

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

Организация		Форма по ОКУД	Коды		
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕРХНЕКОТЕЛЬСКИЙ"		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	31	03	2023
Вид экономической деятельности		ИНН	82484134		
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКВЭД 2	9724099632		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКФС / ОКФС	71.12.2		
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		
Местонахождение (адрес) 115230, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатино-Садовники, ш Каширское, д. 1, стр. 12					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	81 110	81 914	84 577
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	120 487	120 445	130 245
	в том числе:				
	займы выданные	1171	120 487	120 445	130 245
	Отложенные налоговые активы	1180	3 838	3 813	1 425
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	205 436	206 172	216 247
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	64 211	26 435	2
	в том числе:				
	незавершенное строительство	1211	40 012	24 098	-
	расходы будущих периодов	1212	65	275	2
	НЗП	1213	24 133	2 062	-
	ТМЦ	1214	1	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 829	416	28
	Дебиторская задолженность	1230	79 876	78 112	11 440
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	1	1
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 619	302	9 066

	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	154 535	105 267	20 537
	БАЛАНС	1600	359 970	311 440	236 784

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	140 000	140 000	140 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1 355	1 355	1 355
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	69 346	68 716	79 416
	Итого по разделу III	1300	210 701	210 071	220 771
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	122 922	77 122	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 545	5 411	5 611
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	128 467	82 533	5 611
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 937	1 781	-
	Кредиторская задолженность	1520	17 270	16 652	10 000
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	596	403	403
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	20 803	18 836	10 402
	БАЛАНС	1700	359 970	311 440	236 784

Руководитель

Кушнярев Александр
Завлович

(расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕРХНЕКОТЕЛЬСКИЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2023
82484134		
9724099632		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	15 405	15 366
	Себестоимость продаж	2120	(10 967)	(17 083)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 438	(1 717)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 423)	(3 245)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 015	(4 962)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 014	964
	Проценты к уплате	2330	(1 156)	-
	Прочие доходы	2340	-	18
	Прочие расходы	2350	(9)	(17)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	864	(3 997)
	Налог на прибыль	2410	(235)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(126)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(109)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	629	(3 997)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	629	(3 997)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Кушнарев Александр
Павлович

(расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.

