

УТВЕРЖДЕНА

Приказом Министра регионального
развития Российской Федерации
от 02.04.2009 № 107

КРАСНОЯРСКАЯ
КРАЕВАЯ
ЭКСПЕРТИЗА

660012, Россия, Красноярск,
ул. Анатолия Гладкова 8, оф. 676
тел. (391) 2334033, 2333400
info@krasexp.ru; www.krasexp.ru

Свидетельство об аккредитации №РОСС RU.0001.610254 № 0000345 от 13.03.2014

Свидетельство об аккредитации №РОСС RU.0001.610601 №0000521 от 22.10.2014

Исх. № 514

от «03» декабря 2014 г.

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель директора



Е.Е. Потылицина

«03» декабря 2014 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№

6	-	1	-	1	-	0	0	6	1	-	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

Многоэтажный жилой дом № 6

Объект негосударственной экспертизы

Отдельные разделы проектной документации объекта

«Многоэтажный жилой дом № 6 в микрорайоне «Чистый» Октябрьского
района г. Красноярска. Корректировка»

Предмет негосударственной экспертизы

Оценка соответствия отдельных разделов проектной документации
объекта «Многоэтажный жилой дом № 6 в микрорайоне «Чистый»

Октябрьского района г. Красноярска. Корректировка»

техническим регламентам

1 Общие положения

1.1 Основания для проведения негосударственной экспертизы

Письмо ООО ПО «Строй Арт» о проведении негосударственной экспертизы разделов проектной документации, исх. № 02 от 01.12.2014, вх. № 90 от 03.12.2014.

Договор на проведение негосударственной экспертизы разделов проектной документации от 03.12.2014 № 264РПД.

По проектной документации объекта «Многоэтажный жилой дом № 6 в микрорайоне «Чистый» Октябрьского района г. Красноярска», шифр 03-08, разработанной ООО «Фирма Сибтранском», и результатам инженерно-геологических изысканий, шифр: 316-08, выполненных ОАО «ТГИ «Красноярсгражданпроект» в 2008 году, получено положительное заключение государственной экспертизы КГАУ «Красноярская краевая государственная экспертиза» от 15.09.2009 № 24-1-4-0693-09.

По проектной документации «Многоэтажный жилой дом № 6 в микрорайоне «Чистый» Октябрьского района г. Красноярска. Корректировка», разработанной ООО «Фирма Сибтранском» в 2014 году, получено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Красноярская краевая экспертиза» от 23.10.2014 № 2-1-1-0051-14.

1.2 Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Объектом негосударственной экспертизы являются разделы проектной документации «Многоэтажный жилой дом № 6 в микрорайоне «Чистый» Октябрьского района г. Красноярска. Корректировка», разработанные ООО «Фирма Сибтранском», в следующем составе:

- Раздел 1. Том 1 «Пояснительная записка» (ПЗ);
- Раздел 3. Том 3.1. Часть 1 «Архитектурные решения. Текстовая часть» (АР.ТЧ). Часть 2 «Архитектурные решения в осях 1 – 6» (АР);
- Раздел 3. Том 3.2. Часть 3 «Архитектурные решения в осях 7 – 13» (АР);
- Раздел 3. Том 3.3. Часть 4 «Архитектурные решения в осях 14 – 20» (АР);
- Раздел 4. Том 4.1. Часть 1 «Конструктивные и объемно-планировочные решения. Текстовая часть» (КР.ТЧ).

1.3 Сведения о предмете негосударственной экспертизы с указанием наименования и реквизитов нормативных актов и (или) документов (материалов), на соответствие требованиям (положениям) которых осуществлялась оценка соответствия

Предметом негосударственной экспертизы является оценка соответствия разделов проектной документации объекта: «Многоэтажный жилой дом № 6 в микрорайоне «Чистый» Октябрьского района г. Красноярска. Корректировка» заданию на проектирование, национальным стандартам, требованиям градостроительных и технических регламентов, а именно:

- Федеральному закону Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

- Федеральному закону Российской Федерации от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;

- Национальным стандартам и сводам правил по соответствующим разделам проектной документации, обеспечивающим выполнение требований «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений», перечень которых утвержден распоряжением Правительства РФ от 21.06.2010 № 1047-р.

1.4 Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Объект: многоквартирный жилой дом № 6.

Строительный адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, микрорайон «Чистый».

1.5 Основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей

Этажность здания переменная:

секция в осях 1 – 6

- в осях 1 – 6/А – Ж

6 этажей;

- в осях 2 – 5/Г – Ж и 3 – 4/А – Г

7 этажей;

секции в осях 7 – 13 и 14 – 20

- в осях 7 – 20/А – Ж

5 этажей;

- в осях 8 – 11/Г – Ж, 9 – 10/А – Г,

16 – 19/Г – Ж, 17 – 18/А – Г

6 этажей;

Количество этажей:

секция в осях 1 – 6

- в осях 1 – 6/А – Ж

7 этажей;

- в осях 2 – 5/Г – Ж и 3 – 4/А – Г

8 этажей

секции в осях 7 – 13 и 14 – 20

- в осях 7 – 20/А – Ж

6 этажей;

- в осях 8 – 11/Г – Ж, 9 – 10/А – Г,

16 – 19/Г – Ж, 17 – 18/А – Г

7 этажей;

Количество квартир

49,

в том числе:

- однокомнатных

8

- двухкомнатных

11

- трехкомнатных

26

- четырехкомнатных

4

Общая площадь здания

9863,57 м²

Общая площадь квартир

7124,22 м²

Строительный объем здания

40133,00 м³,

в том числе подземной части

4127,00 м³

1.6 Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации

Исполнитель проектной документации – ООО «Фирма Сибтранском», юридический/почтовый адрес: 660049, РФ, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Урицкого, 61, офис 205; ИНН 2466018078, КПП 246601001; свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 0528-2011-24661003-П-9 от 30.09.2011, выданное на основании решения Правления некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Сибирское некоммерческое партнерство проектных организаций» № 56 от 30.09.2011.

1.7 Идентификационные сведения о заявителе, заказчике, застройщике

Заказчик/Застройщик/Заявитель – ООО ПО «Строй Арт», ИНН 24600084726, КПП 246001001; Юридический/почтовый адрес: 660070, г. Красноярск, ул. 78 Добровольческой бригады, 1 «Б», офис 61.

1.8 Иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, заказчика

Договор аренды от 23.04.2009 № 525 земельного участка общей площадью 8324,00 м², с кадастровым номером 24:50:01 00 207:18 между департаментом муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска и ЗАО ПСК «Союз».

Кадастровый паспорт от 15.09.2008 № 243У/08-26995 земельного участка общей площадью 8324,00 м²; категория земель – земли населенных пунктов.

Дополнение от 02.07.2012 № 3441 к договору аренды от 23.04.2009 № 525 земельного участка о продлении срока действия до 08.06.2015.

Договор передачи прав и обязанностей арендатора от 05.12.2012 о передаче прав и обязанностей арендатора по договору аренды от 23.04.2009 № 525 земельного участка общей площадью 8324,00 м², с кадастровым номером 24:50:01 00 207:18. Передающая сторона – ЗАО ПСК «Союз», принимающая сторона – ООО ПО «Строительный стандарт» (ООО ПО «СтройАрт»).

Градостроительный план № RU 24308000-0000000000003457 земельного участка с кадастровым номером 24:50:01 00 207:18 площадью 0,8324 га, утвержденный распоряжением администрации г. Красноярска от 24.02.2009 № 121-арх.

2 Описание рассмотренной документации (материалов)

2.1. Сведения о задании застройщика или заказчика на выполнение инженерных изысканий (если инженерные изыскания выполнялись на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий

Инженерные изыскания не рассматривались.

2.2 Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку

проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для проектирования

Письмо ООО ПО «Строй Арт» от 10.11.2014 в адрес ООО «Фирма Сибтранском» о внесении изменений в отдельные разделы проектной документации в связи с уточнением показателя общей площади квартир объекта «Многоэтажный жилой дом № 6 в микрорайоне «Чистый» Октябрьского района г. Красноярск. Корректировка».

Стадия проектирования – проектная документация.

Источник финансирования - собственные средства заказчика.

2.3. Сведения о выполненных видах инженерных изысканий

Инженерные изыскания не рассматривались.

2.4. Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий

Инженерные изыскания не рассматривались.

2.5. Топографические, инженерно-геологические, гидрологические, экологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства с указанием выявленных геологических и инженерно-геологических процессов (карст, сели, сейсмичность, склоновые процессы и другие)

Инженерные изыскания не рассматривались.

2.6. Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Рассмотрены следующие разделы проектной документации согласно договору на проведение экспертизы:

- Раздел 1. Том 1 «Пояснительная записка» (ПЗ);
- Раздел 3. Том 3.1. Часть 1 «Архитектурные решения. Текстовая часть» (АР.ТЧ). Часть 2 «Архитектурные решения в осях 1 – 6» (АР);
- Раздел 3. Том 3.2. Часть 3 «Архитектурные решения в осях 7 – 13» (АР);
- Раздел 3. Том 3.3. Часть 4 «Архитектурные решения в осях 14 – 20» (АР);
- Раздел 4. Том 4.1. Часть 1 «Конструктивные и объемно-планировочные решения. Текстовая часть» (КР.ТЧ).

2.7 Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

2.7.1 Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Рассмотрение раздела не предусмотрено договором на проведение экспертизы.

2.7.2. Раздел 3 «Архитектурные решения»

Изменения в раздел не вносились.

Изменения внесены в технико-экономические характеристики объекта капитального строительства в связи с уточнением показателя общей площади квартир.



