

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства

« 26 » февраля 20 24 г.
(дата составления)

1. Застройщик

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Скандиа. Слобода», ИНН 7203548451, ОГРН 1227200021036, 625063, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Фармана Салманова, д. 1, помещение 1, тел. 8 905 821 3993, e.torgovkina@scandia.life

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон/факс, e-mail – для юридических лиц;
фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон/факс, e-mail – для индивидуальных предпринимателей;
фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс, e-mail – для физических лиц;
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

2. Технический заказчик³

Общество с ограниченной ответственностью «СКАНДИА», ОГРН 1217200012699, ИНН 7203524115, 625063, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Фармана Салманова, д. 1, помещение 1, тел. 8 905 821 3993, e.torgovkina@scandia.life. Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области», ОГРН 1087200001129, ИНН 7203208906

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, e-mail;
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

3. Лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (функция генерального подрядчика)⁴

ООО «Доминус Проект», ОГРН 1197232008093, ИНН 7203475669, Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области» (Союз «СРОСТО»), ИНН/ОГРН 7203208906/1087200001129, выписка из реестра членов СРО от 23.04.2019 № 004061

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон/факс, e-mail – для юридических лиц;
фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон/факс, e-mail – для индивидуальных предпринимателей;
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

4. Юридическое лицо либо индивидуальный предприниматель, привлеченные застройщиком либо техническим заказчиком для осуществления строительного контроля⁴

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон/факс, e-mail – для юридических лиц;
фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон/факс, e-mail – для индивидуальных предпринимателей;
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является²)

5. Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства по вопросам строительного контроля

Начальник ПТО Петрова В.А., С-72-179026, приказ №7 от 26.05.2023

(указываются должность¹, фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется), реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

6. Объект капитального строительства

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции не требуется.

³ Указывается при наличии с приложением договора, заключенного с застройщиком.

⁴ Указывается при наличии с приложением договора, заключенного застройщиком или техническим заказчиком.

Комплекс многоквартирных жилых домов переменной этажности с нежилыми помещениями и паркингами, расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, планировочный район Комаровский (кадастровый номер участка 72:17:1313004:86). Этапы 1, 2. Этап 2.

(указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

7. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Тюменская область, г. Тюмень, ул. Вадима Бованенко, дом 11, дом 13

(указываются почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства, кадастровый номер земельного участка)

8. Разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства

№ 72-17-30-2024 от 16.02.2024, выдано Администрацией города Тюмени, срок действия до 16.11.2026

(указываются номер и дата выдачи, наименование органа или организации, его выдавшей, срок действия, сведения о внесенных изменениях)

9. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 72-2-1-2-080893-2023 от 25.12.2023, выдано ООО «Сертипротест»

(указываются номер заключения экспертизы, дата включения в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, дата заключения экспертизы, наименование органа или организации, его выдавшей⁵; номер и дата подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации⁶)

10. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(указываются номер и дата утверждения, наименование органа или организации, его выдавшей, срок действия)

11. Начало работ по строительству, реконструкции

07.03.2024

(указывается дата начала работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства)

12. Завершение строительства, реконструкции

01.12.2026

(указывается дата завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства)

Приложение:

Копия разрешения на строительство, копия выписки из ЕГРН, копия положительного заключения негосударственной экспертизы, проектная документация, копия ГПЗУ, копия приказов на ответственное лицо, журналы, копия договора на организацию строительства, копия договора на выполнение функции техзаказчика

(указывается перечень документов, прилагаемых к извещению в том числе в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

представитель по доверенности

указываются сведения об уполномоченном представителе застройщика или технического заказчика)

Андрей

(подпись)

Торговкина В.И.

(расшифровка подписи)

⁵ Указываются в том числе заключения экспертиз, выданные в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

⁶ В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.



ООО «СКАНДИА»
ОГРН 1217200012699
ИНН 7203524115
625063, Россия, Тюменская область,
г. Тюмень, ул. Фармана Салманова, д. 1,
помещение 1
+7 (3452) 50-80-10
www.scandia.life

Исх.№ 42/02-24

от «26» февраля 2024 г.

Начальнику управления
государственного строительного
надзора по Тюменской области ГУС ТО

Е.В. Фомину

Уважаемый Евгений Владимирович!

Направляем извещение о начале строительства объекта «Комплекс многоквартирных жилых домов переменной этажности с нежилыми помещениями и паркингами, расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, планировочный район Комаровский (кадастровый номер участка 72:17:1313004:86). Этапы 1, 2. Этап 2» б/н от 26.02.2024.

В связи с этим направляем следующие документы:

- ✓ 1) Копия разрешения на строительство № 72-17-30-2024 от 16.02.2024 в 1 экз.
- ✓ 2) Копия выписки из ЕГРН на земельный участок в 1 экз.
- ✓ 3) Копия градостроительного плана земельного участка в 1 экз.
- ✓ 4) Копия положительного заключения негосударственной экспертизы в 1 экз.
- ✓ 5) Копия приказа о назначении ответственного лица от Генерального подрядчика в 1 экз.
- ✓ 6) Копия приказа о назначении ответственного лица от Технического заказчика в 1 экз.
- ✓ 7) Копия договора на выполнение функций технического заказчика в 1 экз.
- 8) Проектная документация в 1 экз. на электронном носителе (электронный накопитель).
- ✓ 9) Специальные журналы в 5 экз.

Представитель по доверенности

Е.И. Торговкина



