

ИЗВЕЩЕНИЕ 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

г.Ростов-на-Дону
(место составления)

“26” апреля 20 24 г.

1. Застройщик, технический заказчик *Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Максимум»*

(наименование застройщика, технического заказчика)

Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения серия 61 № 7822640

);

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,
ИНН 6166072890 КПП 616201001 ОГРН 1106193000540

ОГРН, ИНН,;

344004, г. Ростов-на-Дону, Рабочая площадь, дом 23, этаж 2, комната 4

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц

в лице директора Ломака Бориса Николаевича, действующий на основании Устава

фамилия, имя, отчество застройщика, технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства : *«Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу г.Ростов-на-Дону, пр.Стачки 231/2*

(наименование объекта капитального строительства)

Площадь земельного участка-9522,00 м²

Площадь застройки-3711,87 м²,

Площадь здания-34321,09 м²

Площадь нежилых помещений-1027,37 м²

Площадь жилых помещений 21319,19 м²

Количество помещений-444 шт

Количество нежилых помещений-33 шт

Количество квартир-411 шт

Количество м/мест-238 шт

Количество этажей-2=21 этаж(в том числе 1 этаж подземный

Вместимость-678 чел

Этажность –1-20 этажей

Строительный объем-173982,02 м³

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

344091 г.Ростов-на-Дону, пр.Стачки 231/2

адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

Разрешение на строительство № 61-44-051201-2024 от 19.04.2024года

выданное Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростов-на-Дону

(номер и дата выдачи,

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) №61-2-1-3-083247-2023 от 28.12.2023 г

(номер и дата выдачи,

выданное **Обществом с ограниченной ответственностью «Артифлекс»**

кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции II квартал 2024 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции II квартал 2028 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются _____

10. К настоящему извещению прилагаются:

1. Копия разрешения на строительство
2. Копия проектной документации в полном объеме
3. Копия документа о выносе на местность линий отступа от красных линий
4. Общий и специальные журналы учета выполненных работ
5. Положительное заключение экспертизы
6. Доверенность на Агапову О.А.

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



(подпись)

(расшифровка подписи)

Агапова О.А.