

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001457 от 07.11.2023

Многоквартирные жилые дома со встроенными и встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (№ участка 11, № по п/п 8-11), по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон № VIII (корпус 8-11: строение 1, строение 2)

Дата первичного размещения: 07.04.2023

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью   |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕВЕНЦОВКА ПАРК" |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>«СЗ ЛЕВЕНЦОВКА ПАРК»                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br>344002  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>Ростовская обл  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>город   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>  |
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Красноармейская</b>  |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 142/50</b>   |
|  | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Комната: 7А(36)</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (863) 268-95-39</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@leventsovka-park.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>leventsovka-park.ru</b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Романович</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Юрий</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Алексеевич</b>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>  |
|   | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТЭН-Девелопмент"</b>       |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>6670277383</b>                                   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6168034064</b>   |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1106194005301</b>   |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>20.10.2010</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управляющая компания "Энергосфера"</b> |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>7713284164  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br>100 %  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:  |
|  | 3.3.2 | Имя:  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| <p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | 3.4.1 | <p>Фамилия:<br/><b>Пименова</b></p>   |
|  | 3.4.2 | <p>Имя:<br/><b>Ирина</b></p>  |
|  | 3.4.3 | <p>Отчество (при наличии):<br/><b>Анатольевна</b></p>   |
|  | 3.4.4 | <p>Гражданство:<br/><b>Российская Федерация</b></p>   |
|  | 3.4.5 | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br/><b>50 %</b></p>  |
|  | 3.4.6 | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br/><b>055-092-059 46</b></p>  |
|  | 3.4.7 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br/><b>667112076291</b></p>   |
|  | 3.4.8 | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br/><b>Участник ООО"СЗ"ТЭН-Строй", являющегося единственным акционером АО"УК"Энергосфера", которому принадлежит 100% долей в уставном капитале ООО"СЗ Левенцовка Парк"</b></p> |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| <p>3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | 3.4.1 | <p>Фамилия:<br/>Трофимова</p>  |
|  | 3.4.2 | <p>Имя:<br/>Анна</p>   |
|  | 3.4.3 | <p>Отчество (при наличии):<br/>Сергеевна</p>   |
|  | 3.4.4 | <p>Гражданство:<br/>Российская Федерация</p>   |
|  | 3.4.5 | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br/>50 %</p>  |
|  | 3.4.6 | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br/>193-863-780 27</p>  |
|  | 3.4.7 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br/>667203815422</p>   |
|  | 3.4.8 | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br/>Участник ООО"СЗ"ТЭН-Строй", являющегося единственным акционером АО"УК"Энергосфера", которому принадлежит 100% долей в уставном капитале ООО"СЗ Левенцовка Парк"</p> |
| <p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>  |       |  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком    | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "ТКО Логистик"</b>                                 |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6658538409</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1206600056695</b>  |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2; 8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Союз"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6670459898</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1176658098286</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2; 8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "ПИОНЕР СИТИ"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2723217697</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1222700002766</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2; 8</b> |

|   |         |  |
|---|---------|--|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "М-Инвест"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7727495359</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1227700297835</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2; 8</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик ККПД-ИНВЕСТ</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6168014188</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1076168000952</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2; 8</b> |

|   |         |  |
|---|---------|--|
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Инвест Строй Урал 4.2"</b>                                  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6658534940</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1206600030020</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2; 8</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Инвест Строй Урал 4.1"</b>                                  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6658534958</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1206600030031</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2; 8</b> |

|   |         |  |
|---|---------|--|
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Инвест Строй Урал 3.2"</b>                                  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6658534972</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1206600030163</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2; 8</b> |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Инвест Строй Урал 3.1"</b>                                  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6658534926</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1206600029965</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2; 8</b> |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Инвест Строй Урал"</b>                                      |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6671098940</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1196658061819</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2; 8</b> |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "19/05"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7727495341</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1227700297813</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2; 8</b> |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>РАТЬ</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6658475928</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1156658057050</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2; 8</b> |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Развитие</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6671077789</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1176658080950</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2; 8</b> |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Инвест Строй Урал</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6674241412</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1086674001380</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2; 8</b> |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Деметра</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6672319409</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1106672012281</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2; 8</b> |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ботанический Сад</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6658489367</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1169658082329</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2; 8</b> |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Центр жилищного строительства"</b>                          |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6670314878</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1156658007659</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2; 8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "ТЭН-Строй"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6670480716</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1196658022626</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2; 8</b>    |
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТЭН-Девелопмент</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6670277383</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1096670037023</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 8</b> |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Щепкинский лес</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6168120860</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1236100023334</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2; 8</b> |
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТЭН-Инвест</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6670478280</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1196658008557</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2; 8</b> |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управляющая компания "ККПД"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7703713777</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1107746019435</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2; 8</b>       |
| 3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управляющая компания "ЭНЕРГОСФЕРА"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7713284164</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1037739726760</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 3; 8</b> |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Дедал</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6168121221</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1236100028295</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2; 8</b> |
| 3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Р-Строй</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6163229623</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1236100019011</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>    |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПАТРИОТ-Сервис</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6164293830</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1096164006014</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Южный региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства</b> |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6163095391</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1086163005884</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>КОМБИНАТ КРУПНОПАНЕЛЬНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6168000805</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1026104357014</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b> |
|---|-------|---|

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br>обл Ростовская область  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br>г   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br>Ростов-на-Дону   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br>ул  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>Ткачева   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 19  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>Жилой комплекс «Левенцовка Парк» (ЖК «Левенцовка Парк»), Жилой район «Левенцовский» (ЖР «Левенцовский»)                              |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 4, № по п/п 8-4) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", VIII микрорайон |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>13.11.2020  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>61-310-933209-2020  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| <p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства:<br/><b>Многоквартирный дом</b></p>   |
|  | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации:<br/><b>обл Ростовская область</b></p>  |
|  | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p>   |
|  | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта:<br/><b>г</b></p>   |
|  | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта:<br/><b>Ростов-на-Дону</b></p>   |
|  | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети:<br/><b>ул</b></p>  |
|  | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:<br/><b>Ткачева</b></p>   |
|  | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения):<br/><b>Дом: 25</b></p>  |
|  | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br/><b>Жилой комплекс «Левенцовка Парк» (ЖК «Левенцовка Парк»), Жилой район «Левенцовский» ( ЖР «Левенцовский»)</b></p> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения, культурного и бытового обслуживания (№ участка 2, № по п/п 8-2) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", VIII микрорайон</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>30.12.2020</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-929709-2020</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>  |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Еляна</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 40</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Жилой комплекс «Левенцовка Парк» (ЖК «Левенцовка Парк»), Жилой район «Левенцовский» (ЖР «Левенцовский»)</b>  |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами культурного и бытового обслуживания (№ участка 7, № по п/п 8-7), по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", VIII микрорайон</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>24.05.2021</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-928309-2021</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>   |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Ткачева</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 23</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Жилой комплекс"Левенцовка Парк"(ЖК"Левенцовка Парк"), Жилой район"Левенцовский"(ЖР"Левенцовский")</b> |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 6, № по п/п 8-6)</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>29.12.2022</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-44-995309-2022</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| <p>4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства:<br/><b>Многоквартирный дом</b></p>  |
|  | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации:<br/><b>Обл Ростовская</b></p>   |
|  | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p>  |
|  | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта:<br/><b>Г</b></p>  |
|  | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта:<br/><b>Ростов-на-Дону</b></p>  |
|  | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети:<br/><b>Ул</b></p>   |
|  | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:<br/><b>Ткачева</b></p>  |
|  | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения):<br/><b>Дом: 21</b></p>   |
|  | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br/><b>Жилой комплекс «Левенцовка Парк» (ЖК «Левенцовка Парк»), Жилой район «Левенцовский» (ЖР «Левенцовский»)</b></p> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 3, № по п/п 8-3) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район "Левенцовский" микрорайон № VIII</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>26.09.2023</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-44-927609-2023</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |  |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:  |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:               |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:             |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2023</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>242 746,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>120 227,00 тыс. руб.</b> |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>355 112,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |

|   |              |  |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
|   | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>  |
|   | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>2  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Документация по планировке территории VIII микрорайона жилого района "Левенцовский" (утверждена постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 23.12.2015 № 1297)</b>   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>корпус 8-11: строение 1</b>  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ростовская обл</b>   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г   |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>  |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:<br><b>Советский</b>   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:   |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:  |
|  | 9.2.11 | Дом:   |
|  | 9.2.12 | Литера:  |
|  | 9.2.13 | Корпус:<br><b>8-11</b>   |
|  | 9.2.14 | Строение:<br><b>1</b>  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>  |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>12</b>   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>12 906,1 м2</b>   |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Бескаркасное крупнопанельное здание с перекрестно-стеновой схемой расположения внутренних поперечных и продольных стен в сочетании с жёстким диском перекрытия и поэтажно-несущими панелями наружных стен)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А</b>  |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b> |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>корпус 8-11: строение 2</b>  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ростовская обл</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:<br><b>Советский</b>   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:  |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:<br><b>8-11</b>   |
|   | 9.2.14 | Строение:<br><b>2</b>  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>13</b>  |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>13</b>   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>10 713,2 м2</b>   |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Бескаркасное крупнопанельное здание с перекрестно-стеновой схемой расположения внутренних поперечных и продольных стен в сочетании с жёстким диском перекрытия и поэтажно-несущими панелями наружных стен)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные</b>  |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A+</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений     | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>7 872,90 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>887,30 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>8 760,20 м2</b>  |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6 255,80 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 194,00 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>7 449,80 м2</b>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>0                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>3                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>1                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>2                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Бюро кадастровых инженеров</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6164263401</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                      | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Инженерные изыскания</b>  |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6164260175</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Южный региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6163095391</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>16.06.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-3-038515-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Артифекс</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6162061907</b>                     |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Левенцовка Парк" (ЖК "Левенцовка Парк") Жилой район "Левенцовский" (ЖР "Левенцовский")</b>      |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Комбинат крупнопанельного домостроения</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>6168000805</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-310-015401-2022</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>07.07.2022</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>07.03.2024</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ</b>  |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>37340</b>                |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>22.11.2017</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>04.12.2017</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>17.12.2029</b>  |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |

|   |          |  |
|---|----------|--|
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>  |
|   | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|   | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                        |
|   | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>  |
|   | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>61:44:0073012:2288</b>   |
|   | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>12 806,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |          |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>110</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>16</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детские игровые комплексы на детской площадке ПД-1 находятся на общедворовой территории двух строений</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивная площадка СП-1 с размещением спортивного оборудования, спортивного комплекса находится на общедворовой территории двух строений</b>        |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>2</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>1 контейнер в северо-западной части земельного участка, 2 контейнера в южной части участка</b>       |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Устройство газонов, посадка лиственных деревьев, кустарников</b>   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Разница в отметках пола входной группы и покрытия тротуаров не препятствует передвижению МГН</b>  |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Технические условия № 26 от 09.08.2022 выданы муниципальным казённым предприятием "Ростгорсвет", ИНН 6164246452, срок действия-до 09.08.2024</b> |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Устройство наружных лестниц</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>4.2 м</b>  |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>40.78 м</b>   |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростовводоканал</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.06.2019</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>322-В</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 539 790,40 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростовводоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.06.2019</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>322-К</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12 115 815,18 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6164288981</b>                                |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.12.2015</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>601/2015ЛРЭ</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.12.2027</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>221 585 000,01 руб.</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Спец-энерго</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167133640</b>                        |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.12.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1-35-ТП</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>147 156 671,44 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>             |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6164078938</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.10.2020</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>АД-2810/4</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2026</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b>  |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>192</b>  |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>59</b>   |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |

|  |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>59 |                      |                   |                            |                     |
|--|------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |            | 15.2.1            |   |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                            | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира   | 2                 | 1   | 31.50                | 1                 | 13.50                      | 2.63                |
| 2                                      | Квартира   | 2                 | 1   | 53.40                | 2                 | 29.50                      | 2.63                |
| 3                                      | Квартира   | 2                 | 1   | 33.20                | 1                 | 15.00                      | 2.63                |
| 4                                      | Квартира   | 2                 | 1   | 33.20                | 1                 | 15.00                      | 2.63                |
| 5                                      | Квартира   | 2                 | 1   | 33.00                | 1                 | 15.00                      | 2.63                |
| 6                                      | Квартира   | 2                 | 1   | 33.20                | 1                 | 15.00                      | 2.63                |
| 7                                      | Квартира   | 2                 | 1   | 53.50                | 2                 | 29.50                      | 2.63                |
| 8                                      | Квартира   | 2                 | 1   | 31.60                | 1                 | 13.50                      | 2.63                |
| 9                                      | Квартира   | 3                 | 1   | 31.10                | 1                 | 13.50                      | 2.63                |
| 10                                     | Квартира   | 3                 | 1   | 52.40                | 2                 | 29.50                      | 2.63                |
| 11                                     | Квартира   | 3                 | 1   | 32.60                | 1                 | 15.00                      | 2.63                |
| 12                                     | Квартира   | 3                 | 1   | 32.60                | 1                 | 15.00                      | 2.63                |
| 13                                     | Квартира   | 3                 | 1   | 32.60                | 1                 | 15.00                      | 2.63                |
| 14                                     | Квартира   | 3                 | 1   | 32.60                | 1                 | 15.00                      | 2.63                |
| 15                                     | Квартира   | 3                 | 1   | 52.50                | 2                 | 29.50                      | 2.63                |
| 16                                     | Квартира   | 3                 | 1   | 31.10                | 1                 | 13.50                      | 2.63                |
| 17                                     | Квартира   | 4                 | 1   | 31.10                | 1                 | 13.50                      | 2.63                |
| 18                                     | Квартира   | 4                 | 1   | 52.40                | 2                 | 29.50                      | 2.63                |
| 19                                     | Квартира   | 4                 | 1   | 32.60                | 1                 | 15.00                      | 2.63                |
| 20                                     | Квартира   | 4                 | 1   | 32.60                | 1                 | 15.00                      | 2.63                |
| 21                                     | Квартира   | 4                 | 1   | 32.60                | 1                 | 15.00                      | 2.63                |
| 22                                     | Квартира   | 4                 | 1   | 32.60                | 1                 | 15.00                      | 2.63                |
| 23                                     | Квартира   | 4                 | 1   | 52.50                | 2                 | 29.50                      | 2.63                |
| 24                                     | Квартира   | 4                 | 1   | 31.10                | 1                 | 13.50                      | 2.63                |
| 25                                     | Квартира   | 5                 | 1   | 31.10                | 1                 | 13.50                      | 2.63                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 52.40 | 2 | 29.50 | 2.63 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 32.60 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 32.60 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 32.60 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 32.60 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 52.50 | 2 | 29.50 | 2.63 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 31.10 | 1 | 13.50 | 2.63 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 31.10 | 1 | 13.50 | 2.63 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 52.40 | 2 | 29.50 | 2.63 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 32.60 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 32.60 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 32.60 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 32.60 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 52.50 | 2 | 29.50 | 2.63 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 31.10 | 1 | 13.50 | 2.63 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 31.10 | 1 | 13.50 | 2.63 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 52.40 | 2 | 29.50 | 2.63 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 32.60 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 32.60 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 32.60 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 32.60 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 52.50 | 2 | 29.50 | 2.63 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 31.10 | 1 | 13.50 | 2.63 |
| 49 | Квартира | 8 | 1 | 31.10 | 1 | 13.50 | 2.63 |
| 50 | Квартира | 8 | 1 | 52.40 | 2 | 29.50 | 2.63 |
| 51 | Квартира | 8 | 1 | 32.60 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 52 | Квартира | 8 | 1 | 32.60 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 53 | Квартира | 8 | 1 | 32.60 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 54 | Квартира | 8 | 1 | 32.60 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 52.50 | 2 | 29.50 | 2.63 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 56 | Квартира | 8  | 1 | 31.10 | 1 | 13.50 | 2.63 |
| 57 | Квартира | 9  | 1 | 31.10 | 1 | 13.50 | 2.63 |
| 58 | Квартира | 9  | 1 | 52.40 | 2 | 29.50 | 2.63 |
| 59 | Квартира | 9  | 1 | 32.60 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 60 | Квартира | 9  | 1 | 32.60 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 61 | Квартира | 9  | 1 | 32.60 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 62 | Квартира | 9  | 1 | 32.60 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 63 | Квартира | 9  | 1 | 52.50 | 2 | 29.50 | 2.63 |
| 64 | Квартира | 9  | 1 | 31.10 | 1 | 13.50 | 2.63 |
| 65 | Квартира | 10 | 1 | 31.10 | 1 | 13.50 | 2.63 |
| 66 | Квартира | 10 | 1 | 52.40 | 2 | 29.50 | 2.63 |
| 67 | Квартира | 10 | 1 | 32.60 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 68 | Квартира | 10 | 1 | 32.60 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 69 | Квартира | 10 | 1 | 32.60 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 70 | Квартира | 10 | 1 | 32.60 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 71 | Квартира | 10 | 1 | 52.50 | 2 | 29.50 | 2.63 |
| 72 | Квартира | 10 | 1 | 31.10 | 1 | 13.50 | 2.63 |
| 73 | Квартира | 11 | 1 | 31.10 | 1 | 13.50 | 2.63 |
| 74 | Квартира | 11 | 1 | 52.40 | 2 | 29.50 | 2.63 |
| 75 | Квартира | 11 | 1 | 32.60 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 76 | Квартира | 11 | 1 | 32.60 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 77 | Квартира | 11 | 1 | 32.60 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 78 | Квартира | 11 | 1 | 32.60 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 79 | Квартира | 11 | 1 | 52.50 | 2 | 29.50 | 2.63 |
| 80 | Квартира | 11 | 1 | 31.10 | 1 | 13.50 | 2.63 |
| 81 | Квартира | 2  | 2 | 53.20 | 2 | 25.20 | 2.63 |
| 82 | Квартира | 2  | 2 | 35.20 | 1 | 10.30 | 2.63 |
| 83 | Квартира | 2  | 2 | 32.60 | 1 | 16.50 | 2.63 |
| 84 | Квартира | 2  | 2 | 30.00 | 1 | 12.70 | 2.63 |
| 85 | Квартира | 2  | 2 | 45.40 | 2 | 21.70 | 2.63 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 86  | Квартира | 2 | 2 | 32.60 | 1 | 15.50 | 2.63 |
| 87  | Квартира | 2 | 2 | 54.90 | 2 | 25.40 | 2.63 |
| 88  | Квартира | 2 | 2 | 50.90 | 2 | 25.70 | 2.63 |
| 89  | Квартира | 3 | 2 | 52.80 | 2 | 25.20 | 2.63 |
| 90  | Квартира | 3 | 2 | 34.70 | 1 | 10.30 | 2.63 |
| 91  | Квартира | 3 | 2 | 32.00 | 1 | 16.50 | 2.63 |
| 92  | Квартира | 3 | 2 | 29.50 | 1 | 12.70 | 2.63 |
| 93  | Квартира | 3 | 2 | 45.00 | 2 | 21.70 | 2.63 |
| 94  | Квартира | 3 | 2 | 32.20 | 1 | 15.50 | 2.63 |
| 95  | Квартира | 3 | 2 | 54.40 | 2 | 25.40 | 2.63 |
| 96  | Квартира | 3 | 2 | 50.40 | 2 | 25.70 | 2.63 |
| 97  | Квартира | 4 | 2 | 52.80 | 2 | 25.20 | 2.63 |
| 98  | Квартира | 4 | 2 | 34.70 | 1 | 10.30 | 2.63 |
| 99  | Квартира | 4 | 2 | 32.00 | 1 | 16.50 | 2.63 |
| 100 | Квартира | 4 | 2 | 29.50 | 1 | 12.70 | 2.63 |
| 101 | Квартира | 4 | 2 | 45.00 | 2 | 21.70 | 2.63 |
| 102 | Квартира | 4 | 2 | 32.20 | 1 | 15.50 | 2.63 |
| 103 | Квартира | 4 | 2 | 54.40 | 2 | 25.40 | 2.63 |
| 104 | Квартира | 4 | 2 | 50.40 | 2 | 25.70 | 2.63 |
| 105 | Квартира | 5 | 2 | 52.80 | 2 | 25.20 | 2.63 |
| 106 | Квартира | 5 | 2 | 34.70 | 1 | 10.30 | 2.63 |
| 107 | Квартира | 5 | 2 | 32.00 | 1 | 16.50 | 2.63 |
| 108 | Квартира | 5 | 2 | 29.50 | 1 | 12.70 | 2.63 |
| 109 | Квартира | 5 | 2 | 45.00 | 2 | 21.70 | 2.63 |
| 110 | Квартира | 5 | 2 | 32.20 | 1 | 15.50 | 2.63 |
| 111 | Квартира | 5 | 2 | 54.40 | 2 | 25.40 | 2.63 |
| 112 | Квартира | 5 | 2 | 50.40 | 2 | 25.70 | 2.63 |
| 113 | Квартира | 6 | 2 | 52.80 | 2 | 25.20 | 2.63 |
| 114 | Квартира | 6 | 2 | 34.70 | 1 | 10.30 | 2.63 |
| 115 | Квартира | 6 | 2 | 32.00 | 1 | 16.50 | 2.63 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 116 | Квартира | 6  | 2 | 29.50 | 1 | 12.70 | 2.63 |
| 117 | Квартира | 6  | 2 | 45.00 | 2 | 21.70 | 2.63 |
| 118 | Квартира | 6  | 2 | 32.20 | 1 | 15.50 | 2.63 |
| 119 | Квартира | 6  | 2 | 54.40 | 2 | 25.40 | 2.63 |
| 120 | Квартира | 6  | 2 | 50.40 | 2 | 25.70 | 2.63 |
| 121 | Квартира | 7  | 2 | 52.80 | 2 | 25.20 | 2.63 |
| 122 | Квартира | 7  | 2 | 34.70 | 1 | 10.30 | 2.63 |
| 123 | Квартира | 7  | 2 | 32.00 | 1 | 16.50 | 2.63 |
| 124 | Квартира | 7  | 2 | 29.50 | 1 | 12.70 | 2.63 |
| 125 | Квартира | 7  | 2 | 45.00 | 2 | 21.70 | 2.63 |
| 126 | Квартира | 7  | 2 | 32.20 | 1 | 15.50 | 2.63 |
| 127 | Квартира | 7  | 2 | 54.40 | 2 | 25.40 | 2.63 |
| 128 | Квартира | 7  | 2 | 50.40 | 2 | 25.70 | 2.63 |
| 129 | Квартира | 8  | 2 | 52.80 | 2 | 25.20 | 2.63 |
| 130 | Квартира | 8  | 2 | 34.70 | 1 | 10.30 | 2.63 |
| 131 | Квартира | 8  | 2 | 32.00 | 1 | 16.50 | 2.63 |
| 132 | Квартира | 8  | 2 | 29.50 | 1 | 12.70 | 2.63 |
| 133 | Квартира | 8  | 2 | 45.00 | 2 | 21.70 | 2.63 |
| 134 | Квартира | 8  | 2 | 32.20 | 1 | 15.50 | 2.63 |
| 135 | Квартира | 8  | 2 | 54.40 | 2 | 25.40 | 2.63 |
| 136 | Квартира | 8  | 2 | 50.40 | 2 | 25.70 | 2.63 |
| 137 | Квартира | 9  | 2 | 52.80 | 2 | 25.20 | 2.63 |
| 138 | Квартира | 9  | 2 | 34.70 | 1 | 10.30 | 2.63 |
| 139 | Квартира | 9  | 2 | 32.00 | 1 | 16.50 | 2.63 |
| 140 | Квартира | 9  | 2 | 29.50 | 1 | 12.70 | 2.63 |
| 141 | Квартира | 9  | 2 | 45.00 | 2 | 21.70 | 2.63 |
| 142 | Квартира | 9  | 2 | 32.20 | 1 | 15.50 | 2.63 |
| 143 | Квартира | 9  | 2 | 54.40 | 2 | 25.40 | 2.63 |
| 144 | Квартира | 9  | 2 | 50.40 | 2 | 25.70 | 2.63 |
| 145 | Квартира | 10 | 2 | 52.80 | 2 | 25.20 | 2.63 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 146 | Квартира | 10 | 2 | 34.70 | 1 | 10.30 | 2.63 |
| 147 | Квартира | 10 | 2 | 32.00 | 1 | 16.50 | 2.63 |
| 148 | Квартира | 10 | 2 | 29.50 | 1 | 12.70 | 2.63 |
| 149 | Квартира | 10 | 2 | 45.00 | 2 | 21.70 | 2.63 |
| 150 | Квартира | 10 | 2 | 32.20 | 1 | 15.50 | 2.63 |
| 151 | Квартира | 10 | 2 | 54.40 | 2 | 25.40 | 2.63 |
| 152 | Квартира | 10 | 2 | 50.40 | 2 | 25.70 | 2.63 |
| 153 | Квартира | 2  | 3 | 56.20 | 2 | 23.70 | 2.63 |
| 154 | Квартира | 2  | 3 | 40.10 | 1 | 10.60 | 2.63 |
| 155 | Квартира | 2  | 3 | 39.90 | 1 | 10.60 | 2.63 |
| 156 | Квартира | 2  | 3 | 57.10 | 2 | 24.30 | 2.63 |
| 157 | Квартира | 3  | 3 | 55.70 | 2 | 23.70 | 2.63 |
| 158 | Квартира | 3  | 3 | 39.10 | 1 | 10.60 | 2.63 |
| 159 | Квартира | 3  | 3 | 39.10 | 1 | 10.60 | 2.63 |
| 160 | Квартира | 3  | 3 | 56.50 | 2 | 24.30 | 2.63 |
| 161 | Квартира | 4  | 3 | 55.70 | 2 | 23.70 | 2.63 |
| 162 | Квартира | 4  | 3 | 39.10 | 1 | 10.60 | 2.63 |
| 163 | Квартира | 4  | 3 | 39.10 | 1 | 10.60 | 2.63 |
| 164 | Квартира | 4  | 3 | 56.50 | 2 | 24.30 | 2.63 |
| 165 | Квартира | 5  | 3 | 55.70 | 2 | 23.70 | 2.63 |
| 166 | Квартира | 5  | 3 | 39.10 | 1 | 10.60 | 2.63 |
| 167 | Квартира | 5  | 3 | 39.10 | 1 | 10.60 | 2.63 |
| 168 | Квартира | 5  | 3 | 56.50 | 2 | 24.30 | 2.63 |
| 169 | Квартира | 6  | 3 | 55.70 | 2 | 23.70 | 2.63 |
| 170 | Квартира | 6  | 3 | 39.10 | 1 | 10.60 | 2.63 |
| 171 | Квартира | 6  | 3 | 39.10 | 1 | 10.60 | 2.63 |
| 172 | Квартира | 6  | 3 | 56.50 | 2 | 24.30 | 2.63 |
| 173 | Квартира | 7  | 3 | 55.70 | 2 | 23.70 | 2.63 |
| 174 | Квартира | 7  | 3 | 39.10 | 1 | 10.60 | 2.63 |
| 175 | Квартира | 7  | 3 | 39.10 | 1 | 10.60 | 2.63 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 176 | Квартира | 7  | 3 | 56.50 | 2 | 24.30 | 2.63 |
| 177 | Квартира | 8  | 3 | 55.70 | 2 | 23.70 | 2.63 |
| 178 | Квартира | 8  | 3 | 39.10 | 1 | 10.60 | 2.63 |
| 179 | Квартира | 8  | 3 | 39.10 | 1 | 10.60 | 2.63 |
| 180 | Квартира | 8  | 3 | 56.50 | 2 | 24.30 | 2.63 |
| 181 | Квартира | 9  | 3 | 55.70 | 2 | 23.70 | 2.63 |
| 182 | Квартира | 9  | 3 | 39.10 | 1 | 10.60 | 2.63 |
| 183 | Квартира | 9  | 3 | 39.10 | 1 | 10.60 | 2.63 |
| 184 | Квартира | 9  | 3 | 56.50 | 2 | 24.30 | 2.63 |
| 185 | Квартира | 10 | 3 | 55.70 | 2 | 23.70 | 2.63 |
| 186 | Квартира | 10 | 3 | 39.10 | 1 | 10.60 | 2.63 |
| 187 | Квартира | 10 | 3 | 39.10 | 1 | 10.60 | 2.63 |
| 188 | Квартира | 10 | 3 | 56.50 | 2 | 24.30 | 2.63 |
| 189 | Квартира | 11 | 3 | 55.70 | 2 | 23.70 | 2.63 |
| 190 | Квартира | 11 | 3 | 39.10 | 1 | 10.60 | 2.63 |
| 191 | Квартира | 11 | 3 | 39.10 | 1 | 10.60 | 2.63 |
| 192 | Квартира | 11 | 3 | 59.60 | 2 | 23.70 | 2.63 |

|  |        |  |  |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |  |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.10           | Кладовая                          | 3.1            |                     |
| 2              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.10           | Кладовая                          | 3.10           |                     |
| 3              | Кладовая   | -1                | 1              | 2.40           | Кладовая                          | 2.40           |                     |
| 4              | Кладовая   | -1                | 1              | 2.40           | Кладовая                          | 2.40           |                     |
| 5              | Кладовая   | -1                | 1              | 2.40           | Кладовая                          | 2.40           |                     |
| 6              | Кладовая   | -1                | 1              | 4.00           | Кладовая                          | 4.00           |                     |
| 7              | Кладовая   | -1                | 1              | 2.40           | Кладовая                          | 2.40           |                     |
| 8              | Кладовая   | -1                | 1              | 2.40           | Кладовая                          | 2.40           |                     |

|    |          |    |   |      |          |      |  |
|----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 9  | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 |  |
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 2.90 | Кладовая | 2.90 |  |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | Кладовая | 3.10 |  |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | Кладовая | 3.10 |  |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | Кладовая | 3.10 |  |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | Кладовая | 3.10 |  |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 2.90 | Кладовая | 2.90 |  |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 2.90 | Кладовая | 2.90 |  |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 |  |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 2.40 | Кладовая | 2.40 |  |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 2.40 | Кладовая | 2.40 |  |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 2.40 | Кладовая | 2.40 |  |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 4.30 | Кладовая | 4.30 |  |
| 22 | Кладовая | -1 | 2 | 2.50 | Кладовая | 2.50 |  |
| 23 | Кладовая | -1 | 2 | 3.10 | Кладовая | 3.10 |  |
| 24 | Кладовая | -1 | 2 | 2.90 | Кладовая | 2.90 |  |
| 25 | Кладовая | -1 | 2 | 2.40 | Кладовая | 2.40 |  |
| 26 | Кладовая | -1 | 2 | 2.70 | Кладовая | 2.70 |  |
| 27 | Кладовая | -1 | 2 | 2.50 | Кладовая | 2.50 |  |
| 28 | Кладовая | -1 | 2 | 2.50 | Кладовая | 2.50 |  |
| 29 | Кладовая | -1 | 2 | 2.40 | Кладовая | 2.40 |  |
| 30 | Кладовая | -1 | 2 | 2.70 | Кладовая | 2.70 |  |
| 31 | Кладовая | -1 | 2 | 2.70 | Кладовая | 2.70 |  |
| 32 | Кладовая | -1 | 2 | 2.00 | Кладовая | 2.00 |  |
| 33 | Кладовая | -1 | 2 | 2.00 | Кладовая | 2.00 |  |
| 34 | Кладовая | -1 | 2 | 4.30 | Кладовая | 4.30 |  |
| 35 | Кладовая | -1 | 2 | 4.40 | Кладовая | 4.40 |  |
| 36 | Кладовая | -1 | 2 | 4.40 | Кладовая | 4.40 |  |
| 37 | Кладовая | -1 | 2 | 3.50 | Кладовая | 3.50 |  |
| 38 | Кладовая | -1 | 2 | 3.90 | Кладовая | 3.90 |  |

|    |   |    |   |       |           |       |      |
|----|---|----|---|-------|-----------|-------|------|
| 39 | Кладовая  | -1 | 2 | 4.10  | Кладовая  | 4.10  |      |
| 40 | Кладовая  | -1 | 2 | 2.20  | Кладовая  | 2.20  |      |
| 41 | Кладовая  | -1 | 2 | 2.20  | Кладовая  | 2.20  |      |
| 42 | Кладовая  | -1 | 2 | 2.30  | Кладовая  | 2.30  |      |
| 43 | Кладовая  | -1 | 2 | 2.40  | Кладовая  | 2.40  |      |
| 44 | Кладовая  | -1 | 2 | 2.40  | Кладовая  | 2.40  |      |
| 45 | Кладовая  | -1 | 2 | 2.50  | Кладовая  | 2.50  |      |
| 46 | Кладовая  | -1 | 2 | 2.50  | Кладовая  | 2.50  |      |
| Н1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 52.30 | Тамбур    | 6.30  | 2.76 |
|    |   |    |   |       | Вестибюль | 7.30  |      |
|    |   |    |   |       | Санузел   | 4.70  |      |
|    |   |    |   |       | Офис      | 16.10 |      |
|    |   |    |   |       | Офис      | 17.90 |      |
| Н2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 66.20 | Тамбур    | 9.80  | 2.76 |
|    |   |    |   |       | Вестибюль | 8.30  |      |
|    |   |    |   |       | Санузел   | 5.20  |      |
|    |   |    |   |       | Офис      | 10.50 |      |
|    |   |    |   |       | Офис      | 16.30 |      |
|    |   |    |   |       | Офис      | 16.10 |      |
| Н3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 51.70 | Тамбур    | 7.10  | 2.76 |
|    |   |    |   |       | Коридор   | 5.00  |      |
|    |   |    |   |       | Вестибюль | 8.00  |      |
|    |   |    |   |       | Санузел   | 4.80  |      |
|    |   |    |   |       | Офис      | 16.30 |      |
|    |   |    |   |       | Офис      | 10.50 |      |
| Н4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 66.30 | Тамбур    | 6.10  | 2.76 |
|    |   |    |   |       | Вестибюль | 12.00 |      |

|    |   |   |   |       |                     |       |      |
|----|---|---|---|-------|---------------------|-------|------|
|    |   |   |   |       | Санузел             | 5.00  |      |
|    |   |   |   |       | Офис                | 16.30 |      |
|    |   |   |   |       | Офис                | 10.80 |      |
|    |   |   |   |       | Офис                | 16.10 |      |
| H5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 42.90 | Тамбур              | 6.30  | 2.76 |
|    |   |   |   |       | Вестибюль           | 7.30  |      |
|    |   |   |   |       | Санузел             | 4.90  |      |
|    |   |   |   |       | Офис                | 17.90 |      |
|    |   |   |   |       | Подсобное помещение | 6.50  |      |
| H6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 54.20 | Коридор             | 6.80  | 2.76 |
|    |   |   |   |       | Вестибюль           | 14.80 |      |
|    |   |   |   |       | Офис                | 11.60 |      |
|    |   |   |   |       | Офис                | 10.50 |      |
|    |   |   |   |       | Подсобное помещение | 2.90  |      |
|    |   |   |   |       | Санузел             | 5.30  |      |
|    |   |   |   |       | КУИ                 | 2.30  |      |
| H7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 52.40 | Коридор             | 5.80  | 2.76 |
|    |   |   |   |       | Вестибюль           | 10.80 |      |
|    |   |   |   |       | Офис                | 14.80 |      |
|    |   |   |   |       | Офис                | 10.90 |      |
|    |   |   |   |       | Подсобное помещение | 5.70  |      |
|    |   |   |   |       | Санузел             | 4.40  |      |
| H8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 41.80 | Тамбур              | 7.10  | 2.76 |
|    |   |   |   |       | Вестибюль           | 10.70 |      |

|     |   |   |   |       |           |       |      |
|-----|---|---|---|-------|-----------|-------|------|
|     |   |   |   |       | Офис      | 19.20 |      |
|     |   |   |   |       | Санузел   | 4.80  |      |
| Н9  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 58.20 | Коридор   | 5.50  | 2.76 |
|     |   |   |   |       | Вестибюль | 16.70 |      |
|     |   |   |   |       | Офис      | 16.30 |      |
|     |   |   |   |       | Офис      | 14.70 |      |
|     |   |   |   |       | Санузел   | 5.00  |      |
| Н10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 58.10 | Коридор   | 4.70  | 2.76 |
|     |   |   |   |       | Вестибюль | 15.40 |      |
|     |   |   |   |       | Офис      | 16.60 |      |
|     |   |   |   |       | Офис      | 16.10 |      |
|     |   |   |   |       | Санузел   | 5.30  |      |
| Н11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 56.90 | Коридор   | 5.20  | 2.76 |
|     |   |   |   |       | Вестибюль | 10.50 |      |
|     |   |   |   |       | Офис      | 13.40 |      |
|     |   |   |   |       | Офис      | 12.50 |      |
|     |   |   |   |       | Офис      | 10.30 |      |
|     |   |   |   |       | Санузел   | 5.00  |      |
| Н12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 74.90 | Коридор   | 11.00 | 2.76 |
|     |   |   |   |       | Вестибюль | 16.00 |      |
|     |   |   |   |       | Офис      | 12.60 |      |
|     |   |   |   |       | Офис      | 10.10 |      |
|     |   |   |   |       | Офис      | 19.60 |      |
|     |   |   |   |       | Санузел   | 5.60  |      |
| Н13 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 77.10 | Коридор   | 5.40  | 2.76 |
|     |   |   |   |       | Вестибюль | 12.30 |      |

|  |  |  |  |  |         |       |  |
|--|--|--|--|--|---------|-------|--|
|  |  |  |  |  | Офис    | 15.10 |  |
|  |  |  |  |  | Офис    | 19.60 |  |
|  |  |  |  |  | Офис    | 18.80 |  |
|  |  |  |  |  | Санузел | 3.60  |  |
|  |  |  |  |  | КУИ     | 2.30  |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения                | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Коридор в блоке кладовых     | Секция 1, помещение подвала           | Общественное         | 47.9           |
| 2     | Технический коридор          | Секция 1, помещение подвала           | Техническое          | 70.3           |
| 3     | Помещение подвала            | Секция 1, помещение подвала           | Техническое          | 12.4           |
| 4     | Помещение подвала            | Секция 1, помещение подвала           | Техническое          | 11.1           |
| 5     | Помещение подвала            | Секция 1, помещение подвала           | Техническое          | 17.9           |
| 6     | Помещение подвала            | Секция 1, помещение подвала           | Техническое          | 14.7           |
| 7     | Помещение подвала            | Секция 1, помещение подвала           | Техническое          | 16.3           |
| 8     | Помещение подвала            | Секция 1, помещение подвала           | Техническое          | 13.6           |
| 9     | Помещение подвала            | Секция 1, помещение подвала           | Техническое          | 11.9           |
| 10    | Помещение подвала            | Секция 1, помещение подвала           | Техническое          | 16.3           |
| 11    | Помещение подвала            | Секция 1, помещение подвала           | Техническое          | 14.7           |
| 12    | Помещение подвала            | Секция 1, помещение подвала           | Техническое          | 11.1           |
| 13    | Помещение подвала            | Секция 1, помещение подвала           | Техническое          | 16.3           |
| 14    | Узел управления              | Секция 1, помещение подвала           | Техническое          | 17.9           |
| 15    | Тамбур №1                    | Секция 1, этаж 1                      | Общественное         | 7.3            |
| 16    | Тамбур №2                    | Секция 1, этаж 1                      | Общественное         | 5.6            |
| 17    | Коридор (лифтовой холл)      | Секция 1, этаж 1                      | Общественное         | 7.0            |
| 18    | Коридор                      | Секция 1, этаж 1                      | Общественное         | 20.1           |
| 19    | Лестничная клетка            | Секция 1, этаж 1                      | Общественное         | 12.0           |
| 20    | Комната уборочного инвентаря | Секция 1, этаж 1                      | Техническое          | 3.0            |

|    |                              |                             |              |      |
|----|------------------------------|-----------------------------|--------------|------|
| 21 | Электрощитовая               | Секция 1, этаж 1            | Техническое  | 7.9  |
| 22 | Лестничная клетка            | Секция 1, Этаж 2-11         | Общественное | 12.1 |
| 23 | Лифтовой холл                | Секция 1, Этаж 2-11         | Общественное | 12.7 |
| 24 | Коридор                      | Секция 1, Этаж 2-11         | Общественное | 33.0 |
| 25 | Коридор в блоке кладовых     | Секция 2, помещение подвала | Общественное | 58.8 |
| 26 | Технический коридор          | Секция 2, помещение подвала | Техническое  | 74.9 |
| 27 | Узел управления              | Секция 2, помещение подвала | Техническое  | 10.4 |
| 28 | Узел управления              | Секция 2, помещение подвала | Техническое  | 10.2 |
| 29 | Помещение подвала            | Секция 2, помещение подвала | Техническое  | 18.1 |
| 30 | Помещение подвала            | Секция 2, помещение подвала | Техническое  | 14.8 |
| 31 | Помещение подвала            | Секция 2, помещение подвала | Техническое  | 13.5 |
| 32 | Помещение подвала            | Секция 2, помещение подвала | Техническое  | 12.0 |
| 33 | Помещение подвала            | Секция 2, помещение подвала | Техническое  | 10.1 |
| 34 | Помещение подвала            | Секция 2, помещение подвала | Техническое  | 13.8 |
| 35 | Помещение подвала            | Секция 2, помещение подвала | Техническое  | 16.3 |
| 36 | Помещение подвала            | Секция 2, помещение подвала | Техническое  | 15.0 |
| 37 | Помещение подвала            | Секция 2, помещение подвала | Техническое  | 16.3 |
| 38 | Помещение подвала            | Секция 2, помещение подвала | Техническое  | 12.6 |
| 39 | Помещение подвала            | Секция 2, помещение подвала | Техническое  | 13.6 |
| 40 | Помещение подвала            | Секция 2, помещение подвала | Техническое  | 10.5 |
| 41 | Тамбур                       | Секция 2, этаж 1            | Общественное | 5.6  |
| 42 | Коридор (лифтовой холл)      | Секция 2, этаж 1            | Общественное | 7.0  |
| 43 | Лестничная клетка            | Секция 2, этаж 1            | Общественное | 12.0 |
| 44 | Тамбур                       | Секция 2, этаж 1            | Общественное | 5.9  |
| 45 | Коридор                      | Секция 2, этаж 1            | Общественное | 10.4 |
| 46 | Пост охраны                  | Секция 2, этаж 1            | Техническое  | 11.2 |
| 47 | Санузел                      | Секция 2, этаж 1            | Техническое  | 2.2  |
| 48 | Комната уборочного инвентаря | Секция 2, этаж 1            | Техническое  | 3.3  |
| 49 | Коридор                      | Секция 2, этаж 1            | Общественное | 6.2  |
| 50 | Лестничная клетка            | Секция 2, этаж 2-10         | Общественное | 12.1 |

|    |                              |                             |              |      |
|----|------------------------------|-----------------------------|--------------|------|
| 51 | Лифтовой холл                | Секция 2, этаж 2-10         | Общественное | 12.7 |
| 52 | Коридор                      | Секция 2, этаж 2-10         | Общественное | 41.1 |
| 53 | Коридор                      | Секция 3, помещение подвала | Техническое  | 51.7 |
| 54 | ВНС                          | Секция 3, помещение подвала | Техническое  | 13.3 |
| 55 | ИТП                          | Секция 3, помещение подвала | Техническое  | 17.0 |
| 56 | ИТП                          | Секция 3, помещение подвала | Техническое  | 17.0 |
| 57 | ИТП                          | Секция 3, помещение подвала | Техническое  | 17.7 |
| 58 | Помещение подвала            | Секция 3, помещение подвала | Техническое  | 12.6 |
| 59 | Помещение подвала            | Секция 3, помещение подвала | Техническое  | 16.2 |
| 60 | Помещение подвала            | Секция 3, помещение подвала | Техническое  | 13.5 |
| 61 | Помещение подвала            | Секция 3, помещение подвала | Техническое  | 11.9 |
| 62 | Помещение подвала            | Секция 3, помещение подвала | Техническое  | 16.2 |
| 63 | Помещение подвала            | Секция 3, помещение подвала | Техническое  | 12.3 |
| 64 | Узел управления              | Секция 3, помещение подвала | Техническое  | 19.8 |
| 65 | Тамбур                       | Секция 3, этаж 1            | Общественное | 5.6  |
| 66 | Коридор (лифтовой холл)      | Секция 3, этаж 1            | Общественное | 7.0  |
| 67 | Лестничная клетка            | Секция 3, этаж 1            | Общественное | 12.0 |
| 68 | Тамбур                       | Секция 3, этаж 1            | Общественное | 9.1  |
| 69 | Коридор                      | Секция 3, этаж 1            | Общественное | 4.7  |
| 70 | Коридор                      | Секция 3, этаж 1            | Общественное | 10.4 |
| 71 | Комната уборочного инвентаря | Секция 3, этаж 1            | Техническое  | 3.2  |
| 72 | Электрощитовая               | Секция 3, этаж 1            | Техническое  | 14.4 |
| 73 | Лестничная клетка            | Секция 3, этаж 2-11         | Общественное | 12.1 |
| 74 | Лифтовой холл                | Секция 3, этаж 2-11         | Общественное | 12.7 |
|    | Коридор                      | Секция 3, этаж 2-11         | Общественное | 10.4 |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения                                | Вид оборудования   | Назначение  |
|-------|--|--|---|
| 1     | Жилой дом, электрощитовая 1 этаж (секция 1,3)              | ВРУ1, ВРУ2   | Система электроснабжения  |
| 2     | Подземная и надземная части (секция 1, секция 2, секция 3) | Светильники, световые указатели                                  | Рабочее и аварийное освещение                                     |
| 3     | Подземная и надземная части (секция 1, секция 2, секция 3) | Водопровод хозяйственно-питьевой                                 | Водоснабжение   |
| 4     | Подземная и надземная части (секция 1, секция 2, секция 3) | Система горячего хозяйственно-питьевого водопровода              | Водоснабжение   |
| 5     | Техническое подполье секция 3                              | ВНС (водопроводная насосная станция)                             | хозяйственно-питьевой водопровод, обеспечение напора в сети       |
| 6     | Техническое подполье секция 3, ВНС                         | Водомерный узел на вводе водопровода                             | учет потребления холодной воды (общедомовой)                      |
| 7     | Техническое подполье секция 3, ИТП                         | Водомерный узел на подводящем трубопроводе к теплообменнику      | учет потребления горячей воды (общедомовой)                       |
| 8     | Техническое подполье секция 3, ВНС                         | Счетчики воды на ответвлении водопровода к встроенным помещениям | учет потребления холодной воды (для встроенных нежилых помещений) |

|    |  |   |  |
|----|--|---|--|
| 9  | Техническое подполье секция 3, ИТП                         | Счетчики воды на ответвлении водопровода к встроенным помещениям        | учет потребления горячей воды (для встроенных нежилых помещений)   |
| 10 | Жилой дом (секции 1,3: 2-11 этажи, секция 2: 2-10 этажи)   | Счетчики холодной и горячей воды на ответвлениях к квартирам            | учет потребления воды (поквартирный)   |
| 11 | Техническое подполье секция 3                              | ИТП (индивидуальный тепловой пункт)                                     | приготовление теплоносителя для нужд отопления и горячего водоснабжения, отопление жилой и нежилой части здания  |
| 12 | Техническое подполье секция 3, ИТП                         | Узел учета тепловой энергии и теплоносителя                             | контроль за тепловым и гидравлическим режимами работы систем теплоснабжения; контроль за рациональным использованием тепловой энергии и теплоносителя; учет потребления тепловой энергии для расчетов с теплоснабжающей организацией |
| 13 | Подземная и надземная части (секция 1, секция 2, секция 3) | Канализация бытовая   | водоотведение  |
| 14 | Подземная и надземная части (секция 1, секция 2, секция 3) | Канализация дождевая  | водоотведение  |
| 15 | Техническое подполье секция 3, ВНС                         | Насосное оборудование   | отведение аварийных и дренажных вод из насосной в сеть бытовой канализации   |
| 16 | Подземная и надземная части (секция 1, секция 2, секция 3) | Система отопления: трубопроводы систем отопления и отопительные приборы | отопление жилой части здания   |

|    |  |  |  |
|----|--|--|--|
| 17 | Подземная и надземная части (секция 1, секция 2, секция 3) | Система отопления: трубопроводы систем отопления и отопительные приборы  | отопление нежилой части здания   |
| 18 | Подземная и надземная части (секция 1, секция 2, секция 3) | Система приточной и вытяжной противодымной вентиляции - воздуховоды, вентиляционное оборудование   | защита жилой части от задымления при пожаре (внеквартирный коридор); компенсационные меры подачи воздуха при дымоудалении; защита лифтовых шахт от задымления при пожаре; Защита пожаробезопасной зоны для МГН (со 2-го этажа); вентиляция помещений квартир и нежилых помещений 1-го этажа                  |
| 19 | Жилой дом (секция 1, секция 2, секция 3)                   | Телекоммуникационные шкафы, кросс-панели   | обеспечение жилого дома городской телефонной связью, телевидением; доступ в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»   |
| 20 | Жилой дом (секция 1, секция 2, секция 3)                   | Система охраны входов, домофонная связь  | вызов и двухсторонняя переговорная связь посетителей с жилыми помещениями ; дистанционное открывание электромагнитного замка подъезда  |
| 21 | Жилой дом (секция 1, секция 2, секция 3)                   | Оборудование автоматической системы пожарной сигнализации, оповещения людей о пожаре, автоматизация системы противодымной вентиляции жилых помещений | предназначена для раннего обнаружения очага пожара, звукового и светового оповещения жильцов о пожаре, включения системы дымоудаления, переключения лифтов в режим «Пожар», отключения замков входных подъездных дверей, включения пожарных насосов и автоматическую передачу сигнала о пожаре на пульт «01» |
| 22 | Жилой дом (секция 1, секция 2, секция 3)                   | Охранно-защитная дератизационная система   | обеспечение защиты жилого дома от заселения грызунами  |
| 23 | Жилой дом (секция 1, секция 2, секция 3), надземная часть  | Лифт, 1 шт. (в секции 1) Q=1000 кг<br>Лифт, 1 шт. (в секции 2) Q=1000 кг<br>Лифт, 1 шт. (в секции 3) Q=1000 кг                                       | Вертикальный транспорт: лифты Q=1000 кг для обеспечения вертикальной связи между этажами для пассажиров, в т.ч. МГН, а также пожарных подразделений в случае пожара  |

|    |   |   |  |
|----|---|---|--|
| 24 | Жилой дом<br>(секция 1,<br>секция 2,<br>секция 3) | Система диспетчеризации лифтового<br>оборудования | передача информации о работе станции управления лифтами в помещение диспетчера; двусторонняя переговорная связь между диспетчерской и кабиной; вызов диспетчера из кабины лифта; контроль за исправностью подключённого оборудования |
|----|---|---|--|

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.06.2027</b></p> |
|   | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.06.2027</b></p>    |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |               |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>576 686 829,30 руб.</b></p>                             |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |               |  |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>                               |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>                               |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>   |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>  |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Филиал юридического лица</b></p> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p> |
|   | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p><b>7707083893</b></p>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p><b>Нет</b></p>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>   |
|   |        | <p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Филиал юридического лица</b></p>   |
|   |        | <p>Наименование банка:</p> <p><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>   |
|   | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>  |
|   |        | <p>Номер расчетного счета:</p> <p><b>40702810252090040543</b></p>  |
|   |        | <p>Корреспондентский счет:</p> <p><b>30101810600000000602</b></p>  |
|   |        | <p>БИК:</p> <p><b>046015602</b></p>  |
|   |        | <p>ИНН:</p> <p><b>7707083893</b></p>   |
|   |        | <p>КПП:</p> <p><b>616143002</b></p>  |
|   |        | <p>ОГРН:</p> <p><b>1027700132195</b></p>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | ОКПО:<br><b>09246903</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>907 000 000,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>91 079 097,91 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>815 920 902,09 руб.</b>                                      |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.09.2026</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
|--|--------|---|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:  
Собственные средства в размере 160 104 тыс.руб.2.Кредит ПАО Сбербанк 907 000 тыс.руб.Итого вложений 1 067 104 тыс.руб.Застройщик осуществляет деятельность с привлечением кредитных средств ПАО Сбербанк.Перечень кредитуемых помещений указан в п.15.2, 15.3.Информация, указанная в пп.13.1.2.1, 13.1.2.2, 13.1.3.1.1, 13.1.3.1.2, 13.1.3.2.1, 13.1.3.2.2, 13.1.4.1, 13.1.4.2, 19.6 приведена суммарно по всем строениям

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Бюро кадастровых инженеров</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6164263401</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                      | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Инженерные изыскания</b>  |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6164260175</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Южный региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6163095391</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>16.06.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-3-038515-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Артифекс</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6162061907</b>                     |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Левенцовка Парк" (ЖК "Левенцовка Парк") Жилой район "Левенцовский" (ЖР "Левенцовский")</b>      |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Комбинат крупнопанельного домостроения</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>6168000805</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-310-015401-2022</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>07.07.2022</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>07.03.2024</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ</b>  |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>37340</b>                |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>22.11.2017</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>04.12.2017</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>17.12.2029</b>  |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |

|   |          |  |
|---|----------|--|
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>  |
|   | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|   | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                        |
|   | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>  |
|   | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>61:44:0073012:2288</b>   |
|   | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>12 806,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |          |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>110</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>16</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детские игровые комплексы на детской площадке ПД-1 находятся на общедворовой территории двух строений</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивная площадка СП-1 с размещением спортивного оборудования, спортивного комплекса находится на общедворовой территории двух строений</b>        |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>2</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>1 контейнер в северо-западной части земельного участка, 2 контейнера в южной части участка</b>       |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Устройство газонов, посадка лиственных деревьев, кустарников</b>   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Разница в отметках пола входной группы и покрытия тротуаров не препятствует передвижению МГН</b>  |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Технические условия № 26 от 09.08.2022 выданы муниципальным казённым предприятием "Ростгорсвет", ИНН 6164246452, срок действия-до 09.08.2024</b> |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Устройство наружных лестниц</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>4.2 м</b>  |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>43.62 м</b>   |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростовводоканал</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.06.2019</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>322-В</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 539 790,40 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростовводоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.06.2019</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>322-К</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12 115 815,18 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6164288981</b>                                |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.12.2015</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>601/2015ЛРЭ</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.12.2027</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>221 585 000,01 руб.</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Спец-энерго</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167133640</b>                        |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.12.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1-35-ТП</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>147 156 671,44 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>             |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6164078938</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.10.2020</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>АД-2810/4</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2026</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b>  |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>154</b>  |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>46</b>   |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |

|  |                 | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>46</b> |                      |                   |                            |                     |
|--|-----------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |                 | 15.2.1            |  |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда                                   | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 193                                    | Квартира        | 2                 | 4  | 74.30                | 3                 | 40.10                      | 2.63                |
| 194                                    | Квартира        | 2                 | 4  | 33.50                | 1                 | 15.50                      | 2.63                |
| 195                                    | Квартира        | 2                 | 4  | 37.30                | 1                 | 14.00                      | 2.63                |
| 196                                    | Квартира        | 2                 | 4  | 46.70                | 2                 | 23.70                      | 2.63                |
| 197                                    | Квартира-студия | 2                 | 4  | 25.30                | 1                 | 21.00                      | 2.63                |
| 198                                    | Квартира        | 2                 | 4  | 56.30                | 2                 | 25.00                      | 2.63                |
| 199                                    | Квартира        | 2                 | 4  | 47.40                | 2                 | 25.20                      | 2.63                |
| 200                                    | Квартира        | 3                 | 4  | 73.30                | 3                 | 40.10                      | 2.63                |
| 201                                    | Квартира        | 3                 | 4  | 32.90                | 1                 | 15.50                      | 2.63                |
| 202                                    | Квартира        | 3                 | 4  | 36.70                | 1                 | 14.00                      | 2.63                |
| 203                                    | Квартира        | 3                 | 4  | 46.00                | 2                 | 23.70                      | 2.63                |
| 204                                    | Квартира-студия | 3                 | 4  | 24.70                | 1                 | 20.40                      | 2.63                |
| 205                                    | Квартира        | 3                 | 4  | 55.50                | 2                 | 25.00                      | 2.63                |
| 206                                    | Квартира        | 3                 | 4  | 46.80                | 2                 | 25.20                      | 2.63                |
| 207                                    | Квартира        | 4                 | 4  | 73.30                | 3                 | 40.10                      | 2.63                |
| 208                                    | Квартира        | 4                 | 4  | 32.90                | 1                 | 15.50                      | 2.63                |
| 209                                    | Квартира        | 4                 | 4  | 36.70                | 1                 | 14.00                      | 2.63                |
| 210                                    | Квартира        | 4                 | 4  | 46.00                | 2                 | 23.70                      | 2.63                |
| 211                                    | Квартира-студия | 4                 | 4  | 24.70                | 1                 | 20.40                      | 2.63                |
| 212                                    | Квартира        | 4                 | 4  | 55.50                | 2                 | 25.00                      | 2.63                |
| 213                                    | Квартира        | 4                 | 4  | 46.80                | 2                 | 25.20                      | 2.63                |
| 214                                    | Квартира        | 5                 | 4  | 73.30                | 3                 | 40.10                      | 2.63                |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 215 | Квартира        | 5 | 4 | 32.90 | 1 | 15.50 | 2.63 |
| 216 | Квартира        | 5 | 4 | 36.70 | 1 | 14.00 | 2.63 |
| 217 | Квартира        | 5 | 4 | 46.00 | 2 | 23.70 | 2.63 |
| 218 | Квартира-студия | 5 | 4 | 24.70 | 1 | 20.40 | 2.63 |
| 219 | Квартира        | 5 | 4 | 55.50 | 2 | 25.00 | 2.63 |
| 220 | Квартира        | 5 | 4 | 46.80 | 2 | 25.20 | 2.63 |
| 221 | Квартира        | 6 | 4 | 73.30 | 3 | 40.10 | 2.63 |
| 222 | Квартира        | 6 | 4 | 32.90 | 1 | 15.50 | 2.63 |
| 223 | Квартира        | 6 | 4 | 36.70 | 1 | 14.00 | 2.63 |
| 224 | Квартира        | 6 | 4 | 46.00 | 2 | 23.70 | 2.63 |
| 225 | Квартира-студия | 6 | 4 | 24.70 | 1 | 20.40 | 2.63 |
| 226 | Квартира        | 6 | 4 | 55.50 | 2 | 25.00 | 2.63 |
| 227 | Квартира        | 6 | 4 | 46.80 | 2 | 25.20 | 2.63 |
| 228 | Квартира        | 7 | 4 | 73.30 | 3 | 40.10 | 2.63 |
| 229 | Квартира        | 7 | 4 | 32.90 | 1 | 15.50 | 2.63 |
| 230 | Квартира        | 7 | 4 | 36.70 | 1 | 14.00 | 2.63 |
| 231 | Квартира        | 7 | 4 | 46.00 | 2 | 23.70 | 2.63 |
| 232 | Квартира-студия | 7 | 4 | 24.70 | 1 | 20.40 | 2.63 |
| 233 | Квартира        | 7 | 4 | 55.50 | 2 | 25.00 | 2.63 |
| 234 | Квартира        | 7 | 4 | 46.80 | 2 | 25.20 | 2.63 |
| 235 | Квартира        | 8 | 4 | 73.30 | 3 | 40.10 | 2.63 |
| 236 | Квартира        | 8 | 4 | 32.90 | 1 | 15.50 | 2.63 |
| 237 | Квартира        | 8 | 4 | 36.70 | 1 | 14.00 | 2.63 |
| 238 | Квартира        | 8 | 4 | 46.00 | 2 | 23.70 | 2.63 |
| 239 | Квартира-студия | 8 | 4 | 24.70 | 1 | 20.40 | 2.63 |
| 240 | Квартира        | 8 | 4 | 55.50 | 2 | 25.00 | 2.63 |
| 241 | Квартира        | 8 | 4 | 46.80 | 2 | 25.20 | 2.63 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 242 | Квартира        | 9  | 4 | 73.30 | 3 | 40.10 | 2.63 |
| 243 | Квартира        | 9  | 4 | 32.90 | 1 | 15.50 | 2.63 |
| 244 | Квартира        | 9  | 4 | 36.70 | 1 | 14.00 | 2.63 |
| 245 | Квартира        | 9  | 4 | 46.00 | 2 | 23.70 | 2.63 |
| 246 | Квартира-студия | 9  | 4 | 24.70 | 1 | 20.40 | 2.63 |
| 247 | Квартира        | 9  | 4 | 55.50 | 2 | 25.00 | 2.63 |
| 248 | Квартира        | 9  | 4 | 46.80 | 2 | 25.20 | 2.63 |
| 249 | Квартира        | 10 | 4 | 73.30 | 3 | 40.10 | 2.63 |
| 250 | Квартира        | 10 | 4 | 32.90 | 1 | 15.50 | 2.63 |
| 251 | Квартира        | 10 | 4 | 36.70 | 1 | 14.00 | 2.63 |
| 252 | Квартира        | 10 | 4 | 46.00 | 2 | 23.70 | 2.63 |
| 253 | Квартира-студия | 10 | 4 | 24.70 | 1 | 20.40 | 2.63 |
| 254 | Квартира        | 10 | 4 | 55.50 | 2 | 25.00 | 2.63 |
| 255 | Квартира        | 10 | 4 | 46.80 | 2 | 25.20 | 2.63 |
| 256 | Квартира        | 11 | 4 | 73.30 | 3 | 40.10 | 2.63 |
| 257 | Квартира        | 11 | 4 | 32.90 | 1 | 15.50 | 2.63 |
| 258 | Квартира        | 11 | 4 | 36.70 | 1 | 14.00 | 2.63 |
| 259 | Квартира        | 11 | 4 | 46.00 | 2 | 23.70 | 2.63 |
| 260 | Квартира-студия | 11 | 4 | 24.70 | 1 | 20.40 | 2.63 |
| 261 | Квартира        | 11 | 4 | 55.50 | 2 | 25.00 | 2.63 |
| 262 | Квартира        | 11 | 4 | 46.80 | 2 | 25.20 | 2.63 |
| 263 | Квартира        | 12 | 4 | 73.30 | 3 | 40.10 | 2.63 |
| 264 | Квартира        | 12 | 4 | 32.90 | 1 | 15.50 | 2.63 |
| 265 | Квартира        | 12 | 4 | 36.70 | 1 | 14.00 | 2.63 |
| 266 | Квартира        | 12 | 4 | 46.00 | 2 | 23.70 | 2.63 |
| 267 | Квартира-студия | 12 | 4 | 24.70 | 1 | 20.40 | 2.63 |
| 268 | Квартира        | 12 | 4 | 55.50 | 2 | 25.00 | 2.63 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 269 | Квартира        | 12 | 4 | 46.80 | 2 | 25.20 | 2.63 |
| 270 | Квартира        | 2  | 5 | 63.70 | 3 | 35.50 | 2.63 |
| 271 | Квартира-студия | 2  | 5 | 21.00 | 1 | 16.90 | 2.63 |
| 272 | Квартира-студия | 2  | 5 | 25.30 | 1 | 21.00 | 2.63 |
| 273 | Квартира-студия | 2  | 5 | 25.30 | 1 | 21.00 | 2.63 |
| 274 | Квартира-студия | 2  | 5 | 25.30 | 1 | 21.00 | 2.63 |
| 275 | Квартира        | 2  | 5 | 33.70 | 1 | 10.30 | 2.63 |
| 276 | Квартира        | 2  | 5 | 49.70 | 2 | 25.30 | 2.63 |
| 277 | Квартира        | 3  | 5 | 63.70 | 3 | 35.50 | 2.63 |
| 278 | Квартира-студия | 3  | 5 | 21.00 | 1 | 16.90 | 2.63 |
| 279 | Квартира-студия | 3  | 5 | 24.80 | 1 | 20.50 | 2.63 |
| 280 | Квартира-студия | 3  | 5 | 24.80 | 1 | 20.50 | 2.63 |
| 281 | Квартира-студия | 3  | 5 | 24.80 | 1 | 20.50 | 2.63 |
| 282 | Квартира        | 3  | 5 | 49.20 | 2 | 21.50 | 2.63 |
| 283 | Квартира        | 3  | 5 | 52.10 | 2 | 25.30 | 2.63 |
| 284 | Квартира        | 4  | 5 | 63.70 | 3 | 35.50 | 2.63 |
| 285 | Квартира-студия | 4  | 5 | 21.00 | 1 | 16.90 | 2.63 |
| 286 | Квартира-студия | 4  | 5 | 24.80 | 1 | 20.50 | 2.63 |
| 287 | Квартира-студия | 4  | 5 | 24.80 | 1 | 20.50 | 2.63 |
| 288 | Квартира-студия | 4  | 5 | 24.80 | 1 | 20.50 | 2.63 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 289 | Квартира        | 4 | 5 | 44.20 | 2 | 21.50 | 2.63 |
| 290 | Квартира        | 4 | 5 | 49.10 | 2 | 25.30 | 2.63 |
| 291 | Квартира        | 5 | 5 | 63.70 | 3 | 35.50 | 2.63 |
| 292 | Квартира-студия | 5 | 5 | 21.00 | 1 | 16.90 | 2.63 |
| 293 | Квартира-студия | 5 | 5 | 24.80 | 1 | 20.50 | 2.63 |
| 294 | Квартира-студия | 5 | 5 | 24.80 | 1 | 20.50 | 2.63 |
| 295 | Квартира-студия | 5 | 5 | 24.80 | 1 | 20.50 | 2.63 |
| 296 | Квартира        | 5 | 5 | 44.20 | 2 | 21.50 | 2.63 |
| 297 | Квартира        | 5 | 5 | 49.10 | 2 | 25.30 | 2.63 |
| 298 | Квартира        | 6 | 5 | 63.70 | 3 | 35.50 | 2.63 |
| 299 | Квартира-студия | 6 | 5 | 21.00 | 1 | 16.90 | 2.63 |
| 300 | Квартира-студия | 6 | 5 | 24.80 | 1 | 20.50 | 2.63 |
| 301 | Квартира-студия | 6 | 5 | 24.80 | 1 | 20.50 | 2.63 |
| 302 | Квартира-студия | 6 | 5 | 24.80 | 1 | 20.50 | 2.63 |
| 303 | Квартира        | 6 | 5 | 44.20 | 2 | 21.50 | 2.63 |
| 304 | Квартира        | 6 | 5 | 49.10 | 2 | 25.30 | 2.63 |
| 305 | Квартира        | 7 | 5 | 63.70 | 3 | 35.50 | 2.63 |
| 306 | Квартира-студия | 7 | 5 | 21.00 | 1 | 16.90 | 2.63 |
| 307 | Квартира-студия | 7 | 5 | 24.80 | 1 | 20.50 | 2.63 |
| 308 | Квартира-студия | 7 | 5 | 24.80 | 1 | 20.50 | 2.63 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 309 | Квартира-студия | 7  | 5 | 24.80 | 1 | 20.50 | 2.63 |
| 310 | Квартира        | 7  | 5 | 44.20 | 2 | 21.50 | 2.63 |
| 311 | Квартира        | 7  | 5 | 49.10 | 2 | 25.30 | 2.63 |
| 312 | Квартира        | 8  | 5 | 63.70 | 3 | 35.50 | 2.63 |
| 313 | Квартира-студия | 8  | 5 | 21.00 | 1 | 16.90 | 2.63 |
| 314 | Квартира-студия | 8  | 5 | 24.80 | 1 | 20.50 | 2.63 |
| 315 | Квартира-студия | 8  | 5 | 24.80 | 1 | 20.50 | 2.63 |
| 316 | Квартира-студия | 8  | 5 | 24.80 | 1 | 20.50 | 2.63 |
| 317 | Квартира        | 8  | 5 | 44.20 | 2 | 21.50 | 2.63 |
| 318 | Квартира        | 8  | 5 | 49.10 | 2 | 25.30 | 2.63 |
| 319 | Квартира        | 9  | 5 | 63.70 | 3 | 35.50 | 2.63 |
| 320 | Квартира-студия | 9  | 5 | 21.00 | 1 | 16.90 | 2.63 |
| 321 | Квартира-студия | 9  | 5 | 24.80 | 1 | 20.50 | 2.63 |
| 322 | Квартира-студия | 9  | 5 | 24.80 | 1 | 20.50 | 2.63 |
| 323 | Квартира-студия | 9  | 5 | 24.80 | 1 | 20.50 | 2.63 |
| 324 | Квартира        | 9  | 5 | 44.20 | 2 | 21.50 | 2.63 |
| 325 | Квартира        | 9  | 5 | 49.10 | 2 | 25.30 | 2.63 |
| 326 | Квартира        | 10 | 5 | 63.70 | 3 | 35.50 | 2.63 |
| 327 | Квартира-студия | 10 | 5 | 21.00 | 1 | 16.90 | 2.63 |
| 328 | Квартира-студия | 10 | 5 | 24.80 | 1 | 20.50 | 2.63 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 329 | Квартира-студия | 10 | 5 | 24.80 | 1 | 20.50 | 2.63 |
| 330 | Квартира-студия | 10 | 5 | 24.80 | 1 | 20.50 | 2.63 |
| 331 | Квартира        | 10 | 5 | 44.20 | 2 | 21.50 | 2.63 |
| 332 | Квартира        | 10 | 5 | 49.10 | 2 | 25.30 | 2.63 |
| 333 | Квартира        | 11 | 5 | 63.70 | 3 | 35.50 | 2.63 |
| 334 | Квартира-студия | 11 | 5 | 21.00 | 1 | 16.90 | 2.63 |
| 335 | Квартира-студия | 11 | 5 | 24.80 | 1 | 20.50 | 2.63 |
| 336 | Квартира-студия | 11 | 5 | 24.80 | 1 | 20.50 | 2.63 |
| 337 | Квартира-студия | 11 | 5 | 24.80 | 1 | 20.50 | 2.63 |
| 338 | Квартира        | 11 | 5 | 44.20 | 2 | 21.50 | 2.63 |
| 339 | Квартира        | 11 | 5 | 49.10 | 2 | 25.30 | 2.63 |
| 340 | Квартира        | 12 | 5 | 63.70 | 3 | 35.50 | 2.63 |
| 341 | Квартира-студия | 12 | 5 | 21.00 | 1 | 16.90 | 2.63 |
| 342 | Квартира-студия | 12 | 5 | 24.80 | 1 | 20.50 | 2.63 |
| 343 | Квартира-студия | 12 | 5 | 24.80 | 1 | 20.50 | 2.63 |
| 344 | Квартира-студия | 12 | 5 | 24.80 | 1 | 20.50 | 2.63 |
| 345 | Квартира        | 12 | 5 | 44.20 | 2 | 21.50 | 2.63 |
| 346 | Квартира        | 12 | 5 | 49.10 | 2 | 25.30 | 2.63 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный | Назначение | Этаж | Номер | Площадь | Площадь частей нежилого помещения |  | Высота |
|----------|------------|------|-------|---------|-----------------------------------|--|--------|
|          |            |      |       |         |                                   |  |        |

| номер | назначение | расположения | подъезда | (кв.м) | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | потолков (м) |
|-------|------------|--------------|----------|--------|------------------------|----------------|--------------|
| 47    | Кладовая   | -1           | 4        | 3.60   | Кладовая               | 3.60           |              |
| 48    | Кладовая   | -1           | 4        | 2.20   | Кладовая               | 2.20           |              |
| 49    | Кладовая   | -1           | 4        | 2.20   | Кладовая               | 2.20           |              |
| 50    | Кладовая   | -1           | 4        | 2.10   | Кладовая               | 2.10           |              |
| 51    | Кладовая   | -1           | 4        | 2.80   | Кладовая               | 2.80           |              |
| 52    | Кладовая   | -1           | 4        | 2.20   | Кладовая               | 2.20           |              |
| 53    | Кладовая   | -1           | 4        | 2.20   | Кладовая               | 2.20           |              |
| 54    | Кладовая   | -1           | 4        | 2.80   | Кладовая               | 2.80           |              |
| 55    | Кладовая   | -1           | 4        | 2.80   | Кладовая               | 2.80           |              |
| 56    | Кладовая   | -1           | 4        | 2.20   | Кладовая               | 2.20           |              |
| 57    | Кладовая   | -1           | 4        | 2.20   | Кладовая               | 2.20           |              |
| 58    | Кладовая   | -1           | 4        | 2.80   | Кладовая               | 2.80           |              |
| 59    | Кладовая   | -1           | 4        | 3.30   | Кладовая               | 3.30           |              |
| 60    | Кладовая   | -1           | 4        | 2.80   | Кладовая               | 2.80           |              |
| 61    | Кладовая   | -1           | 4        | 3.30   | Кладовая               | 3.30           |              |
| 62    | Кладовая   | -1           | 5        | 2.80   | Кладовая               | 2.80           |              |
| 63    | Кладовая   | -1           | 5        | 2.70   | Кладовая               | 2.70           |              |
| 64    | Кладовая   | -1           | 5        | 2.80   | Кладовая               | 2.80           |              |
| 65    | Кладовая   | -1           | 5        | 3.00   | Кладовая               | 3.00           |              |
| 66    | Кладовая   | -1           | 5        | 2.90   | Кладовая               | 2.90           |              |
| 67    | Кладовая   | -1           | 5        | 3.00   | Кладовая               | 3.00           |              |
| 68    | Кладовая   | -1           | 5        | 2.90   | Кладовая               | 2.90           |              |
| 69    | Кладовая   | -1           | 5        | 3.00   | Кладовая               | 3.00           |              |
| 70    | Кладовая   | -1           | 5        | 4.50   | Кладовая               | 4.50           |              |
| 71    | Кладовая   | -1           | 5        | 4.50   | Кладовая               | 4.50           |              |
| 72    | Кладовая   | -1           | 5        | 3.00   | Кладовая               | 3.00           |              |
| 73    | Кладовая   | -1           | 5        | 2.90   | Кладовая               | 2.90           |              |
| 74    | Кладовая   | -1           | 5        | 2.70   | Кладовая               | 2.70           |              |

|     |   |    |   |       |           |       |      |
|-----|---|----|---|-------|-----------|-------|------|
| 75  | Кладовая  | -1 | 5 | 2.70  | Кладовая  | 2.70  |      |
| 76  | Кладовая  | -1 | 5 | 2.90  | Кладовая  | 2.90  |      |
| 77  | Кладовая  | -1 | 5 | 3.00  | Кладовая  | 3.00  |      |
| 78  | Кладовая  | -1 | 5 | 2.60  | Кладовая  | 2.60  |      |
| 79  | Кладовая  | -1 | 5 | 2.60  | Кладовая  | 2.60  |      |
| 80  | Кладовая  | -1 | 5 | 2.60  | Кладовая  | 2.60  |      |
| Н14 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 4 | 36.90 | Вестибюль | 15.40 | 2.76 |
|     |   |    |   |       | Офис      | 15.00 |      |
|     |   |    |   |       | Санузел   | 6.50  |      |
| Н15 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 4 | 44.50 | Вестибюль | 17.90 | 2.76 |
|     |   |    |   |       | Офис      | 21.10 |      |
|     |   |    |   |       | Санузел   | 5.50  |      |
| Н16 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 4 | 34.70 | Тамбур    | 6.50  | 2.76 |
|     |   |    |   |       | Коридор   | 3.90  |      |
|     |   |    |   |       | Вестибюль | 6.20  |      |
|     |   |    |   |       | Санузел   | 4.70  |      |
|     |   |    |   |       | Офис      | 13.40 |      |
| Н17 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 4 | 27.20 | Вестибюль | 9.00  | 2.76 |
|     |   |    |   |       | Офис      | 13.10 |      |
|     |   |    |   |       | Санузел   | 5.10  |      |
| Н18 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 4 | 68.30 | Тамбур    | 8.00  | 2.76 |
|     |   |    |   |       | Вестибюль | 11.30 |      |
|     |   |    |   |       | Офис      | 19.10 |      |
|     |   |    |   |       | Офис      | 24.40 |      |
|     |   |    |   |       | Санузел   | 5.50  |      |

|     |   |   |   |        |                     |        |      |
|-----|---|---|---|--------|---------------------|--------|------|
| H19 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 51.00  | Тамбур              | 7.30   | 2.76 |
|     |   |   |   |        | Коридор             | 10.20  |      |
|     |   |   |   |        | Вестибюль           | 6.90   |      |
|     |   |   |   |        | Офис                | 8.60   |      |
|     |   |   |   |        | Офис                | 12.60  |      |
|     |   |   |   |        | Санузел             | 5.40   |      |
| H20 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 267.70 | Тамбур              | 5.10   | 3.92 |
|     |   |   |   |        | Коридор             | 26.30  |      |
|     |   |   |   |        | Кабинет             | 15.00  |      |
|     |   |   |   |        | Торговый зал        | 115.60 |      |
|     |   |   |   |        | Подготовка          | 11.60  |      |
|     |   |   |   |        | КУИ                 | 4.30   |      |
|     |   |   |   |        | Электрощитовая      | 4.80   |      |
|     |   |   |   |        | Подсобное помещение | 6.00   |      |
|     |   |   |   |        | Тамбур              | 2.20   |      |
|     |   |   |   |        | Санузел             | 1.70   |      |
|     |   |   |   |        | Подсобное помещение | 17.40  |      |
|     |   |   |   |        | Склад               | 48.00  |      |
|     |   |   |   |        | Подготовка          | 4.30   |      |
|     |   |   |   |        | Загрузочная         | 5.40   |      |
| H21 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 55.30  | Коридор             | 5.60   | 2.76 |
|     |   |   |   |        | Вестибюль           | 11.10  |      |
|     |   |   |   |        | Офис                | 15.00  |      |
|     |   |   |   |        | Офис                | 18.70  |      |
|     |   |   |   |        | Санузел             | 4.90   |      |

|     |   |   |   |        |                |        |      |
|-----|---|---|---|--------|----------------|--------|------|
| H22 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 58.70  | Коридор        | 9.40   | 2.76 |
|     |   |   |   |        | Тамбур         | 9.70   |      |
|     |   |   |   |        | Офис           | 14.10  |      |
|     |   |   |   |        | Офис           | 20.70  |      |
|     |   |   |   |        | Санузел        | 4.80   |      |
| H23 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 58.50  | Тамбур         | 6.20   | 2.76 |
|     |   |   |   |        | Вестибюль      | 7.10   |      |
|     |   |   |   |        | Вестибюль      | 11.10  |      |
|     |   |   |   |        | Офис           | 10.30  |      |
|     |   |   |   |        | Офис           | 18.90  |      |
|     |   |   |   |        | Санузел        | 4.90   |      |
| H24 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 63.20  | Коридор        | 4.50   | 2.76 |
|     |   |   |   |        | Вестибюль      | 9.40   |      |
|     |   |   |   |        | Офис           | 19.90  |      |
|     |   |   |   |        | Офис           | 24.40  |      |
|     |   |   |   |        | Санузел        | 5.00   |      |
| H25 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 331.40 | Тамбур         | 3.40   | 2.76 |
|     |   |   |   |        | Вестибюль      | 8.30   |      |
|     |   |   |   |        | Тамбур         | 2.30   |      |
|     |   |   |   |        | Санузел        | 1.70   |      |
|     |   |   |   |        | Кладовая       | 6.60   |      |
|     |   |   |   |        | КУИ            | 6.80   |      |
|     |   |   |   |        | Хранение       | 3.70   |      |
|     |   |   |   |        | Электрощитовая | 2.80   |      |
|     |   |   |   |        | Санузел        | 4.90   |      |
|     |   |   |   |        | Зал            | 104.70 |      |
|     |   |   |   |        | Раздаточная    | 12.30  |      |

|  |  |  |  |  |                     |       |  |
|--|--|--|--|--|---------------------|-------|--|
|  |  |  |  |  | Моечная             | 7.50  |  |
|  |  |  |  |  | Доготовочная        | 31.60 |  |
|  |  |  |  |  | Кладовая            | 13.20 |  |
|  |  |  |  |  | Лестничная клетка   | 10.10 |  |
|  |  |  |  |  | Подсобное помещение | 12.50 |  |
|  |  |  |  |  | Подсобное помещение | 6.60  |  |
|  |  |  |  |  | Душевая             | 2.00  |  |
|  |  |  |  |  | Подсобное помещение | 6.30  |  |
|  |  |  |  |  | Душевая             | 1.90  |  |
|  |  |  |  |  | Подсобное помещение | 7.50  |  |
|  |  |  |  |  | Тамбур              | 2.20  |  |
|  |  |  |  |  | Санузел             | 1.70  |  |
|  |  |  |  |  | Кабинет             | 16.40 |  |
|  |  |  |  |  | Кабинет             | 16.70 |  |
|  |  |  |  |  | Подсобное помещение | 10.00 |  |
|  |  |  |  |  | Коридор             | 20.20 |  |
|  |  |  |  |  | Лестничная клетка   | 7.50  |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                          | 16.1.1                                |  |                      |                |  |
|--------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|--|
| № п/п                                | Вид помещения            | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |  |
| 1                                    | Коридор в блоке кладовых | Секция 1, помещение подвала           |  | Общественное         | 6.8            |  |
| 2                                    | Коридор в блоке кладовых | Секция 1, помещение подвала           |  | Общественное         | 19.0           |  |
| 3                                    | Коридор в блоке кладовых | Секция 1, помещение подвала           |  | Общественное         | 11.2           |  |

|    |                              |                             |              |       |
|----|------------------------------|-----------------------------|--------------|-------|
| 4  | Технический коридор          | Секция 1, помещение подвала | Техническое  | 100.5 |
| 5  | ИТП                          | Секция 1, помещение подвала | Техническое  | 17.0  |
| 6  | ИТП                          | Секция 1, помещение подвала | Техническое  | 11.4  |
| 7  | ИТП                          | Секция 1, помещение подвала | Техническое  | 12.6  |
| 8  | Узел управления              | Секция 1, помещение подвала | Техническое  | 22.8  |
| 9  | ВНС                          | Секция 1, помещение подвала | Техническое  | 13.5  |
| 10 | ВНС                          | Секция 1, помещение подвала | Техническое  | 13.2  |
| 11 | Помещение подвала            | Секция 1, помещение подвала | Техническое  | 13.9  |
| 12 | Помещение подвала            | Секция 1, помещение подвала | Техническое  | 16.9  |
| 13 | Помещение подвала            | Секция 1, помещение подвала | Техническое  | 9.8   |
| 14 | Помещение подвала            | Секция 1, помещение подвала | Техническое  | 17.9  |
| 15 | Помещение подвала            | Секция 1, помещение подвала | Техническое  | 16.2  |
| 16 | Помещение подвала            | Секция 1, помещение подвала | Техническое  | 6.7   |
| 17 | Помещение подвала            | Секция 1, помещение подвала | Техническое  | 18.1  |
| 18 | Помещение подвала            | Секция 1, помещение подвала | Техническое  | 18.1  |
| 19 | Тамбур                       | Секция 1, этаж 1            | Общественное | 4.8   |
| 20 | Коридор                      | Секция 1, этаж 1            | Общественное | 30.3  |
| 21 | Тамбур                       | Секция 1, этаж 1            | Общественное | 9.9   |
| 22 | Коридор                      | Секция 1, этаж 1            | Общественное | 4.1   |
| 23 | Коридор (лифтовой холл)      | Секция 1, этаж 1            | Общественное | 6.8   |
| 24 | Лестничная клетка            | Секция 1, этаж 1            | Общественное | 12.5  |
| 25 | Комната уборочного инвентаря | Секция 1, этаж 1            | Техническое  | 3.0   |
| 26 | Пост охраны                  | Секция 1, этаж 1            | Техническое  | 12.7  |
| 27 | Санузел                      | Секция 1, этаж 1            | Техническое  | 2.8   |
| 28 | Электрощитовая               | Секция 1, этаж 1            | Техническое  | 8.2   |
| 29 | Лестничная клетка            | Секция 1, Этаж 2-12         | Общественное | 12.8  |
| 30 | Лифтовой холл                | Секция 1, Этаж 2-12         | Общественное | 6.8   |
| 31 | Тамбур-шлюз                  | Секция 1, Этаж 2-12         | Общественное | 3.7   |
| 32 | Коридор                      | Секция 1, Этаж 2-12         | Общественное | 45.4  |
| 33 | Технический коридор          | Секция 2, помещение подвала | Техническое  | 57.0  |

|    |                                       |                             |              |      |
|----|---------------------------------------|-----------------------------|--------------|------|
| 34 | Коридор в блоке кладовых              | Секция 2, помещение подвала | Общественное | 10.1 |
| 35 | Коридор в блоке кладовых              | Секция 2, помещение подвала | Общественное | 8.7  |
| 36 | Коридор в блоке кладовых              | Секция 2, помещение подвала | Общественное | 8.7  |
| 37 | Коридор в блоке кладовых              | Секция 2, помещение подвала | Общественное | 12.2 |
| 38 | Коридор в блоке кладовых              | Секция 2, помещение подвала | Общественное | 12.4 |
| 39 | Технический коридор                   | Секция 2, помещение подвала | Техническое  | 10.3 |
| 40 | Помещение подвала                     | Секция 2, помещение подвала | Техническое  | 11.1 |
| 41 | Помещение подвала                     | Секция 2, помещение подвала | Техническое  | 14.4 |
| 42 | Помещение подвала                     | Секция 2, помещение подвала | Техническое  | 14.7 |
| 43 | Помещение подвала                     | Секция 2, помещение подвала | Техническое  | 20.1 |
| 44 | Помещение подвала                     | Секция 2, помещение подвала | Техническое  | 13.5 |
| 45 | Помещение подвала                     | Секция 2, помещение подвала | Техническое  | 11.9 |
| 46 | Помещение подвала                     | Секция 2, помещение подвала | Техническое  | 11.4 |
| 47 | Помещение подвала                     | Секция 2, помещение подвала | Техническое  | 11.1 |
| 48 | Узел управления                       | Секция 2, помещение подвала | Техническое  | 15.0 |
| 49 | Тамбур №1                             | Секция 2, этаж 1            | Общественное | 5.6  |
| 50 | Тамбур №2                             | Секция 2, этаж 1            | Общественное | 9.3  |
| 51 | Коридор (лифтовой холл)               | Секция 2, этаж 1            | Общественное | 7.0  |
| 52 | Лестничная клетка                     | Секция 2, этаж 1            | Общественное | 12.0 |
| 53 | Коридор                               | Секция 2, этаж 1            | Общественное | 10.4 |
| 54 | Вестибюль                             | Секция 2, этаж 1            | Общественное | 6.9  |
| 55 | Комната уборочного инвентаря/Сан.узел | Секция 2, этаж 1            | Техническое  | 6.3  |
| 56 | Лестничная клетка                     | Секция 2, этаж 2-12         | Общественное | 12.1 |
| 57 | Лифтовой холл                         | Секция 2, этаж 2-12         | Общественное | 12.7 |
| 58 | Коридор                               | Секция 2, этаж 2-12         | Общественное | 24.1 |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения                      | Вид оборудования   | Назначение   |
|-------|--|--|--|
| 1     | Жилой дом, электрощитовая 1 этаж (секция 1)      | ВРУ1   | Система электроснабжения   |
| 2     | Встроенно-пристроенное помещение (секция 1)      | ВРУ2   | Система электроснабжения   |
| 3     | Встроенно-пристроенное помещение (секция 2)      | ВРУ3   | Система электроснабжения   |
| 4     | Подземная и надземная части (секция 1, секция 2) | Светильники, световые указатели                                | Рабочее и аварийное освещение                                      |
| 5     | Подземная и надземная части (секция 1, секция 2) | Объединенная система хозяйственно-противопожарного водопровода | Водоснабжение и противопожарный водопровод                         |
| 6     | Подземная и надземная части (секция 1, секция 2) | Система горячего хозяйственно-питьевого водопровода            | Водоснабжение  |
| 7     | Техническое подполье секция 1                    | ВНС (водопроводная насосная станция)                           | хозяйственно-противопожарный водопровод, обеспечение напора в сети |
| 8     | Техническое подполье секция 1, ВНС               | Водомерный узел на вводе водопровода                           | учет потребления холодной воды (общедомовой)                       |

|    |  |  |  |
|----|--|--|--|
| 9  | Техническое подполье секция 1, ИТП               | Водомерный узел на подводящем трубопроводе к теплообменнику      | учет потребления горячей воды (общедомовой)  |
| 10 | Техническое подполье секция 1, ВНС               | Счетчики воды на ответвлении водопровода к встроенным помещениям | учет потребления холодной воды (для встроенных нежилых помещений)  |
| 11 | Техническое подполье секция 1, ИТП               | Счетчики воды на ответвлении водопровода к встроенным помещениям | учет потребления горячей воды (для встроенных нежилых помещений)   |
| 12 | Жилой дом (секция 1, секция 2)                   | Счетчики холодной и горячей воды на ответвлениях к квартирам     | учет потребления воды (поквартирный)   |
| 13 | Техническое подполье секция 1                    | ИТП (индивидуальный тепловой пункт)                              | приготовление теплоносителя для нужд отопления и горячего водоснабжения, отопление жилой и нежилой части здания  |
| 14 | Техническое подполье секция 1, ИТП               | Узел учета тепловой энергии и теплоносителя                      | контроль за тепловым и гидравлическим режимами работы систем теплоснабжения; контроль за рациональным использованием тепловой энергии и теплоносителя; учет потребления тепловой энергии для расчетов с теплоснабжающей организацией |
| 15 | Подземная и надземная части (секция 1, секция 2) | Канализация бытовая  | водоотведение  |
| 16 | Подземная и надземная части (секция 1, секция 2) | Канализация дождевая   | водоотведение  |
| 17 | Техническое подполье секция 1, ВНС               | Насосное оборудование  | отведение аварийных и дренажных вод из насосной в сеть бытовой канализации   |

|    |  |  |  |
|----|--|--|--|
| 18 | Подземная и надземная части (секция 1, секция 2) | Система отопления: трубопроводы систем отопления и отопительные приборы  | отопление жилой части здания   |
| 19 | Подземная и надземная части (секция 1, секция 2) | Система отопления: трубопроводы систем отопления и отопительные приборы  | отопление нежилой части здания   |
| 20 | Подземная и надземная части (секция 1, секция 2) | Система приточной и вытяжной противодымной вентиляции - воздуховоды, вентиляционное оборудование   | защита жилой части от задымления при пожаре (внеквартирный коридор); компенсационные меры подачи воздуха при дымоудалении; защита лифтовых шахт от задымления при пожаре; Защита пожаробезопасной зоны для МГН (со 2-го этажа); вентиляция помещений квартир и нежилых помещений 1-го этажа                  |
| 21 | Жилой дом (секция 1, секция 2)                   | Телекоммуникационные шкафы, кросс-панели   | обеспечение жилого дома городской телефонной связью, телевидением; доступ в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»   |
| 22 | Жилой дом (секция 1, секция 2)                   | Система охраны входов, домофонная связь  | вызов и двухсторонняя переговорная связь посетителей с жилыми помещениями ; дистанционное открывание электромагнитного замка подъезда  |
| 23 | Жилой дом (секция 1, секция 2)                   | Оборудование автоматической системы пожарной сигнализации, оповещения людей о пожаре, автоматизация системы противодымной вентиляции жилых помещений | предназначена для раннего обнаружения очага пожара, звукового и светового оповещения жильцов о пожаре, включения системы дымоудаления, переключения лифтов в режим «Пожар», отключения замков входных подъездных дверей, включения пожарных насосов и автоматическую передачу сигнала о пожаре на пульт «01» |
| 24 | Жилой дом (секция 1, секция 2)                   | Охранно-защитная дератизационная система   | обеспечение защиты жилого дома от заселения грызунами  |
| 25 | Жилой дом (секция 1, секция 2), надземная часть  | Лифт, 2 шт. (в секции 1) Q=1000 кг и Q=400 кг Лифт, 1 шт. (в секции 2) Q=1000 кг   | Вертикальный транспорт: лифты Q=400 кг и Q=1000 кг для обеспечения вертикальной связи между этажами для пассажиров, в т.ч. МГН, а также пожарных подразделений в случае пожара   |

|    |                                      |   |  |
|----|--------------------------------------|---|--|
| 26 | Жилой дом<br>(секция 1,<br>секция 2) | Система диспетчеризации лифтового<br>оборудования | передача информации о работе станции управления лифтами в помещение диспетчера; двусторонняя переговорная связь между диспетчерской и кабиной; вызов диспетчера из кабины лифта; контроль за исправностью подключённого оборудования |
|----|--------------------------------------|---|--|

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.06.2027</b></p> |
|   | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.06.2027</b></p>    |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |               |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>490 417 170,70 руб.</b></p>                             |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |               |  |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>                               |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>                               |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>   |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>  |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Филиал юридического лица</b></p> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:   |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810252090040543</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810600000000602</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>046015602</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|   |        | КПП:<br><b>616143002</b>  |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | ОКПО:<br><b>09246903</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>907 000 000,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>91 079 097,91 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>815 920 902,09 руб.</b>                                      |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.09.2026</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
|--|--------|---|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |  |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>Собственные средства в размере 160 104 тыс.руб.2.Кредит ПАО Сбербанк 907 000 тыс.руб.Итого вложений 1 067 104 тыс.руб.Застройщик осуществляет деятельность с привлечением кредитных средств ПАО Сбербанк.Перечень кредитуемых помещений указан в п.15.2, 15.3.Информация, указанная в пп.13.1.2.1, 13.1.2.2, 13.1.3.1.1, 13.1.3.1.2, 13.1.3.2.1, 13.1.3.2.2, 13.1.4.1, 13.1.4.2, 19.6 приведена суммарно по всем строениям |
|--------------------------------|--------|--|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

|  |        |
|--|--------|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |
|--|--------|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------|---|--------------------|
|---|------|---|--------------------|

|                |            |                        |  |
|----------------|------------|------------------------|--|
| Изменение<br>2 | 06.06.2022 | ПЗ, ПЗУ, ОДИ1,<br>ОДИ2 | ПЗ: Дополнена исходно-разрешительная документация. ПЗУ: Уточнен порядок расчета парковочных мест, их размещение. ОДИ1, ОДИ2: Откорректировано количество специализированных машиномест для автотранспорта МГН                |
| Изменение<br>3 | 12.09.2022 | ПЗУ                    | Произведена корректировка в части благоустройства спортивной и детской площадок, замена МАФ.   |
| Изменение<br>4 | 26.10.2022 | ПОС                    | Произведена корректировка расположения башенных кранов в соответствии с ППР  |
| Изменение<br>5 | 29.08.2023 | ПОС                    | Произведена корректировка стройгенплана в соответствии с ППР: - откорректирована временная дорога из ЖБ плит; - откорректировано расположение ограждения; - перенесены въезд, пост охраны, бытовой городок, паспорт объекта. |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 512640133819537943930378262481262877389

Владелец: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЗ  
ККПД-ИНВЕСТ», Касымов Сабир Сунатович, Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ

Действителен: с 08.11.2022 по 08.11.2023