

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

23-2-1-2-024567-2023

Дата присвоения номера: 11.05.2023 13:46:37

Дата утверждения заключения экспертизы 11.05.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Шагунов Илья Сергеевич

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:594. Корректировка 2

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
ОГРН: 1212300020283
ИНН: 2312300236
КПП: 231201001
Место нахождения и адрес: Краснодарский край, Г. Краснодар, УЛ. УРАЛЬСКАЯ, Д. 79/1, ПОМЕЩ. 8

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ПАРК ПОБЕДЫ-2"
ОГРН: 1212300023154
ИНН: 2311318262
КПП: 231101001
Место нахождения и адрес: Краснодарский край, Г. Краснодар, УЛ. ЗАПОЛЯРНАЯ, Д. 37/К. 5, ПОМЕЩ. 24

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 21.04.2023 № 98-23/ТЭПД, между ООО Специализированный застройщик «ПаркПобеды-2» и ООО «ТопЭкспертПроект»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Проектная документация (34 документ(ов) - 34 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:594" от 24.06.2021 № 23-2-1-3-033795-2021

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:594. Корректировка" от 17.01.2022 № 23-2-1-2-001452-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:594. Корректировка 2

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 19.7.99

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь отведенного участка	м2	80179,0
Общая площадь отведенного участка в т.ч. 1-й этап	м2	40977,0
Общая площадь отведенного участка в т.ч. 2-й этап	м2	39202,0
Площадь застройки зданий	м2	20454,8
Площадь застройки зданий в т.ч. 1-й этап	м2	10745,0
Площадь застройки зданий в т.ч. 2-й этап	м2	9710,0
Площадь твердых покрытий	м2	39646,2
Площадь озеленения	м2	20078,0
Площадь озеленения в т.ч. площадки без жестких покрытий	м2	8386,0
Площадь озеленения в т.ч. зеленые насаждения	м2	11692,0
Площадь покрытий за границей участка	м2	13357,0
Площадь озеленения за границей участка	м2	1993,0
Количество парковочных мест	м/м	1931
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 1 Площадь застройки	м2	2409,2
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 1 Строительный объем жилого дома	м3	101994,8
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 1 Строительный объем жилого дома в том числе: ниже 0.000	м3	6235,1
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 1 Строительный объем жилого дома в том числе: выше 0.000	м3	95759,7
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 1 Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	28023,8
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 1 Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	20447,4
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 1 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	20561,4
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 1 Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициент	м2	228,0
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 1 Количество квартир	шт.	495
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 1 Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	330
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 1 Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	120
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 1 Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	45
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 1 Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	4429,0
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 1 Этажность	эт.	16
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 1 Количество этажей	эт.	17
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 1 Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	1915,1
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 1 Число работающих	чел.	38
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 1 Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	1004,3
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 1 Вместимость здания	чел.	681
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 1 Архитектурная высота	м	54,93
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Площадь застройки	м2	2409,2
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Строительный объем жилого дома	м3	101994,8
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Строительный объем жилого дома в том числе: ниже 0.000	м3	6235,1
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Строительный объем жилого дома в том числе: выше 0.000	м3	95759,7
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	28030,6
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	20434,90
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	20548,90
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Площадь	м2	228,0

лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента		
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Количество квартир	шт.	495
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	330
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	120
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	45
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	4453,0
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Этажность	эт.	16
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Количество этажей	эт.	17
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	1915,10
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Число работающих	чел.	38
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	999,60
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Вместимость здания	чел.	681
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Архитектурная высота	м	54,93
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 3 Площадь застройки	м2	2409,2
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 3 Строительный объем жилого дома	м3	101994,8
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 3 Строительный объем жилого дома в том числе: ниже 0.000	м3	6235,1
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 3 Строительный объем жилого дома в том числе: выше 0.000	м3	95759,7
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 3 Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	28020,2
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 3 Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	20427,3
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 3 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	20548,9
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 3 Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	243,2
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 3 Количество квартир	шт.	495
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 3 Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	330
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 3 Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	120
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 3 Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	45
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 3 Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	4429,7
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 3 Этажность	эт.	16
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 3 Количество этажей	эт.	17
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 3 Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	1915,7
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 3 Число работающих	чел.	38
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 3 Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	1004,3
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 3 Вместимость здания	чел.	681
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 3 Архитектурная высота	м	54,93
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Площадь застройки	м2	2409,2
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Строительный объем жилого дома	м3	101994,8
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Строительный объем жилого дома в том числе: ниже 0.000	м3	6235,1

Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Строительный объем жилого дома в том числе: выше 0,000	м3	95759,7
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	28025,4
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	20427,3
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	20548,9
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициент	м2	243,2
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Количество квартир	шт.	495
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	330
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	120
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	45
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	4430,4
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Этажность	эт.	16
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Количество этажей	эт.	17
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	1920,2
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Число работающих	чел.	38
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	1004,3
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Вместимость здания	чел.	681
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Архитектурная высота	м	54,93
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С1 Площадь застройки подземной части здания	м2	4703,7
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С1 Площадь застройки надземной части здания	м2	247,8
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С1 Строительный объем	м3	15898,7
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С1 Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	м2	5033,1
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С1 Количество парковочных мест	м/м	153
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С1 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С1 Количество этажей	эт.	2
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С1 Архитектурная высота	м	3,9
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С2 Площадь застройки подземной части здания	м2	4703,7
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С2 Площадь застройки надземной части здания	м2	247,8
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С2 Строительный объем	м3	15898,7
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С2 Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	м2	5033,1
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С2 Количество парковочных мест	м/м	153
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С2 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С2 Количество этажей	эт.	2
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С2 Архитектурная высота	м	3,9
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С3 Площадь застройки подземной части здания	м2	4703,7
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С3 Площадь застройки надземной части здания	м2	247,8
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С3 Строительный объем	м3	15898,7
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С3 Общая площадь	м2	5033,1

парковки (площадь всех помещений)		
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С3 Количество парковочных мест	м/м	153
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С3 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С3 Количество этажей	эт.	2
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С3 Архитектурная высота	м	3,9
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С4 Площадь застройки подземной части здания	м2	4703,7
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С4 Площадь застройки надземной части здания	м2	247,8
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С4 Строительный объем	м3	15898,7
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С4 Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	м2	5033,1
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С4 Количество парковочных мест	м/м	153
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С4 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С4 Количество этажей	эт.	2
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С4 Архитектурная высота	м	3,9
Технико-экономические показатели 1-го этапа ТП1 Площадь застройки	м2	35,0
Технико-экономические показатели 1-го этапа ТП1 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 1-го этапа ТП1 Количество этажей	эт.	1
Технико-экономические показатели 1-го этапа ТП2 Площадь застройки	м2	35,0
Технико-экономические показатели 1-го этапа ТП2 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 1-го этапа ТП2 Количество этажей	эт.	1
Технико-экономические показатели 1-го этапа ТП3 Площадь застройки	м2	35,0
Технико-экономические показатели 1-го этапа ТП3 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 1-го этапа ТП3 Количество этажей	эт.	1
Технико-экономические показатели 1-го этапа ТП4 Площадь застройки	м2	35,0
Технико-экономические показатели 1-го этапа ТП4 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 1-го этапа ТП4 Количество этажей	эт.	1
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Площадь застройки	м2	2409,2
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Строительный объем жилого дома	м3	101994,8
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Строительный объем жилого дома в том числе: ниже 0.000	м3	6235,1
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Строительный объем жилого дома в том числе: выше 0.000	м3	95759,7
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	28016,4
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	20434,9
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	20548,9
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	228,0
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Количество квартир	шт.	495
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	330
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	120
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	45
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	4429,0
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Этажность	эт.	16
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Количество этажей	эт.	17
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	1920,2
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Число работающих	чел.	38

Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	1004,3
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Вместимость здания	чел.	681
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Архитектурная высота	м	54,93
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 6 Площадь застройки	м2	2409,2
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 6 Строительный объем жилого дома	м3	101994,8
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 6 Строительный объем жилого дома в том числе: ниже 0.000	м3	6235,1
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 6 Строительный объем жилого дома в том числе: выше 0.000	м3	95759,7
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 6 Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	27641,6
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 6 Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	20434,9
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 6 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	20548,9
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 6 Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	228,0
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 6 Количество квартир	шт.	495
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 6 Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	330
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 6 Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	120
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 6 Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	45
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 6 Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	4143,8
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 6 Этажность	эт.	16
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 6 Количество этажей	эт.	17
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 6 Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	1920,2
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 6 Число работающих	чел.	38
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 6 Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	914,7
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 6 Вместимость здания	чел.	681
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 6 Архитектурная высота	м	54,93
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 7 Площадь застройки	м2	1891,8
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 7 Строительный объем жилого дома	м3	98232,0
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 7 Строительный объем жилого дома в том числе: ниже 0.000	м3	6235,1
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 7 Строительный объем жилого дома в том числе: выше 0.000	м3	91996,9
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 7 Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	27462,1
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 7 Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	21662,5
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 7 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	21784,1
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 7 Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	243,2
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 7 Количество квартир	шт.	524
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 7 Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	348
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 7 Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	128
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 7 Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	48
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 7 Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор,	м2	4555,5

комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)		
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 7 Этажность	эт.	16
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 7 Количество этажей	эт.	17
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 7 Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	1000,9
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 7 Вместимость здания	чел.	722
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 7 Архитектурная высота	м	53,83
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 8 Площадь застройки	м2	1891,8
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 8 Строительный объем жилого дома	м3	98232,0
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 8 Строительный объем жилого дома в том числе: ниже 0.000	м3	6235,1
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 8 Строительный объем жилого дома в том числе: выше 0.000	м3	91996,9
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 8 Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	27462,1
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 8 Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	21662,5
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 8 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	21784,1
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 8 Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	243,2
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 8 Количество квартир	шт.	524
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 8 Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	348
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 8 Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	128
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 8 Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	48
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 8 Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	4555,5
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 8 Этажность	эт.	16
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 8 Количество этажей	эт.	17
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 8 Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	1000,9
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 8 Вместимость здания	чел.	722
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 8 Архитектурная высота	м	53,83
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С5 Площадь застройки подземной части здания	м2	4703,7
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С5 Площадь застройки надземной части здания	м2	247,8
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С5 Строительный объем	м3	15898,7
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С5 Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	м2	5033,1
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С5 Количество парковочных мест	м/м	153
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С5 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С5 Количество этажей	эт.	2
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С5 Архитектурная высота	м	3,9
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С6 Площадь застройки подземной части здания	м2	4703,7
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С6 Площадь застройки надземной части здания	м2	247,8
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С6 Строительный объем	м3	15898,7
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С6 Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	м2	5033,1
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С6 Количество парковочных мест	м/м	153

Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С6 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С6 Количество этажей	эт.	2
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С6 Архитектурная высота	м	3,9
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С7 Площадь застройки подземной части здания	м2	4703,7
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С7 Площадь застройки надземной части здания	м2	247,8
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С7 Строительный объем	м3	15898,7
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С7 Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	м2	5033,1
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С7 Количество парковочных мест	м/м	153
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С7 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С7 Количество этажей	эт.	2
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С7 Архитектурная высота	м	3,9
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С8 Площадь застройки подземной части здания	м2	4703,7
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С8 Площадь застройки надземной части здания	м2	247,8
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С8 Строительный объем	м3	15898,7
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С8 Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	м2	5033,1
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С8 Количество парковочных мест	м/м	153
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С8 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С8 Количество этажей	эт.	2
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С8 Архитектурная высота	м	3,9
Технико-экономические показатели 2-го этапа ТП5 Площадь застройки	м2	35,0
Технико-экономические показатели 2-го этапа ТП5 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 2-го этапа ТП5 Количество этажей	эт.	1
Технико-экономические показатели 2-го этапа ТП6 Площадь застройки	м2	35,0
Технико-экономические показатели 2-го этапа ТП6 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 2-го этапа ТП6 Количество этажей	эт.	1
Технико-экономические показатели 2-го этапа ТП7 Площадь застройки	м2	35,0
Технико-экономические показатели 2-го этапа ТП7 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 2-го этапа ТП7 Количество этажей	эт.	1
Технико-экономические показатели 2-го этапа ТП8 Площадь застройки	м2	35,0
Технико-экономические показатели 2-го этапа ТП8 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 2-го этапа ТП8 Количество этажей	эт.	1

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШБ

Геологические условия: П

Ветровой район: IV

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 7

Рассмотрены в положительном заключении экспертизы от 17.01.2022 №23-2-1-2-001452-2022

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Индивидуальный предприниматель: ТАРАСЕНКО ВЛАДИСЛАВ НИКОЛАЕВИЧ

ОГРНИП: 319237500291970

Адрес: 350000, Россия, Краснодарский край, г Краснодар

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:594.Корректировка 2» от 21.04.2023 № б/н, составлено ООО Специализированный застройщик «Парк Победы-2» и ИП «Тарасенко В.Н.»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 09.11.2020 № РФ-23-2-06-0-00-2020-0837, А.В. Вечера - заместитель директора, начальник отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

23:43:0106012:594

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРК ПОБЕДЫ-2"

ОГРН: 1212300023154

ИНН: 2311318262

КПП: 231101001

Место нахождения и адрес: Краснодарский край, Г. Краснодар, УЛ. ЗАПОЛЯРНАЯ, Д. 37/К. 5, ПОМЕЩ. 24

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				

1	0. СПД уч.594 (корп.2).pdf	pdf	8021654c	02/02/2021-СП
	0. СПД уч.594 (корп.2).pdf.sig	sig	9a0cd0be	Раздел 0 "Состав проектной документации"
2	1. ОПЗ уч.594 (корп.2).pdf	pdf	926cc991	02/02/2021-ПЗ
	1. ОПЗ уч.594 (корп.2).pdf.sig	sig	6793dfde	Раздел 1 "Пояснительная записка"
Архитектурные решения				
1	3.1 AP1 уч.594 (Литер 1).pdf	pdf	4398ea0b	02/02/2021-AP1
	3.1 AP1 уч.594 (Литер 1).pdf.sig	sig	b79586b3	Раздел 3 "Архитектурные решения" Литер 1. Многоквартирный жилой дом
2	3.2 AP2 уч.594 (Литер 2).pdf	pdf	2810acb0	02/02/2021-AP2
	3.2 AP2 уч.594 (Литер 2).pdf.sig	sig	2ebf935b	Раздел 3 "Архитектурные решения" Литер 2. Многоквартирный жилой дом
3	3.3 AP3 уч.594 (Литер 3).pdf	pdf	48800bcf	02/02/2021-AP3
	3.3 AP3 уч.594 (Литер 3).pdf.sig	sig	576b6005	Раздел 3 "Архитектурные решения" Литер 3. Многоквартирный жилой дом
4	3.4 AP4 уч.594 (Литер 4).pdf	pdf	c8095605	02/02/2021-AP4
	3.4 AP4 уч.594 (Литер 4).pdf.sig	sig	7069f46f	Раздел 3 "Архитектурные решения" Литер 4. Многоквартирный жилой дом
5	3.5 AP5 уч.594 (Литер 5).pdf	pdf	ded49f42	02/02/2021-AP5
	3.5 AP5 уч.594 (Литер 5).pdf.sig	sig	767e8f2c	Раздел 3 "Архитектурные решения" Литер 5. Многоквартирный жилой дом
6	3.6 AP6 уч.594 (Литер 6).pdf	pdf	0ac92269	02/02/2021-AP6
	3.6 AP6 уч.594 (Литер 6).pdf.sig	sig	a8e8431b	Раздел 3 "Архитектурные решения" Литер 6. Многоквартирный жилой дом
7	3.7 AP7 уч.594 (Литер 7).pdf	pdf	3467767a	02/02/2021-AP7
	3.7 AP7 уч.594 (Литер 7).pdf.sig	sig	ea45d05b	Раздел 3 "Архитектурные решения" Литер 7. Многоквартирный жилой дом
8	3.8 AP8 уч.594 (Литер 8).pdf	pdf	03140386	02/02/2021-AP8
	3.8 AP8 уч.594 (Литер 8).pdf.sig	sig	35890158	Раздел 3 "Архитектурные решения" Литер 8. Многоквартирный жилой дом
9	3.9 AP9 уч.594 (Литер C1).pdf	pdf	1eb09eff	02/02/2021-AP9
	3.9 AP9 уч.594 (Литер C1).pdf.sig	sig	cf5bcdef	Раздел 3 "Архитектурные решения" Литер C1. Подземная автостоянка
10	3.10 AP10 уч.594 (Литер C2).pdf	pdf	43e5070b	02/02/2021-AP10
	3.10 AP10 уч.594 (Литер C2).pdf.sig	sig	d836b7f9	Раздел 3 "Архитектурные решения" Литер C2. Подземная автостоянка
11	3.11 AP11 уч.594 (Литер C3).pdf	pdf	4bd49ea9	02/02/2021-AP11
	3.11 AP11 уч.594 (Литер C3).pdf.sig	sig	b38ae000	Раздел 3 "Архитектурные решения" Литер C3. Подземная автостоянка
12	3.12 AP12 уч.594 (Литер C4).pdf	pdf	48e7b7ea	02/02/2021-AP12
	3.12 AP12 уч.594 (Литер C4).pdf.sig	sig	c0027700	Раздел 3 "Архитектурные решения" Литер C4. Подземная автостоянка
13	3.13 AP13 уч.594 (Литер C5).pdf	pdf	488b9fc5	02/02/2021-AP13
	3.13 AP13 уч.594 (Литер C5).pdf.sig	sig	cc46a44a	Раздел 3 "Архитектурные решения" Литер C5. Подземная автостоянка
14	3.14 AP14 уч.594 (Литер C6).pdf	pdf	cdf4c568	02/02/2021-AP14
	3.14 AP14 уч.594 (Литер C6).pdf.sig	sig	70d9985f	Раздел 3 "Архитектурные решения" Литер C6. Подземная автостоянка
15	3.15 AP15 уч.594 (Литер C7).pdf	pdf	c6e44ac8	02/02/2021-AP15
	3.15 AP15 уч.594 (Литер C7).pdf.sig	sig	71179399	Раздел 3 "Архитектурные решения" Литер C7. Подземная автостоянка
16	3.16 AP16 уч.594 (Литер C8).pdf	pdf	88b7eb47	02/02/2021-AP16
	3.16 AP16 уч.594 (Литер C8).pdf.sig	sig	9e036921	Раздел 3 "Архитектурные решения" Литер C8. Подземная автостоянка
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	ЖК Самолет 6 - Уч.594 - Стадия П - KP1 - Литер 1 (Кор.2).pdf	pdf	54748414	02/02/2021-KP1
	ЖК Самолет 6 - Уч.594 - Стадия П - KP1 - Литер 1 (Кор.2).pdf.sig	sig	4d9c7fad	Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения" Литер 1. Многоквартирный жилой дом
2	ЖК Самолет 6 - Уч.594 - Стадия П - KP2 - Литер 2 (Кор.2).pdf	pdf	769422f3	02/02/2021-KP2
	ЖК Самолет 6 - Уч.594 - Стадия П - KP2 - Литер 2 (Кор.2).pdf.sig	sig	f83bd236	Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения" Литер 2. Многоквартирный жилой дом
3	ЖК Самолет 6 - Уч.594 - Стадия П - KP3 - Литер 3 (Кор.2).pdf	pdf	7399676a	02/02/2021-KP3
	ЖК Самолет 6 - Уч.594 - Стадия П - KP3 - Литер 3 (Кор.2).pdf.sig	sig	2d6bdd9f	Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения" Литер 3. Многоквартирный жилой дом
4	ЖК Самолет 6 - Уч.594 - Стадия П - KP4 - Литер 4 (Кор.2).pdf	pdf	63945c3f	02/02/2021-KP4
	ЖК Самолет 6 - Уч.594 - Стадия П - KP4 - Литер 4 (Кор.2).pdf.sig	sig	ffd56cb	Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения" Литер 4. Многоквартирный жилой дом
5	ЖК Самолет 6 - Уч.594 - Стадия П - KP5 - Литер 5 (Кор.2).pdf	pdf	c142de47	02/02/2021-KP5
				Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения" Литер 5. Многоквартирный жилой дом

	ЖК Самолет 6 - Уч.594 - Стадия П - КР5 - Литер 5 (Кор.2).pdf.sig	sig	32d2d8fd	
6	ЖК Самолет 6 - Уч.594 - Стадия П - КР6 - Литер 6 (Кор.2).pdf	pdf	47862016	02/02/2021-КР6 Раздел 4 "Конструктивные и объёмно-планировочные решения" Литер 6. Многоквартирный жилой дом
	ЖК Самолет 6 - Уч.594 - Стадия П - КР6 - Литер 6 (Кор.2).pdf.sig	sig	55ef71ef	
7	ЖК Самолет 6 - Уч.594 - Стадия П - КР7 - Литер 7 (Кор.2).pdf	pdf	9e9ecbcc	02/02/2021-КР7 Раздел 4 "Конструктивные и объёмно-планировочные решения" Литер 7. Многоквартирный жилой дом
	ЖК Самолет 6 - Уч.594 - Стадия П - КР7 - Литер 7 (Кор.2).pdf.sig	sig	01d2b7a5	
8	ЖК Самолет 6 - Уч.594 - Стадия П - КР8 - Литер 8 (Кор.2).pdf	pdf	62722e86	02/02/2021-КР8 Раздел 4 "Конструктивные и объёмно-планировочные решения" Литер 8. Многоквартирный жилой дом
	ЖК Самолет 6 - Уч.594 - Стадия П - КР8 - Литер 8 (Кор.2).pdf.sig	sig	c9532b69	
9	ЖК Самолет 6 - Уч.594 - Стадия П - КР9 - Литер С1 (Кор.2).pdf	pdf	6c72ae34	02/02/2021-КР9 Раздел 4 "Конструктивные и объёмно-планировочные решения" Литер С1. Подземная автостоянка
	ЖК Самолет 6 - Уч.594 - Стадия П - КР9 - Литер С1 (Кор.2).pdf.sig	sig	2f29bb01	
10	ЖК Самолет 6 - Уч.594 - Стадия П - КР10 - Литер С2 (Кор.2).pdf	pdf	5ca91fad	02/02/2021-КР10 Раздел 4 "Конструктивные и объёмно-планировочные решения" Литер С2. Подземная автостоянка
	ЖК Самолет 6 - Уч.594 - Стадия П - КР10 - Литер С2 (Кор.2).pdf.sig	sig	ead5e3e	
11	ЖК Самолет 6 - Уч.594 - Стадия П - КР11 - Литер С3 (Кор.2).pdf	pdf	a5aecdd65	02/02/2021-КР11 Раздел 4 "Конструктивные и объёмно-планировочные решения" Литер С3. Подземная автостоянка
	ЖК Самолет 6 - Уч.594 - Стадия П - КР11 - Литер С3 (Кор.2).pdf.sig	sig	4ffa978	
12	ЖК Самолет 6 - Уч.594 - Стадия П - КР12 - Литер С4 (Кор.2).pdf	pdf	6d43365c	02/02/2021-КР12 Раздел 4 "Конструктивные и объёмно-планировочные решения" Литер С4. Подземная автостоянка
	ЖК Самолет 6 - Уч.594 - Стадия П - КР12 - Литер С4 (Кор.2).pdf.sig	sig	4b32ccb4	
13	ЖК Самолет 6 - Уч.594 - Стадия П - КР13 - Литер С5 (Кор.2).pdf	pdf	7de1578c	02/02/2021-КР13 Раздел 4 "Конструктивные и объёмно-планировочные решения" Литер С5. Подземная автостоянка
	ЖК Самолет 6 - Уч.594 - Стадия П - КР13 - Литер С5 (Кор.2).pdf.sig	sig	873b3a9b	
14	ЖК Самолет 6 - Уч.594 - Стадия П - КР14 - Литер С6 (Кор.2).pdf	pdf	a6f84053	02/02/2021-КР14 Раздел 4 "Конструктивные и объёмно-планировочные решения" Литер С6. Подземная автостоянка
	ЖК Самолет 6 - Уч.594 - Стадия П - КР14 - Литер С6 (Кор.2).pdf.sig	sig	c8943f0d	
15	ЖК Самолет 6 - Уч.594 - Стадия П - КР15 - Литер С7 (Кор.2).pdf	pdf	93305ac8	02/02/2021-КР15 Раздел 4 "Конструктивные и объёмно-планировочные решения" Литер С7. Подземная автостоянка
	ЖК Самолет 6 - Уч.594 - Стадия П - КР15 - Литер С7 (Кор.2).pdf.sig	sig	a79c538b	
16	ЖК Самолет 6 - Уч.594 - Стадия П - КР16 - Литер С8 (Кор.2).pdf	pdf	1c9ab387	02/02/2021-КР16 Раздел 4 "Конструктивные и объёмно-планировочные решения" Литер С8. Подземная автостоянка
	ЖК Самолет 6 - Уч.594 - Стадия П - КР16 - Литер С8 (Кор.2).pdf.sig	sig	80429abb	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

«Архитектурные решения»

«Литер 1»

В результате корректировки проектной документации в раздел внесены следующие изменения:

1. Корректировка планов встроенно-пристроенных помещений 1-го этажа в связи с устройством сквозных проходов входной группы (БС-А, БС-Б) и перепланировкой коммерческих помещений;
2. Перепланировка подсобных нежилых помещений подвала в связи с оптимизацией конструктивной схемы здания;
3. Корректировка габаритных размеров световых приемков;
4. Изменение цветового и объемного решений фасадов;
5. Изменение технико-экономических показателей на основе внесённых изменений.

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, КН 23:43:0106012:594.

Здание Литер 1 многоквартирный 3-х секционный 16-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями.

Территория площадки свободна от застройки.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа. Абсолютная отметка +28.250

Здание жилого дома представляет собой 16-ти этажный объем. В объем здания входит две блок - секции. Вход в жилую часть здания с уровня благоустройства. Доступ инвалидов, пользующихся коляской, в жилую часть дома, осуществляется с уровня благоустройства.

Здание - 16-ти этажное, с подвалом. В объем 1 -го этажа входят встроенные помещения. Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа - 47,65 м.

Здание Литера 1 - имеет размеры в осях 91,88 х 52,44 м, состоит из трех блок-секций, разделенных деформационными швами.

Высота подвала - 3,0 м (в свету). Высота 1-го этажа жилого дома - 3,82 м (в свету). Высота 2-14-го жилых этажей 2,72м (в свету), 15,16 этажей-3,02м (в свету).

Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.

В подвальном этаже расположены инженерные помещения: насосная станция, ИТП и электро-щитовая. Так же в подвале расположены подсобные нежилые помещения.

На 2-16 этажах расположены лестничные клетки, лифтовые холлы здания и жилые квартиры. Входы на лестничную клетку Н1 оборудованы дверьми с уплотнением в притворах и устройством самозакрывания через переходной балкон.

Выход со 2-16 этажей здания осуществляется через лифты и по эвакуационной лестнице типа Н1 через тамбур непосредственно наружу. Ширина марша лестницы - 1,10 м. Высота ограждения - 1,2 м. Высота ограждения кровли 1,2 м.

Количество лифтов (2шт. в каждой блок-секции) принято по приложению Б СП 54.13330.2022. Лифты модели HAS (или аналог): - Q=1000 кг, V=1,6 м/с; - Q=400 кг, V=1,6 м/с.

Двери пассажирских лифтов на пути эвакуации приняты противопожарные со степенью огне-стойкости EI 30, двери грузового лифта, приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 30, двери пассажирских лифтов, выходящих в тамбур-шлюз 1-го типа приняты EI 30.

Кровля жилого дома плоская, не эксплуатируемая, с организованным водостоком.

Наружные стены здания трехслойные:

Тип стены С-1

- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм;

- пенополистирол ПСБ-С-15 толщиной 20 мм, воздушный зазор 10 мм

- внутренний слой - блоки стеновые из газобетона толщиной 200мм.

Тип стены С-2

- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм;

- утеплитель - минераловатный плотностью 40кг/м3 толщиной - 80 мм;

- внутренний слой - ж/б диафрагма - 200 мм;

Категория кладки по сейсмическим свойствам-II с временным сопротивлением осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление) - R=1,2кг/см2.

Плиты переходных балконов, выступающие на фасаде горизонтальными полосами шириной 180мм - оштукатурить и окрасить фасадной краской.

Навесы над входными группами выполнить из монолитного железобетона. Покрытие - плоская неэксплуатируемая кровля.

Входные двери в здание предусмотрены следующих типов:

- металлические, вход в тамбур лестничной клетки Н1, вход в подвал ГОСТ 31173-2016.

- алюминиевые, вход в жилой дом-дверь, остекленная в объеме витражной системы ГОСТ 23747-2015.

Окна в здании предусмотрены из ПВХ - профиля, темно-коричневого цвета (выполнить в соответствии с цветовым решением фасада), с поворотно-откидным открыванием, одинарной конструкции с однокамерным стеклопакетом из стекла, выполненные в соответствии с ГОСТ 30674-99.

Так же предусмотрено применение ленточного остекления в качестве ограждающей конструкции. Горизонтальный пояс ограждения выполнен горизонтальным импостом из металла сечением 25х30 в теле профиля, размещен на высоте 1,2 м от уровня чистого пола.

Отделка помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.

Стены

Подвал

Технические помещения

- Гидроизоляция наружных стен на высоту 500 мм - обмазочная

- Цементно-песчаная штукатурка

- Шпатлевка
- Окраска водоэмульсионной краской ВД-ВА-24

2-16 этажи

Жилые комнаты, коридоры, прихожие, кухни

- Выравнивание штукатурными смесями
- Внеквартирные коридоры, лестница, лифтовые холлы
- Выравнивание штукатурными смесями
- Шпатлёвка
- Окраска водоэмульсионной краской ВД-ВА-24 за два раза

Потолки

2-16 этажи

Коридор, лифтовый холл - шпатлевка, окраска водоэмульсионной краской

Лестничная клетка - шпатлевка, окраска водоэмульсионной краской

Полы

Подвал

Технические помещения

- Керамическая плитка
- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Фундаментная плита

1 этаж

Сан. узлы

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Обмазочная гидроизоляция
- Монолитная ж/б плита перекрытия

Коридор, лестничная клетка, лифтовый холл

- Керамическая напольная плитка на цементно-песчаном растворе – 25 мм
- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Монолитная ж/б плита перекрытия

Офисные помещения

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Монолитная ж/б плита перекрытия

2-16 этажи

Сан. узлы

- Обмазочная гидроизоляция
- Монолитная ж/б плита перекрытия

Коридор, лестничная клетка, лифтовый холл

- Керамическая напольная плитка на цементно-песчаном растворе – 25 мм
- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Монолитная ж/б плита перекрытия

Жилые комнаты, Кухни

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Монолитная ж/б плита перекрытия

Жилые комнаты и кухни обеспечены естественным боковым освещением через окна в наружных стенах. Отношение площади световых проемов к площади пола жилых помещений и кухни принято из расчета не более 1:5,5 и не менее 1:8 в соответствии со СП 54.13330.2022 (п. 9.13).

Уровни шума в квартирах не превышают установленные допустимые уровни, благодаря планировочному решению жилого здания: нормируемый уровень внешнего шума в $L_v = 45$ Дб обеспечивается ограждающими конструкциями, в том числе заполнением оконных и проемов лоджий металлопластиковыми стеклопакетами, фирмой - изготовителем с предоставлением сертификатов соответствия. Звукоизоляция здания предусматривается, как для здания категории комфортности Б.

В полах здания предусмотрена стяжка цементно-песчаная, что обеспечивает защиту помещений от ударного шума. От воздушного шума защиту помещений обеспечивает плита перекрытия, работающая совместно со стяжкой.

«Литер 2»

В результате корректировки проектной документации в раздел внесены следующие изменения:

1. Корректировка планов встроенно-пристроенных помещений 1-го этажа в связи с устройством сквозных проходов входной группы (БС-Б, БС-В) и перепланировкой коммерческих помещений;

2. Перепланировка подсобных нежилых помещений подвала в связи с оптимизацией конструктивной схемы здания;

3. Корректировка габаритных размеров световых проёмов;

4. Изменение цветового и объёмного решений фасадов;

5. Изменение технико-экономических показателей на основе внесённых изменений.

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, КН 23:43:0106012:594.

Здание Литер 2 многоквартирный 3-х секционный 16-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями.

Территория площадки свободна от застройки.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа. Абсолютная отметка +28.250.

Здание жилого дома представляет собой 16-ти этажный объём. В объём здания входит две блок - секции. Вход в жилую часть здания с уровня благоустройства. Доступ инвалидов, пользующихся коляской, в жилую часть дома, осуществляется с уровня благоустройства.

Здание - 16-ти этажное, с подвалом. В объём 1 -го этажа входят встроенные помещения. Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа - 47,65 м.

Здание Литера 2 - имеет размеры в осях 91,88 х 52,44 м, состоит из трех блок-секций, разделенных деформационными швами.

Высота подвала - 3,00 м (в свету). Высота 1-го этажа жилого дома - 3,82 м (в свету). Высота 2-14-го жилых этажей 2,72м (в свету), 15,16 этажей-3,02м (в свету).

Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объёме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.

В подвальном этаже расположены инженерные помещения: насосная станция, ИТП и электрощитовая. Так же в подвале расположены подсобные нежилые помещения.

На 2-16 этажах расположены лестничные клетки, лифтовые холлы здания и жилые квартиры. Входы на лестничную клетку Н1 оборудованы дверьми с уплотнением в притворах и устройством самозакрывания через переходной балкон.

Выход со 2-16 этажей здания осуществляется через лифты и по эвакуационной лестнице типа Н1 через тамбур непосредственно наружу. Ширина марша лестницы - 1,10 м. Высота ограждения - 1,2 м. Высота ограждения кровли 1,2 м.

Количество лифтов (2шт. в каждой блок-секции) принято по приложению Б СП 54.13330.2022. Лифты модели HAS (или аналог): - Q=1000 кг, V=1,6 м/с; - Q=400 кг, V=1,6 м/с.

Двери пассажирских лифтов на пути эвакуации приняты противопожарные со степенью огне-стойкости EI 30, двери грузового лифта, приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 30, двери пассажирских лифтов, выходящих в тамбур-шлюз 1-го типа приняты EI 30.

Кровля жилого дома плоская, не эксплуатируемая, с организованным водостоком.

Наружные стены здания трехслойные:

Тип стены С-1

- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщённый, М125 КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм;

- пенополистирол ПСБ-С-15 толщиной 20 мм, воздушный зазор 10 мм

- внутренний слой - блоки стеновые из газобетона толщиной 200мм.

Тип стены С-2

- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщённый, М125 КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм;

- утеплитель - минераловатный плотностью 40кг/м³ толщиной - 80 мм;

- внутренний слой - ж/б диафрагма - 200 мм;

Категория кладки по сейсмическим свойствам-II с временным сопротивлением осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление) - R=1,2кг/см².

Плиты переходных балконов, выступающие на фасаде горизонтальными полосами шириной 180мм - оштукатурить и окрасить фасадной краской.

Навесы над входными группами выполнить из монолитного железобетона. Покрытие - плоская неэксплуатируемая кровля.

Входные двери в здание предусмотрены следующих типов:

- металлические, вход в тамбур лестничной клетки Н1, вход в подвал ГОСТ 31173-2016.

- алюминиевые, вход в жилой дом-дверь, остекленная в объёме витражной системы ГОСТ 23747-2015.

Окна в здании предусмотрены из ПВХ - профиля, темно-коричневого цвета (выполнить в соответствии с цветовым решением фасада), с поворотно-откидным открыванием, одинарной конструкции с однокамерным стеклопакетом из стекла, выполненные в соответствии с ГОСТ 30674-99.

Так же предусмотрено применение ленточного остекления в качестве ограждающей конструкции. Горизонтальный пояс ограждения выполнен горизонтальным импостом из металла сечением 25х30 в теле профиля, размещен на высоте 1,2 м от уровня чистого пола.

Отделка помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.

Стены

Подвал

Технические помещения

- Гидроизоляция наружных стен на высоту 500 мм - обмазочная
- Цементно-песчаная штукатурка
- Шпатлевка
- Окраска водоэмульсионной краской ВД-ВА-24

2-16 этажи

Жилые комнаты, коридоры, прихожие, кухни

- Выравнивание штукатурными смесями

Внеквартирные коридоры, лестница, лифтовые холлы

- Выравнивание штукатурными смесями
- Шпатлёвка
- Окраска водоэмульсионной краской ВД-ВА-24 за два раза

Потолки

2-16 этажи

Коридор, лифтовый холл - шпатлевка, окраска водоэмульсионной краской

Лестничная клетка - шпатлевка, окраска водоэмульсионной краской

Полы

Подвал

Технические помещения

- Керамическая плитка
- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Фундаментная плита

1 этаж

Сан. узлы

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Обмазочная гидроизоляция
- Монолитная ж/б плита перекрытия

Коридор, лестничная клетка, лифтовый холл

- Керамическая напольная плитка на цементно-песчаном растворе – 25 мм
- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Монолитная ж/б плита перекрытия

Офисные помещения

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Монолитная ж/б плита перекрытия

2-16 этажи

Сан. узлы

- Обмазочная гидроизоляция
- Монолитная ж/б плита перекрытия

Коридор, лестничная клетка, лифтовый холл

- Керамическая напольная плитка на цементно-песчаном растворе – 25 мм
- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Монолитная ж/б плита перекрытия

Жилые комнаты, Кухни

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Монолитная ж/б плита перекрытия

Жилые комнаты и кухни обеспечены естественным боковым освещением через окна в наружных стенах. Отношение площади световых проемов к площади пола жилых помещений и кухни принято из расчета не более 1:5,5 и не менее 1:8 в соответствии со СП 54.13330.2022 (п. 9.13).

Уровни шума в квартирах не превышают установленные допустимые уровни, благодаря планировочному решению жилого здания: нормируемый уровень внешнего шума в $J_v = 45$ Дб обеспечивается ограждающими

конструкциями, в том числе заполнением оконных и проемов лоджий металлопластиковыми стеклопакетами, фирмой - изготовителем с предоставлением сертификатов соответствия. Звукоизоляция здания предусматривается, как для здания категории комфортности Б.

В полах здания предусмотрена стяжка цементно-песчаная, что обеспечивает защиту помещений от ударного шума. От воздушного шума защиту помещений обеспечивает плита перекрытия, работающая совместно со стяжкой.

«Литер 3»

В результате корректировки проектной документации в раздел внесены следующие изменения:

1. Корректировка планов встроенно-пристроенных помещений 1-го этажа в связи с устройством сквозных проходов входной группы (БС-Б, БС-В) и перепланировкой коммерческих помещений;
2. Перепланировка подсобных нежилых помещений подвала в связи с оптимизацией конструктивной схемы здания;
3. Корректировка габаритных размеров световых приемков;
4. Изменение цветового и объемного решений фасадов;
5. Изменение технико-экономических показателей на основе внесённых изменений.

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, КН 23:43:0106012:594.

Здание Литер 3 многоквартирный 3-х секционный 16-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями.

Территория площадки свободна от застройки.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа. Абсолютная отметка +28.250

Здание жилого дома представляет собой 16-ти этажный объем. В объем здания входит две блок - секции. Вход в жилую часть здания с уровня благоустройства. Доступ инвалидов, пользующихся коляской, в жилую часть дома, осуществляется с уровня благоустройства.

Здание - 16-ти этажное, с подвалом. В объем 1 -го этажа входят встроенные помещения. Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа - 47,65 м.

Здание Литера 3 имеет размеры в осях 91,88 х 52,44 м, состоит из трех блок-секций, разделенных деформационными швами.

Высота подвала - 3,0 м (в свету). Высота 1-го этажа жилого дома - 3,82 м (в свету). Высота 2-14-го жилых этажей 2,72м (в свету), 15,16 этажей-3,02м (в свету).

Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.

В подвальном этаже расположены инженерные помещения: насосная станция, ИТП и электро-щитовая. Так же в подвале расположены подсобные нежилые помещения.

На 2-16 этажах расположены лестничные клетки, лифтовые холлы здания и жилые квартиры. Входы на лестничную клетку Н1 оборудованы дверьми с уплотнением в притворах и устройством самозакрывания через переходной балкон.

Выход со 2-16 этажей здания осуществляется через лифты и по эвакуационной лестнице типа Н1 через тамбур непосредственно наружу. Ширина марша лестницы - 1,10 м. Высота ограждения - 1,2 м. Высота ограждения кровли 1,2 м.

Количество лифтов (2шт. в каждой блок-секции) принято по приложению Б СП 54.13330.2022. Лифты модели HAS (или аналог): - Q=1000 кг, V=1,6 м/с; - Q=400 кг, V=1,6 м/с.

Двери пассажирских лифтов на пути эвакуации приняты противопожарные со степенью огне-стойкости EI 30, двери грузового лифта, приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 30, двери пассажирских лифтов, выходящих в тамбур-шлюз 1-го типа приняты EI 30.

Кровля жилого дома плоская, не эксплуатируемая, с организованным водостоком.

Наружные стены здания трехслойные:

Тип стены С-1

- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм;

- пенополистирол ПСБ-С-15 толщиной 20 мм, воздушный зазор 10 мм

- внутренний слой - блоки стеновые из газобетона толщиной 200мм.

Тип стены С-2

- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм;

- утеплитель - минераловатный плотностью 40кг/м3 толщиной - 80 мм;

- внутренний слой - ж/б диафрагма - 200 мм;

Категория кладки по сейсмическим свойствам-II с временным сопротивлением осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление) - R=1,2кг/см2.

Плиты переходных балконов, выступающие на фасаде горизонтальными полосами шириной 180мм - ошпатлевать и окрасить фасадной краской.

Навесы над входными группами выполнить из монолитного железобетона. Покрытие - плоская неэксплуатируемая кровля.

Входные двери в здание предусмотрены следующих типов:

- металлические, вход в тамбур лестничной клетки Н1, вход в подвал ГОСТ 31173-2016.
- алюминиевые, вход в жилой дом-дверь, остекленная в объеме витражной системы ГОСТ 23747-2015.

Окна в здании предусмотрены из ПВХ - профиля, темно-коричневого цвета (выполнить в соответствии с цветовым решением фасада), с поворотно-откидным открыванием, одинарной конструкции с однокамерным стеклопакетом из стекла, выполненные в соответствии с ГОСТ 30674-99.

Так же предусмотрено применение ленточного остекления в качестве ограждающей конструкции. Горизонтальный пояс ограждения выполнен горизонтальным импостом из металла сечением 25х30 в теле профиля, размещен на высоте 1,2 м от уровня чистого пола.

Отделка помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.

Стены

Подвал

Технические помещения

- Гидроизоляция наружных стен на высоту 500 мм - обмазочная
- Цементно-песчаная штукатурка
- Шпатлевка
- Окраска вододисперсионной краской ВД-ВА-24

2-16 этажи

Жилые комнаты, коридоры, прихожие, кухни

- Выравнивание штукатурными смесями
- Внеквартирные коридоры, лестница, лифтовые холлы
- Выравнивание штукатурными смесями
- Шпатлёвка
- Окраска вододисперсионной краской ВД-ВА-24 за два раза

Потолки

2-16 этажи

Коридор, лифтовый холл - шпатлевка, окраска вододисперсионной краской

Лестничная клетка - шпатлевка, окраска вододисперсионной краской

Полы

Подвал

Технические помещения

- Керамическая плитка
- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Фундаментная плита

1 этаж

Сан. узлы

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Обмазочная гидроизоляция
- Монолитная ж/б плита перекрытия

Коридор, лестничная клетка, лифтовый холл

- Керамическая напольная плитка на цементно-песчаном растворе – 25 мм
- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Монолитная ж/б плита перекрытия

Офисные помещения

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Монолитная ж/б плита перекрытия

2-16 этажи

Сан. узлы

- Обмазочная гидроизоляция
- Монолитная ж/б плита перекрытия

Коридор, лестничная клетка, лифтовый холл

- Керамическая напольная плитка на цементно-песчаном растворе – 25 мм
- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Монолитная ж/б плита перекрытия

Жилые комнаты, Кухни

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)

- Монолитная ж/б плита перекрытия

Жилые комнаты и кухни обеспечены естественным боковым освещением через окна в наружных стенах. Отношение площади световых проемов к площади пола жилых помещений и кухни принято из расчета не более 1:5,5 и не менее 1:8 в соответствии со СП 54.13330.2022 (п. 9.13).

Уровни шума в квартирах не превышают установленные допустимые уровни, благодаря планировочному решению жилого здания: нормируемый уровень внешнего шума в $L_v = 45$ Дб обеспечивается ограждающими конструкциями, в том числе заполнением оконных и проемов лоджий металлопластиковыми стеклопакетами, фирмой - изготовителем с предоставлением сертификатов соответствия. Звукоизоляция здания предусматривается, как для здания категории комфортности Б.

В полах здания предусмотрена стяжка цементно-песчаная, что обеспечивает защиту помещений от ударного шума. От воздушного шума защиту помещений обеспечивает плита перекрытия, работающая совместно со стяжкой.

«Литер 4»

В результате корректировки проектной документации в раздел внесены следующие изменения:

1. Корректировка планов встроенно-пристроенных помещений 1-го этажа в связи с устройством сквозных проходов входной группы (БС-А, БС-Б) и перепланировкой коммерческих помещений;
2. Перепланировка подсобных нежилых помещений подвала в связи с оптимизацией конструктивной схемы здания;
3. Корректировка габаритных размеров световых приемков;
6. Изменение цветового и объемного решений фасадов;
4. Изменение технико-экономических показателей на основе внесённых изменений.

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, КН 23:43:0106012:594.

Здание Литер 4 многоквартирный 3-х секционный 16-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями.

Территория площадки свободна от застройки.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа. Абсолютная отметка +28.250

Здание жилого дома представляет собой 16-ти этажный объем. В объем здания входит две блок - секции. Вход в жилую часть здания с уровня благоустройства. Доступ инвалидов, пользующихся коляской, в жилую часть дома, осуществляется с уровня благоустройства.

Здание - 16-ти этажное, с подвалом. В объем 1 -го этажа входят встроенные помещения. Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа - 47,65 м.

Здание Литера 4 - имеет размеры в осях 91,88 x 52,44 м, состоит из трех блок-секций, разделенных деформационными швами.

Высота подвала - 3,0 м (в свету). Высота 1-го этажа жилого дома - 3,82 м (в свету). Высота 2-14-го жилых этажей 2,72м (в свету), 15,16 этажей-3,02м (в свету).

Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.

В подвальном этаже расположены инженерные помещения: насосная станция, ИТП и электро-щитовая. Так же в подвале расположены подсобные нежилые помещения.

На 2-16 этажах расположены лестничные клетки, лифтовые холлы здания и жилые квартиры. Входы на лестничную клетку Н1 оборудованы дверьми с уплотнением в притворах и устройством самозакрывания через переходной балкон.

Выход со 2-16 этажей здания осуществляется через лифты и по эвакуационной лестнице типа Н1 через тамбур непосредственно наружу. Ширина марша лестницы - 1,10 м. Высота ограждения - 1,2 м. Высота ограждения кровли 1,2 м.

Количество лифтов (2шт. в каждой блок-секции) принято по приложению Б СП 54.13330.2022. Лифты модели НАС (или аналог): - $Q=1000$ кг, $V=1,6$ м/с; - $Q=400$ кг, $V=1,6$ м/с.

Двери пассажирских лифтов на пути эвакуации приняты противопожарные со степенью огне-стойкости EI 30, двери грузового лифта, приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 30, двери пассажирских лифтов, входящих в тамбур-шлюз 1-го типа приняты EI 30.

Кровля жилого дома плоская, не эксплуатируемая, с организованным водостоком.

Наружные стены здания трехслойные:

Тип стены С-1

- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм;

- пенополистирол ПСБ-С-15 толщиной 20 мм, воздушный зазор 10 мм

- внутренний слой - блоки стеновые из газобетона толщиной 200мм.

Тип стены С-2

- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщённый, М125 КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм;

- утеплитель - минераловатный плотностью 40кг/м3 толщиной - 80 мм;

- внутренний слой - ж/б диафрагма - 200 мм;

Категория кладки по сейсмическим свойствам-II с временным сопротивлением осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление) - $R=1,2\text{кг/см}^2$.

Плиты переходных балконов, выступающие на фасаде горизонтальными полосами шириной 180мм - ошпательвать и окрасить фасадной краской.

Навесы над входными группами выполнить из монолитного железобетона. Покрытие - плоская неэксплуатируемая кровля.

Входные двери в здание предусмотрены следующих типов:

- металлические, вход в тамбур лестничной клетки Н1, вход в подвал ГОСТ 31173-2016.

- алюминиевые, вход в жилой дом-дверь, остекленная в объеме витражной системы ГОСТ 23747-2015.

Окна в здании предусмотрены из ПВХ - профиля, темно-коричневого цвета (выполнить в соответствии с цветовым решением фасада), с поворотнo-откидным открыванием, одинарной конструкции с однокамерным стеклопакетом из стекла, выполненные в соответствии с ГОСТ 30674-99.

Так же предусмотрено применение ленточного остекления в качестве ограждающей конструкции. Горизонтальный пояс ограждения выполнен горизонтальным импостом из металла сечением 25х30 в теле профиля, размещен на высоте 1,2 м от уровня чистого пола.

Отделка помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.

Стены

Подвал

Технические помещения

- Гидроизоляция наружных стен на высоту 500 мм - обмазочная

- Цементно-песчаная штукатурка

- Шпатлевка

- Окраска водоэмульсионной краской ВД-ВА-24

2-16 этажи

Жилые комнаты, коридоры, прихожие, кухни

- Выравнивание штукатурными смесями

Внеквартирные коридоры, лестница, лифтовые холлы

- Выравнивание штукатурными смесями

- Шпатлёвка

- Окраска водоэмульсионной краской ВД-ВА-24 за два раза

Потолки

2-16 этажи

Коридор, лифтовый холл - шпатлевка, окраска водоэмульсионной краской

Лестничная клетка - шпатлевка, окраска водоэмульсионной краской

Полы

Подвал

Технические помещения

- Керамическая плитка

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)

- Фундаментная плита

1 этаж

Сан. узлы

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)

- Обмазочная гидроизоляция

- Монолитная ж/б плита перекрытия

Коридор, лестничная клетка, лифтовый холл

- Керамическая напольная плитка на цементно-песчаном растворе – 25 мм

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)

- Монолитная ж/б плита перекрытия

Офисные помещения

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)

- Монолитная ж/б плита перекрытия

2-16 этажи

Сан. узлы

- Обмазочная гидроизоляция

- Монолитная ж/б плита перекрытия

Коридор, лестничная клетка, лифтовый холл

- Керамическая напольная плитка на цементно-песчаном растворе – 25 мм

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)

- Монолитная ж/б плита перекрытия

Жилые комнаты, Кухни

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)

- Монолитная ж/б плита перекрытия

Жилые комнаты и кухни обеспечены естественным боковым освещением через окна в наружных стенах. Отношение площади световых проемов к площади пола жилых помещений и кухни принято из расчета не более 1:5,5 и не менее 1:8 в соответствии со СП 54.13330.2022 (п. 9.13).

Уровни шума в квартирах не превышают установленные допустимые уровни, благодаря планировочному решению жилого здания: нормируемый уровень внешнего шума в $J_v = 45$ Дб обеспечивается ограждающими конструкциями, в том числе заполнением оконных и проемов лоджий металлопластиковыми стеклопакетами, фирмой - изготовителем с предоставлением сертификатов соответствия. Звукоизоляция здания предусматривается, как для здания категории комфортности Б.

В полах здания предусмотрена стяжка цементно-песчаная, что обеспечивает защиту помещений от ударного шума. От воздушного шума защиту помещений обеспечивает плита перекрытия, работающая совместно со стяжкой.

«Литер 5»

В результате корректировки проектной документации в раздел внесены следующие изменения:

1. Корректировка планов встроенно-пристроенных помещений 1-го этажа в связи с устройством сквозных проходов входной группы (БС-Б, БС-В) и перепланировкой коммерческих помещений;
2. Перепланировка подсобных нежилых помещений подвала в связи с оптимизацией конструктивной схемы здания;
3. Корректировка габаритных размеров световых прямоугольников;
4. Изменение цветового и объемного решений фасадов;
5. Изменение технико-экономических показателей на основе внесенных изменений.

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, КН 23:43:0106012:594.

Здание Литер 5 многоквартирный 3-х секционный 16-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями.

Территория площадки свободна от застройки.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа. Абсолютная отметка +28.250

Здание жилого дома представляет собой 16-ти этажный объем. В объем здания входит две блок - секции. Вход в жилую часть здания с уровня благоустройства. Доступ инвалидов, пользующихся коляской, в жилую часть дома, осуществляется с уровня благоустройства.

Здание - 16-ти этажное, с подвалом. На 1-м этаже расположены встроенные помещения. Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа - 47,65 м.

Здание Литера 5 имеет размеры в осях 91,88 х 52,44 м, состоит из трех блок-секций, разделенных деформационными швами.

Высота подвала - 3,0 м (в свету). Высота 1-го этажа жилого дома - 3,82 м (в свету). Высота 2-14-го жилых этажей 2,72м (в свету), 15,16 этажей-3,02м (в свету).

Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.

В подвальном этаже расположены инженерные помещения: насосная станция, ИТП и электро-щитовая. Так же в подвале расположены подсобные нежилые помещения.

На 2-16 этажах расположены лестничные клетки, лифтовые холлы здания и жилые квартиры. Входы на лестничную клетку Н1 оборудованы дверьми с уплотнением в притворах и устройством самозакрывания через переходной балкон.

Выход со 2-16 этажей здания осуществляется через лифты и по эвакуационной лестнице типа Н1 через тамбур непосредственно наружу. Ширина марша лестницы - 1,10 м. Высота ограждения - 1,2 м. Высота ограждения кровли 1,2 м.

Количество лифтов (2шт. в каждой блок-секции) принято по приложению Б СП 54.13330.2022. Лифты модели HAS (или аналог): - $Q=1000$ кг, $V=1,6$ м/с; - $Q=400$ кг, $V=1,6$ м/с.

Двери пассажирских лифтов на пути эвакуации приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 30, двери грузового лифта, приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 30, двери пассажирских лифтов, выходящих в тамбур-шлюз 1-го типа приняты EI 30.

Кровля жилого дома плоская, не эксплуатируемая, с организованным водостоком.

Наружные стены здания трехслойные:

Тип стены С-1

- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм;
- пенополистирол ПСБ-С-15 толщиной 20 мм, воздушный зазор 10 мм
- внутренний слой - блоки стеновые из газобетона толщиной 200мм.

Тип стены С-2

- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм;
- утеплитель - минераловатный плотностью 40кг/м3 толщиной - 80 мм;
- внутренний слой - ж/б диафрагма - 200 мм;

Категория кладки по сейсмическим свойствам-II с временным сопротивлением осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление) - $R=1,2\text{кг/см}^2$.

Плиты переходных балконов, выступающие на фасаде горизонтальными полосами шириной 180мм - ошпатлевать и окрасить фасадной краской.

Навесы над входными группами выполнить из монолитного железобетона. Покрытие - плоская неэксплуатируемая кровля.

Входные двери в здание предусмотрены следующих типов:

- металлические, вход в тамбур лестничной клетки Н1, вход в подвал ГОСТ 31173-2016.
- алюминиевые, вход в жилой дом-дверь, остекленная в объеме витражной системы ГОСТ 23747-2015.

Окна в здании предусмотрены из ПВХ - профиля, темно-коричневого цвета (выполнить в соответствии с цветовым решением фасада), с поворотнo-откидным открыванием, одинарной конструкции с однокамерным стеклопакетом из стекла, выполненные в соответствии с ГОСТ 30674-99.

Так же предусмотрено применение ленточного остекления в качестве ограждающей конструкции. Горизонтальный пояс ограждения выполнен горизонтальным импостом из металла сечением 25х30 в теле профиля, размещен на высоте 1,2 м от уровня чистого пола.

Отделка помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.

Стены

Подвал

Технические помещения

- Гидроизоляция наружных стен на высоту 500 мм - обмазочная
- Цементно-песчаная штукатурка
- Шпатлевка
- Окраска водоэмульсионной краской ВД-ВА-24

2-16 этажи

Жилые комнаты, коридоры, прихожие, кухни

- Выравнивание штукатурными смесями
- Внеквартирные коридоры, лестница, лифтовые холлы
- Выравнивание штукатурными смесями
- Шпатлёвка
- Окраска водоэмульсионной краской ВД-ВА-24 за два раза

Потолки

2-16 этажи

Коридор, лифтовый холл - шпатлевка, окраска водоэмульсионной краской

Лестничная клетка - шпатлевка, окраска водоэмульсионной краской

Полы

Подвал

Технические помещения

- Керамическая плитка
- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Фундаментная плита

1 этаж

Сан. узлы

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Обмазочная гидроизоляция
- Монолитная ж/б плита перекрытия

Коридор, лестничная клетка, лифтовый холл

- Керамическая напольная плитка на цементно-песчаном растворе – 25 мм
- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Монолитная ж/б плита перекрытия

Офисные помещения

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Монолитная ж/б плита перекрытия

2-16 этажи

Сан. узлы

- Обмазочная гидроизоляция
- Монолитная ж/б плита перекрытия

Коридор, лестничная клетка, лифтовый холл

- Керамическая напольная плитка на цементно-песчаном растворе – 25 мм
- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Монолитная ж/б плита перекрытия

Жилые комнаты, Кухни

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Монолитная ж/б плита перекрытия

Жилые комнаты и кухни обеспечены естественным боковым освещением через окна в наружных стенах. Отношение площади световых проемов к площади пола жилых помещений и кухни принято из расчета не более 1:5,5 и не менее 1:8 в соответствии со СП 54.13330.2022 (п. 9.13).

Уровни шума в квартирах не превышают установленные допустимые уровни, благодаря планировочному решению жилого здания: нормируемый уровень внешнего шума в $L_v = 45$ Дб обеспечивается ограждающими конструкциями, в том числе заполнением оконных и проемов лоджий металлопластиковыми стеклопакетами, фирмой - изготовителем с предоставлением сертификатов соответствия. Звукоизоляция здания предусматривается, как для здания категории комфортности Б.

В полах здания предусмотрена стяжка цементно-песчаная, что обеспечивает защиту помещений от ударного шума. От воздушного шума защиту помещений обеспечивает плита перекрытия, работающая совместно со стяжкой.

«Литер 6»

В результате корректировки проектной документации в раздел внесены следующие изменения:

1. Корректировка планов встроенно-пристроенных помещений 1-го этажа в связи с устройством сквозных проходов входной группы (БС-Б, БС-В) и перепланировкой коммерческих помещений;
2. Перепланировка подсобных нежилых помещений подвала в связи с оптимизацией конструктивной схемы здания;
3. Корректировка габаритных размеров световых прямиков;
4. Изменение цветового и объемного решений фасадов;
5. Изменение технико-экономических показателей на основе внесённых изменений.

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, КН 23:43:0106012:594.

Здание Литер 6- многоквартирный 3-х секционный 16-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями.

Территория площадки свободна от застройки.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа. Абсолютная отметка +28.250

Здание жилого дома представляет собой 16-ти этажный объем. В объем здания входит две блок - секции. Вход в жилую часть здания с уровня благоустройства. Доступ инвалидов, пользующихся коляской, в жилую часть дома, осуществляется с уровня благоустройства.

Здание - 16-ти этажное, с подвалом. В объем 1 -го этажа входят встроенные помещения. Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа - 47,65 м.

Здание Литера 6 имеет размеры в осях 91,88 х 52,44 м, состоит из трех блок-секций, разделенных деформационными швами.

Высота подвала - 3,0 м (в свету). Высота 1-го этажа жилого дома - 3,82 м (в свету). Высота 2-14-го жилых этажей 2,72м (в свету), 15,16 этажей-3,02м (в свету).

Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.

В подвальном этаже расположены инженерные помещения: насосная станция, ИТП и электро-щитовая. Так же в подвале расположены подсобные нежилые помещения.

На 2-16 этажах расположены лестничные клетки, лифтовые холлы здания и жилые квартиры. Входы на лестничную клетку Н1 оборудованы дверьми с уплотнением в притворах и устройством самозакрывания через переходной балкон.

Выход со 2-16 этажей здания осуществляется через лифты и по эвакуационной лестнице типа Н1 через тамбур непосредственно наружу. Ширина марша лестницы - 1,10 м. Высота ограждения - 1,2 м. Высота ограждения кровли 1,2 м.

Количество лифтов (2шт. в каждой блок-секции) принято по приложению Б СП 54.13330.2022. Лифты модели HAS (или аналог): - Q=1000 кг, V=1,6 м/с; - Q=400 кг, V=1,6 м/с.

Двери пассажирских лифтов на пути эвакуации приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 30, двери грузового лифта, приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 30, двери пассажирских лифтов, выходящих в тамбур-шлюз 1-го типа приняты EI 30.

Кровля жилого дома плоская, не эксплуатируемая, с организованным водостоком.

Наружные стены здания трехслойные:

Тип стены С-1

- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм;
- пенополистирол ПСБ-С-15 толщиной 20 мм, воздушный зазор 10 мм
- внутренний слой - блоки стеновые из газобетона толщиной 200мм.

Тип стены С-2

- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм;
- утеплитель - минераловатный плотностью 40кг/м³ толщиной - 80 мм;
- внутренний слой - ж/б диафрагма - 200 мм;

Категория кладки по сейсмическим свойствам-II с временным сопротивлением осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление) - R=1,2кг/см².

Плиты переходных балконов, выступающие на фасаде горизонтальными полосами шириной 180мм - ошпатлевать и окрасить фасадной краской.

Навесы над входными группами выполнить из монолитного железобетона. Покрытие - плоская неэксплуатируемая кровля.

Входные двери в здание предусмотрены следующих типов:

- металлические, вход в тамбур лестничной клетки Н1, вход в подвал ГОСТ 31173-2016.
- алюминиевые, вход в жилой дом-дверь, остекленная в объеме витражной системы ГОСТ 23747-2015.

Окна в здании предусмотрены из ПВХ - профиля, темно-коричневого цвета (выполнить в соответствии с цветовым решением фасада), с поворотно-откидным открыванием, одинарной конструкции с однокамерным стеклопакетом из стекла, выполненные в соответствии с ГОСТ 30674-99.

Так же предусмотрено применение ленточного остекления в качестве ограждающей конструкции. Горизонтальный пояс ограждения выполнен горизонтальным импостом из металла сечением 25х30 в теле профиля, размещен на высоте 1,2 м от уровня чистого пола.

Отделка помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.

Стены

Подвал

Технические помещения

- Гидроизоляция наружных стен на высоту 500 мм - обмазочная
- Цементно-песчаная штукатурка
- Шпатлевка
- Окраска водоэмульсионной краской ВД-ВА-24

2-16 этажи

Жилые комнаты, коридоры, прихожие, кухни

- Выравнивание штукатурными смесями
- Внеквартирные коридоры, лестница, лифтовые холлы
- Выравнивание штукатурными смесями
- Шпатлёвка
- Окраска водоэмульсионной краской ВД-ВА-24 за два раза

Потолки

2-16 этажи

Коридор, лифтовый холл - шпатлевка, окраска водоэмульсионной краской

Лестничная клетка - шпатлевка, окраска водоэмульсионной краской

Полы

Подвал

Технические помещения

- Керамическая плитка

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)

- Фундаментная плита

1 этаж

Сан. узлы

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)

- Обмазочная гидроизоляция

- Монолитная ж/б плита перекрытия

Коридор, лестничная клетка, лифтовый холл

- Керамическая напольная плитка на цементно-песчаном растворе – 25 мм

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)

- Монолитная ж/б плита перекрытия

Офисные помещения

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)

- Монолитная ж/б плита перекрытия

2-16 этажи

Сан. узлы

- Обмазочная гидроизоляция

- Монолитная ж/б плита перекрытия

Коридор, лестничная клетка, лифтовый холл

- Керамическая напольная плитка на цементно-песчаном растворе – 25 мм

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)

- Монолитная ж/б плита перекрытия

Жилые комнаты, Кухни

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)

- Монолитная ж/б плита перекрытия

Жилые комнаты и кухни обеспечены естественным боковым освещением через окна в наружных стенах. Отношение площади световых проемов к площади пола жилых помещений и кухни принято из расчета не более 1:5,5 и не менее 1:8 в соответствии со СП 54.13330.2022 (п. 9.13).

Уровни шума в квартирах не превышают установленные допустимые уровни, благодаря планировочному решению жилого здания: нормируемый уровень внешнего шума в $L_v = 45$ Дб обеспечивается ограждающими конструкциями, в том числе заполнением оконных и проемов лоджий металлопластиковыми стеклопакетами, фирмой - изготовителем с предоставлением сертификатов соответствия. Звукоизоляция здания предусматривается, как для здания категории комфортности Б.

В полах здания предусмотрена стяжка цементно-песчаная, что обеспечивает защиту помещений от ударного шума. От воздушного шума защиту помещений обеспечивает плита перекрытия, работающая совместно со стяжкой.

«Литер 7»

В результате корректировки проектной документации в раздел внесены следующие изменения:

1. Корректировка планов встроенно-пристроенных помещений 1-го этажа в связи с устройством сквозных проходов входной группы (БС-А, БС-Б) и перепланировкой коммерческих помещений;
2. Перепланировка подсобных нежилых помещений подвала в связи с оптимизацией конструктивной схемы здания;
3. Корректировка габаритных размеров световых прямоугольников;
4. Изменение цветового и объемного решений фасадов;
5. Изменение технико-экономических показателей на основе внесённых изменений.

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, КН 23:43:0106012:594.

Здание Литер 7 многоквартирный 3-х секционный 16-ти этажный жилой дом.

Территория площадки свободна от застройки.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа. Абсолютная отметка +28.250

Здание жилого дома представляет собой 16-ти этажный объем. В объем здания входит три блок - секции. Вход в жилую часть здания с уровня благоустройства. Доступ инвалидов, пользующихся коляской, в жилую часть дома, осуществляется с уровня благоустройства.

Здание - 16-ти этажное, с подвалом. В объем 1 -го этажа входят жилые помещения. Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа - 46,55 м.

Здание Литера 7 имеет размеры в осях 52,4 x 97,1 м, состоит из трех блок-секций, разделенных деформационным швом.

Высота подвала - 3,0 м (в свету). Высота 1-го этажа жилого дома - 2,72 м (в свету). Высота 2-14-го жилых этажей 2,72м (в свету), 15,16 этажей-3,02м (в свету).

Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.

В подвальном этаже расположены инженерные помещения: насосная станция, ИТП и электро-щитовая. Так же в подвале расположены подсобные нежилые помещения. Подвал сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С8 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

На 2-16 этажах расположены лестничные клетки, лифтовые холлы здания и жилые квартиры. Входы на лестничную клетку Н1 оборудованы дверьми с уплотнением в притворах и устройством самозакрывания через переходной балкон.

Выход со 2-16 этажей здания осуществляется через лифты и по эвакуационной лестнице типа Н1 через тамбур непосредственно наружу. Ширина марша лестницы - 1,10 м. Высота ограждения - 1,2 м. Высота ограждения кровли 1,2 м.

Количество лифтов (2шт. в каждой блок-секции) принято по приложению Б СП 54.13330.2022. Лифты модели HAS (или аналог): - Q=1000 кг, V=1,6 м/с; - Q=400 кг, V=1,6 м/с.

Двери пассажирских лифтов на пути эвакуации приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 30, двери грузового лифта, приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 30, двери пассажирских лифтов, выходящих в тамбур-шлюз 1-го типа приняты EI 30.

Кровля жилого дома плоская, не эксплуатируемая, с организованным водостоком.

Наружные стены здания трехслойные:

Тип стены С-1

- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм;

- пенополистирол ПСБ-С-15 толщиной 20 мм, воздушный зазор 10 мм

- внутренний слой - блоки стеновые из газобетона толщиной 200мм.

Тип стены С-2

- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм;

- утеплитель - минераловатный плотностью 40кг/м3 толщиной - 80 мм;

- внутренний слой - ж/б диафрагма - 200 мм;

Категория кладки по сейсмическим свойствам-II с временным сопротивлением осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление) - R=1,2кг/см2.

Плиты переходных балконов, выступающие на фасаде горизонтальными полосами шириной 180мм - ошпатлевать и окрасить фасадной краской.

Навесы над входными группами выполнить из монолитного железобетона. Покрытие - плоская неэксплуатируемая кровля.

Входные двери в здание предусмотрены следующих типов:

- металлические, вход в тамбур лестничной клетки Н1, вход в подвал ГОСТ 31173-2016.

- алюминиевые, вход в жилой дом-дверь, остекленная в объеме витражной системы ГОСТ 23747-2015.

Окна в здании предусмотрены из ПВХ - профиля, темно-коричневого цвета (выполнить в соответствии с цветовым решением фасада), с поворотнo-откидным открыванием, одинарной конструкции с однокамерным стеклопакетом из стекла, выполненные в соответствии с ГОСТ 30674-99.

Так же предусмотрено применение ленточного остекления в качестве ограждающей конструкции. Горизонтальный пояс ограждения выполнен горизонтальным импостом из металла сечением 25х30 в теле профиля, размещен на высоте 1,2 м от уровня чистого пола.

Отделка помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.

Стены

Подвал

Технические помещения

- Гидроизоляция наружных стен на высоту 500 мм - обмазочная

- Цементно-песчаная штукатурка

- Шпатлевка

- Окраска вододисперсионной краской ВД-ВА-24

2-16 этажи

Жилые комнаты, коридоры, прихожие, кухни

- Выравнивание штукатурными смесями

Внеквартирные коридоры, лестница, лифтовые холлы

- Выравнивание штукатурными смесями

- Шпатлёвка

- Окраска водоэмульсионной краской ВД-ВА-24 за два раза

Потолки

2-16 этажи

Коридор, лифтовый холл - шпатлевка, окраска водоэмульсионной краской

Лестничная клетка - шпатлевка, окраска водоэмульсионной краской

Полы

Подвал

Технические помещения

- Керамическая плитка

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)

- Фундаментная плита

1 этаж

Сан. узлы

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)

- Обмазочная гидроизоляция

- Монолитная ж/б плита перекрытия

Коридор, лестничная клетка, лифтовый холл

- Керамическая напольная плитка на цементно-песчаном растворе – 25 мм

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)

- Монолитная ж/б плита перекрытия

Офисные помещения

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)

- Монолитная ж/б плита перекрытия

2-16 этажи

Сан. узлы

- Обмазочная гидроизоляция

- Монолитная ж/б плита перекрытия

Коридор, лестничная клетка, лифтовый холл

- Керамическая напольная плитка на цементно-песчаном растворе – 25 мм

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)

- Монолитная ж/б плита перекрытия

Жилые комнаты, Кухни

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)

- Монолитная ж/б плита перекрытия

Жилые комнаты и кухни обеспечены естественным боковым освещением через окна в наружных стенах. Отношение площади световых проемов к площади пола жилых помещений и кухни принято из расчета не более 1:5,5 и не менее 1:8 в соответствии со СП 54.13330.2022 (п. 9.13).

Уровни шума в квартирах не превышают установленные допустимые уровни, благодаря планировочному решению жилого здания: нормируемый уровень внешнего шума в $L_w = 45$ Дб обеспечивается ограждающими конструкциями, в том числе заполнением оконных и проемов лоджий металлопластиковыми стеклопакетами, фирмой - изготовителем с предоставлением сертификатов соответствия. Звукоизоляция здания предусматривается, как для здания категории комфорта Б.

В полах здания предусмотрена стяжка цементно-песчаная, что обеспечивает защиту помещений от ударного шума. От воздушного шума защиту помещений обеспечивает плита перекрытия, работающая совместно со стяжкой.

«Литер 8»

В результате корректировки проектной документации в раздел внесены следующие изменения:

1. Корректировка планов встроенно-пристроенных помещений 1-го этажа в связи с устройством сквозных проходов входной группы (БС-Б, БС-В) и перепланировкой коммерческих помещений;
2. Перепланировка подсобных нежилых помещений подвала в связи с оптимизацией конструктивной схемы здания;
3. Корректировка габаритных размеров световых прямиков;
4. Изменение цветового и объемного решений фасадов;
5. Изменение технико-экономических показателей на основе внесённых изменений.

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, КН 23:43:0106012:594.

Здание Литер 8 многоквартирный 3-х секционный 16-ти этажный жилой дом.

Территория площадки свободна от застройки.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа. Абсолютная отметка +28.250

Здание жилого дома представляет собой 16-ти этажный объем. В объем здания входит три блок – секции. Вход в жилую часть здания с уровня благоустройства. Доступ инвалидов, пользующихся коляской, в жилую часть дома, осуществляется с уровня благоустройства.

Здание – 16-ти этажное, с подвалом. В объем 1-го этажа входят жилые помещения. Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа – 46,55 м.

Здание Литера 8 имеет размеры в осях 52,4 x 97,1 м, состоит из трех блок-секций, разделенных деформационным швом.

Высота подвала - 3,0 м (в свету). Высота 1-го этажа жилого дома – 2,72 м (в свету). Высота 2-14-го жилых этажей 2,72м (в свету), 15,16 этажей-3,02м (в свету).

Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.

В подвальном этаже расположены инженерные помещения: насосная станция, ИТП и электрощитовая. Так же в подвале расположены подсобные нежилые помещения. Подвал сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С8 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

На 2-16 этажах расположены лестничные клетки, лифтовые холлы здания и жилые квартиры. Входы на лестничную клетку Н1 оборудованы дверьми с уплотнением в притворах и устройством самозакрывания через переходной балкон.

Выход со 2-16 этажей здания осуществляется через лифты и по эвакуационной лестнице типа Н1 через тамбур непосредственно наружу. Ширина марша лестницы – 1,10 м. Высота ограждения – 1,2 м. Высота ограждения кровли 1,2 м.

Количество лифтов (2шт. в каждой блок-секции) принято по приложению Б СП 54.13330.2022. Лифты модели HAS (или аналог): - Q=1000 кг, V=1,6 м/с; - Q=400 кг, V=1,6 м/с.

Двери пассажирских лифтов на пути эвакуации приняты противопожарные со степенью огне-стойкости EI 30, двери грузового лифта, приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 30, двери пассажирских лифтов, выходящих в тамбур-шлюз 1-го типа приняты EI 30.

Кровля жилого дома плоская, не эксплуатируемая, с организованным водостоком.

Наружные стены здания трехслойные:

Тип стены С-1

- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм;
- пенополистирол ПСБ-С-15 толщиной 20 мм, воздушный зазор 10 мм
- внутренний слой - блоки стеновые из газобетона толщиной 200мм.

Тип стены С-2

- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм;
- утеплитель - минераловатный плотностью 40кг/м3 толщиной - 80 мм;
- внутренний слой - ж/б диафрагма - 200 мм;

Категория кладки по сейсмическим свойствам-II с временным сопротивлением осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление) - R=1,2кг/см2.

Плиты переходных балконов, выступающие на фасаде горизонтальными полосами шириной 180мм - оштатлевать и окрасить фасадной краской.

Навесы над входными группами выполнить из монолитного железобетона. Покрытие - плоская неэксплуатируемая кровля.

Входные двери в здание предусмотрены следующих типов:

- металлические, вход в тамбур лестничной клетки Н1, вход в подвал ГОСТ 31173-2016.
- алюминиевые, вход в жилой дом-дверь, остекленная в объеме витражной системы ГОСТ 23747-2015.

Окна в здании предусмотрены из ПВХ - профиля, темно-коричневого цвета (выполнить в соответствии с цветовым решением фасада), с поворотно-откидным открыванием, одинарной конструкции с однокамерным стеклопакетом из стекла, выполненные в соответствии с ГОСТ 30674-99.

Так же предусмотрено применение ленточного остекления в качестве ограждающей конструкции. Горизонтальный пояс ограждения выполнен горизонтальным импостом из металла сечением 25х30 в теле профиля, размещен на высоте 1,2 м от уровня чистого пола.

Отделка помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.

Стены

Подвал

Технические помещения

- Гидроизоляция наружных стен на высоту 500 мм - обмазочная

- Цементно-песчаная штукатурка
- Шпатлевка
- Окраска водоэмульсионной краской ВД-ВА-24

2-16 этажи

Жилые комнаты, коридоры, прихожие, кухни

- Выравнивание штукатурными смесями
- Внеквартирные коридоры, лестница, лифтовые холлы
- Выравнивание штукатурными смесями

- Шпатлёвка

- Окраска водоэмульсионной краской ВД-ВА-24 за два раза

Потолки

2-16 этажи

Коридор, лифтовый холл - шпатлевка, окраска водоэмульсионной краской

Лестничная клетка - шпатлевка, окраска водоэмульсионной краской

Полы

Подвал

Технические помещения

- Керамическая плитка
- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Фундаментная плита

1 этаж

Сан. узлы

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Обмазочная гидроизоляция
- Монолитная ж/б плита перекрытия

Коридор, лестничная клетка, лифтовый холл

- Керамическая напольная плитка на цементно-песчаном растворе – 25 мм
- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Монолитная ж/б плита перекрытия

Офисные помещения

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Монолитная ж/б плита перекрытия

2-16 этажи

Сан. узлы

- Обмазочная гидроизоляция
- Монолитная ж/б плита перекрытия

Коридор, лестничная клетка, лифтовый холл

- Керамическая напольная плитка на цементно-песчаном растворе – 25 мм
- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Монолитная ж/б плита перекрытия

Жилые комнаты, Кухни

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Монолитная ж/б плита перекрытия

Жилые комнаты и кухни обеспечены естественным боковым освещением через окна в наружных стенах. Отношение площади световых проемов к площади пола жилых помещений и кухни принято из расчета не более 1:5,5 и не менее 1:8 в соответствии со СП 54.13330.2022 (п. 9.13).

Уровни шума в квартирах не превышают установленные допустимые уровни, благодаря планировочному решению жилого здания: нормируемый уровень внешнего шума в $L_v = 45$ Дб обеспечивается ограждающими конструкциями, в том числе заполнением оконных и проемов лоджий металлопластиковыми стеклопакетами, фирмой - изготовителем с предоставлением сертификатов соответствия. Звукоизоляция здания предусматривается, как для здания категории комфортности Б.

В полах здания предусмотрена стяжка цементно-песчаная, что обеспечивает защиту помещений от ударного шума. От воздушного шума защиту помещений обеспечивает плита перекрытия, работающая совместно со стяжкой.

«Литер С1»

В результате корректировки проектной документации в раздел внесены следующие изменения:

1. Исключен тамбур в лестничных клетках;

2. Оптимизирована конструктивная схема здания, выполнена перепланировка;
3. Увеличена внутренняя высота парковки до 2,95 м до плиты перекрытия;
4. Изменен уклон въездного пандуса;
5. Деформационный шов смещен на оси 6-7;
6. Изменение архитектурной высоты здания;
7. Изменение количества машино-мест.

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар КН 23:43:0106012:594.

Здание Литер С1 представляет собой подземное здание автостоянки пристроенное к многоквартирному жилому дому Литер 1. Количество подземных этажей -1.

Класс функциональной пожарной опасности автостоянки - Ф5.2

Здание имеет эксплуатируемую кровлю.

За относительную отметку 0,000 принят уровень земли над автостоянкой. Подвал жилого дома Литер 1 сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С1 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

Кровля здания - плоская, эксплуатируемая, покрытие является уровнем благоустройства придомовой территории.

Водоотвод организованный, наружный.

Высота этажа (от пола до плиты перекрытия) – 2,95 м.

Количество м/мест автостоянки –153 м/мест.

Степень огнестойкости – I;

Места установки автомобилей оснащены колесоотбойными устройствами. Для ориентации водителей во время движения по парковке предусмотрена установка дорожных знаков указателей,

нанесение дорожной разметки.

В здании запроектирована рампа подъема и спуска.

Стены:

- Штукатурка с последующей окраской.

- Монолитный железобетон 250 мм.

В теплоэнергетическом отношении здание представляет собой подземный замкнутый неотапливаемый объем, ограниченный в вертикальной плоскости наружными стенами, в горизонтальных плоскостях покрытием и полами по грунту. Расчет теплоэнергетических характеристик и выбор теплозащитных свойств не производится.

Отделка колонн автостоянки – окрасить фасадной краской.

Пол автостоянки –железобетонная плита фундамента.

«Литер С2»

В результате корректировки проектной документации в раздел внесены следующие изменения:

1. Исключен тамбур в лестничных клетках;
2. Оптимизирована конструктивная схема здания, выполнена перепланировка;
3. Увеличена внутренняя высота парковки до 2,95 м до плиты перекрытия;
4. Изменен уклон въездного пандуса;
5. Деформационный шов смещен на оси 7-8;
6. Изменение архитектурной высоты здания;
7. Изменение количества машино-мест.

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар КН 23:43:0106012:594.

Здание Литер С2 представляет собой подземное здание автостоянки пристроенное к многоквартирному жилому дому Литер 2. Количество подземных этажей -1.

Класс функциональной пожарной опасности автостоянки - Ф5.2

Здание имеет эксплуатируемую кровлю.

За относительную отметку 0,000 принят уровень земли над автостоянкой. Подвал жилого дома Литер 1 сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С2 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

Кровля здания - плоская, эксплуатируемая, покрытие является уровнем благоустройства придомовой территории.

Водоотвод организованный, наружный.

Высота этажа (от пола до плиты перекрытия) – 2,95 м.

Количество м/мест автостоянки –153 м/мест.

Степень огнестойкости – I;

Места установки автомобилей оснащены колесоотбойными устройствами. Для ориентации водителей во время движения по парковке предусмотрена установка дорожных знаков указателей,

нанесение дорожной разметки.

В здании запроектирована рампа подъема и спуска.

Стены:

- Штукатурка с последующей окраской.

- Монолитный железобетон 250 мм.

В теплоэнергетическом отношении здание представляет собой подземный замкнутый неотапливаемый объем, ограниченный в вертикальной плоскости наружными стенами, в горизонтальных плоскостях покрытием и полами по грунту. Расчет теплоэнергетических характеристик и выбор теплозащитных свойств не производится.

Отделка колонн автостоянки – окрасить фасадной краской.

Пол автостоянки – железобетонная плита фундамента.

«Литер С3»

В результате корректировки проектной документации в раздел внесены следующие изменения:

1. Исключен тамбур в лестничных клетках;
2. Оптимизирована конструктивная схема здания, выполнена перепланировка;
3. Увеличена внутренняя высота парковки до 2,95 м до плиты перекрытия;
4. Изменен уклон въездного пандуса;
5. Деформационный шов смещен на оси 6-7;
6. Изменение архитектурной высоты здания;
7. Изменение количества машино-мест.

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар КН 23:43:0106012:594.

Здание Литер С3 представляет собой подземное здание автостоянки пристроенное к многоквартирному жилому дому Литер 3. Количество подземных этажей -1.

Класс функциональной пожарной опасности автостоянки - Ф5.2

Здание имеет эксплуатируемую кровлю.

За относительную отметку 0,000 принят уровень земли над автостоянкой. Подвал жилого дома Литер 1 сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С3 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

Кровля здания - плоская, эксплуатируемая, покрытие является уровнем благоустройства придомовой территории.

Водоотвод организованный, наружный.

Высота этажа (от пола до плиты перекрытия) – 2,95 м.

Количество м/мест автостоянки –153 м/мест.

Степень огнестойкости – I;

Места установки автомобилей оснащены колесоотбойными устройствами. Для ориентации водителей во время движения по парковке предусмотрена установка дорожных знаков указателей, нанесение дорожной разметки.

В здании запроектирована рампа подъема и спуска.

Стены:

- Штукатурка с последующей окраской.
- Монолитный железобетон 250 мм.

В теплоэнергетическом отношении здание представляет собой подземный замкнутый неотапливаемый объем, ограниченный в вертикальной плоскости наружными стенами, в горизонтальных плоскостях покрытием и полами по грунту. Расчет теплоэнергетических характеристик и выбор теплозащитных свойств не производится.

Отделка колонн автостоянки – окрасить фасадной краской.

Пол автостоянки – железобетонная плита фундамента.

«Литер С4»

В результате корректировки проектной документации в раздел внесены следующие изменения:

1. Исключен тамбур в лестничных клетках;
2. Оптимизирована конструктивная схема здания, выполнена перепланировка;
3. Увеличена внутренняя высота парковки до 2,95 м до плиты перекрытия;
4. Изменен уклон въездного пандуса;
5. Деформационный шов смещен на оси 7-8;
6. Изменение архитектурной высоты здания;
7. Изменение количества машино-мест.

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар КН 23:43:0106012:594.

Здание Литер С4 представляет собой подземное здание автостоянки пристроенное к многоквартирному жилому дому Литер 4. Количество подземных этажей -1.

Класс функциональной пожарной опасности автостоянки - Ф5.2

Здание имеет эксплуатируемую кровлю.

За относительную отметку 0,000 принят уровень земли над автостоянкой. Подвал жилого дома Литер 1 сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С4 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

Кровля здания - плоская, эксплуатируемая, покрытие является уровнем благоустройства придомовой территории.

Водоотвод организованный, наружный.

Высота этажа (от пола до плиты перекрытия) – 2,95 м.

Количество м/мест автостоянки –153 м/мест.

Степень огнестойкости – I;

Места установки автомобилей оснащены колесоотбойными устройствами. Для ориентации водителей во время движения по парковке предусмотрена установка дорожных знаков указателей, нанесение дорожной разметки.

В здании запроектирована рампа подъема и спуска.

Стены:

- Штукатурка с последующей окраской.

- Монолитный железобетон 250 мм.

В теплоэнергетическом отношении здание представляет собой подземный замкнутый неотапливаемый объем, ограниченный в вертикальной плоскости наружными стенами, в горизонтальных плоскостях покрытием и полами по грунту. Расчет теплоэнергетических характеристик и выбор теплозащитных свойств не производится.

Отделка колонн автостоянки – окрасить фасадной краской.

Пол автостоянки –железобетонная плита фундамента.

«Литер С5»

В результате корректировки проектной документации в раздел внесены следующие изменения:

1. Исключен тамбур в лестничных клетках;
2. Оптимизирована конструктивная схема здания, выполнена перепланировка;
3. Увеличена внутренняя высота парковки до 2,95 м до плиты перекрытия;
4. Изменен уклон въездного пандуса;
5. Деформационный шов смещен на оси 6-7;
6. Изменение архитектурной высоты здания;
7. Изменение количества машино-мест.

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар КН 23:43:0106012:594.

Здание Литер С5 представляет собой подземное здание автостоянки пристроенное к многоквартирному жилому дому Литер 5. Количество подземных этажей -1.

Класс функциональной пожарной опасности автостоянки - Ф5.2

Здание имеет эксплуатируемую кровлю.

За относительную отметку 0,000 принят уровень земли над автостоянкой. Подвал жилого дома Литер 1 сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С5 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

Кровля здания - плоская, эксплуатируемая, покрытие является уровнем благоустройства придомовой территории.

Водоотвод организованный, наружный.

Высота этажа (от пола до плиты перекрытия) – 2,95 м.

Количество м/мест автостоянки –153 м/мест.

Степень огнестойкости – I;

Места установки автомобилей оснащены колесоотбойными устройствами. Для ориентации водителей во время движения по парковке предусмотрена установка дорожных знаков указателей, нанесение дорожной разметки.

В здании запроектирована рампа подъема и спуска.

Стены:

- Штукатурка с последующей окраской.

- Монолитный железобетон 250 мм.

В теплоэнергетическом отношении здание представляет собой подземный замкнутый неотапливаемый объем, ограниченный в вертикальной плоскости наружными стенами, в горизонтальных плоскостях покрытием и полами по грунту. Расчет теплоэнергетических характеристик и выбор теплозащитных свойств не производится.

Отделка колонн автостоянки – окрасить фасадной краской.

Пол автостоянки –железобетонная плита фундамента.

«Литер С6»

В результате корректировки проектной документации в раздел внесены следующие изменения:

1. Исключен тамбур в лестничных клетках;
2. Оптимизирована конструктивная схема здания, выполнена перепланировка;
3. Увеличена внутренняя высота парковки до 2,95 м до плиты перекрытия;
4. Изменен уклон въездного пандуса;
5. Деформационный шов смещен на оси 7-8;
6. Изменение архитектурной высоты здания;
7. Изменение количества машино-мест.

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар КН 23:43:0106012:594.

Здание Литер С6 представляет собой подземное здание автостоянки пристроенное к многоквартирному жилому дому Литер 6. Количество подземных этажей -1.

Класс функциональной пожарной опасности автостоянки - Ф5.2

Здание имеет эксплуатируемую кровлю.

За относительную отметку 0,000 принят уровень земли над автостоянкой. Подвал жилого дома Литер 1 сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С6 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

Кровля здания - плоская, эксплуатируемая, покрытие является уровнем благоустройства придомовой территории.

Водоотвод организованный, наружный.

Высота этажа (от пола до плиты перекрытия) – 2,95 м.

Количество м/мест автостоянки –153 м/мест.

Степень огнестойкости – I;

Места установки автомобилей оснащены колесоотбойными устройствами. Для ориентации водителей во время движения по парковке предусмотрена установка дорожных знаков указателей,

нанесение дорожной разметки.

В здании запроектирована рампа подъема и спуска.

Стены:

- Штукатурка с последующей окраской.

- Монолитный железобетон 250 мм.

В теплоэнергетическом отношении здание представляет собой подземный замкнутый неотапливаемый объем, ограниченный в вертикальной плоскости наружными стенами, в горизонтальных плоскостях покрытием и полами по грунту. Расчет теплоэнергетических характеристик и выбор теплозащитных свойств не производится.

Отделка колонн автостоянки – окрасить фасадной краской.

Пол автостоянки –железобетонная плита фундамента.

«Литер С7»

В результате корректировки проектной документации в раздел внесены следующие изменения:

1. Исключен тамбур в лестничных клетках;
2. Оптимизирована конструктивная схема здания, выполнена перепланировка;
3. Увеличена внутренняя высота парковки до 2,95 м до плиты перекрытия;
4. Изменен уклон въездного пандуса;
5. Деформационный шов смещен на оси 6-7;
6. Изменение архитектурной высоты здания;
7. Изменение количества машино-мест.

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар КН 23:43:0106012:594.

Здание Литер С7 представляет собой подземное здание автостоянки пристроенное к многоквартирному жилому дому Литер 7. Количество подземных этажей -1.

Класс функциональной пожарной опасности автостоянки - Ф5.2

Здание имеет эксплуатируемую кровлю.

За относительную отметку 0,000 принят уровень земли над автостоянкой. Подвал жилого дома Литер 1 сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С7 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

Кровля здания - плоская, эксплуатируемая, покрытие является уровнем благоустройства придомовой территории.

Водоотвод организованный, наружный.

Высота этажа (от пола до плиты перекрытия) – 2,95 м.

Количество м/мест автостоянки –153 м/мест.

Степень огнестойкости – I;

Места установки автомобилей оснащены колесоотбойными устройствами. Для ориентации водителей во время движения по парковке предусмотрена установка дорожных знаков указателей,

нанесение дорожной разметки.

В здании запроектирована рампа подъема и спуска.

Стены:

- Штукатурка с последующей окраской.

- Монолитный железобетон 250 мм.

В теплоэнергетическом отношении здание представляет собой подземный замкнутый неотапливаемый объем, ограниченный в вертикальной плоскости наружными стенами, в горизонтальных плоскостях покрытием и полами по грунту. Расчет теплоэнергетических характеристик и выбор теплозащитных свойств не производится.

Отделка колонн автостоянки – окрасить фасадной краской.

Пол автостоянки –железобетонная плита фундамента.

«Литер С8»

В результате корректировки проектной документации в раздел внесены следующие изменения:

1. Исключен тамбур в лестничных клетках;
2. Оптимизирована конструктивная схема здания, выполнена перепланировка;
3. Увеличена внутренняя высота парковки до 2,95 м до плиты перекрытия;
4. Изменен уклон въездного пандуса;
5. Деформационный шов смещен на оси 7-8;
6. Изменение архитектурной высоты здания;
7. Изменение количества машино-мест.

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар КН 23:43:0106012:594.

Здание Литер С8 представляет собой подземное здание автостоянки пристроенное к многоквартирному жилому дому Литер 8. Количество подземных этажей -1.

Класс функциональной пожарной опасности автостоянки - Ф5.2

Здание имеет эксплуатируемую кровлю.

За относительную отметку 0,000 принят уровень земли над автостоянкой. Подвал жилого дома Литер 1 сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С8 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

Кровля здания - плоская, эксплуатируемая, покрытие является уровнем благоустройства придомовой территории.

Водоотвод организованный, наружный.

Высота этажа (от пола до плиты перекрытия) – 2,95 м.

Количество м/мест автостоянки –153 м/мест.

Степень огнестойкости – I;

Места установки автомобилей оснащены колесоотбойными устройствами. Для ориентации водителей во время движения по парковке предусмотрена установка дорожных знаков указателей, нанесение дорожной разметки.

В здании запроектирована рампа подъема и спуска.

Стены:

- Штукатурка с последующей окраской.
- Монолитный железобетон 250 мм.

В теплоэнергетическом отношении здание представляет собой подземный замкнутый неотапливаемый объем, ограниченный в вертикальной плоскости наружными стенами, в горизонтальных плоскостях покрытием и полами по грунту. Расчет теплоэнергетических характеристик и выбор теплозащитных свойств не производится.

Отделка колонн автостоянки – окрасить фасадной краской.

Пол автостоянки –железобетонная плита фундамента.

«Конструктивные и объемно-планировочные решения»

«Литер 1»

В результате корректировки проектной документации в раздел внесены следующие изменения:

- оптимизирована конструктивная схема каркаса здания в связи с измененными объемно-планировочными решениями;

Блок-секции, формирующие здания объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

За относительную отметку +0,000 принят уровень первого этажа, что соответствует абсолютной отметке +28.25.

Здание состоит из трех блок секций, разделенных деформационным швом.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные несущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия - плоские монолитные железобетонные.

Балконы и лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа - 47,650 м.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитных стен и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Жилые дома с помощью антисейсмических деформационных швов разделены на отсеки, которые в конструкции представляют собой самостоятельные устойчивые объёмы. По линиям антисейсмических швов устраиваются парные стены, которые являются основой несущей конструкции каждого отдельно взятого отсека и обеспечивают их независимую осадку.

Фундамент монолитный плитный, толщиной 800 мм, из бетона кл. В25.

Стены подвального этажа монолитные железобетонные толщиной 200 и 250 мм, стены жилых этажей монолитные железобетонные толщиной 200 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведется в двух зонах у наружных плоскостей. Каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен вышележащего этажа соединяется путем перехлеста с выпусками из стен нижележащего этажа по всему их периметру.

Перекрытия - монолитные железобетонные толщиной 180 и 200 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях, в необходимых зонах усилена дополнительным армированием.

Лестничная клетка запроектирована с монолитными железобетонными стенами, лестничными маршами и межэтажными площадками. Марши площадки лестницы - монолитные железобетонные. Толщина маршей по нормам - 180 мм. Толщина лестничных площадок - 180 мм.

Шахты лифта - с монолитными железобетонными самонесущими элементами стен. Плиты перекрытия шахты лифта и машинного помещения - монолитные железобетонные.

Перегородки:

- на жилых этажах - межквартирные: блоки стеновые из газобетона толщиной 200 мм,
- межкомнатные - блоки стеновые из газобетона толщиной 80 мм.

Фундамент - монолитная железобетонная плита толщиной 800 мм. Материал - бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Армирование плиты производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Стены подвального этажа - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведется в двух зонах у наружных плоскостей, каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен подвала соединяется внахлестку с выпусками из плиты фундамента, в свою очередь из стен подвала предусматриваются выпуски в тело стен первого этажа по всему их периметру.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;
- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон;
- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- жилые дома запроектированы из отдельно стоящих блок-секций;
- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительно-монтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

«Литер 2»

В результате корректировки проектной документации в раздел внесены следующие изменения:

1. Корректировка фундаментов – принят свайный фундамент из свай С60.35-9у по серии 1.011.1-10, вып. 1, с монолитным ростверком толщиной 900 мм из бетона кл. В25 W6 F50;
2. Оптимизирована конструктивная схема каркаса здания в связи с измененными объемно-планировочными решениями.

Блок-секции, формирующие здания объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

За относительную отметку +0,000 принят уровень первого этажа, что соответствует абсолютной отметке +28.25.

Здание состоит из трех блок секций, разделенных деформационным швом.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные ненесущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия - плоские монолитные железобетонные.

Балконы и лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа - 47,650 м.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитных стен и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Жилые дома с помощью антисейсмических деформационных швов разделены на отсеки, которые в конструкции представляют собой самостоятельные устойчивые объёмы. По линиям антисейсмических швов устраиваются парные стены, которые являются основой несущей конструкции каждого отдельно взятого отсека и обеспечивают их независимую осадку.

Фундамент свайный, из свай С60.35-9.у по серии Серия 1.011.1-10, вып. 1, сваи объединены сплошным монолитным железобетонным плитным ростверком, толщиной 800 мм, из бетона кл. В25.

Стены подвального этажа монолитные железобетонные толщиной 200 и 250 мм, стены жилых этажей монолитные железобетонные толщиной 200 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведётся в двух зонах у наружных плоскостей. Каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен вышележащего этажа соединяется путем перехлеста с выпусками из стен нижележащего этажа по всему их периметру.

Перекрытия - монолитные железобетонные толщиной 180 и 200 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях, в необходимых зонах усилена дополнительным армированием.

Лестничная клетка запроектирована с монолитными железобетонными стенами, лестничными маршами и межэтажными площадками. Марши площадки лестницы - монолитные железобетонные. Толщина маршей по нормали - 180 мм. Толщина лестничных площадок - 180 мм.

Шахты лифта - с монолитными железобетонными самонесущими элементами стен. Плиты перекрытия шахты лифта и машинного помещения - монолитные железобетонные.

Перегородки:

- на жилых этажах - межквартирные: блоки стеновые из газобетона толщиной 200 мм,
- межкомнатные - блоки стеновые из газобетона толщиной 80 мм.

Фундамент свайный, из свай С60.35-9.у по серии Серия 1.011.1-10, вып. 1, сваи объединены сплошным монолитным железобетонным плитным ростверком, толщиной 800 мм. Материал - бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Армирование плиты производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Стены подвального этажа - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведётся в двух зонах у наружных плоскостей, каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен подвала соединяется внахлестку с выпусками из плиты фундамента, в свою очередь из стен подвала предусматриваются выпуски в тело стен первого этажа по всему их периметру.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;
- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон;
- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- жилые дома запроектированы из отдельно стоящих блок-секций;
- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительно-монтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

«Литер 3»

В результате корректировки проектной документации в раздел внесены следующие изменения:

- оптимизирована конструктивная схема каркаса здания в связи с измененными объемно-планировочными решениями;

Блок-секции, формирующие здания объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

За относительную отметку +0,000 принят уровень первого этажа, что соответствует абсолютной отметке +28.25.

Здание состоит из трех блок секций, разделенных деформационным швом.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные несущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия - плоские монолитные железобетонные.

Балконы и лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа - 47,650 м.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитных стен и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Жилые дома с помощью антисейсмических деформационных швов разделены на отсеки, которые в конструкции представляют собой самостоятельные устойчивые объёмы. По линиям антисейсмических швов устраиваются парные стены, которые являются основой несущей конструкции каждого отдельно взятого отсека и обеспечивают их независимую осадку.

Фундамент монолитный плитный, толщиной 800 мм, из бетона кл. В25.

Стены подвального этажа монолитные железобетонные толщиной 200 и 250 мм, стены жилых этажей монолитные железобетонные толщиной 200 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведётся в двух зонах у наружных плоскостей. Каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен вышележащего этажа соединяется путем перехлеста с выпусками из стен нижележащего этажа по всему их периметру.

Перекрытия - монолитные железобетонные толщиной 180 и 200 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях, в необходимых зонах усилена дополнительным армированием.

Лестничная клетка запроектирована с монолитными железобетонными стенами, лестничными маршами и межэтажными площадками. Марши площадки лестницы - монолитные железобетонные. Толщина маршей по нормам - 180 мм. Толщина лестничных площадок - 180 мм.

Шахты лифта - с монолитными железобетонными самонесущими элементами стен. Плиты перекрытия шахты лифта и машинного помещения - монолитные железобетонные.

Перегородки:

- на жилых этажах - межквартирные: блоки стеновые из газобетона толщиной 200 мм,
- межкомнатные - блоки стеновые из газобетона толщиной 80 мм.

Фундамент - монолитная железобетонная плита толщиной 800 мм. Материал - бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Основанием для фундаментной плиты БСА выбрана подушка из щебня толщиной 0.9 м. Размеры подушки из щебня в плане превышают габаритные размеры фундаментов в пределах здания на 1,0 м. Устройство подушки предусмотрено послойной укаткой слоев толщиной 0.3 метра с тщательным уплотнением до коэф. 0,95 методом заклинки по СП 78.13330.2012 п. 10. Основная фракция щебня 40-70 мм, расклинивающая фракция - ЩПС С-6. Подушку разместить на отм. 23.10 в грунт ИГЭ-3. Работы производить в летнее время, не допуская подъема уровня воды до дна котлована. Основанием для фундаментной плиты БСБ и БСВ выбран ИГЭ-3 и ИГЭ-5.

Армирование плиты производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Стены подвального этажа - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведется в двух зонах у наружных плоскостей, каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен подвала соединяется внахлестку с выпусками из плиты фундамента, в свою очередь из стен подвала предусматриваются выпуски в тело стен первого этажа по всему их периметру.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;
- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон;
- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- жилые дома запроектированы из отдельно стоящих блок-секций;
- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительно-монтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

«Литер 4»

В результате корректировки проектной документации в раздел внесены следующие изменения:

- Оптимизирована конструктивная схема каркаса здания в связи с измененными объемно-планировочными решениями;

Блок-секции, формирующие здания объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

За относительную отметку +0,000 принят уровень первого этажа, что соответствует абсолютной отметке +28.25.

Здание состоит из трех блок секций, разделенных деформационным швом.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные ненесущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия - плоские монолитные железобетонные.

Балконы и лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа - 47,650 м.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитных стен и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Жилые дома с помощью антисейсмических деформационных швов разделены на отсеки, которые в конструкции представляют собой самостоятельные устойчивые объёмы. По линиям антисейсмических швов устраиваются парные стены, которые являются основой несущей конструкции каждого отдельно взятого отсека и обеспечивают их независимую осадку.

Фундамент монолитный плитный, толщиной 800 мм, из бетона кл. В25.

Стены подвального этажа монолитные железобетонные толщиной 200 и 250 мм, стены жилых этажей монолитные железобетонные толщиной 200 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведётся в двух зонах у наружных плоскостей. Каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен вышележащего этажа соединяется путем перехлеста с выпусками из стен нижележащего этажа по всему их периметру.

Перекрытия - монолитные железобетонные толщиной 180 и 200 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях, в необходимых зонах усилена дополнительным армированием.

Лестничная клетка запроектирована с монолитными железобетонными стенами, лестничными маршами и межэтажными площадками. Марши площадки лестницы - монолитные железобетонные. Толщина маршей по нормали - 180 мм. Толщина лестничных площадок - 180 мм.

Шахты лифта - с монолитными железобетонными самонесущими элементами стен. Плиты перекрытия шахты лифта и машинного помещения - монолитные железобетонные.

Перегородки:

- на жилых этажах - межквартирные: блоки стеновые из газобетона толщиной 200 мм,
- межкомнатные - блоки стеновые из газобетона толщиной 80 мм.

Фундамент- монолитная железобетонная плита толщиной 800 мм. Материал - бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Армирование плиты производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Стены подвального этажа - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведется в двух зонах у наружных плоскостей, каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен подвала соединяется внахлестку с выпусками из плиты фундамента, в свою очередь из стен подвала предусматриваются выпуски в тело стен первого этажа по всему их периметру.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом

долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;
- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон;
- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- жилые дома запроектированы из отдельно стоящих блок-секций;
- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительно-монтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

«Литер 5»

В результате корректировки проектной документации в раздел внесены следующие изменения:

- Оптимизирована конструктивная схема каркаса здания в связи с измененными объемно-планировочными решениями;

Блок-секции, формирующие здания объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

За относительную отметку +0,000 принят уровень первого этажа, что соответствует абсолютной отметке +28.25.

Здание состоит из трех блок секций, разделенных деформационным швом.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные несущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия - плоские монолитные железобетонные.

Балконы и лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа - 47,650 м.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитных стен и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Жилые дома с помощью антисейсмических деформационных швов разделены на отсеки, которые в конструкции представляют собой самостоятельные устойчивые объёмы. По линиям антисейсмических швов устраиваются парные стены, которые являясь основой несущей конструкции каждого отдельно взятого отсека и обеспечивают их независимую осадку.

Фундамент монолитный плитный, толщиной 800 мм, из бетона кл. В25.

Стены подвального этажа монолитные железобетонные толщиной 200 и 250 мм, стены жилых этажей монолитные железобетонные толщиной 200 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведётся в двух зонах у наружных плоскостей. Каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен вышележащего этажа соединяется путем перехлеста с выпусками из стен нижележащего этажа по всему их периметру.

Перекрытия - монолитные железобетонные толщиной 180 и 200 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях, в необходимых зонах усилена дополнительным армированием.

Лестничная клетка запроектирована с монолитными железобетонными стенами, лестничными маршами и межэтажными площадками. Марши площадки лестницы - монолитные железобетонные. Толщина маршей по нормали - 180 мм. Толщина лестничных площадок - 180 мм.

Шахты лифта - с монолитными железобетонными самонесущими элементами стен. Плиты перекрытия шахты лифта и машинного помещения - монолитные железобетонные.

Перегородки:

- на жилых этажах - межквартирные: блоки стеновые из газобетона толщиной 200 мм,
- межкомнатные - блоки стеновые из газобетона толщиной 80 мм.

Фундамент - монолитная железобетонная плита толщиной 800 мм. Материал - бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Армирование плиты производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Стены подвального этажа - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведется в двух зонах у наружных плоскостей, каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен подвала соединяется внахлестку с выпусками из плиты фундамента, в свою очередь из стен подвала предусматриваются выпуски в тело стен первого этажа по всему их периметру.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;

- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон;

- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- жилые дома запроектированы из отдельно стоящих блок-секций;

- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительно-монтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

«Литер 6»

В результате корректировки проектной документации в раздел внесены следующие изменения:

- Оптимизирована конструктивная схема каркаса здания в связи с измененными объемно-планировочными решениями;

Блок-секции, формирующие здания объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

За относительную отметку +0,000 принят уровень первого этажа, что соответствует абсолютной отметке +28.25.

Здание состоит из трех блок секций, разделенных деформационным швом.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные несущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия - плоские монолитные железобетонные.

Балконы и лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа - 47,650 м.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитных стен и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Жилые дома с помощью антисейсмических деформационных швов разделены на отсеки, которые в конструкции представляют собой самостоятельные устойчивые объёмы. По линиям антисейсмических швов устраиваются парные стены, которые являются основой несущей конструкции каждого отдельно взятого отсека и обеспечивают их независимую осадку.

Фундамент монолитный плитный, толщиной 800 мм, из бетона кл. В25.

Стены подвального этажа монолитные железобетонные толщиной 200 и 250 мм, стены жилых этажей монолитные железобетонные толщиной 200 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведётся в двух зонах у наружных плоскостей. Каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен вышележащего этажа соединяется путем перехлеста с выпусками из стен нижележащего этажа по всему их периметру.

Перекрытия - монолитные железобетонные толщиной 180 и 200 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях, в необходимых зонах усилена дополнительным армированием.

Лестничная клетка запроектирована с монолитными железобетонными стенами, лестничными маршами и межэтажными площадками. Марши площадки лестницы - монолитные железобетонные. Толщина маршей по нормам - 180 мм. Толщина лестничных площадок - 180 мм.

Шахты лифта - с монолитными железобетонными самонесущими элементами стен. Плиты перекрытия шахты лифта и машинного помещения - монолитные железобетонные.

Перегородки:

- на жилых этажах - межквартирные: блоки стеновые из газобетона толщиной 200 мм,
- межкомнатные - блоки стеновые из газобетона толщиной 80 мм.

Фундамент- монолитная железобетонная плита толщиной 800 мм. Материал - бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Армирование плиты производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Стены подвального этажа - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведется в двух зонах у наружных плоскостей, каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен подвала соединяется внахлестку с выпусками из плиты фундамента, в свою очередь из стен подвала предусматриваются выпуски в тело стен первого этажа по всему их периметру.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;
- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон;
- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- жилые дома запроектированы из отдельно стоящих блок-секций;
- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительно-монтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

«Литер 7»

В результате корректировки проектной документации в раздел внесены следующие изменения:

- оптимизирована конструктивная схема каркаса здания в связи с измененными объемно-планировочными решениями;

Блок-секции, формирующие здания объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

За относительную отметку +0,000 принят уровень первого этажа, что соответствует абсолютной отметке +28.25.

Здание состоит из трех блок секций, разделенных деформационным швом.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные несущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия - плоские монолитные железобетонные.

Балконы и лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа - 46,550 м.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитных стен и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Жилые дома с помощью антисейсмических деформационных швов разделены на отсеки, которые в конструкции представляют собой самостоятельные устойчивые объёмы. По линиям антисейсмических швов устраиваются парные стены, которые являются основой несущей конструкции каждого отдельно взятого отсека и обеспечивают их независимую осадку.

Фундамент монолитный плитный, толщиной 800 мм, из бетона кл. В25.

Стены подвального этажа монолитные железобетонные толщиной 200 и 250 мм, стены жилых этажей монолитные железобетонные толщиной 200 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведётся в двух зонах у наружных плоскостей. Каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен

вышележащего этажа соединяется путем перехлеста с выпусками из стен нижележащего этажа по всему их периметру.

Перекрытия - монолитные железобетонные толщиной 180 и 200 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях, в необходимых зонах усилена дополнительным армированием.

Лестничная клетка запроектирована с монолитными железобетонными стенами, лестничными маршами и межэтажными площадками. Марши площадки лестницы - монолитные железобетонные. Толщина маршей по нормали - 180 мм. Толщина лестничных площадок - 180 мм.

Шахты лифта - с монолитными железобетонными самонесущими элементами стен. Плиты перекрытия шахты лифта и машинного помещения - монолитные железобетонные.

Перегородки:

- на жилых этажах - межквартирные: блоки стеновые из газобетона толщиной 200 мм,
- межкомнатные - блоки стеновые из газобетона толщиной 80 мм.

Фундамент - монолитная железобетонная плита толщиной 800 мм. Материал - бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Армирование плиты производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Стены подвального этажа - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведется в двух зонах у наружных плоскостей, каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен подвала соединяется внахлестку с выпусками из плиты фундамента, в свою очередь из стен подвала предусматриваются выпуски в тело стен первого этажа по всему их периметру.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;
- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон;
- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- жилые дома запроектированы из отдельно стоящих блок-секций;
- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительно-монтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

«Литер 8»

В результате корректировки проектной документации в раздел внесены следующие изменения:

- оптимизирована конструктивная схема каркаса здания в связи с измененными объемно-планировочными решениями;

Блок-секции, формирующие здания объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

За относительную отметку +0,000 принят уровень первого этажа, что соответствует абсолютной отметке +28.25.

Здание состоит из трех блок секций, разделенных деформационным швом.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные несущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия - плоские монолитные железобетонные.

Балконы и лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа - 46,550 м.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитных стен и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Жилые дома с помощью антисейсмических деформационных швов разделены на отсеки, которые в конструкции представляют собой самостоятельные устойчивые объёмы. По линиям антисейсмических швов устраиваются парные стены, которые являются основой несущей конструкции каждого отдельно взятого отсека и обеспечивают их независимую осадку.

Фундамент монолитный плитный, толщиной 800 мм, из бетона кл. В25.

Стены подвального этажа монолитные железобетонные толщиной 200 и 250 мм, стены жилых этажей монолитные железобетонные толщиной 200 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведётся в двух зонах у наружных плоскостей. Каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен вышележащего этажа соединяется путем перехлеста с выпусками из стен нижележащего этажа по всему их периметру.

Перекрытия - монолитные железобетонные толщиной 180 и 200 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях, в необходимых зонах усилена дополнительным армированием.

Лестничная клетка запроектирована с монолитными железобетонными стенами, лестничными маршами и межэтажными площадками. Марши площадки лестницы - монолитные железобетонные. Толщина маршей по нормали - 180 мм. Толщина лестничных площадок - 180 мм.

Шахты лифта - с монолитными железобетонными самонесущими элементами стен. Плиты перекрытия шахты лифта и машинного помещения - монолитные железобетонные.

Перегородки:

- на жилых этажах - межквартирные: блоки стеновые из газобетона толщиной 200 мм,
- межкомнатные - блоки стеновые из газобетона толщиной 80 мм.

Фундамент - монолитная железобетонная плита толщиной 800 мм. Материал - бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Основанием для фундаментной плиты БС-А выбран ИГЭ-3. Основанием для фундаментной плиты БСБ и БСВ выбрана подушка из щебня толщиной 0.6 м. Устройство подушки предусмотрено послойной укаткой слоев толщиной 0.3 метра с тщательным уплотнением до коэф. 0,95 методом заклинки по СП 78.13330.2012 п. 10. Основная фракция щебня 40-70 мм, расклинивающая фракция - ЦПС С-6. Подушку разместить на отм. 23.40 в грунт ИГЭ-3. Работы производить в летнее время, не допуская подъема уровня воды до дна котлована.

Армирование плиты производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Стены подвального этажа - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведется в двух зонах у наружных плоскостей, каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен подвала соединяется внахлестку с выпусками из плиты фундамента, в свою очередь из стен подвала предусматриваются выпуски в тело стен первого этажа по всему их периметру.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;
- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон;
- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- жилые дома запроектированы из отдельно стоящих блок-секций;
- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительно-монтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

«Литер С1»

В результате корректировки проектной документации в раздел внесены следующие изменения:

- оптимизирована конструктивная схема каркаса здания в связи с измененными объемно-планировочными решениями;

Конструкции, формирующие каркас здания подземной автостоянки, представляют собой рамную конструктивную схему из монолитных колонн, ригелей и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их

масс, а также нагрузок на покрытие и перекрытия. Здание одноэтажное подземное с эксплуатируемой кровлей с высотой этажа 2,95 м в свету (до плиты перекрытия) без подвала.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола многократных жилых домов жилого комплекса.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению здания и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Выполнение конструктивных расчётов монолитного каркаса выполнено по расчетной модели с использованием программы «Лира-САПР 2013» сертификат соответствия РОСС RU.0001.ПСИШ5 от 03.06.2013. Минимальный шаг колонн - 4800 мм, максимальный - 8000 мм.

Покрытия - монолитные железобетонные плиты с ригелями между колоннами.

Все несущие монолитные железобетонные конструкции запроектированы из бетона кл. В25 W6 F50.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитного каркаса и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Фундамент монолитный плитный, толщиной 400...450 мм. Материал - бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Стены подвального этажа - монолитные железобетонные толщиной 200 и 250 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведется в двух зонах у наружных плоскостей, каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру.

Колонны - монолитные железобетонные сечением 500х500 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура кл. А500С, поперечная арматура кл. А240.

Ригели - монолитные железобетонные сечением 400х650(н), материал бетон класса В25, рабочая арматура кл. А500С, поперечная арматура кл. А240.

Перекрытия - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Фундамент - монолитный плитный толщиной 400...450 мм. Материал - бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Армирование фундамента производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Под фундаменты предусмотрена бетонная подготовка из бетона кл. В7.5, выступающая за грани фундамента на 100 мм.

Все фундаменты, соприкасающиеся с грунтом, должны быть гидроизолированы.

Объемно-планировочные решения продиктованы технологическими, градостроительными, климатическими условиями строительства.

Подвал жилого дома Литер 1 сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С1 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

Кровля здания - плоская, эксплуатируемая, покрытие является уровнем благоустройства придомовой территории.

Водоотвод организованный, наружный.

Высота этажа (от пола до плиты перекрытия) - 2,95 м.

Выходы на кровлю осуществляются из лестницы по монолитным маршам с площадкой.

С эксплуатируемой кровли запроектированы эвакуационные выходы в лестничную клетку. Степень огнестойкости - I.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;

- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон или аналогом;

- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительно-монтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

«Литер С2»

В результате корректировки проектной документации в раздел внесены следующие изменения:

- оптимизирована конструктивная схема каркаса здания в связи с измененными объемно-планировочными решениями;

Конструкции, формирующие каркас здания подземной автостоянки, представляют собой рамную конструктивную схему из монолитных колонн, ригелей и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на покрытие и перекрытия. Здание одноэтажное подземное с эксплуатируемой кровлей с высотой этажа 2,95 м в свету (до плиты перекрытия) без подвала.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола многократных жилых домов жилого комплекса.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению здания и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Выполнение конструктивных расчетов монолитного каркаса выполнено по расчетной модели с использованием программы «Лира-САПР 2013» сертификат соответствия РОСС RU.0001.ПСИШ5 от 03.06.2013. Минимальный шаг колонн - 4800 мм, максимальный - 8000 мм.

Покрытия - монолитные железобетонные плиты с ригелями между колоннами.

Все несущие монолитные железобетонные конструкции запроектированы из бетона кл. В25 W6 F50.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитного каркаса и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Фундамент монолитный плитный, толщиной 400...450 мм. Материал - бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Стены подвального этажа - монолитные железобетонные толщиной 200 и 250 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведется в двух зонах у наружных плоскостей, каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру.

Колонны - монолитные железобетонные сечением 500х500 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура кл. А500С, поперечная арматура кл. А240.

Ригели - монолитные железобетонные сечением 400х650(н), материал бетон класса В25, рабочая арматура кл. А500С, поперечная арматура кл. А240.

Перекрытия - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Фундамент - монолитный плитный толщиной 400...450 мм. Материал - бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Армирование фундамента производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Под фундаменты предусмотрена бетонная подготовка из бетона кл. В7.5, выступающая за грани фундамента на 100 мм.

Все фундаменты, соприкасающиеся с грунтом, должны быть гидроизолированы.

Объемно-планировочные решения продиктованы технологическими, градостроительными, климатическими условиями строительства.

Подвал жилого дома Литер 2 сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С2 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

Кровля здания - плоская, эксплуатируемая, покрытие является уровнем благоустройства придомовой территории.

Водоотвод организованный, наружный.

Высота этажа (от пола до плиты перекрытия) - 2,95 м.

Выходы на кровлю осуществляются из лестницы по монолитным маршам с площадкой.

С эксплуатируемой кровли запроектированы эвакуационные выходы в лестничную клетку.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;

- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон или аналогом;

- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительно-монтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

«Литер СЗ»

В результате корректировки проектной документации в раздел внесены следующие изменения:

- оптимизирована конструктивная схема каркаса здания в связи с измененными объемно-планировочными решениями;

Конструкции, формирующие каркас здания подземной автостоянки, представляют собой рамную конструктивную схему из монолитных колонн, ригелей и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на покрытие и перекрытия. Здание одноэтажное подземное с эксплуатируемой кровлей с высотой этажа 2,95 м в свету (до плиты перекрытия) без подвала.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола многократных жилых домов жилого комплекса.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению здания и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Выполнение конструктивных расчетов монолитного каркаса выполнено по расчетной модели с использованием программы «Лира-САПР 2013» сертификат соответствия РОСС RU.0001.ПСИШ5 от 03.06.2013. Минимальный шаг колонн - 4800 мм, максимальный - 8000 мм.

Перекрытия - монолитные железобетонные плиты с ригелями между колоннами.

Все несущие монолитные железобетонные конструкции запроектированы из бетона кл.В25 W6 F50.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитного каркаса и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Фундамент монолитный плитный, толщиной 400...450 мм. Материал - бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Стены подвального этажа - монолитные железобетонные толщиной 200 и 250 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведется в двух зонах у наружных плоскостей, каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру.

Колонны - монолитные железобетонные сечением 500х500 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура кл. А500С, поперечная арматура кл. А240.

Ригели - монолитные железобетонные сечением 400х650(h), материал бетон класса В25, рабочая арматура кл. А500С, поперечная арматура кл. А240.

Перекрытия - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Фундамент - монолитный плитный толщиной 400.450 мм. Материал - бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Армирование фундамента производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Под фундаменты предусмотрена бетонная подготовка из бетона кл. В7.5, выступающая за грани фундамента на 100 мм.

Все фундаменты, соприкасающиеся с грунтом, должны быть гидроизолированы.

Объемно-планировочные решения продиктованы технологическими, градостроительными, климатическими условиями строительства.

Подвал жилого дома Литер 3 сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер СЗ через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

Кровля здания - плоская, эксплуатируемая, покрытие является уровнем благоустройства придомовой территории.

Водоотвод организованный, наружный.

Высота этажа (от пола до плиты перекрытия) - 2,95 м.

Выходы на кровлю осуществляются из лестницы по монолитным маршам с площадкой.

С эксплуатируемой кровли запроектированы эвакуационные выходы в лестничную клетку. Степень огнестойкости - I.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;

- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон или аналогом;

- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82.

Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительно-монтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

«Литер С4»

В результате корректировки проектной документации в раздел внесены следующие изменения:

- оптимизирована конструктивная схема каркаса здания в связи с измененными объемно-планировочными решениями;

Конструкции, формирующие каркас здания подземной автостоянки, представляют собой рамную конструктивную схему из монолитных колонн, ригелей и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на покрытие и перекрытия. Здание одноэтажное подземное с эксплуатируемой кровлей с высотой этажа 2,95 м в свету (до плиты перекрытия) без подвала.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола многократных жилых домов жилого комплекса.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению здания и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Выполнение конструктивных расчётов монолитного каркаса выполнено по расчетной модели с использованием программы «Лира-САПР 2013» сертификат соответствия РОСС RU.0001.ПСИ5 от 03.06.2013. Минимальный шаг колонн - 4800 мм, максимальный - 8000 мм.

Перекрытия - монолитные железобетонные плиты с ригелями между колоннами.

Все несущие монолитные железобетонные конструкции запроектированы из бетона кл.В25 W6 F50.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитного каркаса и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Фундамент монолитный плитный, толщиной 400...450 мм. Материал - бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Стены подвального этажа - монолитные железобетонные толщиной 200 и 250 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведется в двух зонах у наружных плоскостей, каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру.

Колонны - монолитные железобетонные сечением 500х500 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура кл. А500С, поперечная арматура кл. А240.

Ригели - монолитные железобетонные сечением 400х650(н), материал бетон класса В25, рабочая арматура кл. А500С, поперечная арматура кл. А240.

Перекрытия - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Фундамент - монолитный плитный толщиной 400.450 мм. Материал - бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Армирование фундамента производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Под фундамента предусмотрена бетонная подготовка из бетона кл. В7.5, выступающая за грани фундамента на 100 мм.

Все фундамента, соприкасающиеся с грунтом, должны быть гидроизолированы.

Объемно-планировочные решения продиктованы технологическими, градостроительными, климатическими условиями строительства.

Подвал жилого дома Литер 4 сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С4 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

Кровля здания - плоская, эксплуатируемая, покрытие является уровнем благоустройства придомовой территории.

Водоотвод организованный, наружный.

Высота этажа (от пола до плиты перекрытия) - 2,95 м.

Выходы на кровлю осуществляются из лестницы по монолитным маршам с площадкой.

С эксплуатируемой кровли запроектированы эвакуационные выходы в лестничную клетку. Степень огнестойкости - I.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;

- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон или аналогом;

- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительно-монтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

«Литер С5»

В результате корректировки проектной документации в раздел внесены следующие изменения:

- оптимизирована конструктивная схема каркаса здания в связи с измененными объемно-планировочными решениями;

Конструкции, формирующие каркас здания подземной автостоянки, представляют собой рамную конструктивную схему из монолитных колонн, ригелей и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на покрытие и перекрытия. Здание одноэтажное подземное с эксплуатируемой кровлей с высотой этажа 2,95 м в свету (до плиты перекрытия) без подвала.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола многоквартирных жилых домов жилого комплекса.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению здания и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Выполнение конструктивных расчетов монолитного каркаса выполнено по расчетной модели с использованием программы «Лира-САПР 2013» сертификат соответствия РОСС RU.0001.ПСИ5 от 03.06.2013. Минимальный шаг колонн - 4800 мм, максимальный - 8000 мм.

Покрытия - монолитные железобетонные плиты с ригелями между колоннами.

Все несущие монолитные железобетонные конструкции запроектированы из бетона кл. В25 W6 F50.

Фундамент - монолитный плитный толщиной 400...450 мм. Материал - бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Армирование фундамента производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Под фундаменты предусмотрена бетонная подготовка из бетона кл. В7.5, выступающая за грани фундамента на 100 мм.

Все фундаменты, соприкасающиеся с грунтом, должны быть гидроизолированы.

Объемно-планировочные решения продиктованы технологическими, градостроительными, климатическими условиями строительства.

Подвал жилого дома Литер 5 сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С5 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

Кровля здания - плоская, эксплуатируемая, покрытие является уровнем благоустройства придомовой территории.

Водоотвод организованный, наружный.

Высота этажа (от пола до плиты перекрытия) - 2,95 м.

Выходы на кровлю осуществляются из лестницы по монолитным маршам с площадкой.

С эксплуатируемой кровли запроектированы эвакуационные выходы в лестничную клетку.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;

- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон или аналогом;

- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительно-монтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

«Литер С6»

В результате корректировки проектной документации в раздел внесены следующие изменения:

- оптимизирована конструктивная схема каркаса здания в связи с измененными объемно-планировочными решениями;

Конструкции, формирующие каркас здания подземной автостоянки, представляют собой рамную конструктивную схему из монолитных колонн, ригелей и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на покрытие и перекрытия. Здание одноэтажное подземное с эксплуатируемой кровлей с высотой этажа 2,95 м в свету (до плиты перекрытия) без подвала.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола многократных жилых домов жилого комплекса.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению здания и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Выполнение конструктивных расчетов монолитного каркаса выполнено по расчетной модели с использованием программы «Лира-САПР 2013» сертификат соответствия РОСС RU.0001.ПСИ5 от 03.06.2013. Минимальный шаг колонн - 4800 мм, максимальный - 8000 мм.

Перекрытия - монолитные железобетонные плиты с ригелями между колоннами.

Все несущие монолитные железобетонные конструкции запроектированы из бетона кл. В25 W6 F50.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитного каркаса и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Фундамент монолитный плитный, толщиной 400...450 мм. Материал - бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Стены подвального этажа - монолитные железобетонные толщиной 200 и 250 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведется в двух зонах у наружных плоскостей, каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру.

Колонны - монолитные железобетонные сечением 500х500 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура кл. А500С, поперечная арматура кл. А240.

Ригели - монолитные железобетонные сечением 400х650(h), материал бетон класса В25, рабочая арматура кл. А500С, поперечная арматура кл. А240.

Перекрытия - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Фундамент - монолитный плитный толщиной 400.450 мм. Материал - бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Армирование фундамента производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Под фундаментами предусмотрена бетонная подготовка из бетона кл. В7.5, выступающая за грани фундамента на 100 мм.

Все фундаменты, соприкасающиеся с грунтом, должны быть гидроизолированы.

Объемно-планировочные решения продиктованы технологическими, градостроительными, климатическими условиями строительства.

Подвал жилого дома Литер 6 сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С6 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

Кровля здания - плоская, эксплуатируемая, покрытие является уровнем благоустройства придомовой территории.

Водоотвод организованный, наружный.

Высота этажа (от пола до плиты перекрытия) - 2,95 м.

Выходы на кровлю осуществляются из лестницы по монолитным маршам с площадкой.

С эксплуатируемой кровли запроектированы эвакуационные выходы в лестничную клетку.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;

- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон или аналогом;

- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительно-монтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

«Литер С7»

В результате корректировки проектной документации в раздел внесены следующие изменения:

- оптимизирована конструктивная схема каркаса здания в связи с измененными объемно-планировочными решениями;

Конструкции, формирующие каркас здания подземной автостоянки, представляют собой рамную конструктивную схему из монолитных колонн, ригелей и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на покрытие и перекрытия. Здание одноэтажное подземное с эксплуатируемой кровлей с высотой этажа 2,95 м в свету (до плиты перекрытия) без подвала.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола многократных жилых домов жилого комплекса.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению здания и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Выполнение конструктивных расчётов монолитного каркаса выполнено по расчетной модели с использованием программы «Лира-САПР 2013» сертификат соответствия РОСС RU.0001.ПСИ5 от 03.06.2013. Минимальный шаг колонн - 4800 мм, максимальный - 8000 мм.

Покрытия - монолитные железобетонные плиты с ригелями между колоннами.

Все несущие монолитные железобетонные конструкции запроектированы из бетона кл. В25 W6 F50.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитного каркаса и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Фундамент монолитный плитный, толщиной 400...450 мм. Материал - бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Стены подвального этажа - монолитные железобетонные толщиной 200 и 250 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведется в двух зонах у наружных плоскостей, каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру.

Колонны - монолитные железобетонные сечением 500х500 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура кл. А500С, поперечная арматура кл. А240.

Ригели - монолитные железобетонные сечением 400х650(н), материал бетон класса В25, рабочая арматура кл. А500С, поперечная арматура кл. А240.

Перекрытия - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Фундамент - монолитный плитный толщиной 400.450 мм. Материал - бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Армирование фундамента производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Под фундаменты предусмотрена бетонная подготовка из бетона кл. В7.5, выступающая за грани фундамента на 100 мм.

Все фундаменты, соприкасающиеся с грунтом, должны быть гидроизолированы.

Объемно-планировочные решения продиктованы технологическими, градостроительными, климатическими условиями строительства.

Подвал жилого дома Литер 7 сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С7 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

Кровля здания - плоская, эксплуатируемая, покрытие является уровнем благоустройства придомовой территории.

Водоотвод организованный, наружный.

Высота этажа (от пола до плиты перекрытия) - 2,95 м.

Выходы на кровлю осуществляются из лестницы по монолитным маршам с площадкой.

С эксплуатируемой кровли запроектированы эвакуационные выходы в лестничную клетку.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;
- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон или аналогом;
- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительно-монтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

«Литер С8»

В результате корректировки проектной документации в раздел внесены следующие изменения:

- оптимизирована конструктивная схема каркаса здания в связи с измененными объемно-планировочными решениями;

Конструкции, формирующие каркас здания подземной автостоянки, представляют собой рамную конструктивную схему из монолитных колонн, ригелей и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на покрытие и перекрытия. Здание одноэтажное подземное с эксплуатируемой кровлей с высотой этажа 2,95 м в свету (до плиты покрытия) без подвала.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола многоквартирных жилых домов жилого комплекса.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению здания и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Выполнение конструктивных расчетов монолитного каркаса выполнено по расчетной модели с использованием программы «Лира-САПР 2013» сертификат соответствия РОСС RU.0001.ПСИШ5 от 03.06.2013. Минимальный шаг колонн - 4800 мм, максимальный - 8000 мм.

Покрытия - монолитные железобетонные плиты с ригелями между колоннами.

Все несущие монолитные железобетонные конструкции запроектированы из бетона кл. В25 W6 F50.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитного каркаса и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Фундамент монолитный плитный, толщиной 400...450 мм. Материал - бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Стены подвального этажа - монолитные железобетонные толщиной 200 и 250 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведется в двух зонах у наружных плоскостей, каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру.

Колонны - монолитные железобетонные сечением 500х500 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура кл. А500С, поперечная арматура кл. А240.

Ригели - монолитные железобетонные сечением 400х650(h), материал бетон класса В25, рабочая арматура кл. А500С, поперечная арматура кл. А240.

Перекрытия - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Фундамент - монолитный плитный толщиной 400.450 мм. Материал - бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Армирование фундамента производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Под фундамента предусмотрена бетонная подготовка из бетона кл. В7.5, выступающая за грани фундамента на 100 мм.

Все фундаменты, соприкасающиеся с грунтом, должны быть гидроизолированы.

Объемно-планировочные решения продиктованы технологическими, градостроительными, климатическими условиями строительства.

Подвал жилого дома Литер 8 сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С8 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

Кровля здания - плоская, эксплуатируемая, покрытие является уровнем благоустройства придомовой территории.

Водоотвод организованный, наружный.

Высота этажа (от пола до плиты перекрытия) - 2,95 м.

Выходы на кровлю осуществляются из лестницы по монолитным маршам с площадкой.

С эксплуатируемой кровли запроектированы эвакуационные выходы в лестничную клетку.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;

- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон или аналогом;

- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительно-монтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации): 09.11.2020

V. Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:594. Корректировка 2» соответствует заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Жак Татьяна Николаевна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-2-6510

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.11.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 78F3910084AE77AD4BAFF2E573
F1EA68

Владелец ШАГУНОВ ИЛЬЯ СЕРГЕЕВИЧ

Действителен с 27.04.2022 по 27.07.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 74744850001AFDB8D4E1AB288
624C2F88

Владелец Жак Татьяна Николаевна

Действителен с 30.08.2022 по 30.11.2023