

вх.
03-11-550/2024
от 13 февраля 2024 года.

Приложение 1
к Административному регламенту
исполнения комитетом государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области
государственной функции по осуществлению
регионального государственного
строительного надзора

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Всеволожск
(место составления)

" 05 " февраля 2024 г.

1. Застройщик, технический заказчик **ООО «ЮЖНОЕ»**
(наименование юридического лица,
ОГРН 1194704023667, ИНН 4703169858, Юридический адрес: 188640, Ленинградская

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс, адрес электронной почты - для юридических лиц;
область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Социалистическая, д. 114а, офис 410

фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, физического лица
паспортные данные, место проживания, телефон/факс, адрес электронной почты - для физических лиц)
наименование и ИНН саморегулируемой организации в области строительства,
реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, членом которой является лицо,
направившее извещение (при наличии членства в саморегулируемой организации)

Многоквартирный жилой дом

2. Объект капитального строительства _____
(наименование объекта капитального

7 этажей, общая площадь – 6100 м², высота – 21м

строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа
строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (место нахождения) объекта капитального строительства **Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск, кад. № земельного участка 47:07:1302014:921**

(адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство **№ 47-07-159-2023 от 18.12.2023**

(номер и дата выдачи,

Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы

кем выдано)

Ленинградской области

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

№ 47-2-1-3-066122-2023

(номер и дата выдачи,

ООО «Главная негосударственная Экспертиза»

кем выдано)

6. Заключение органа исполнительной власти или организации, которые провели экспертизу проектной документации объекта капитального строительства, подтверждающее, что изменения, внесенные в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы проектной документации, не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства в случае применения модифицированной проектной документации

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

7. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата

выдачи, кем выдано)

8. Начало строительства, реконструкции **декабрь 2023 года**
(дата начала работ)

9. Окончание строительства, реконструкции **сентябрь 2025 года**
(дата окончания работ)

10. Сроки завершения работ, подлежащих проверке:

при строительстве

Наименование работ, которые подлежат проверке	Планируемая дата завершения работ согласно проекту организации строительства
Подготовка земельного участка и выполнение земляных работ	Март 2024 года
Монтаж фундамента и конструкций подземной части	Май 2024 года
Монтаж конструкций надземной части	Апрель 2025 года
Монтаж внутренних сетей инженерно-технического обеспечения	Июнь 2025 года
Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения	Август 2025 года

Монтаж инженерных систем и оборудования	Август 2025 года
---	------------------

при реконструкции

Наименование работ, которые подлежат проверке	Планируемая дата завершения работ согласно проекту организации строительства
Подготовка объекта для реконструкции	
Замена, восстановление несущих строительных конструкций	
Выполнение работ по изменению параметров объекта капитального строительства либо изменению параметров линейных объектов или их участков (частей)	

11. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием сведений о наименованиях и ИНН саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, членами которых являются лица, осуществляющие строительство (при наличии членства в саморегулируемой организации)

ООО СК «Строй Альянс» СРО «Строительный комплекс Ленинградской области»

12. К настоящему извещению прилагаются документы (копии документов) согласно описи (приложение).

Генеральный директор

(должность для застройщика,
технического заказчика
являющихся юридическим лицом)

М.П.
(при наличии печати)



(Handwritten signature)
(подпись)

Морокина И.Г.

(фамилия, инициалы)

Приложение
к извещению о начале
строительства, реконструкции
объекта капитального строительства

ОПИСЬ
документов, представленных в комитет государственного
строительного надзора и государственной экспертизы
Ленинградской области для осуществления регионального
государственного строительного надзора

№ п/п	Наименование документа	В случае предоставления на бумажном носителе (кол-во листов и экземпляров)	В случае предоставления на электронном носителе (наименование файлов, их формат, количество и объем)
1	Копия разрешения на строительство <*>	3 листа	
2	Проектная документация		
2.1	Пояснительная записка		Раздел 1. Подраздел 1. ВсЮжМД-921-052023П-ПЗ.1_изм.1_10.12.2023.pdf 279 652 байт Раздел 1. Подраздел 2. ВсЮжМД-921-052023П-ПЗ.2_изм.1_10.12.2023.pdf 69 468 305 байт
2.2	Схема планировочной организации земельного участка <*>		Раздел 2. ВсЮжМД-921-052023П-ПЗУ_изм.1_10.12.2023.pdf 5 202 571 байт
2.3	Архитектурные решения <*>		Раздел 3. Подраздел 1. ВсЮжМД-921-052023П-АР.1.pdf 2 648 825 байт Раздел 3. Подраздел 2. ВсЮжМД-921-052023П-АР.2.pdf 5 096 095 байт

			Раздел 3. Подраздел 3. ВсЮжМД-921-052023П-АР.3.pdf 5 414 092 байт
2.4	Конструктивные и объемно-планировочные решения <*>		Раздел 4. Подраздел 1. ВсЮжМД-921-052023П-КР.1.pdf 3 649 039 байт Раздел 4. Подраздел 2. ВсЮжМД-921-052023П-КР.2.pdf 71 594 112 байт
2.5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений <*>		
2.5.1	Внутренние сети электроснабжения		ВсЮжМД—921-05-2023П-ИОС1.1 от 31.10.2023.pdf 1 837 213 байт
2.5.2	Наружные сети электроснабжения		ВсЮжМД—921-052023П-ИОС1.2 от 31.10.2023.pdf 2 605 552 байт
2.5.3	Внутренние сети водоснабжения		Раздел 5. Подраздел 2. Часть 1. ВсЮжМД-921-052023П-ИОС2.1.pdf 11 622 784 байт
2.5.4	Наружные сети водоснабжения		Раздел 5. Подраздел 2. Часть 2. ВсЮжМД-921-052023П-ИОС2.2.pdf 2 410 907 байт
2.5.5	Внутренние сети водоотведения		Раздел 5. Подраздел 3. Часть 1. ВсЮжМД-921-052023П-ИОС3.1.pdf 13 062 362 байт
2.5.6	Наружные сети водоотведения		Раздел 5. Подраздел 3. Часть 2. ВсЮжМД-921-052023П-ИОС3.2.pdf 3 026 348 байт

2.5.7	Отопление, вентиляция и кондиционирование		Раздел 5. Подраздел 4. ВсЮжМД-921-052023П-ИОС4.pdf 5 060 409 байт
2.5.8	Внутренние сети связи		Раздел 5. Подраздел 5. Часть 1. ВсЮжМД-921-05-2023П-ИОС5.1.pdf 15 131 289 байт
2.5.9	Наружные сети связи		Раздел 5. Подраздел 5. Часть 2. ВсЮжМД-921-05-2023П-ИОС5.2.pdf 912 972 байт
2.5.10	Теплогенераторная установка		Раздел 5. Подраздел 6. Часть 1. Том ВсЮжМД-921-052023П-ИОС6.1.pdf 4 561 044 байт
2.5.11	Газоснабжение внутреннее		Раздел 5. Подраздел 6. Часть 2. Том ВсЮжМД-921-05-2023П-ИОС6.2.pdf 6 960 214 байт
2.5.12	Газоснабжение наружное		Раздел 5. Подраздел 6. Часть 3. Том ВсЮжМД-921-05-2023П-ИОС6.3.pdf 9 316 801 байт
2.6	Проект организации строительства		Раздел 7. ВсЮжМД-921-05-2023П-ПОС.pdf 3 483 756 байт
2.7	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей (при необходимости сноса или демонтажа объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)		
2.8	Перечень мероприятий по охране окружающей среды		Раздел 8. Подраздел 1. ВсЮжМД-921-05-2023П-ООС.1.pdf 14 416 187 байт

			Раздел 8. Подраздел 2. ВсЮжМД-921-05-2023П-ООС.2.pdf 6 631 815 байт
2.9	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности		ВсЮжМД-921-05-2023П-ПБ1_05.10.23.pdf 2 463 330 байт Раздел 9. Подраздел 2. ВсЮжМД-921-05-2023П-ПБ.2.pdf 647 400 байт
2.10	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов <*>		Раздел 11. ВсЮжМД-921-052023П-ОДИ.pdf 3 168 155 байт
2.11	Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов <*>		Раздел 13. ВсЮжМД-921-052023П-ЭЭ.pdf 2 689 468 байт
2.12	Смета на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, финансируемого за счет средств соответствующих бюджетов		
2.13	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции таких объектов) <*>		Раздел 11. ВсЮжМД-921-052023П-ОДИ.pdf 3 168 155 байт
2.14	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов <*>		Раздел 10. ВсЮжМД-921-05-2023П-ТБЭ.pdf 1 168 277 байт
2.15	Проект полосы отвода <*>		
2.16	Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения <*>		
2.17	Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта <*>		
2.18	Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами		
2.19	Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий		

3	Общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ	1 шт.	
4	Положительное заключение экспертизы проектной документации <*>		Заключение экспертизы 1.11.2023.pdf 35 105 062 байт
5	Доверенность представителя застройщика или технического заказчика <****>	1 лист	

Генеральный директор

(должность для застройщика,
технического заказчика,
являющихся юридическим лицом)

М.П.
(при наличии печати)



И.Г. Морокина
(подпись)

Морокина И.Г.

(фамилия, инициалы)

<*> Заполняется в случае, если указанные документы представляются застройщиком или техническим заказчиком вместе с извещением.

<*> Не представляется в случае строительства, реконструкции линейных объектов.

<***> Представляется в случае строительства, реконструкции линейных объектов.

<****> Предоставляется в случае, если от имени застройщика или технического заказчика обращается лицо, не имеющее права представлять его интересы на основании закона или акта уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления.

Примечание: если в описи не указано иное, представляется оригинал документа.

Тел. 8-921-933-55-76

Владимир