

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИФР"	по ОКПО	30	09	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9731030984		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	121353, Москва г, Сколковское ш, дом № 31, строение 2, 5 этаж, пом. I, комн.14				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	170
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 934	4 844	1 166
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 470 000	1 470 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	33 521	17 756	95 493
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 507 455	1 492 600	96 829
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 525 204	2 393 830	6 233 780
	в том числе:				
	Незавершенное строительство по ДДУ	12101	63 094	136 766	5 684 546
	НДС по незавершенному строительству	12102	6 869	14 901	549 234
	Готовая продукция и товары для продажи	12103	1 455 241	2 242 163	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	32 476	124 231	73
	Дебиторская задолженность	1230	321 442	61 912	275 557
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	196 489	339 923	902 967
	Прочие оборотные активы	1260	40 024	26 520	18 083
	Итого по разделу II	1200	2 115 635	2 946 416	7 430 460
	БАЛАНС	1600	3 623 090	4 439 016	7 527 289

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 154 697	1 005 461	218 020
	Итого по разделу III	1300	1 154 707	1 005 471	218 030
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 227 679	1 897 738	6 393 582
	Отложенные налоговые обязательства	1420	23 031	12 452	122
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	149	260	307
	Итого по разделу IV	1400	1 250 859	1 910 450	6 394 011
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	820 704	623 896	-
	Кредиторская задолженность	1520	325 971	746 250	913 341
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	25	22	1 673
	Прочие обязательства	1550	70 824	152 927	234
	Итого по разделу V	1500	1 217 524	1 523 095	915 248
	БАЛАНС	1700	3 623 090	4 439 016	7 527 289



Руководитель

(подпись)

Столярчук Максим Олегович

(расшифровка подписи)

19 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИФР"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
	0710002		
	30	09	2023
	9731030984		
	41.20		
	12300		16
	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	1 164 081	406 773
	Себестоимость продаж	2120	(788 605)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	375 476	406 773
	Коммерческие расходы	2210	(115 876)	(191 046)
	Управленческие расходы	2220	(6 495)	(16 513)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	253 105	199 214
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	135 710	316
	Проценты к уплате	2330	(179 957)	(66 380)
	Прочие доходы	2340	764	18
	Прочие расходы	2350	(23 072)	(30 369)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	186 550	102 799
	Налог на прибыль	2410	(37 314)	(20 564)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(42 500)	(10 297)
	отложенный налог на прибыль	2412	5 186	(10 267)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	149 236	82 235

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	149 236	82 235
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Столярчук Максим
Олегович

(расшифровка подписи)

19 октября 2023 г.