

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРСПЕКТИВНЫЕ  
РЕШЕНИЯ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**123308, Москва г, ул Мнёвники, д. 6, этаж 3, помещ. V, часть комн. 35**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Коды		
0710001		
31	03	2023
26945070		
7715988656		
71.12.2		
12300	16	
384		

ИНН	
ОГРН/ ОГРНП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 605	1 823	58 715
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	8 486 745	8 486 745	2 054 167
	Отложенные налоговые активы	1180	136 220	112 739	52 320
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	8 624 569	8 601 307	2 165 202
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	8 935 407	7 583 931	-
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	8 935 407	7 583 931	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	830	830	746
	Дебиторская задолженность	1230	392 745	1 297 519	1 173 132
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	51	175	639
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	-	-	41
	Расчеты по налогам и сборам	12303	123	135	121
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	Передан через Диадок 26.04.2023 14:18 GMT+03:00 48 b363321f-e839-4131-9cc7-6dccfc88645b	383	Страница 1 из 6

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	392 523	1 297 171	1 172 225
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	967 051	2 900	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 166	45 253	1 711
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	40 041
	Итого по разделу II	1200	10 298 199	8 930 433	1 215 630
	<b>БАЛАНС</b>	1600	18 922 768	17 531 740	3 380 832



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
<b>ПАССИВ</b>					
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 156 603	1 156 603	1 156 603
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 831 462	2 831 462	160 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(690 567)	(675 752)	(563 124)
	Итого по разделу III	1300	3 297 498	3 312 313	753 479
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1410	10 109 767	9 062 207	2 350 000
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	9 566 682	8 693 049	2 350 000
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	543 085	369 158	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	36 721	16 891	5
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	10 146 488	9 079 098	2 350 005
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1510	82 861	80 898	274 698
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	65 214	65 195	270 696
	Проценты по краткосрочным займам	15104	17 646	15 704	4 002
	Кредиторская задолженность	1520	5 395 903	5 059 419	2 168
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	21 991	22 436	672
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	597	665	673
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	19	9	1
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	19	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	5 373 277	5 036 309	823
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	20	12	482
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 478 783	5 140 329	277 348
	<b>БАЛАНС</b>	1700	18 922 768	17 531 740	3 380 832

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Моторыгин Александр  
Васильевич  
(расшифровка подписи)



# Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2023 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРСПЕКТИВНЫЕ  
РЕШЕНИЯ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального  
подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной  
ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
<b>0710002</b>		
31	03	2023
<b>26945070</b>		
<b>7715988656</b>		
<b>71.12.2</b>		
<b>12300</b>	<b>16</b>	
<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	в том числе:			
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 236)	(982)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 236)	(982)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	59 508	25
	Проценты к уплате	2330	(76 717)	(866)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(21)	(61 391)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(18 466)	(63 214)
	Налог на прибыль	2410	3 650	12 643
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	3 650	12 643
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(14 816)	(50 571)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(14 816)	(50 571)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Моторыгин Александр  
Васильевич**

(расшифровка подписи)



## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Подписи отправителя:	Владелец сертификата: организация, сотрудник ООО С3 "ПЕРСПЕКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ" Моторыгин Александр Васильевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Сертификат: серийный номер, период действия 01EA4EF600A2AE0E834404545420067530 с 27.05.2022 17:46 по 27.08.2023 17:46 GMT+03:00	Дата и время подписания 26.04.2023 14:18 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
----------------------	---	---	--

