

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Стайл-Строй"	Форма по ОКУД	<table border="1"> <tr><td colspan="3">Коды</td></tr> <tr><td colspan="3">0710001</td></tr> <tr> <td>31</td> <td>12</td> <td>2022</td> </tr> <tr><td colspan="3">38155685</td></tr> <tr><td colspan="3">7842473201</td></tr> <tr><td colspan="3">71.12.2</td></tr> <tr> <td>12300</td> <td colspan="2">16</td> </tr> <tr><td colspan="3">384</td></tr> </table>			Коды			0710001			31	12	2022	38155685			7842473201			71.12.2			12300	16		384		
Коды																													
0710001																													
31	12	2022																											
38155685																													
7842473201																													
71.12.2																													
12300	16																												
384																													
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)																											
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО																											
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН																											
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2																											
Местонахождение (адрес)	191167, Санкт-Петербург г, Синопская наб, дом 26, литера А, пом.2-Н, 10-Н Офис 5-1	по ОКОПФ / ОКФС																											
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ																											
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "АВЕРС-АУДИТ"																												
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7826041116																										
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1027810265449																										

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.2	Нематериальные активы	1110	1 730	2 272	2 975
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	1 640	2 182	2 935
3.3	Приобретение нематериальных активов	11102	90	90	40
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.1	Основные средства	1150	2 571	334	534 125
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	84	334	820
	Капитальные вложения в строительство объектов	11502	-	-	392 922
	Авансы, выданные на строительство	11503	-	-	140 383
	Арендованные основные средства	11504	2 487	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.7	Финансовые вложения	1170	960	960	960
	в том числе:				
	Вклад по договору простого товарищества	11701	960	960	960
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	16 624	5 227
	в том числе:				
		11901	-	16 624	5 227
	Итого по разделу I	1100	5 261	20 190	543 287
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.6	Запасы	1210	1 683 756	1 102 165	-
	в том числе:				

	Материалы	12101	-	-	-
	Товары	12102	-	-	-
	Капитальные вложения в строительство инвестиционных объектов	12103	1 683 756	1 102 165	-
3.9	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	285 672	173 077	37 997
3.10	Дебиторская задолженность	1230	3 685 390	4 322 449	4 970 949
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	504 353	521 504	455
	Расчеты по налогам и сборам	12302	15	15	15
	Расчеты с подотчетными лицами	12303	8	8	8
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	7 537	8 171	34 409
	Расчеты по ДДУ	12306	3 173 478	3 792 751	4 936 062
3.7	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	30 135	30 135	31 365
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	30 135	30 135	31 365
3.11	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	385	17 668	43 461
	Прочие оборотные активы	1260	22 828	14	18
	в том числе:				
	НДС с авансов полученных	12601	22 823	-	-
	Итого по разделу II	1200	5 708 166	5 645 508	5 083 791
	БАЛАНС	1600	5 713 427	5 665 698	5 627 078

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3.12	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	14 326	11 679	4 078
	Итого по разделу III	1300	164 326	161 679	154 078
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
3.8	Отложенные налоговые обязательства	1420	182	203	170
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.16	Прочие обязательства	1450	-	5 456 491	5 460 081
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия	14501	-	5 456 491	5 460 081
	Итого по разделу IV	1400	182	5 456 694	5 460 251
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	2
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	-	2
3.10	Кредиторская задолженность	1520	92 239	47 099	12 382
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	85 523	44 979	12 142
	Расчеты по налогам и сборам	15202	3 553	2 120	240
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	27	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	63	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами (арендные обязательства)	15205	3 073	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.15	Оценочные обязательства	1540	189	227	365
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	189	227	365
3.16	Прочие обязательства	1550	5 456 491	-	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия	15501	5 456 491	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 548 919	47 326	12 749
	БАЛАНС	1700	5 713 427	5 665 698	5 627 078

Руководитель

(подпись)

Мухина Наталия
Александровна,

(расшифровка подписи)



10 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Стайл-Строй" Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год) 31.12.2022 по ОКПО 38155685
Идентификационный номер налогоплательщика ИНН 7842473201
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2 71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ 384

Коды		
0710002		
31	12	2022
38155685		
7842473201		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
3.17	Выручка	2110	11 261	14 673
3.17	Себестоимость продаж	2120	(11 261)	(14 673)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
3.17	Проценты к получению	2320	3 561	9 446
	Проценты к уплате	2330	-	-
3.17	Прочие доходы	2340	-	333
3.17	Прочие расходы	2350	(95)	(119)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 466	9 660
3.18	Налог на прибыль	2410	(819)	(2 059)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(839)	(2 026)
	отложенный налог на прибыль	2412	21	(33)
	Прочее	2460	(1)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 646	7 601

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 646	7 601
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Мухина Наталия
Александровна,

(расшифровка подписи)



10 марта 2023 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Стайл-Строй"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	38155685		
Организационно-правовая форма / форма собственности		ИНН	7842473201		
Общества с ограниченной ответственностью	Частная собственность	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	150 000	-	-	-	4 078	154 078
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	7 600	7 600
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	7 600
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	150 000	-	-	-	11 679	161 679
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	2 647	2 647
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	2 647	2 647
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	150 000	-	-	-	14 326	164 326

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	154 078	7 600	1	161 679
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	154 078	7 600	1	161 679
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	4 078	7 600	1	11 679
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	4 078	7 600	1	11 679
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	164 326	161 679	154 078

Мухина Наталия
Александровна,
(расшифровка подписи)

(подпись)

Руководитель



10 марта 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Стайл-Строй"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2022
38155685		
7842473201		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	618 783	1 135 835
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления по инвест.договорам и ДДУ	4114	613 080	1 127 931
прочие поступления	4119	5 703	7 904
Платежи - всего	4120	(636 065)	(1 162 856)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(533 473)	(970 330)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 670)	(3 815)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(793)	(1 824)
НДС	4125	(99 578)	(185 186)
прочие платежи	4129	(551)	(1 701)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(17 282)	(27 021)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	1 230
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	1 230
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	1 230

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(2)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(2)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	(2)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(17 282)	(25 793)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	17 668	43 461
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	386	17 668
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Мухина Наталия
Александровна,
(расшифровка подписи)



10 марта 2023 г.