

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000683 от 07.03.2024

Жилой комплекс "Ботаника парк" 2-я очередь

Дата первичного размещения: 28.12.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БМ-ГРУПП ПАВЛОВСК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "БМ-ГРУПП ПАВЛОВСК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 396420
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Павловский
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Павловск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Лермонтова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 19
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(980)348-53-32
	1.4.2	Адрес электронной почты: inbox@bm36.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.bm36.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Мозолин
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БМ-ГРУПП ПАВЛОВСК"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3620015186
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3620015186
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1213600010579
	2.1.3	Дата регистрации: 19.03.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мозолин
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 37,5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 118-006-423 15
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 312816900519

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бушмин
	3.3.2	Имя: Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 37,5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 117-079-189 64
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366217209710
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бугулов
	3.3.2	Имя: Алан
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 127-714-376 65
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 480802440248
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Бугулов
	3.4.2	Имя: Алан

	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 127-714-376 65
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 480802440248
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владелец доли в 25
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Бушмин
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 37,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 117-079-189 64
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366217209710
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владелец доли в 37,5

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мозолин
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 37,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 118-006-423 15
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 312816900519
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владелец доли в 37,5
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БМ-ГРУПП ЛИСКИ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3652901878
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203600031183
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БМ-ГРУПП
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664130500
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133668053199
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БМ-ГРУПП ЛИСКИ 2
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3652901613
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668042193
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -50 345,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 34 965,32 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 151 065,78 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Воронежская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Павловский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Павловск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Свободы
	9.2.11	Дом: 25
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 25 980,2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 962,07 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 962,07 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Ягодкин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сергей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Анатольевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 366204960905
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ИНСТИТУТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7715933801
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-081340-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-1-073616-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-36"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3664112250
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36520000-32-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36520000-32-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.08.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.04.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.04.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.04.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное бюджетное учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ПАВЛОВСК ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3620000239
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:20:0100014:2464
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 454,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Внутри двора, детский игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Внутри двора, спортивный комплекс
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория вокруг жилого дома благоустраивается и озеленяется. Проектом предусмотрено покрытие проездов, тротуаров и площадки для сушки из бетонной плитки, покрытие площадок для отдыха детей, занятий спортом и для отдыха взрослых из резиновой плитки. Не занятая застройкой и твердым покрытием территория озеленяется путем устройства га-зона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Обеспечен доступ всех категорий МГН на уровень 1 этажа. В соответствии с действующими нормами, для комфортного перемещения МГН по участку проектом предусмотрено следующее: - соблюдается непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ маломобильных групп населения; - перепад высот в местах съезда на проезжую часть составляет 0,015 м; - съезды с тротуаров оборудованы пандусами с уклоном не более 1:20 (5%); - ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках – 2 м, при этом не более чем через каждые 25 м устроены горизонтальные площадки (карманы) размером не менее 2,0x1,8 м для обеспечения возможности разезда инвалидов на креслах-колясках. Уклоны тротуаров, предназначенных для пользования инвалидами на креслах-колясках, запроектированы с продольными уклонами, не превышающими 5%, и поперечным уклоном в 1-2-общее количество машино-мест для людей с инвалидностью для домов №1 и №2 составляет 36 машино-мест</p>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>6 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>40 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>газоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Открытое акционерное общество</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>Газпром газораспределение Воронеж</p>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664000885
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВОГ023395
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 687 831,99 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭНЕРГЕТИК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3620005653
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 131
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 000 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ПАВЛОВСКВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3620001955
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 467 340,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ПАВЛОВСКВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3620001955
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 490 766,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 336
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	73.32	3	40.28	2.80
2	Квартира	1	1	40.19	2	23.09	2.80
3	Квартира	1	1	80.13	4	46.45	2.80
4	Квартира	1	1	66.09	3	41.01	2.80
5	Квартира	2	1	41.89	2	25.55	2.80
6	Квартира	2	1	75.07	3	40.28	2.80
7	Квартира	2	1	40.19	2	23.09	2.80
8	Квартира	2	1	80.13	4	48.76	2.80
9	Квартира	2	1	79.74	3	41.01	2.80
10	Квартира	3	1	41.89	2	25.55	2.80
11	Квартира	3	1	75.07	3	40.28	2.80
12	Квартира	3	1	40.19	2	23.09	2.80
13	Квартира	3	1	80.13	4	48.76	2.80
14	Квартира	3	1	79.74	3	41.01	2.80
15	Квартира	4	1	41.89	2	25.55	2.80

16	Квартира	4	1	75.07	3	40.28	2.80
17	Квартира	4	1	40.19	2	23.09	2.80
18	Квартира	4	1	80.13	4	48.76	2.80
19	Квартира	4	1	79.74	3	41.01	2.80
20	Квартира	5	1	41.89	2	25.55	2.80
21	Квартира	5	1	75.07	3	40.28	2.80
22	Квартира	5	1	40.19	2	23.09	2.80
23	Квартира	5	1	80.13	4	48.76	2.80
24	Квартира	5	1	79.74	3	41.01	2.80
25	Квартира	6	1	41.89	2	25.55	2.80
26	Квартира	6	1	75.07	3	40.28	2.80
27	Квартира	6	1	40.19	2	23.09	2.80
28	Квартира	6	1	80.13	4	48.76	2.80
29	Квартира	6	1	79.74	3	41.01	2.80
30	Квартира	7	1	41.89	2	25.55	2.80
31	Квартира	7	1	75.07	3	40.28	2.80
32	Квартира	7	1	40.19	2	23.09	2.80
33	Квартира	7	1	80.13	4	48.76	2.80
34	Квартира	7	1	79.74	3	41.01	2.80
35	Квартира	8	1	41.89	2	25.55	2.80
36	Квартира	8	1	75.07	3	40.28	2.80
37	Квартира	8	1	40.19	2	23.09	2.80
38	Квартира	8	1	80.13	4	48.76	2.80
39	Квартира	8	1	79.74	3	41.01	2.80
40	Квартира	9	1	41.89	2	25.55	2.80
41	Квартира	9	1	75.07	3	40.28	2.80
42	Квартира	9	1	40.19	2	23.09	2.80
43	Квартира	9	1	80.13	4	48.76	2.80
44	Квартира	9	1	79.74	3	41.01	2.80
45	Квартира	1	2	67.78	3	40.39	2.80
46	Квартира	1	2	38.93	2	21.33	2.80
47	Квартира	1	2	20.11	1	11.05	2.80
48	Квартира	1	2	44.45	1	12.02	2.80
49	Квартира	2	2	67.78	3	40.39	2.80
50	Квартира	2	2	38.95	2	21.33	2.80
51	Квартира	2	2	41.14	1	16.85	2.80
52	Квартира	2	2	85.69	4	49.52	2.80
53	Квартира	3	2	67.78	3	40.39	2.80
54	Квартира	3	2	38.95	2	21.33	2.80
55	Квартира	3	2	41.14	1	16.85	2.80
56	Квартира	3	2	85.69	4	49.52	2.80
57	Квартира	4	2	67.78	3	40.39	2.80
58	Квартира	4	2	38.95	2	21.33	2.80
59	Квартира	4	2	41.14	1	16.85	2.80
60	Квартира	4	2	85.69	4	49.52	2.80
61	Квартира	5	2	67.78	3	40.39	2.80

62	Квартира	5	2	38.95	2	21.33	2.80
63	Квартира	5	2	41.14	1	16.85	2.80
64	Квартира	5	2	85.69	4	49.52	2.80
65	Квартира	6	2	67.78	3	40.39	2.80
66	Квартира	6	2	38.95	2	21.33	2.80
67	Квартира	6	2	41.14	1	16.85	2.80
68	Квартира	6	2	85.69	4	49.52	2.80
69	Квартира	7	2	67.78	3	40.39	2.80
70	Квартира	7	2	38.95	2	21.33	2.80
71	Квартира	7	2	41.14	1	16.85	2.80
72	Квартира	7	2	85.69	4	49.52	2.80
73	Квартира	8	2	67.78	3	40.39	2.80
74	Квартира	8	2	38.95	2	21.33	2.80
75	Квартира	8	2	41.14	1	16.85	2.80
76	Квартира	8	2	85.69	4	49.52	2.80
77	Квартира	9	2	67.78	3	40.39	2.80
78	Квартира	9	2	38.95	2	21.33	2.80
79	Квартира	9	2	41.14	1	16.85	2.80
80	Квартира	9	2	85.69	4	49.52	2.80
81	Квартира	1	3	65.86	3	43.00	2.80
82	Квартира	1	3	62.59	3	35.40	2.80
83	Квартира	1	3	57.40	2	28.65	2.80
84	Квартира	1	3	64.09	3	43.11	2.80
85	Квартира	1	3	70.82	3	38.44	2.80
86	Квартира	1	3	41.52	1	12.14	2.80
87	Квартира	1	3	22.93	1	10.60	2.80
88	Квартира	2	3	79.61	3	43.00	2.80
89	Квартира	2	3	62.59	3	35.40	2.80
90	Квартира	2	3	57.40	2	28.65	2.80
91	Квартира	2	3	64.09	3	43.11	2.80
92	Квартира	2	3	70.82	3	38.44	2.80
93	Квартира	2	3	41.52	1	12.14	2.80
94	Квартира	2	3	22.93	1	10.60	2.80
95	Квартира	2	3	41.12	2	25.69	2.80
96	Квартира	3	3	79.61	3	43.00	2.80
97	Квартира	3	3	62.59	3	35.40	2.80
98	Квартира	3	3	57.40	2	28.65	2.80
99	Квартира	3	3	64.09	3	43.11	2.80
100	Квартира	3	3	70.82	3	38.44	2.80
101	Квартира	3	3	41.52	1	12.14	2.80
102	Квартира	3	3	22.93	1	10.60	2.80
103	Квартира	3	3	41.12	2	25.69	2.80
104	Квартира	4	3	79.61	3	43.00	2.80
105	Квартира	4	3	62.59	3	35.40	2.80
106	Квартира	4	3	57.40	2	28.65	2.80
107	Квартира	4	3	64.09	3	43.11	2.80

108	Квартира	4	3	70.82	3	38.44	2.80
109	Квартира	4	3	41.52	1	12.14	2.80
110	Квартира	4	3	22.93	1	10.60	2.80
111	Квартира	4	3	41.12	2	25.69	2.80
112	Квартира	5	3	79.61	3	43.00	2.80
113	Квартира	5	3	62.59	3	35.40	2.80
114	Квартира	5	3	57.40	2	28.65	2.80
115	Квартира	5	3	64.09	3	43.11	2.80
116	Квартира	5	3	70.82	3	38.44	2.80
117	Квартира	5	3	41.52	1	12.14	2.80
118	Квартира	5	3	22.93	1	10.60	2.80
119	Квартира	5	3	41.12	2	25.69	2.80
120	Квартира	6	3	79.61	3	43.00	2.80
121	Квартира	6	3	62.59	3	35.40	2.80
122	Квартира	6	3	57.40	2	28.65	2.80
123	Квартира	6	3	64.09	3	43.11	2.80
124	Квартира	6	3	70.82	3	38.44	2.80
125	Квартира	6	3	41.52	1	12.14	2.80
126	Квартира	6	3	22.93	1	10.60	2.80
127	Квартира	6	3	41.12	2	25.69	2.80
128	Квартира	7	3	79.61	3	43.00	2.80
129	Квартира	7	3	62.59	3	35.40	2.80
130	Квартира	7	3	57.40	2	28.65	2.80
131	Квартира	7	3	64.09	3	43.11	2.80
132	Квартира	7	3	70.82	3	38.44	2.80
133	Квартира	7	3	41.52	1	12.14	2.80
134	Квартира	7	3	22.93	1	10.60	2.80
135	Квартира	7	3	41.12	2	25.69	2.80
136	Квартира	8	3	79.61	3	43.00	2.80
137	Квартира	8	3	62.59	3	35.40	2.80
138	Квартира	8	3	57.40	2	28.65	2.80
139	Квартира	8	3	64.09	3	43.11	2.80
140	Квартира	8	3	70.82	3	38.44	2.80
141	Квартира	8	3	41.52	1	12.14	2.80
142	Квартира	8	3	22.93	1	10.60	2.80
143	Квартира	8	3	41.12	2	25.69	2.80
144	Квартира	9	3	79.61	3	43.00	2.80
145	Квартира	9	3	62.59	3	35.40	2.80
146	Квартира	9	3	57.40	2	28.65	2.80
147	Квартира	9	3	64.09	3	43.11	2.80
148	Квартира	9	3	70.82	3	38.44	2.80
149	Квартира	9	3	41.52	1	12.14	2.80
150	Квартира	9	3	22.93	1	10.60	2.80
151	Квартира	9	3	41.12	2	25.69	2.80
152	Квартира	1	4	70.74	3	42.77	2.80
153	Квартира	1	4	43.08	2	26.32	2.80

154	Квартира	1	4	42.61	2	25.50	2.80
155	Квартира	1	4	41.24	1	11.31	2.80
156	Квартира	1	4	89.44	3	40.62	2.80
157	Квартира	1	4	47.78	2	27.14	2.80
158	Квартира	2	4	42.60	1	11.78	2.80
159	Квартира	2	4	76.34	3	42.77	2.80
160	Квартира	2	4	59.99	3	38.34	2.80
161	Квартира	2	4	42.61	2	25.50	2.80
162	Квартира	2	4	41.24	1	11.31	2.80
163	Квартира	2	4	74.95	3	40.62	2.80
164	Квартира	2	4	47.78	2	27.14	2.80
165	Квартира	3	4	42.60	1	11.78	2.80
166	Квартира	3	4	76.34	3	42.77	2.80
167	Квартира	3	4	59.99	3	38.34	2.80
168	Квартира	3	4	42.61	2	25.50	2.80
169	Квартира	3	4	41.24	1	11.31	2.80
170	Квартира	3	4	74.95	3	40.62	2.80
171	Квартира	3	4	47.78	2	27.14	2.80
172	Квартира	4	4	42.60	1	11.78	2.80
173	Квартира	4	4	76.34	3	42.77	2.80
174	Квартира	4	4	59.99	3	38.34	2.80
175	Квартира	4	4	42.61	2	25.50	2.80
176	Квартира	4	4	41.24	1	11.31	2.80
177	Квартира	4	4	74.95	3	40.62	2.80
178	Квартира	4	4	47.78	2	27.14	2.80
179	Квартира	5	4	42.60	1	11.78	2.80
180	Квартира	5	4	76.34	3	42.77	2.80
181	Квартира	5	4	59.99	3	38.34	2.80
182	Квартира	5	4	42.61	2	25.50	2.80
183	Квартира	5	4	41.24	1	11.31	2.80
184	Квартира	5	4	74.95	3	40.62	2.80
185	Квартира	5	4	47.78	2	27.14	2.80
186	Квартира	6	4	42.60	1	11.78	2.80
187	Квартира	6	4	76.34	3	42.77	2.80
188	Квартира	6	4	59.99	3	38.34	2.80
189	Квартира	6	4	42.61	2	25.50	2.80
190	Квартира	6	4	41.24	1	11.31	2.80
191	Квартира	6	4	74.95	3	40.62	2.80
192	Квартира	6	4	47.78	2	27.14	2.80
193	Квартира	7	4	42.60	1	11.78	2.80
194	Квартира	7	4	76.34	3	42.77	2.80
195	Квартира	7	4	59.99	3	38.34	2.80
196	Квартира	7	4	42.61	2	25.50	2.80
197	Квартира	7	4	41.24	1	11.31	2.80
198	Квартира	7	4	74.95	3	40.62	2.80
199	Квартира	7	4	47.78	2	27.14	2.80

200	Квартира	8	4	42.60	1	11.78	2.80
201	Квартира	8	4	76.34	3	42.77	2.80
202	Квартира	8	4	59.99	3	38.34	2.80
203	Квартира	8	4	42.61	2	25.50	2.80
204	Квартира	8	4	41.24	1	11.31	2.80
205	Квартира	8	4	74.95	3	40.62	2.80
206	Квартира	8	4	47.78	2	27.14	2.80
207	Квартира	9	4	42.60	1	11.78	2.80
208	Квартира	9	4	76.34	3	42.77	2.80
209	Квартира	9	4	59.99	3	38.34	2.80
210	Квартира	9	4	42.61	2	25.50	2.80
211	Квартира	9	4	41.24	1	11.31	2.80
212	Квартира	9	4	74.95	3	40.62	2.80
213	Квартира	9	4	47.78	2	27.14	2.80
214	Квартира	1	5	80.47	3	37.29	2.80
215	Квартира	1	5	80.34	3	42.13	2.80
216	Квартира	1	5	40.20	2	23.74	2.80
217	Квартира	1	5	44.13	1	20.48	2.80
218	Квартира	1	5	97.47	4	55.05	2.80
219	Квартира	2	5	65.24	3	37.29	2.80
220	Квартира	2	5	80.34	3	42.13	2.80
221	Квартира	2	5	40.22	2	23.74	2.80
222	Квартира	2	5	59.41	2	29.20	2.80
223	Квартира	2	5	97.47	4	55.05	2.80
224	Квартира	2	5	42.54	2	21.21	2.80
225	Квартира	3	5	65.24	3	37.29	2.80
226	Квартира	3	5	80.34	3	42.13	2.80
227	Квартира	3	5	40.22	2	23.74	2.80
228	Квартира	3	5	59.41	2	29.20	2.80
229	Квартира	3	5	97.47	4	55.05	2.80
230	Квартира	3	5	42.54	2	21.21	2.80
231	Квартира	4	5	65.24	3	37.29	2.80
232	Квартира	4	5	80.34	3	42.13	2.80
233	Квартира	4	5	40.22	2	23.74	2.80
234	Квартира	4	5	59.41	2	29.20	2.80
235	Квартира	4	5	97.47	4	55.05	2.80
236	Квартира	4	5	42.54	2	21.21	2.80
237	Квартира	5	5	65.24	3	37.29	2.80
238	Квартира	5	5	80.34	3	42.13	2.80
239	Квартира	5	5	40.22	2	23.74	2.80
240	Квартира	5	5	59.41	2	29.20	2.80
241	Квартира	5	5	97.47	4	55.05	2.80
242	Квартира	5	5	42.54	2	21.21	2.80
243	Квартира	6	5	65.24	3	37.29	2.80
244	Квартира	6	5	80.34	3	42.13	2.80
245	Квартира	6	5	40.22	2	23.74	2.80

246	Квартира	6	5	59.41	2	29.20	2.80
247	Квартира	6	5	97.47	4	55.05	2.80
248	Квартира	6	5	42.44	2	21.21	2.80
249	Квартира	7	5	65.24	3	37.29	2.80
250	Квартира	7	5	80.34	3	42.13	2.80
251	Квартира	7	5	40.22	2	23.74	2.80
252	Квартира	7	5	59.41	2	29.20	2.80
253	Квартира	7	5	97.47	4	55.05	2.80
254	Квартира	7	5	42.54	2	21.21	2.80
255	Квартира	8	5	65.24	3	37.29	2.80
256	Квартира	8	5	80.34	3	42.13	2.80
257	Квартира	8	5	40.22	2	23.74	2.80
258	Квартира	8	5	59.41	2	29.20	2.80
259	Квартира	8	5	97.47	4	55.05	2.80
260	Квартира	8	5	42.54	2	21.21	2.80
261	Квартира	9	5	65.24	3	37.29	2.80
262	Квартира	9	5	80.34	3	42.13	2.80
263	Квартира	9	5	40.22	2	23.74	2.80
264	Квартира	9	5	59.41	2	29.20	2.80
265	Квартира	9	5	97.47	4	55.05	2.80
266	Квартира	9	5	42.54	2	21.21	2.80
267	Квартира	1	6	48.19	2	27.66	2.80
268	Квартира	1	6	88.26	3	41.31	2.80
269	Квартира	1	6	42.21	1	18.18	2.80
270	Квартира	1	6	43.79	1	20.68	2.80
271	Квартира	1	6	42.30	2	26.27	2.80
272	Квартира	1	6	72.98	3	41.22	2.80
273	Квартира	2	6	48.19	2	27.66	2.80
274	Квартира	2	6	72.85	3	41.31	2.80
275	Квартира	2	6	42.21	1	18.18	2.80
276	Квартира	2	6	24.63	1	10.02	2.80
277	Квартира	2	6	33.70	1	15.72	2.80
278	Квартира	2	6	42.30	2	26.27	2.80
279	Квартира	2	6	72.98	3	41.22	2.80
280	Квартира	2	6	43.10	2	22.31	2.80
281	Квартира	3	6	48.19	2	27.66	2.80
282	Квартира	3	6	72.85	3	41.31	2.80
283	Квартира	3	6	42.21	1	18.18	2.80
284	Квартира	3	6	24.63	1	10.02	2.80
285	Квартира	3	6	33.70	1	15.72	2.80
286	Квартира	3	6	42.30	2	26.27	2.80
287	Квартира	3	6	72.98	3	41.22	2.80
288	Квартира	3	6	43.10	2	22.31	2.80
289	Квартира	4	6	48.19	2	27.66	2.80
290	Квартира	4	6	72.85	3	41.31	2.80
291	Квартира	4	6	42.21	1	18.18	2.80

292	Квартира	4	6	24.63	1	10.02	2.80
293	Квартира	4	6	33.70	1	15.72	2.80
294	Квартира	4	6	42.30	2	26.27	2.80
295	Квартира	4	6	72.98	3	41.22	2.80
296	Квартира	4	6	43.10	2	22.31	2.80
297	Квартира	5	6	48.19	2	27.66	2.80
298	Квартира	5	6	72.85	3	41.31	2.80
299	Квартира	5	6	42.21	1	18.18	2.80
300	Квартира	5	6	24.63	1	10.02	2.80
301	Квартира	5	6	33.70	1	15.72	2.80
302	Квартира	5	6	42.30	2	26.27	2.80
303	Квартира	5	6	72.98	3	41.22	2.80
304	Квартира	5	6	43.10	2	22.31	2.80
305	Квартира	6	6	48.19	2	27.66	2.80
306	Квартира	6	6	72.85	3	41.31	2.80
307	Квартира	6	6	42.21	1	18.18	2.80
308	Квартира	6	6	24.63	1	10.02	2.80
309	Квартира	6	6	33.70	1	15.72	2.80
310	Квартира	6	6	42.30	2	26.27	2.80
311	Квартира	6	6	72.98	3	41.22	2.80
312	Квартира	6	6	43.10	2	22.31	2.80
313	Квартира	7	6	48.19	2	27.66	2.80
314	Квартира	7	6	72.85	3	41.31	2.80
315	Квартира	7	6	42.21	1	18.18	2.80
316	Квартира	7	6	24.63	1	10.02	2.80
317	Квартира	7	6	33.70	1	15.72	2.80
318	Квартира	7	6	42.30	2	26.27	2.80
319	Квартира	7	6	72.98	3	41.22	2.80
320	Квартира	7	6	43.10	2	22.31	2.80
321	Квартира	8	6	48.19	2	27.66	2.80
322	Квартира	8	6	72.85	3	41.31	2.80
323	Квартира	8	6	42.21	1	18.18	2.80
324	Квартира	8	6	24.63	1	10.02	2.80
325	Квартира	8	6	33.70	1	15.72	2.80
326	Квартира	8	6	42.30	2	26.27	2.80
327	Квартира	8	6	72.98	3	41.22	2.80
328	Квартира	8	6	43.10	2	22.31	2.80
329	Квартира	9	6	48.19	2	27.66	2.80
330	Квартира	9	6	72.85	3	41.31	2.80
331	Квартира	9	6	42.21	1	18.18	2.80
332	Квартира	9	6	24.63	1	10.02	2.80
333	Квартира	9	6	33.70	1	15.72	2.80
334	Квартира	9	6	42.30	2	26.27	2.80
335	Квартира	9	6	72.98	3	41.22	2.80
336	Квартира	9	6	43.03	2	22.31	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)				
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Межквартирный коридор	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	32.77
2	ПУИ	подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.93
3	Колясочная	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.29
4	Тамбур	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.04
5	Лифтовой холл	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	21.73
6	Лестничная клетка	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.92
7	Межквартирный коридор	подъезд 1, типовой этаж	Общественное	28.02
8	Лестничная клетка	подъезд 1, типовой этаж	Общественное	19.92
9	Межквартирный коридор	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	29.16
10	Лестничная клетка	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	20.08
11	Лестница	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.73
12	Тамбур	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.65
13	Лифтовой холл	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.77
14	Тамбур	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.28
15	Колясочная	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.70
16	Межквартирный коридор	подъезд 2, типовой этаж	Общественное	21.52
17	Лестничная клетка	подъезд 2, типовой этаж	Общественное	20.86
18	Межквартирный коридор	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	49.33
19	Лестничная клетка	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	19.92
20	Тамбур	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.85
21	Лифтовой холл	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	21.62
22	Колясочная	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.65
23	ПУИ	подъезд 3, 1 этаж	Техническое	4.93
24	Межквартирный коридор	подъезд 3, типовой этаж	Общественное	44.52
25	Лестничная клетка	подъезд 3, типовой этаж	Общественное	20.71
26	Межквартирный коридор	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	37.3
27	ПУИ	подъезд 4, 1 этаж	Техническое	3.97
28	Колясочная	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	9.56
29	Тамбур	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.66
30	Лифтовой холл	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	15.38
31	Лестничная клетка	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	21.64

32	Тамбур	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.1
33	Лестница	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	10.62
34	Межквартирный коридор	подъезд 4, типовой этаж	Общественное	33.25
35	Лестничная клетка	подъезд 4, типовой этаж	Общественное	22.18
36	Межквартирный коридор	подъезд 5, 1 этаж	Общественное	42.02
37	Лестничная клетка	подъезд 5, 1 этаж	Общественное	21.64
38	Лестница	подъезд 5, 1 этаж	Общественное	10.76
39	Тамбур	подъезд 5, 1 этаж	Общественное	4.05
40	Лифтовой холл	подъезд 5, 1 этаж	Общественное	15.38
41	Тамбур	подъезд 5, 1 этаж	Общественное	6.87
42	Колясочная	подъезд 5, 1 этаж	Общественное	9.76
43	ПУИ	подъезд 5, 1 этаж	Техническое	4.07
44	Межквартирный коридор	подъезд 5, типовой этаж	Общественное	33.04
45	Лестничная клетка	подъезд 5, типовой этаж	Общественное	22.43
46	Межквартирный коридор	подъезд 6, 1 этаж	Общественное	37.62
47	Лестничная клетка	подъезд 6, 1 этаж	Общественное	21.64
48	Лестница	подъезд 6, 1 этаж	Общественное	10.4
49	Тамбур	подъезд 6, 1 этаж	Общественное	4.01
50	Лифтовой холл	подъезд 6, 1 этаж	Общественное	15.38
51	Тамбур	подъезд 6, 1 этаж	Общественное	6.94
52	Колясочная	подъезд 6, 1 этаж	Общественное	9.76
53	ПУИ	подъезд 6, 1 этаж	Техническое	4.09
54	Межквартирный коридор	подъезд 6, типовой этаж	Общественное	33.56
55	Лестничная клетка	подъезд 6, типовой этаж	Общественное	22.43

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подъезд 1	Система отопления	Отопление
6	Подъезд 1	Система внутреннего электроснабжения	Электроснабжение
7	Подземная часть, подъезд 1	ВРУ 1	Электроснабжение

8	Подъезд 2	Лифт 1 шт.	Вертикальный транспорт
9	Подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснажения	Водоснабжение
10	Подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснажения	Водоснабжение
11	Подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
12	Подъезд 2	Система отопления	Отопление
13	Подъезд 2	Система внутреннего электроснабжения	Электроснабжение
14	Подземная часть, подъезд 2	ВРУ 2	Электроснабжение
15	Подъезд 3	Лифт 1 шт.	Вертикальный транспорт
16	Подъезд 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснажения	Водоснабжение
17	Подъезд 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснажения	Водоснабжение
18	Подъезд 3	Система водоотведения	Водоотведение
19	Подъезд 3	Система отопления	Отопление
20	Подъезд 3	Система внутреннего электроснабжения	Электроснабжение
21	Подземная часть, подъезд 3	ВРУ 3	Электроснабжение
22	Подъезд 4	Лифт 1 шт.	Вертикальный транспорт
23	Подъезд 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснажения	Водоснабжение
24	Подъезд 4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснажения	Водоснабжение
25	Подъезд 4	Система водоотведения	Водоотведение
26	Подъезд 4	Система отопления	Отопление
27	Подъезд 4	Система внутреннего электроснабжения	Электроснабжение
28	Подземная часть, подъезд 4	ВРУ 4	Электроснабжение
29	Подъезд 5	Лифт 1 шт.	Вертикальный транспорт
30	Подъезд 5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснажения	Водоснабжение
31	Подъезд 5	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснажения	Водоснабжение
32	Подъезд 5	Система водоотведения	Водоотведение
33	Подъезд 5	Система отопления	Отопление
34	Подъезд 5	Система внутреннего электроснабжения	Электроснабжение
35	Подземная часть, подъезд 5	ВРУ 5	Электроснабжение
36	Подъезд 6	Лифт 1 шт.	Вертикальный транспорт
37	Подъезд 6	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснажения	Водоснабжение

38	Подъезд 6	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснажения	Водоснабжение
39	Подъезд 6	Система водоотведения	Водоотведение
40	Подъезд 6	Система отопления	Отопление
41	Подъезд 6	Система внутреннего электроснабжения	Электроснабжение
42	Подземная часть, подъезд 6	ВРУ 6	Электроснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 000 734 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 36:20:0100014:2464
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810613000007398
		Корреспондентский счет: 30101810600000000681
		БИК: 042007681
		ИНН: 7707083893

		КПП: 366402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09111971
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 863 226 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 863 226 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.01.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 84
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 649,46 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 297 851 090,5 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ СБЕР-БАНК РОССИИ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 863 226 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.01.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 36:20:0100014:2464
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	25.07.2023	Раздел 1.2 Пояснительная записка	Устранение неточностей в проекте
2	25.07.2023	Раздел 3.2 Архитектурные решения	Устранение неточностей в проекте
3	25.07.2023	Раздел 4.2 Конструктивные и объемно планировочные решения	Устранение неточностей в проекте
4	25.07.2023	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Устранение неточностей в проекте

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

853279268381113155195153929390433499821

Владелец: **ООО СЗ "БМ-ГРУПП ПАВЛОВСК",
Мозолин Сергей Анатольевич, Г ПАВЛОВСК**

Действителен: с 18.01.2024 по 18.04.2025