

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

61-2-1-1-038801-2023

Дата присвоения номера: 06.07.2023 14:27:49

Дата утверждения заключения экспертизы 06.07.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПГС"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Бахтин Константин Михайлович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (№ 4.6 по проекту планировки территории), расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», 4 микрорайон

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПГС"

ОГРН: 1127747137011

ИНН: 7718909596

КПП: 772501001

Место нахождения и адрес: Москва, УЛИЦА ЛЮСИНОВСКАЯ, ДОМ 53/КОРПУС 2, ПОМ I КОМ 1

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА"

ОГРН: 1126195002306

ИНН: 6163112551

КПП: 616401001

Место нахождения и адрес: Ростовская область, ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, ПРОСПЕКТ БУДЕННОВСКИЙ, 17, 15А

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявка на выполнение работ от 15.06.2023 № 44, ООО «Единый центр строительства»
2. Договор о проведении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 13.04.2020 № ЭИИ/79-20, ООО «Единый центр строительства»

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 01.11.2021 № б/н приложение к договору № 045-2021И, Утверждено генеральным директором ООО СЗ "ГАЛАКТИКА" Сурмаляном А.А. и согласовано директором ООО "ТОН" Овсенковым Д.В.
2. Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий от 01.11.2021 № б/н, Утверждена директором ООО "ТОН" Овсенковым Д.В. и согласована генеральным директором ООО СЗ "ГАЛАКТИКА" Сурмаляном А.А.
3. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации о членстве ООО "ТОН" от 10.05.2023 № 6165100897-20230510-1553, НОПРИЗ
4. Результаты инженерных изысканий (1 документ(ов) - 1 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (№ 4.6 по проекту планировки территории), расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», 4 микрорайон

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», 4 микрорайон, № 4.6 по проекту планировки территории.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Жилой дом

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШВ

Геологические условия: Ш

Ветровой район: Ш

Снеговой район: П

Сейсмическая активность (баллов): 6

2.3.1. Инженерно-геологические изыскания:

К опасным инженерно-геологическим и геологическим процессам относится подтопление и высокая сейсмичность территории.

Согласно приложения И, СП 11-105-97 часть II, исследуемая территория, при длине свай 20,08м от отметки ч.п (71,55мБс), относится к I-Б– постоянно подтопленные в техногенно изменённых условиях.

Район участка изысканий по сейсмической опасности (г. Ростов-на-Дону), согласно СП 14.13330.2018 по картам ОСР-2015 составляет при степени сейсмической опасности А (10%)- 6 баллов, В (5%)- 6 баллов, С (1%)-7 баллов.

Согласно таблицы 1 СП 14.13330.2018 по сейсмическим свойствам грунты участка изысканий относятся: суглинки ИГЭ-2, ИГЭ-3 и глины ИГЭ-4 ко II категории, суглинки ИГЭ-1 к III категории.

Сейсмичность площадки согласно СП 14.13330.2018 по карте ОСР-2015 А и В 6 баллов, по карте С-8 баллов.

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

61:44:0073012:139

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	01.11.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОН" ОГРН: 1026103708245 ИНН: 6165100897 КПП: 616101001 Место нахождения и адрес: Ростовская область, Г.О. ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, Г РОСТОВ-НА-ДОНУ, УЛ НАНСЕНА, Д. 219

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», 4 микрорайон, № 4.6 по проекту планировки территории

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАЛАКТИКА 4"

ОГРН: 1227700776797

ИНН: 6162088200

КПП: 616201001

Место нахождения и адрес: Ростовская область, Г.О. ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, Г РОСТОВ-НА-ДОНУ, ПР-КТ СТАЧКИ, ЗД. 25, ЧАСТЬ ОФИСА 7В

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 01.11.2021 № б/н приложение к договору № 045-2021И, Утверждено генеральным директором ООО СЗ "ГАЛАКТИКА" Сурмаляном А.А. и согласовано директором ООО "ТОН" Овсенковым Д.В.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий от 01.11.2021 № б/н, Утверждена директором ООО "ТОН" Овсенковым Д.В. и согласована генеральным директором ООО СЗ "ГАЛАКТИКА" Сурмаляном А.А.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геологические изыскания				
1	Отчёт. 045-2021ИГИ.pdf	pdf	d79bd09f	045-2021-ИГИ от 01.11.2021 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	Отчёт. 045-2021ИГИ.pdf.sig	sig	363a9bdf	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геологические изыскания:

Проектом предполагается строительство многоквартирного жилого дома, с объектами обслуживания жилой застройки, имеющего следующие технические характеристики:

Жилой дом №4.6 по проекту планировки территории

- Конструктивные особенности – каркасно-монолитный;
- Габариты (длина, ширина, высота) – 80,20 x 20,30 x 72,17м;
- Этажность – 24 этажей;
- Тип фундамента – плитный на свайном основании;
- Глубина заложения плиты – 4,58м (абс. отм. 66.97мБс);
- Глубина заложения свай – 20,08м (абс. отм. 51.47мБс);
- Наличие подвалов – подвал глубиной 2,7м;
- Нагрузки на грунты – 50 т/м²;
- Уровень ответственности – II (нормальный);
- Геотехническая категория – 3 (третья).

Инженерно-геологические условия

Инженерно-геологические изыскания выполнялись комплексного изучения инженерно-геологических условий участка работ, получение данных физических, прочностных и деформационных свойств грунтов.

Задачами инженерно-геологических изысканий явились изучение инженерно-геологических условий участка, включая геологическое строение, геоморфологические и гидрогеологические условия, состав, состояние и свойства грунтов, наличие неблагоприятных геологических и инженерно-геологических процессов, прогноз возможных изменений условий в сфере взаимодействия с геологической средой.

В административном отношении площадка изысканий расположена г.Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский» микрорайон № 4.

В геоморфологическом отношении исследуемый участок находится в пределах плиоценовой террасы реки Дон. Рельеф участка застройки полого наклонный. Абсолютные отметки поверхности земли, по устьям скважин, изменяются от 65,69 до 68,67м.

Техногенная нагрузка на участок работ в настоящее время не значительна – площадка изысканий расположена на территории нежилой застройки и свободна от застройки, имеются навалы грунта и ямы. На площадке ведутся планировочные работы.

Согласно карте оцифрованных границ площадей залегания полезных ископаемых, выпущенной ФГБУ «Российский федеральный геологический фонд», участок изысканий расположен вне разведанных месторождений.

В геологическом строении участка работ принимают участие техногенные грунты tQIV; дисперсные, связные, осадочные, минеральные, делювиальные, глинистые отложения четвертичного dQIII, dQII-III, saQEsk2 возраста.

Согласно изысканий, в геолого-литологическом разрезе участка до глубины 35,0м по данным бурения скважин сверху вниз выделены следующие слои:

-насыпной грунт tQIV, свалка грунта, не слежавшийся (время отсыпки документально не установлено), неоднородный суглинок со строительным мусором от единичных включений до 30-40%, толщиной 0,5-1,3м;

-ниже залегает делювиальный суглинок dQIII, коричневый, светло-коричневый, твёрдый, макропористый, опесчаненный, со стяжениями карбонатов с размытым погребённым почвенным горизонтом;

-ниже с глубины 2,6-4,0м (абс. отметка 64,67-67,25м) залегает делювиальный суглинок dQII-III, светло-коричневый, коричневый, полутвердой консистенции, опесчаненный, со стяжениями карбонатов, с тонкими линзами песка, с размытыми погребёнными почвенными горизонтами, с глубины 4,5-10,0м (абс. отметка 58,62-65,65м) с линзами и прослоями суглинка тугопластичной консистенции, толщиной 1,0-6,0м;

-ниже с глубины 27,0...30,2м (абс. отметка 39,37...42,72м) залегает «скифская» глина saQEsk2, красно-коричневая, полутвердой консистенции, с линзами песка, вскрытой толщиной до 8,0м.

В исследуемой толще выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

ИГЭ-1 (dQIII) – суглинок легкий, пылеватый, твёрдый, при полном водонасыщении мягкопластичный, среднепросадочный, минеральный, незасоленный, с погребённым почвенным горизонтом. Физико-механические свойства: $\rho_n=1,80$ г/см³, $\rho_{0,85}=1,79$ г/см³, $\rho_{0,95}=1,78$ г/см³, $C_n=13$ кПа, $C_{0,85}=13$ кПа, $C_{0,95}=12$ кПа, $\varphi_n=13,1^\circ$, $\varphi_{0,85}=12,7^\circ$, $\varphi_{0,95}=12,4^\circ$, модуль деформации при природной влажности $E_n=13,3$ МПа, $E_{0,85}=12,7$ МПа; модуль деформации при водонасыщении $E_n=5,5$ МПа, $E_{0,85}=5,2$ МПа;

ИГЭ-2 (dQII-III) – суглинок тяжёлый, пылеватый, полутвёрдый, не просадочный, минеральный, с погребёнными почвенными горизонтами. Физико-механические свойства: $\rho_n=1,92$ г/см³, $\rho_{0,85}=1,91$ г/см³, $\rho_{0,95}=1,90$ г/см³, $C_n=29$ кПа, $C_{0,85}=28$ кПа, $C_{0,95}=27$ кПа, $\varphi_n=19,9^\circ$, $\varphi_{0,85}=19,8^\circ$, $\varphi_{0,95}=19,7^\circ$, модуль деформации при водонасыщении $E_n=15,8$ МПа, $E_{0,85}=15,4$ МПа;

ИГЭ-3 (dQII-III) – суглинок лёгкий, пылеватый, тугопластичный, не просадочный, минеральный, с погребённым почвенным горизонтом. Физико-механические свойства: $\rho_n=1,93$ г/см³, $\rho_{0,85}=1,92$ г/см³, $\rho_{0,95}=1,91$ г/см³, $C_n=26$ кПа, $C_{0,85}=26$ кПа, $C_{0,95}=24$ кПа, $\varphi_n=18,9^\circ$, $\varphi_{0,85}=18,7^\circ$, $\varphi_{0,95}=18,6^\circ$, модуль деформации при водонасыщении $E_n=10,2$ МПа, $E_{0,85}=9,6$ МПа;

ИГЭ-4 (saQEsk2) – глина лёгкая, пылеватая, полутвёрдая, ненабухающая, минеральная. Физико-механические свойства: $\rho_n=1,91$ г/см³, $\rho_{0,85}=1,90$ г/см³, $\rho_{0,95}=1,89$ г/см³, $C_n=36$ кПа, $C_{0,85}=35$ кПа, $C_{0,95}=34$ кПа, $\varphi_n=18,8^\circ$, $\varphi_{0,85}=18,5^\circ$, $\varphi_{0,95}=18,3^\circ$, модуль деформации при водонасыщении $E_n=15,6$ МПа, $E_{0,85}=15,0$ МПа.

По содержанию сульфатов (SO₄²⁻ - 806 мг/л) грунты ИГЭ-1:

- слабоагрессивны на бетоны марок по водонепроницаемости W4, изготовленных на основе портландцемента, не вошедшего в группу II;

- неагрессивны на бетоны марок по водонепроницаемости W6, W8, W10-W14, W16-W20 изготовленных на основе портландцемента, не вошедшего в группу II;

- неагрессивны на все бетоны марок по водонепроницаемости, изготовленных из цементов на основе портландцемент с содержанием в клинкере C3S - не более 65%, C3A - не более 7%, C3A+C4AF - не более 22% и шлакопортландцемент;

- неагрессивны на все бетоны марок по водонепроницаемости W4, изготовленных из цементов на основе сульфатостойких цементов.

По содержанию хлоридов (CL- 142 мг/л) неагрессивны на стальную арматуру железобетонных конструкций для бетонов марок W4-W6, W8-W10 и более W10 с толщиной защитного слоя бетона 20, 30 и 50мм.

К специфическим грунтам на площадке изысканий относятся техногенные и просадочные суглинки ИГЭ-1.

Техногенный грунт - насыпной грунт tQIV, свалка грунта, не слежавшийся, неоднородный суглинок со строительным мусором от единичных включений до 30-40%, толщиной 0,5-1,3м. Физико-механические свойства не определялись ввиду прорезки слоя на всю мощность проектируемыми фундаментами.

Просадочные суглинки ИГЭ-1 распространены повсеместно и встречены до глубины 2,6-4,0м (абс. отметка 64,67-67,25м). Просадка грунтов под действием собственного веса отсутствует. Площадка изысканий отнесена к I (первому) типу грунтовых условий по просадочности.

Категория сложности инженерно-геологических условий: III (сложная).

Нормативная глубина промерзания грунтов в соответствии с СП 22.13330.2016 составляет: суглинки и глины – 0,65 м; супеси и пески пылеватые и мелкие – 79 см, пески средней крупности, крупные и гравелистые – 86 см, крупнообломочные грунты – 85 см.

Гидрогеологические условия

При бурении скважин в ноябре 2021г подземные воды установились на глубинах 4,3-5,3м, абс. отметки 64,05 – 65,65м. Амплитуда сезонного колебания УГВ 1,0-1,5м.

Коэффициент фильтрации для ИГЭ-1 = 0,47м/сут; ИГЭ-2 = 0,37м/сут; ИГЭ-3 = 0,48м/сут; ИГЭ-4 = 0,08м/сут.

По содержанию сульфатов (SO₄²⁻ - 2017 мг/л) грунтовые воды:

-сильноагрессивны на бетоны марок по водонепроницаемости W4, W6, изготовленных на основе порландцемента, не вошедшего в группу II.

-слабоагрессивны на бетоны марок по водонепроницаемости W8 изготовленных на основе порландцемента, не вошедшего в группу II.

-среднеагрессивны на бетоны марок по водонепроницаемости W10-W14, изготовленных на основе порландцемента, не вошедшего в группу II.

- слабоагрессивны на бетоны марок по водонепроницаемости W16-W20, изготовленных на основе порландцемента, не вошедшего в группу II.

- неагрессивны на все бетоны марок по водонепроницаемости изготовленных из цементов на основе порландцемент с содержанием в клинкере С3S - не более 65%, С3А - не более 7%, С3А+С4АF - не более 22% и шлакопорландцемент;

- неагрессивны на все бетоны марок по водонепроницаемости, изготовленных на основе сульфатостойких цементов.

По содержанию хлоридов (CL- 89 мг/л) неагрессивны на стальную арматуру железобетонных конструкций для бетонов марок W6-W8, W10-W14 W16-W20 с толщиной защитного слоя бетона 20, 30 и 50мм.

Геологические и инженерно-геологические процессы

К опасным инженерно-геологическим и геологическим процессам относится подтопление и высокая сейсмичность территории.

Согласно приложения И, СП 11-105-97 часть II, исследуемая территория, при длине свай 20,08м от отметки ч.п (71,55мБс), относится к I-Б– постоянно подтопленные в техногенно изменённых условиях.

Район участка изысканий по сейсмической опасности (г. Ростов-на-Дону), согласно СП 14.13330.2018 по картам ОСР-2015 составляет при степени сейсмической опасности А (10%)- 6 баллов, В (5%)- 6 баллов, С (1%)-7 баллов.

Согласно таблицы 1 СП 14.13330.2018 по сейсмическим свойствам грунты участка изысканий относятся: суглинки ИГЭ-2, ИГЭ-3 и глины ИГЭ-4 ко II категории, суглинки ИГЭ-1 к III категории.

Сейсмичность площадки согласно СП 14.13330.2018 по карте ОСР-2015 А и В 6 баллов, по карте С-8 баллов.

Климатические условия

Согласно климатическому районированию по СП 131.13330.2018 район работ относится к III району и подрайону III В, для которого характерны следующие природно-климатические факторы: среднемесячная температура воздуха составляет: в январе – от минус 5° до плюс 2°С, в июле – от +21 до +25°С, среднегодовая температура - +10.8°С. Абсолютный минимум температур зимой составляет -36°С, абсолютный максимум температур летом достигает +42°С. Среднегодовая сумма осадков составляет 686мм.

Сведения о составе, объеме и методах выполненных изысканий

При проведении полевых работ в ноябре 2021г выполнен следующий объем работ:

- Планово-высотная привязка выработок – 8 скв;
- Ударно-канатное бурение скважин – 280 п.м;
- Отбор проб грунта ненарушенной структуры из скважин – 174 пр;
- Отбор валовых проб грунта на химический анализ – 6 пр;
- Отбор проб воды – 3 пр;
- Испытания грунтов статическим зондированием – 6 исп;
- Испытание грунтов прессиомером – 6 исп

В лабораторных условиях выполнен следующий объем работ:

- Определение физических свойств глинистых грунтов – 174 опр;
- Компрессионные испытания грунтов методом «компрессионного сжатия» – 82 исп;
- Компрессионные испытания грунтов методом «двух кривых» – 14 исп;
- Испытания методом трехосного сжатия – 12 исп;
- Испытания грунтов на срез консолидированный метод – 66 исп;
- Определение гранулометрического состава глинистых грунтов – 26 опр;
- Определение содержания органического вещества – 26 опр;
- Определение химического анализа воды – 3 опр;
- Определение химического анализа водной вытяжки – 6 опр.

В процессе камеральной обработки полученных данных выполнен следующий объем работ:

- Составление программы производства работ – 1 прог;
- Камеральная обработка буровых и горнопроходческих работ – 280 п.м;
- Камеральная обработка полевого испытания грунтов статическим зондированием – 6 исп;
- Камеральная обработка испытания грунтов прессиомером – 6 исп;

- Камеральная обработка комплексных исследований и отдельных определений физико-механических свойств грунтов – 174 пр;
- Камеральная обработка определений коррозионной активности грунтов – 9 опр;
- Составление технического отчета – 1 отчет.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геологические изыскания:

В процессе проведения экспертизы в проектную документацию внесены дополнения и изменения:

- геотехническая категория объекта откорректирована на 3-ю;
- определен этап изысканий в соответствии с СП 47.13330.2016 – 2 этап изысканий;
- в технические характеристики здания внесены изменения в соответствии с принятыми проектными решениями, указана глубина погружения свай относительно поверхности земли;
- представлено откорректированное техническое задание на выполнение изысканий. Технические характеристики здания указаны в соответствии с принятыми проектными решениями;
- сдвиговые испытания грунтов ИГЭ-1 откорректированы согласно ГОСТ 12248.1-2020;
- степень агрессивного воздействия грунтовых вод, для бетонов марки по водонепроницаемости W6 уточнена;
- степень агрессивного воздействия сульфатов в грунтах на бетоны марки по водонепроницаемости W6 в подразделе 5.4 и 7.6 уточнены.
- раздел 5.6 Геологические и инженерно-геологические процессы дополнен сведениями о сейсмической опасности территории;
- категория грунтов ИГЭ-1 по сейсмическим свойствам в подразделе 7.14 уточнена;
- на инженерно-геологические разрезы вынесены обозначения контуров подземной части проектируемых сооружений.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполнен в соответствии с техническим заданием на проведение инженерно-геологических изысканий;

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов;

- «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (Постановление Правительства РФ № 87 от 16.02.2008г.);
- требования статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- СП 47.13330.2016. Актуализированная версия СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства»;
- СП 22.13330.2016. Актуализированная версия СНиП 2.02.01-83* «Основания зданий и сооружений»;
- СП 14.13330.2018. Актуализированная версия СНиП II-7-87* «Строительство в сейсмических районах»;
- СП 28.13330.2017. Актуализированная версия СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии»;
- СП 131.13330.2020. Актуализированная версия СНиП 23-01-99* «строительная климатология».

При проведении экспертизы результатов инженерных изысканий осуществлялась оценка их соответствия требованиям, действовавшим на дату поступления инженерных изысканий на экспертизу.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий по объекту «Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (№ 4.6 по проекту планировки территории), расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», 4 микрорайон» соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Каширин Николай Владимирович

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-2-13707

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1645E6C00D3AF7D8C49D0812E
3A9EC28C

Владелец Бахтин Константин
Михайлович

Действителен с 28.03.2023 по 28.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1705E9C003BAF50A24B2728DD
6D441ED2

Владелец Каширин Николай
Владимирович

Действителен с 27.10.2022 по 27.10.2023