



**Рос
Регион
Экспертиза**

Общество с ограниченной ответственностью «РусРегион»
г. Санкт-Петербург, пр-кт Смольный, д.6, пом. 27Н
8 800 555 03 85
Рос РегионЭкспертиза. РФ
Свидетельства №: RA.RU.611964 от 06.04.2021.



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО «РусРегион»
Игнатов Константин Эдуардович
«16» апреля 2024 года

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ
СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ**

№

6	1	-	2	-	1	-	2	-	0	0	1	9	-	2	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Наименование объекта оценки
соответствия в рамках экспертного сопровождения:**

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным паркингом
и помещениями общественного назначения, расположенный по
адресу: г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Горсоветская, д. 77



**Рос
Регион
Экспертиза**

1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения.

Общество с ограниченной ответственностью «РусРегион».
ИНН 7802571403, ОГРН 1167847162603, КПП 784201001.
Адрес: 191124, г. Санкт-Петербург, пр-кт Смольный, д. 6, лит. А, пом. 27Н.

2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «РСК-ДОМ».
ИНН 6141057586, КПП 614101001, ОГРН 1216100009927.
Адрес: 346892, Ростовская область, г. Батайск, ул. Станиславского, зд. 1д, офис 1.

3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Заявление ООО СЗ «РСК-ДОМ» на выполнение работ по экспертному сопровождению.
Договор ООО «РусРегион» № 275-ЭС/22 от 08.12.2022г на выполнение работ по экспертному сопровождению.

4. Состав проектной документации.

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
3	007ПД-2021-АР	Архитектурные решения	Изм. 1
4	007ПД-2021-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изм. 1

4. Состав проектной документации

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
1	007ПД-2021-АР_.pdf	pdf	ba7f295d	-
2	007ПД-2021-АР_.pdf.sig	sig	87ab9157	-
3	007ПД-2021-КР.pdf	pdf	19d81abd	-
4	007ПД-2021-КР.pdf.sig	sig	7ad410b8	-

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 61-2-1-2-059051-2021 от 11.10.2021г.

6. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Сведения отсутствуют.

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным паркингом и помещениями общественного назначения.

Строительный адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Горсоветская, 77.

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Индивидуальный предприниматель Сокол Александр Евгеньевич.

ИНН 616509495335, ОГРНИП 319619600178301

Юридический адрес: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. 2-й Пятилетки, д.6/5, кв.38;

Выписка из реестра членов СРО от 04.06.2021г № 1735, выданное Ассоциацией Проектировщиков «Архитектурные Решения» (АП «АР»).

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «РСК-ДОМ».

ИНН 6141057586, КПП 614101001, ОГРН 1216100009927.

Адрес: 346892, Ростовская область, г. Батайск, ул. Стаиславского, зд. 1д, офис 1.

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию.

10.1. Раздел 3. Архитектурные решения.

Корректировкой проекта предусмотрено:

Архитектурные решения. (Шифр: 007ПД –2021–АР)

- Откорректирована отметка плиты покрытия поликлиники над техническим этажом;
 - Откорректирован контур плиты покрытия (перекрытия) в уровне 4-го этажа поликлиники, на отм. +14,320;
 - Откорректированы проектные решения по устройству фасадов поликлиники;
 - Внесены изменения в поэтажные планы поликлиники, в части расположения внутренних перегородок;
 - В осях 1-2/Б-В и 43-44/Б-В, из проектных решений исключены балконные козырьки.
- Откорректирован состав полов, покрытия паркинга и состав кровли.

10.2. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Корректировкой проекта предусмотрено:

Конструктивные и объемно-планировочные решения. (Шифр: 007ПД –2021–КР)

- Откорректирована отметка плиты покрытия поликлиники с проектной отм. +16,820 до отм. +17,920;
- Откорректирован контур плиты поликлиники на отм. +14,320;
- Откорректирована высота шахты лифта жилых секций С1 и С2. Отметка верха шахты лифта принята +57,310;

Откорректирован контур плиты покрытия, в осях 1-2/Б-В и 43-44/Б-В, из проектных решений исключены балконные козырьки.

11. Выводы о подтверждении или неподтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий

После внесения изменений в проектную документацию объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным паркингом и помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Горсоветская, д. 77», техническая часть проектной документации соответствует установленным требованиям, заданию на проектирование и результатам

инженерных изысканий. Внесенные изменения совместимы с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

12. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-6-11205

Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2030

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-7-12141

Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2029





Росаккредитация
Федеральная служба
по аккредитации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ
(РО

СВИДЕТЕЛЬСТВО
на право проведения негосударств
и (или) негосударственной эксл

№ RA.RU 611964

(номер свидетельства об аккредитации)



Прошито, пронумеровано
и скреплено 5 страниц
печатью

№ 0002106

(учетный номер бланка)

КРЕДИТАЦИИ
1)

ДИТАЦИИ
гизы проектной документации
тов инженерных изысканий

Настоящим удостоверяется, что

Общество с ограниченной ответственностью «РУСРЕГИОН»

(полное и в случае, если имеется)

(ООО «РУСРЕГИОН») ОГРН 1167847162603

совершенное наименование и ОГРН юридического лица)

Место нахождения 191124, Россия, г. Санкт-Петербург, проспект Смольный, д. 6, лит. А, пом. 27Н

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 6 апреля 2021 г. по 6 апреля 2026 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

(подпись)

Д.В. Гоголев

(ф.и.о.)