

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРЕМЬЕР"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	55058205		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	5904095397		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	614007, Пермский край, г. Пермь, ул. 1-Я Красноармейская, дом 6, офис 8-17	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☐ ДА ☒ НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН				
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	22	30	59
	в том числе:				
	НМА в организации	11101	22	30	59
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	19 295	19 664	21 409
	в том числе:				
	ОС в организации	11501	19 295	19 664	21 409
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	340 000	340 000	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	11701	340 000	340 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	123 696	123 640	120 072
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	483 013	483 334	141 540
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 290 994	4 098 604	2 483 498
	в том числе:				
	Материалы	12101	58 409	87 152	76 179
	Строительство жилого дома	12102	3 415 649	3 203 259	1 699 267
	НДС при строительстве жилого дома	12103	311 914	303 171	203 030
	Земельный участок для строительства Жилого Дома	12104	505 022	505 022	505 022
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	12 609	12 592	7 232

	в том числе: Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	12201			
			12 609	12 592	7 232
	Дебиторская задолженность	1230	102 124	111 697	90 038
	в том числе: Авансы выданные в связи с приобретением , созданием, переработкой запасов	12301			
			17 289	21 942	87 766
	Расчеты с прочими дебиторами	12302	275	230	667
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12303	1 902	1 845	1 605
	Расчеты по ДДУ, задолженность по оплате	12304	82 644	87 680	-
	Расчеты по налогам и сборам	12305	14	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	8 800	-
	в том числе: Предоставленные займы	12401	-	8 800	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 526	58 430	1 087
	в том числе: Касса	12501	6	14	20
	Расчетный счет	12502	620	416	267
	Депозитный счет	12503	900	58 000	800
	Прочие оборотные активы	1260	223	294	772
	в том числе: Расходы будущих периодов	12601	223	294	772
	Итого по разделу II	1200	4 407 476	4 290 417	2 582 627
	БАЛАНС	1600	4 890 489	4 773 751	2 724 167

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 301	1 652	572
	Итого по разделу III	1300	2 311	1 662	582
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 546 960	1 383 354	2 046 249
	в том числе:				
	Расчеты по долгосрочным кредитам	14101	1 499 301	1 336 617	1 810 344
	Проценты по долгосрочным кредитам	14102	1 859	1 859	908
	Расчеты по долгосрочным займам	14103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	14104	-	-	-
	Расчеты по долгосрочным долговым ценным бумагам	14105	37 390	37 390	204 425
	Проценты по долгосрочным долговым ценным бумагам	14106	8 410	7 488	30 572
	Отложенные налоговые обязательства	1420	124 217	123 999	120 156
	в том числе:				
	ОНО	14201	124 217	123 999	120 156
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	465 584
	в том числе:				
	Расчеты с прочими кредиторами	14502	-	-	465 584
	Итого по разделу IV	1400	1 671 177	1 507 353	2 631 989
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
		15101	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	291 516	3 211 551	90 090
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (срок погашения менее 12 месяцев)	15201	107 670	156 430	89 297
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (срок погашения более 12 месяцев)	15202	-	-	241
	Расчеты по налогам и сборам	15203	910	616	541
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	476	-	-
	Расчеты с прочими кредиторами	15205	25	47	11
	Расчеты по ДДУ, договорная стоимость	15206	182 435	3 054 458	-
	Доходы будущих периодов	1530	2 923 761	51 549	-
	в том числе:				
	Договорная стоимость переданных квартир	15301	2 923 761	51 549	-
	Оценочные обязательства	1540	1 724	1 636	1 506
	в том числе:				
	Резерв ежегодных отпусков	15401	1 724	1 636	1 506
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 217 001	3 264 736	91 596
	БАЛАНС	1700	4 890 489	4 773 751	2 724 167

Руководитель

(подпись)

Артемяева Екатерина
Степановна

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.

ИНН 10259000913081
ИНН 8304095397

Российская Федерация

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРЕМЬЕР"**

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	03	2023
55058205		
5904095397		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	447	21
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	386	43
	в том числе:			
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23401	188	-
	Прочие внереализационные доходы	23402	198	-
	Прочие расходы	2350	(22)	(3)
	в том числе:			
	Прочие внереализационные расходы	23501	(22)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	811	61
	Налог на прибыль	2410	(162)	(12)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(162)	(12)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	649	49

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	649	49
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Артемяева Екатерина
Степановна

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.