и надземная части | Автоматическая пожарная сигнализация | Пожарная безопасность |
| 8 | Подземная и надземная части | Система управления эвакуацией | Пожарная безопасность |
| 9 | Подземная и надземная части | Система автоматического пожаротушения | Пожарная безопасность |
| 10 | Подземная и надземная части | Система противодымной защиты | Пожарная безопасность |
| 11 | Подземная и надземная части | Внутренний пожарный водопровод | Пожарная безопасность |
| 12 | Подземная и надземная части | Наружный противопожарный водопровод | Пожарная безопасность |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2025</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2025</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 452 085 702,59 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0116030:3389</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество</p> |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810100650000376 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810345250000266 |
| | | БИК: 044525266 |
| | | ИНН: 7725038124 |
| | | КПП: 770401001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 17525770 |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 6 929 027 864,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 6 929 027 864,00 руб. |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.08.2027 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 79,5 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 785 229 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте: Проектная стоимость строительства-указаны расходы только на возведение объекта строительства, без расходов на приобретение земельного участка, коммерческие расходы, проектное финансирование</p> |
|--------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|---------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1 | 09.11.2022 | Раздел №10,19 | Уточнение данных и дополнение сведений |
| 2 | 10.12.2022 | Раздел №19 | Уточнение данных |
| 3 | 10.01.2023 | Раздел №19 | Уточнение данных |
| 4 | 26.01.2023 | Раздел №3,13,14,16 | Уточнение данных |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 138507824775864398759632033032073378916

Владелец: ООО "СЗ "СЕМЬЯ-5", ВОРУКОВ РУСЛАН РАМАЗАНОВИЧ,
КРАСНОДАР

Действителен: с 29.04.2022 по 29.07.2023