



Мисфтох 11

Приложение 1
к Административному регламенту
исполнения комитетом государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области
государственной функции по осуществлению
регионального государственного
строительного надзора

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

(место составления)

"__" _____ 20__ г.

1. Застройщик, технический заказчик

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Бизнес Мост»,
ОГРН 1187847292490, ИНН 7841078022, юридический адрес: 191123, Санкт-Петербург, ул.
Захарьевская, дом 25, литера А, помещение 6-Н, офис 103

(наименование юридического лица, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс, адрес электронной почты - для
юридических лиц; фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, физического лица паспортные данные,
место проживания, телефон/факс, адрес электронной почты - для физических лиц) наименование и ИНН
саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов
капитального строительства, членом которой является лицо, направившее извещение (при наличии членства в
саморегулируемой организации)

2. Объект капитального строительства

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, общая площадь
застройки 1696,53 м², площадь 23194,22 м², площадь нежилых помещений 1067,88 м², площадь
жилых помещений 12716,8 м², количество помещений 394 шт., количество нежилых помещений 20
шт., количество жилых помещений 274 шт., количество машино-мест 166 шт., количество этажей
16, 19, 19, 19, 10 шт., в том числе подземных 1, 1, 1, 1, 1 шт., высота 58,9 м, класс
энергоэффективности А (очень высокий)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные
характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства,
реконструкции)

3. Адрес (место нахождения) объекта капитального строительства

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение
(адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство

№47-07-068-2023 от 30.05.2023 года, выдано Комитетом государственного строительного надзора
и государственной экспертизы Ленинградской области
(номер и дата выдачи, кем выдано)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация
объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49
Градостроительного кодекса Российской Федерации

№ 47-2-1-3-027745-2023 от 24.05.2021 года, выдано Общество с ограниченной ответственностью
«Негосударственный надзор и экспертиза»

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Заключение органа исполнительной власти или организации, которые провели экспертизу проектной документации объекта капитального строительства, подтверждающее, что изменения, внесенные в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы проектной документации, не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства в случае применения модифицированной проектной документации

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, кем выдано)

8. Начало строительства, реконструкции Июнь 2023 года
(дата начала работ)

9. Окончание строительства, реконструкции Август 2025 года
(дата окончания работ)

10. Сроки завершения работ, подлежащих проверке:

при строительстве

Наименование работ, которые подлежат проверке	Планируемая дата завершения работ согласно проекту организации строительства
Подготовка земельного участка и выполнение земляных работ	Июль 2023 года
Монтаж фундамента и конструкций подземной части	Январь 2024 года
Монтаж конструкций надземной части	Июнь 2024 года
Монтаж внутренних сетей инженерно-технического обеспечения	Декабрь 2024 года
Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения	Июнь 2025 года
Монтаж инженерных систем и оборудования	Декабрь 2024 года

при реконструкции

Наименование работ, которые подлежат проверке	Планируемая дата завершения работ согласно проекту организации строительства
Подготовка объекта для реконструкции	
Замена, восстановление несущих строительных конструкций	
Выполнение работ по изменению параметров объекта капитального строительства либо изменению параметров линейных объектов или их участков (частей)	

11. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием сведений о наименованиях и ИНН саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, членами которых являются лица, осуществляющие строительство (при наличии членства в саморегулируемой организации)

Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль», является членом саморегулируемой организации Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение проектировщиков», регистрационный номер П-042-007810855374-0484

12. К настоящему извещению прилагаются документы (копии документов) согласно описи (приложение).,

Генеральный директор

(должность для застройщика,
технического заказчика,
являющихся юридическим лицом)

М.П.
(при наличии печати)



(подпись)

Рязанова Т.Н.

(фамилия, инициалы)

Приложение
к извещению о начале
строительства, реконструкции
объекта капитального строительства

ОПИСЬ
документов, представленных в комитет государственного
строительного надзора и государственной экспертизы
Ленинградской области для осуществления регионального
государственного строительного надзора

№ п/п	Наименование документа	В случае предоставления на бумажном носителе (кол-во листов и экземпляров)	В случае предоставления на электронном носителе (наименование файлов, их формат, количество и объем)
1	Копия разрешения на строительство <*>		Разрешение на строительство, pdf, 1 файл, 1698 КБ
2	Проектная документация		
2.1	Пояснительная записка		Раздел ПД №1 ПЗ1, Раздел ПД №1 ПЗ2, Раздел ПД №1 ПЗ3, pdf, 3 файла, 458 КБ, 61562 КБ, 248 КБ
2.2	Схема планировочной организации земельного участка <*>		Раздел ПД №2 ПЗУ, pdf, 1 файл, 4759 КБ
2.3	Архитектурные решения <*>		Раздел ПД №3 часть №1 АР1, Раздел ПД №3 часть №2 АР2, pdf, 2 файла, 11729 КБ, 2030 КБ
2.4	Конструктивные и объемно-планировочные решения <*>		Раздел ПД №4 КР, Раздел ПД №4 часть №2 КР2, pdf, 2 файла, 12926 КБ, 1934 КБ
2.5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений <*>		Раздел ПД №5 подраздел №1 ИОС1, Раздел ПД №5 подраздел №1 часть №2 ИОС1.2, Раздел ПД №5 подраздел №2 часть №1 ИОС2.1, Раздел ПД №5 подраздел №2 часть №2 ИОС2.2, Раздел ПД №5 подраздел №2 часть 2 ИОС2.3, Раздел ПД №5 подраздел №3 часть №1 ИОС3.1, Раздел ПД №5 подраздел №3 часть 2 ИОС3.2,

			Раздел ПД №5 подраздел №3 часть №3 ИОС3.3, Раздел ПД №5 подраздел №4 часть №1 ИОС4.1, Раздел ПД №5 подраздел №4 часть №2 ИОС4.2, Раздел ПД №5 подраздел №4 часть №3 ИОС4.3, Раздел ПД №5 подраздел №4 часть №4 ИОС4.4, Раздел ПД №5 подраздел №4 часть 5 ИОС4.5, Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5, Раздел ПД №5 подраздел №6 часть №1 ИОС6.1, Раздел ПД №5 подраздел №6 часть №2 ИОС6.2, pdf, 16 файлов, 13934 КБ, 803 КБ, 15228 КБ, 3793 КБ, 1847 КБ, 4034 КБ, 4140 КБ, 674 КБ, 5782 КБ, 9624 КБ, 7588 КБ, 2105 КБ, 988 КБ, 26266 КБ, 716 КБ, 5823 КБ
2.6	Проект организации строительства		Раздел ПД №7 ПОС, pdf, 1 файл, 6074 КБ
2.7	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей (при необходимости сноса или демонтажа объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)		-
2.8	Перечень мероприятий по охране окружающей среды		Раздел ПД №8 часть №1 ООС1, Раздел ПД №8 часть №2 ООС2, pdf, 2 файла, 25864 КБ, 21820 КБ
2.9	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности		Раздел ПД №9 часть №1 ПБ1, Раздел ПД №9 часть №2 ПБ2, pdf, 2 файла, 10674 КБ, 12973 КБ
2.10	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов <*>		Раздел ПД №11 ОДИ, pdf, 1 файл, 6635 КБ
2.11	Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов <*>		-
2.12	Смета на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, финансируемого за счет средств соответствующих бюджетов		-
2.13	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам		-

	социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции таких объектов) <*>		
2.14	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов <*>		Раздел ПД №10 БЭ, pdf, 1 файл, 1126 КБ
2.15	Проект полосы отвода <***>		-
2.16	Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения <***>		-
2.17	Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта <***>		-
2.18	Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами		-
2.19	Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий		-
3	Общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ		-
4	Положительное заключение экспертизы проектной документации <*>		Заключение экспертизы от 24.05.2023 № 47-2-1-3-027745-2023, pdf, 1 файл, 1622 КБ
5	Доверенность представителя застройщика или технического заказчика <*****>	2 листа в 1 экземпляре	

Генеральный директор
(должность для застройщика,
технического заказчика,
являющихся юридическим лицом)

М.П. застройщик
(при наличии печати)




(подпись)

Рязанова Т.Н.
(фамилия, инициалы)

<*> Заполняется в случае, если указанные документы представляются застройщиком или техническим заказчиком вместе с извещением.

<***> Не представляется в случае строительства, реконструкции линейных объектов.

<****> Представляется в случае строительства, реконструкции линейных объектов.

<*****> Предоставляется в случае, если от имени застройщика или технического заказчика обращается лицо, не имеющее права представлять его интересы на основании закона или акта уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления.

Примечание: если в описи не указано иное, представляется оригинал документа.