

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРУЖЕНИКОВ"	по ОКПО	31	03	2024
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	30144423		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	7704788006		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)	119121, Москва г, пер Тружеников 1-й, д. 14, стр. 1, помещ. 5/1/1		384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	4 834	6 055	3 605
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	678 036	746 699	11 808
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 000 000	1 000 000	1 415 741
	в том числе:				
	Затраты на строительство объекта	1701	1 000 000	1 000 000	1 415 741
	Отложенные налоговые активы	1180	157 762	171 228	2 038
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	31 288
	в том числе:				
			-	-	31 288
	Итого по разделу I	1100	1 840 633	1 923 983	1 464 480
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 704 328	1 587 402	378 393
	в том числе:				
	Затраты на строительство объекта	12101	1 694 091	1 585 881	378 393
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	123 779	102 759	13 906
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	114 795	95 526	11 636
	Дебиторская задолженность	1230	1 115 237	988 684	295 062
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	648 340	599 168	124 755

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	464 868	388 877	169 797
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	914 420	915 420	157 048
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	914 420	915 420	157 048
	Депозитные счета	12402	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	55 739	243	199
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	211	243	199
	Валютные счета	12502	55 528	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	676 173	420 724	44 971
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	57 511	56 415	26 916
	Условный доход по услугам застройщика	12602	618 662	364 308	18 056
	Итого по разделу II	1200	4 589 676	4 015 232	889 579
	БАЛАНС	1600	6 430 308	5 939 214	2 354 059

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	12 420	12 420	12 420
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 087	2 330	(7 852)
	Итого по разделу III	1300	25 507	24 750	14 568
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 504 248	4 885 722	2 274 255
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	5 001 008	4 565 309	2 071 682
	Долгосрочные займы	14102	35 344	35 344	202 573
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	440 915	259 082	-
	проценты по долгосрочным займам	14104	26 980	25 987	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	168 057	181 878	9
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	597 866	725 541	-
	Итого по разделу IV	1400	6 270 172	5 793 141	2 274 264
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	54 019
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	-	-	36 766
	Проценты по долгосрочным займам	15102	-	-	17 253
	Кредиторская задолженность	1520	134 630	121 323	11 208
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	49 751	85 653	5 603
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15202	83 572	34 543	5 284
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	134 630	121 323	65 227
	БАЛАНС	1700	6 430 308	5 939 214	2 354 059



(подпись)

Сащенко Ольга Юрьевна
(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

за Январь - Март 2024 г.		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2024
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРУЖЕНИКОВ"	по ОКПО	30144423		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7704788006		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность					
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	254 354	39 144
	Себестоимость продаж	2120	(49 485)	(39 144)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	204 869	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(900)	(717)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	203 969	(717)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	83 657	50 474
	Проценты к уплате	2330	(221 097)	(8 268)
	Прочие доходы	2340	326	-
	Прочие расходы	2350	(65 878)	(18 123)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	977	23 366
	Налог на прибыль	2410	(220)	(22 310)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(220)	(194)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(22 115)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	757	1 056

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	757	1 056
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



(подпись)

Сащенко Ольга Юрьевна
(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.