

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2023 г.

|                                                     |                                                                                             |                          |                   |           |             |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|                                                     |                                                                                             | Форма по ОКУД            | <b>Коды</b>       |           |             |
|                                                     |                                                                                             | Дата (число, месяц, год) | <b>0710001</b>    |           |             |
|                                                     |                                                                                             | по ОКПО                  | <b>30</b>         | <b>09</b> | <b>2023</b> |
| Организация                                         | <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВАЯ ЖИЗНЬ"</b> | ИНН                      | <b>40669233</b>   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |                                                                                             | по ОКВЭД 2               | <b>7327091986</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>                                                 | по ОКЕИ                  | <b>41.20</b>      |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                     | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12300</b>      | <b>16</b> |             |
| Единица измерения: в тыс. рублей                    |                                                                                             |                          | <b>384</b>        |           |             |
| Местонахождение (адрес)                             | <b>115162, Москва г, ул Шухова, д. 14, помещ. 13</b>                                        |                          |                   |           |             |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

|                                                                                                 |             |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН         |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП |  |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код  | На 30 сентября 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------|------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>                                               |      |                        |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                        |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                      | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                      | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                      | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                      | -                     | -                     |
|           | Основные средства                                          | 1150 | 11 110                 | 11 130                | 13 356                |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | -                      | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения                                        | 1170 | -                      | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | 162 316                | 117 816               | 58 297                |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | -                      | -                     | 1 575                 |
|           | Итого по разделу I                                         | 1100 | 173 426                | 128 947               | 73 228                |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                        |                       |                       |
|           | Запасы                                                     | 1210 | 2 212 145              | 1 510 915             | 893 316               |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | 229 610                | 137 120               | 51 509                |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 266 168                | 244 065               | 101 741               |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | -                      | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 4 361                  | 1 460                 | 3 443                 |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | 23                     | 5                     | -                     |
|           | Итого по разделу II                                        | 1200 | 2 712 307              | 1 893 565             | 1 050 009             |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                              | 1600 | 2 885 733              | 2 022 512             | 1 123 237             |

| Пояснения | Наименование показателя                                                | Код  | На 30 сентября<br>2023 г. | На 31 декабря<br>2022 г. | На 31 декабря<br>2021 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>                                                          |      |                           |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>                                          |      |                           |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10                        | 10                       | 10                       |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                         | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340 | -                         | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                         | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал                                                      | 1360 | -                         | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | (650 946)                 | (467 184)                | (225 252)                |
|           | Итого по разделу III                                                   | 1300 | (650 936)                 | (467 174)                | (225 242)                |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства                                                       | 1410 | 3 442 414                 | 2 404 069                | 1 065 473                |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                         | 1 345                    | 2 018                    |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1430 | -                         | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1450 | -                         | 3 752                    | 7 184                    |
|           | Итого по разделу IV                                                    | 1400 | 3 442 414                 | 2 409 166                | 1 074 675                |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства                                                       | 1510 | -                         | -                        | 241 781                  |
|           | Кредиторская задолженность                                             | 1520 | 89 949                    | 74 948                   | 27 946                   |
|           | Доходы будущих периодов                                                | 1530 | -                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1540 | 4 306                     | 2 140                    | 1 172                    |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1550 | -                         | 3 433                    | 2 904                    |
|           | Итого по разделу V                                                     | 1500 | 94 255                    | 80 521                   | 273 804                  |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1700 | 2 885 733                 | 2 022 512                | 1 123 237                |



Абдрахманов Дамир  
Ержанович  
(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
**за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВАЯ ЖИЗНЬ"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

|            |    |      |
|------------|----|------|
| Коды       |    |      |
| 0710002    |    |      |
| 30         | 09 | 2023 |
| 40669233   |    |      |
| 7327091986 |    |      |
| 41.20      |    |      |
| 12300      |    | 16   |
| 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2023 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2022 г. |
|-----------|-----------------------------------------|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | -                               | -                               |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | -                               | -                               |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | -                               | -                               |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | (50 505)                        | -                               |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (71 513)                        | (40 022)                        |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | (122 018)                       | (40 022)                        |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                               | -                               |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                               | -                               |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | (108 494)                       | (134 281)                       |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 15 001                          | 551                             |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (14 095)                        | (2 057)                         |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | (229 606)                       | (175 809)                       |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | 45 844                          | 35 076                          |
|           | в том числе:                            |      |                                 |                                 |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                               | -                               |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | 45 844                          | 35 076                          |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                               | -                               |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (183 762)                       | (140 733)                       |

| Пояснения | Наименование показателя                                                                         | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2023 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2022 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                               | -                               |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                               | -                               |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                               | -                               |
|           | Совокупный финансовый результат периода                                                         | 2500 | (183 762)                       | (140 733)                       |
|           | Справочно                                                                                       |      |                                 |                                 |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                               | 2900 | -                               | -                               |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                          | 2910 | -                               | -                               |



Абдрахманов Дамир  
Ержанович  
(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.